

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Burgemeester de Bekkerlaan 18 Gemert

Koopsom € 650.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Riant uitgebouwde en keurig afgewerkte tweekapper op mooi perceel van 440 m² met onder andere 2 badkamers, 6 slaapkamers, 2e woonkamer en keuken. Zeer geschikt voor grote gezinnen of dubbele bewoning.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	206 m ²
Inhoud:	842 m ³
Perceeloppervlakte:	440 m ²
Bouwjaar:	1978
Vraagprijs:	€ 650.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Riant uitgebouwde tweekapper met zelfstandig bewoonbare vleugel: eigen keuken, woonkamer, badkamer en slaapkamer.
- ✓ De woning is grotendeels gemoderniseerd met o.a. nieuwe kunststof kozijnen, nieuwe CV ketel, zonnepanelen en keurige afwerking in alle ruimtes.
- ✓ Prachtige ligging op royaal perceel met veel vrijheid en mogelijkheden.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

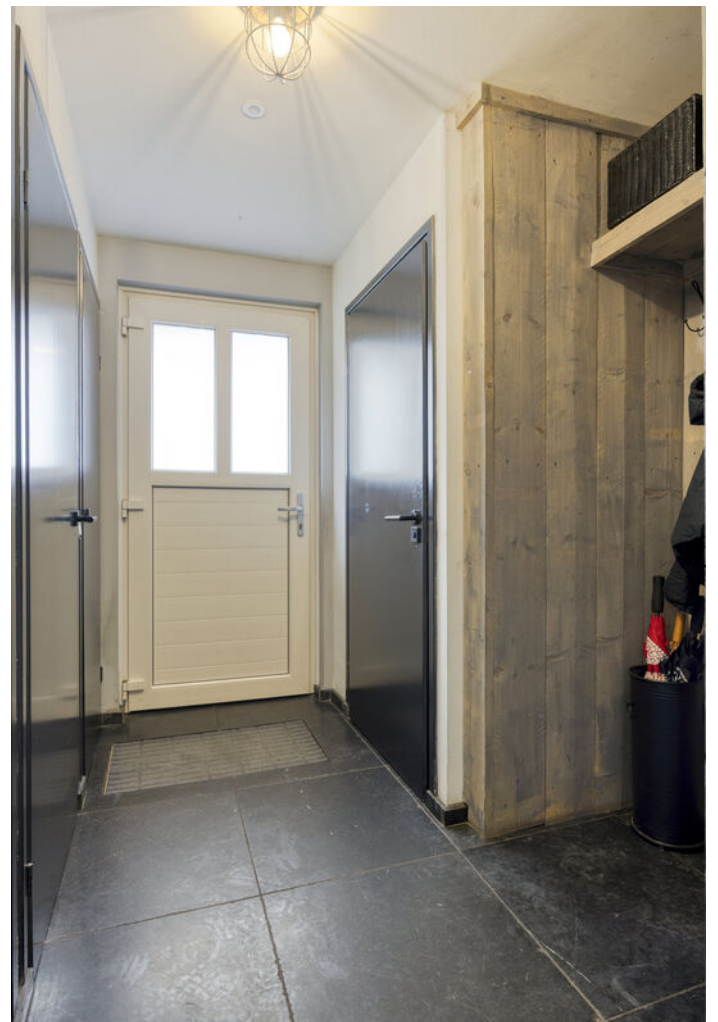
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

Het huis heeft een keurige hal met voorraadkast, garderobe en meterkast, alsmede een toiletruimte met wandcloset en fontein. De hal is voorzien van een tegelvloer en sfeervolle wandafwerking.





Keuken

Aan de voorzijde bereik je de riante leefkeuken met grote raampartij en plek voor een flinke eettafel. De keukenopstelling bestaat uit een L-vorm met gootsteen, natuurstenen blad, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap. Ook is er een losse koel-/vriescombi (welke eventueel ter overname is).





Woonkamer

De woonkamer ligt aan de tuinzijde en heeft mooie afmetingen. Dankzij de speelse hoogte krijgt de kamer een ruimtelijk effect en met de grote raampartij met tuindeur is er zicht op de tuin. Onder de trap bevindt zich een praktische voorraadkast en ook is er een studeerkamer aanwezig.



