

Huizen *van Thijssen*

Kinselmeer 15 , 1509 JD Zaandam

Nabij een recreatiegebied

Vlakbij winkelcentrum

Ruime woning

Eigen grond

Kunststof kozijnen rondom

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	410 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Gelegen aan de rand van het recreatiegebied Jagersveld met strandjes en mooie wandelpaden staat dit ruime gezinshuis in een gezellige buurt waar de kinderen nog buitenspelen. In de buurt vind je twee lagere scholen, een winkelcentrum en op loopafstand een goed restaurant waar je op het terras tot laat in de zon kunt zitten. We hebben hier met veel plezier gewoond.



Ruime woonkamer



veel lichtinval

gezellige zithoek

Een fijne woonkamer met veel lichtinval en een schuifpui naar de tuin. De strak gestucte wanden in neutrale kleurstelling zorgen voor een moderne uitstraling. De laminaatvloer maakt het geheel af en geeft de woning een warme sfeer. Er is voldoende plek voor het creëren van een zithoek bij de tv, waar je gezellig samen kunt komen. Kortom, een comfortabele en stijlvolle woning waar je je direct thuis zult voelen!





Gezellig samen tafelen

lekker kokkerellen

voldoende ruimte

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Met zijn licht afgewerkte details zorgt de keuken voor een heldere en frisse sfeer. De keuken biedt genoeg werk- en opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast is er ook genoeg ruimte voor een gezellige eethoek waar je kunt genieten van jouw culinaire hoogstandjes.



4 royale kamers

lichte badkamer

De woning is voorzien van 4 royale slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen, hiermee biedt deze woning voldoende slaapruijnte voor een heel gezin. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt in een lichte kleurstelling, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling. Hoe je de kamers in de woning wil indelen, hangt natuurlijk af van je eigen wensen en behoeften. Zo kun je er bijvoorbeeld voor kiezen om een van de kamers in te richten als werk- of hobbykamer.

De badkamer is licht betegeld en voorzien van alle basisvoorzieningen. Het bestaat uit een douche, toilet en wastafel, allemaal praktisch ingericht voor dagelijks gebruik. De badkamer heeft een enigszins verouderde uitstraling maar biedt een fantastische kans om naar eigen smaak te moderniseren en jouw droom badkamer te creëren.



Hoe deel jij de kamers in?





