

Eerste van der Helststraat 1 A 25

Amsterdam

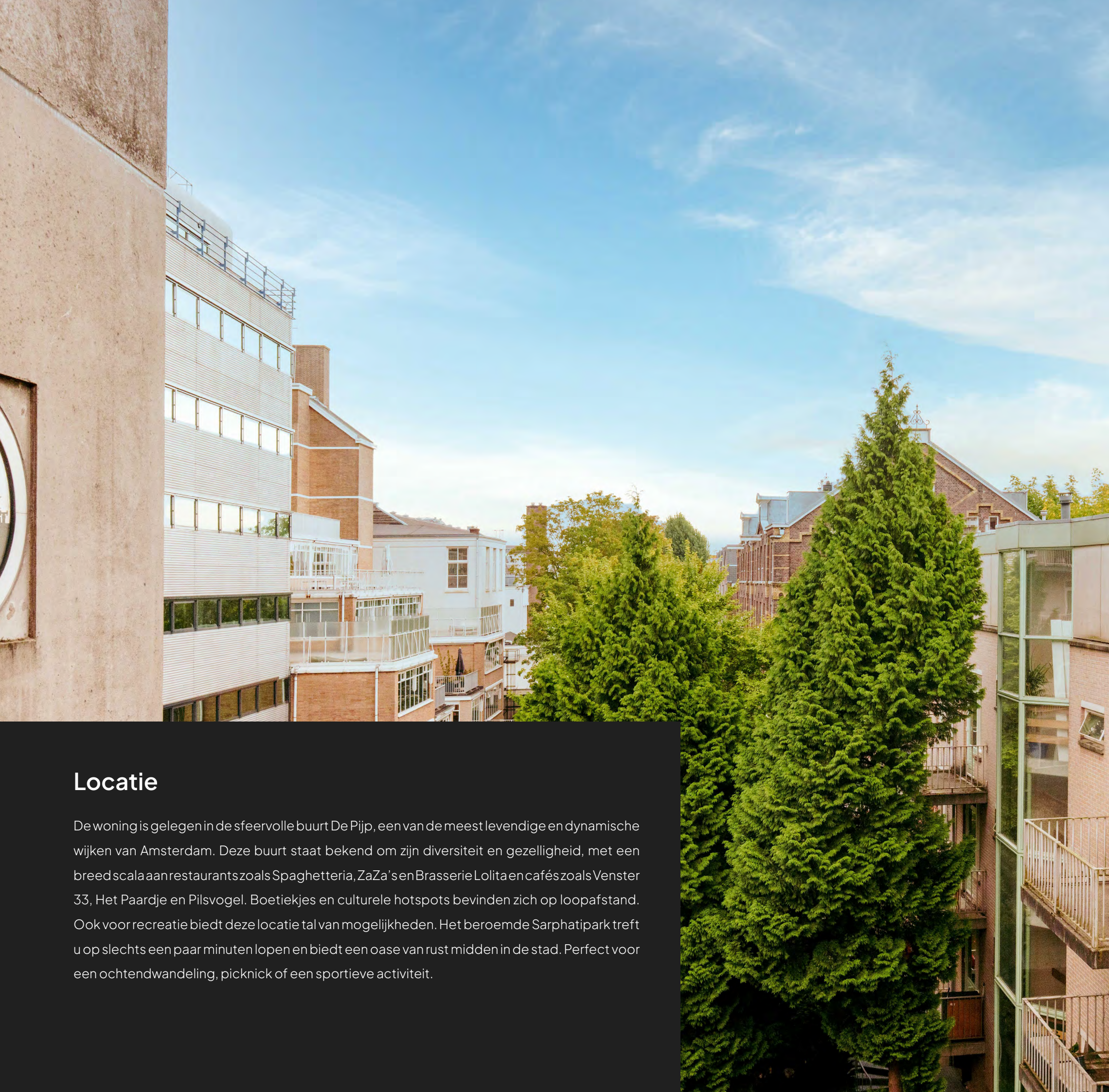




Eerste van der Helststraat 1 A 25 Amsterdam

Ideaal ingedeeld en licht appartement (ca. 75m²) op een toplocatie in de levendige Pijp — direct achter het Marie Heinekenplein en op de hoek van de Stadhouderskade. De woning beschikt over een ruime living met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een handige werkplek, een opbergkast met wasmachine- en drogeraansluiting en een separaat toilet. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging (ca. 3m²).

Het appartement ligt op eigen grond (dus géén erfpacht) en heeft bovendien energielabel A.