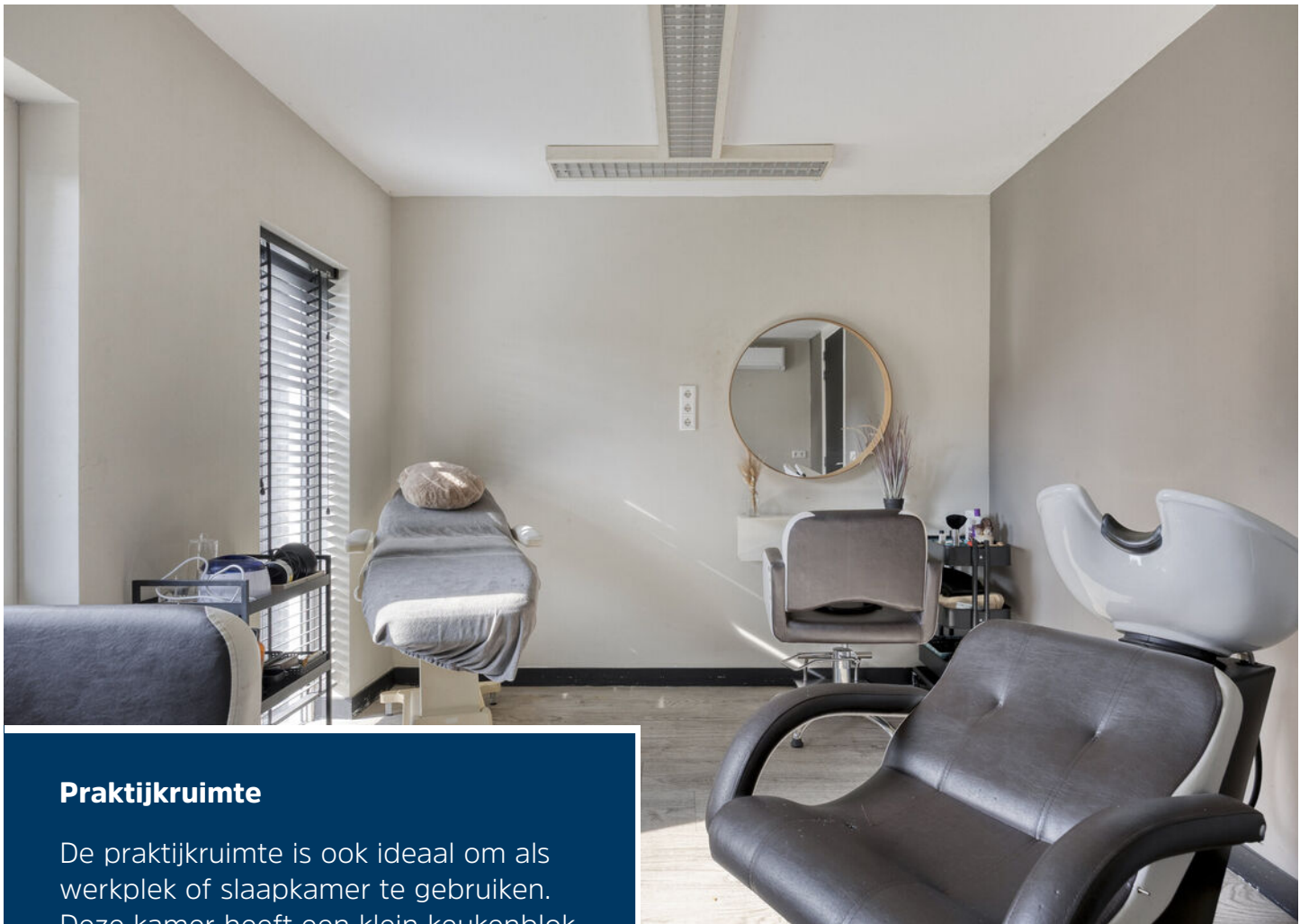




Garage

De inpandige garage is via een roldeur toegankelijk vanuit de inrit. Hier is een grote kastenwand aanwezig, zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur en is een doorgang naar de achtergelegen praktijkruimte.





Praktijkruimte

De praktijkruimte is ook ideaal om als werkplek of slaapkamer te gebruiken. Deze kamer heeft een klein keukenblok, airconditioning en een tuindeur.





Eerste verdieping

Ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde met mooie afmetingen en een speelse plafondhoogte. De kamer is afgewerkt met laminaatvloer en stucwerk wanden. Tevens is er airconditioning aanwezig.