Gelegen op het noordwesten



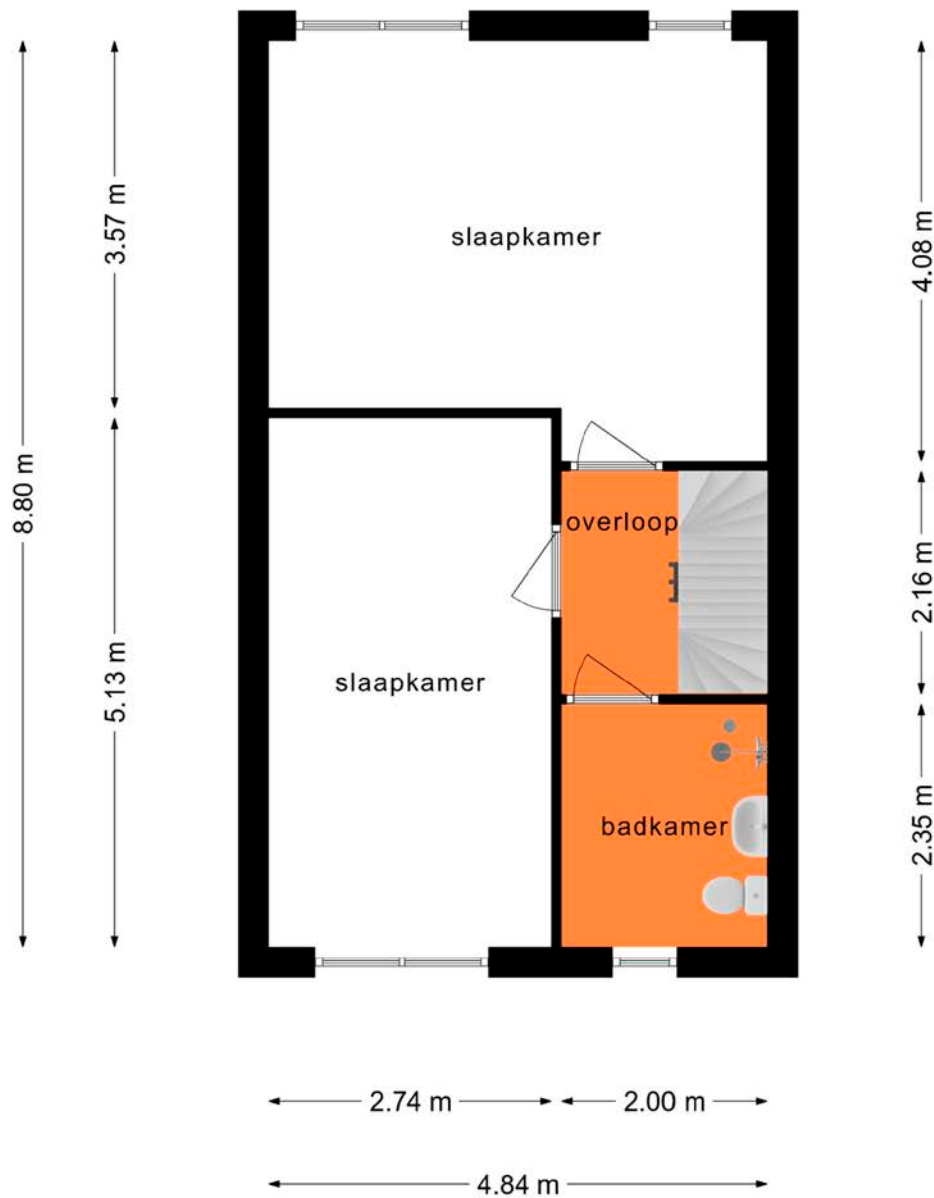
verzorgd aangelegd *genieten!*

Middels de schuifpui komen we in de achtertuin die is gelegen op het noordwesten. De tuin is aangelegd met betegeling, groene beplanting en een schutting. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek om te genieten van de zon en de buitenlucht. Daarnaast beschikt de tuin over een stenen schuur voor extra opslagruimte. Kortom, de perfecte buitenruimte om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.





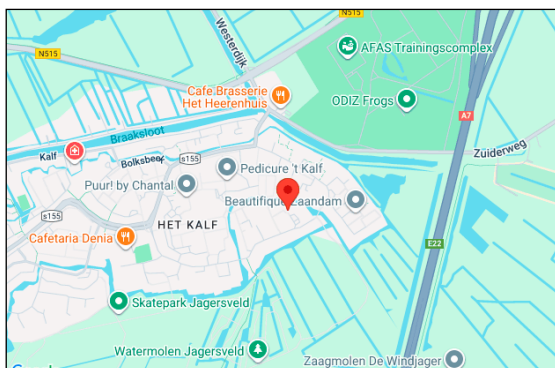
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



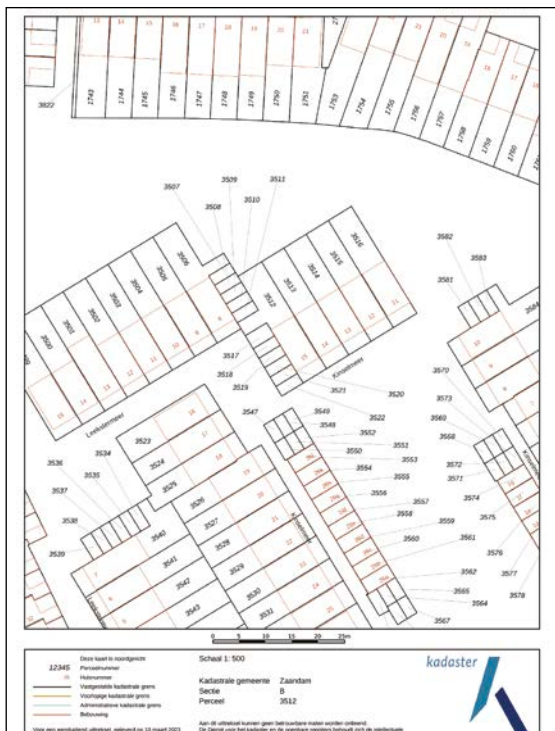
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

ALLES IN HUIS VOOR JOUW IDEALE THUIS

WETEN WAT JOUW HUIS WAARD IS?

Scan en plan een waardebeoordeling in,
direct in de agenda van de makelaar! >>>



IEDERE DAG STAAT 'HET VERSCHIL MAKEN' CENTRAAL. WIJ VAN THIJSSSEN MAKELAARDIJ ZETTEN ONS ALTIJD 100% IN ALS MAKELAAR. WIJ HEBBEN KENNIS VAN DE LOKALE WONINGMARKT EN WETEN ZO EEN VERKOOPPLAN OP TE STELLEN DAT HET BESTE PAST BIJ JOUW WONING. JIJ ALS VERKOPER OF KOPER STAAT ALTIJD VOOROP. WIJ ONTZORGEN JOU VAN A TOT Z, OOK OP HET GEBIED VAN HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN. MET ALLE EXPERTISES ONDER ÉÉN DAK, KUNNEN WE ALTIJD SUPERSNEL SCHAKELLEN.

OOK VERKOPEN?

Thijssen Makelaardij is onderdeel van Vivantus, de grootste NVM-makelaar van Nederland. Hierdoor ben je verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heb jij de voordelen van een groot landelijk netwerk met kantoren door het hele land.

Ben jij op zoek naar jouw droomhuis of wil je juist verkopen? Neem contact met ons op, wij helpen je graag verder!

BEL 075 616 86 69 OF MAIL NAAR
ZAANDAM@THIJSSSENMAKELAARDIJ.NL