Bereikbaarheid

Het appartement heeft een uitstekende bereikbaarheid: het openbaar vervoer is slechts op steenworp afstand verwijderd, met meerdere tram- en buslijnen die u vlot naar andere delen van de stad brengt. Het nabijgelegen metrostation De Pijp verbindt u direct met de Noord/Zuidlijn, waardoor u zich binnen enkele minuten op de Zuidas of op Amsterdam Centraal begeeft. Voor de automobilisten is er bovendien een goede aansluiting op de ringweg A10 en andere uitvalswegen.

Locatie

De woning is gelegen in de sfeervolle buurt De Pijp, een van de meest levendige en dynamische wijken van Amsterdam. Deze buurt staat bekend om zijn diversiteit en gezelligheid, met een breed scala aan restaurants zoals Spaghetteria, ZaZa's en Brasserie Lolita en cafés zoals Venster 33, Het Paardje en Pilsvogel. Boetiekjes en culturele hotspots bevinden zich op loopafstand. Ook voor recreatie biedt deze locatie tal van mogelijkheden. Het beroemde Sarphatipark treft u op slechts een paar minuten lopen en biedt een oase van rust midden in de stad. Perfect voor een ochtendwandeling, picknick of een sportieve activiteit.



Slaapkamers / Woonkeuken

De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, combimagnetron, stoomoven en vaatwasser.

Aan de rustige binnentuinzijde bevinden zich twee goedbemetenslaapkamers. Centraal in de woning ligt de moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. Daarnaast is er een aparte ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en een separaat toilet (voorzien van een Geberit AquaClean toilet-douche) met fontein in de hal.

De woning is volledig voorzien van vloerverwarming en heeft energielabel A. Tot slot beschikt het appartement over een eigen berging (ca. 3 m² met elektra) in de onderbouw van het complex.



Op een toplocatie in De Pijp
Op eigen grond

Indeling

Leefruimte

Het appartement maakt deel uit van een appartementencomplex uit 1998, ontworpen door architect Dick Smeding. De woning bevindt zich op de vierde verdieping en is bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis.

Via de ruime hal heeft u toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer met open keuken. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen hier voor een prettige lichtinval. De woonkamer beschikt over een maatwerk cinewall met ingebouwde sfeerhaard, die het geheel een verzorgd en eigentijds karakter geeft.







Resumé

Eerste Van der Helststraat 1
A 25, 1073 AA AMSTERDAM

Vraagprijs Prijzen kunt u vinden op
onze website en op Funda.

