

Cattenbroekerdijk ong., Woerden (tussen 10B en 10B/2)

Prachtige kavel van circa 1.200 m² aan de historische Cattenbroekerdijk aan de rand van Waterrijk. Alle voorzieningen op het gebied van winkels, scholen, sport en recreatie zijn binnen handbereik en een vlotte ontsluiting van en naar de A12 is eveneens prima mogelijk.



*) de rode lijn hierboven is een indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voor wat betreft de bouwmogelijkheden kunnen wij u als volgt informeren:

- De voorgevel/rooilijn van de naastgelegen woningen is maatgevend voor de voorgevel van de te bouwen woning.
- U kunt hier één vrijstaande woning bouwen met één bijgebouw. Een twee-onder-een kap woning of dubbele bewoning is niet mogelijk.
- Voor wat betreft stijl/grootte zijn de naastgelegen woningen een indicatie van de mogelijkheden.
- Het huidige bestemmingsplan geeft geen duidelijkheid over wat er precies gebouwd mag worden. Wel is het volgens de gemeente mogelijk dát er gebouwd mag worden. Koper dient hiertoe een principeverzoek bij de gemeente in te dienen.
- Verkoper gaat op het achtergelegen gedeelte schapen houden.

Indicatie rooilijn en perceelgrootte. Uitmeting wordt op een later tijdstip door verkoper verzorgd.
Aan de op de tekening geplaatste lijnen kunnen geen rechten ontleend worden.



Vraagprijs € 1.000.000,- kosten koper

Oplevering/levering in overleg, zo spoedig mogelijk