Metrages Woonoppervlak ca. 75 m²
Inhoud ca. 226m³

Bouwjaar 1999

Kadaster Gemeente: Amsterdam
Sectie: R
Complexaanduiding: 6680
Index: A22

Eigendomssoort Volle eigendom

Bestemming Woonruimte

Onderhoud Binnen: Goed
Buiten: Goed

Voorzieningen Verwarming: CV-ketel,
geheel vloerverwarming
Warmwater: CV-ketel

Oplevering Oplevering in overleg

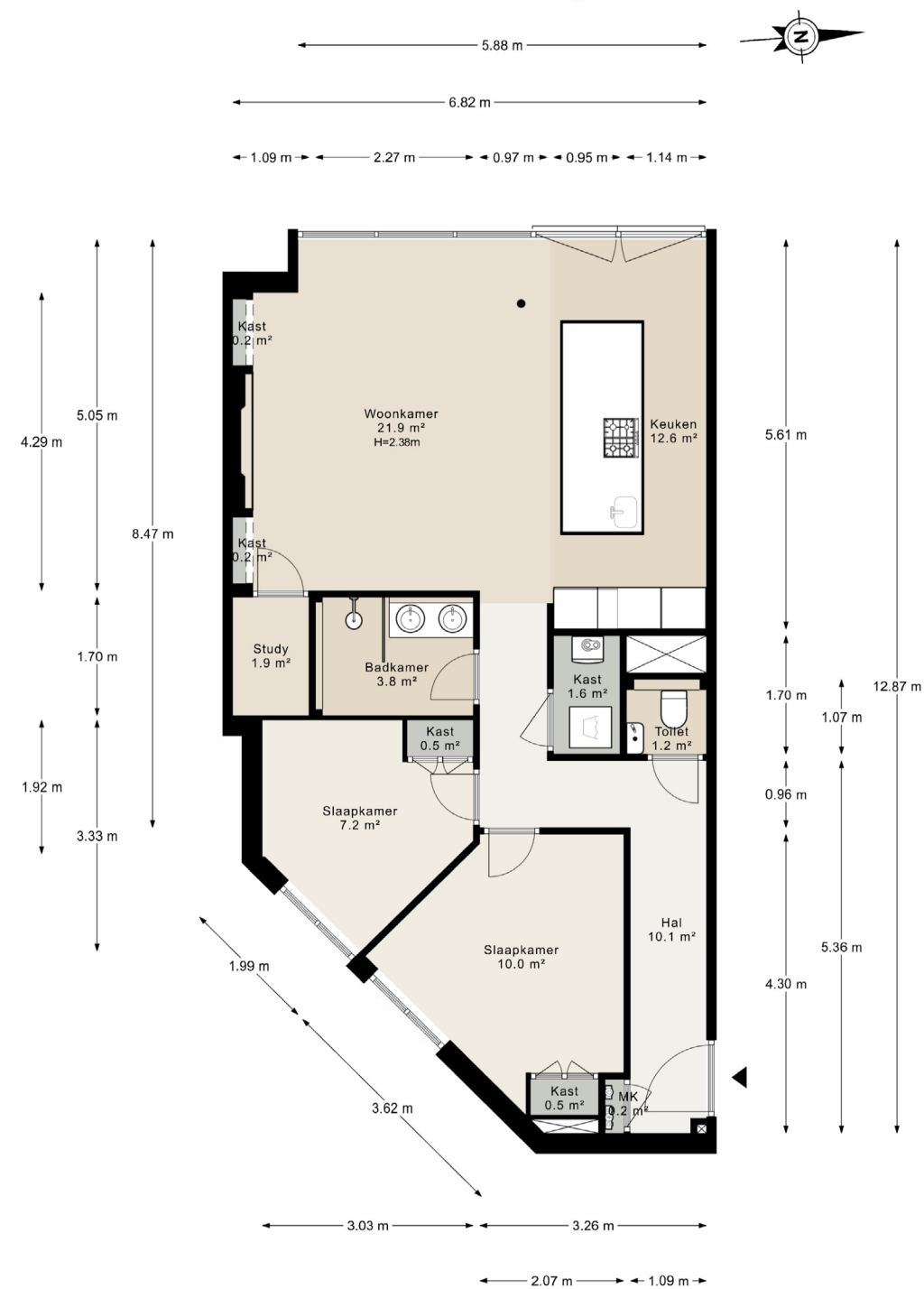


Specificaties

- Appartementsrecht van ca. 75m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Het appartement is gerenoveerd in 2016
- Lichte woonkamer dankzij grote raampartijen
- Twee ruime slaapkamers
- Maatwerk cinewall met ingebouwde sfeerhaard
- Separate berging (ca. 3m²) gelegen in de onderbouw
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Energielabel A
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht
- Appartementencomplex met lift
- VvE professioneel beheerd, MJOP aanwezig
- VvE bijdrage: € 217,18 per maand
- Zonnepanelen aanwezig voor gemeenschappelijk stroomgebruik
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Met parkeervergunning is parkeren mogelijk in de parkeergarage APCOA Parking Heinekenplein
- Oplevering in overleg



Eerste Van der Helststraat 1-A25, Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



Floorplan



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen,

dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en / of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen

over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

De Heeren en Daemes



Na hun sporen ruimschoots te hebben verdiend bij gerenommeerde makelaarskantoren, waren Sander Bovenkerk en Eran Hausel december 2004 klaar voor hun eigen kantoor: Heeren Makelaars. Sindsdien is ons kantoor uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende kantoren van Amsterdam. Een kantoor dat staat voor een energieke en persoonlijke aanpak. Uiteraard zijn wij een NVM en MVA gecertificeerd makelaarskantoor en om u optimaal van dienst te zijn is ons kantoor een geselecteerde partner van Baerz & Co en Luxury Real Estate.



Sander Bovenkerk
directeur - NVM makelaar

bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Igor Veendrick
directeur - NVM makelaar

veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Michiel Floberg
NVM makelaar

floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Viktor Verhoef
NVM makelaar

verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Esmee van Galen
vastgoedadviseur

vangalen@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Pruijs
directiesecretaresse

pruijs@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Bodine Stoffer
binnendienst medewerker

stoffer@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Tosca Zabalza Benaran
binnendienst medewerker

tosca@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Eran Hausel
directeur - NVM makelaar

hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Monique Lageweg
makelaar taxateur
(wonen - BOG)

lageweg@heerenmakelaars.nl
06 30384140



Steijn Schothorst
vastgoedadviseur

schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Floor Neomagus
vastgoedadviseur

neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



Jurriaan de Back
trainee

deback@heerenmakelaars.nl
06 16593199



Rosa Beurskens
office manager

beurskens@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Sabine Messchaert
binnendienst medewerker

messchaert@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Catalina Jaspers
binnendienst medewerker

jaspers@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam

Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl



HEEREN
makelaars