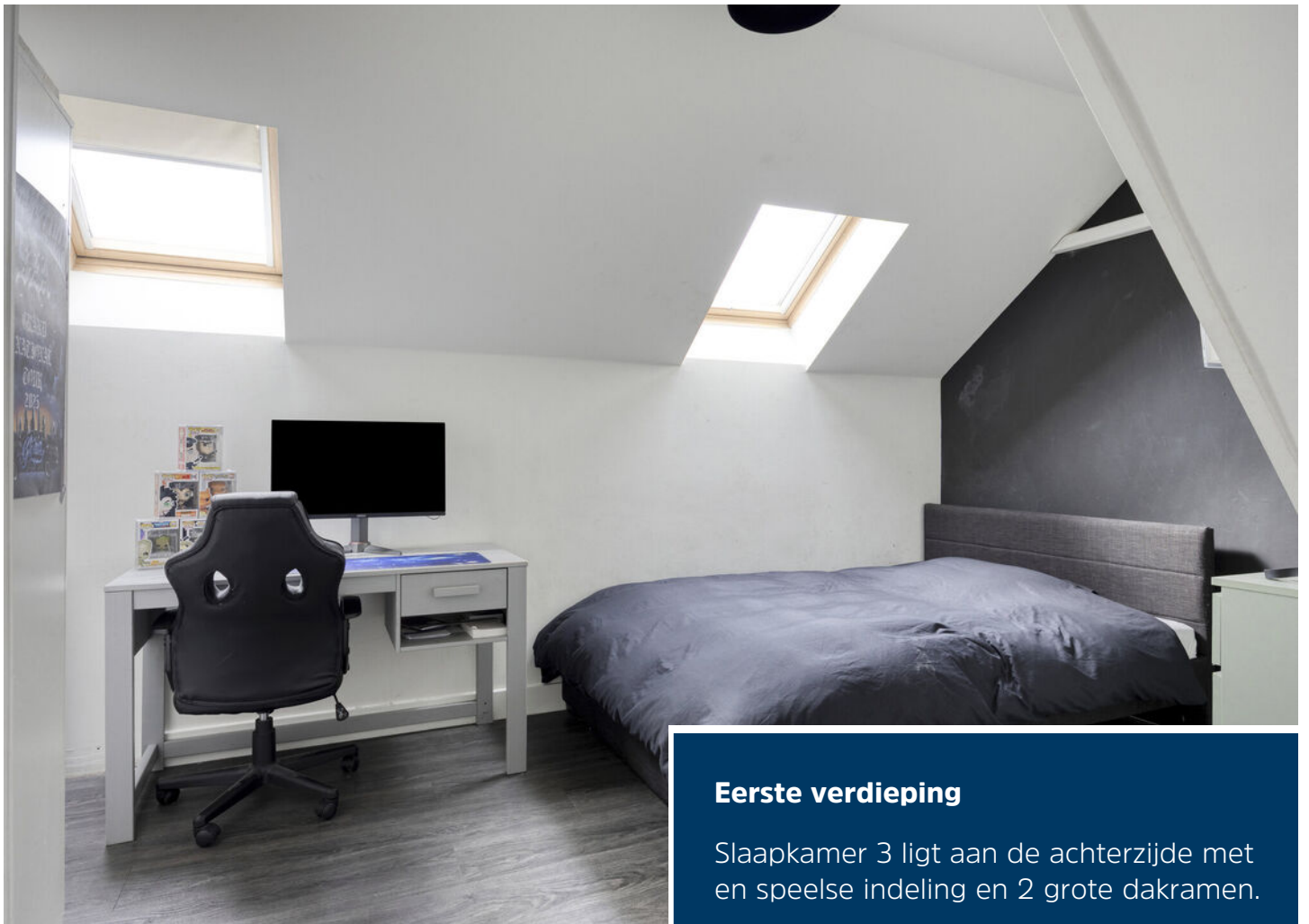




Eerste verdieping

Slaapkamer 2 ligt aan de voorzijde en is eveneens voorzien van een inbouwkast alsmede een wastafel.





Eerste verdieping

Slaapkamer 3 ligt aan de achterzijde met een speelse indeling en 2 grote dakramen.





Badkamer

Compleet ingerichte badkamer met badkamermeubel, ligbad met thermostaatkraan en handdouche en een douchecabine met regendouchekop. Deze badkamer is in lichte tinten betegeld tot plafondhoogte en heeft een groot raam.

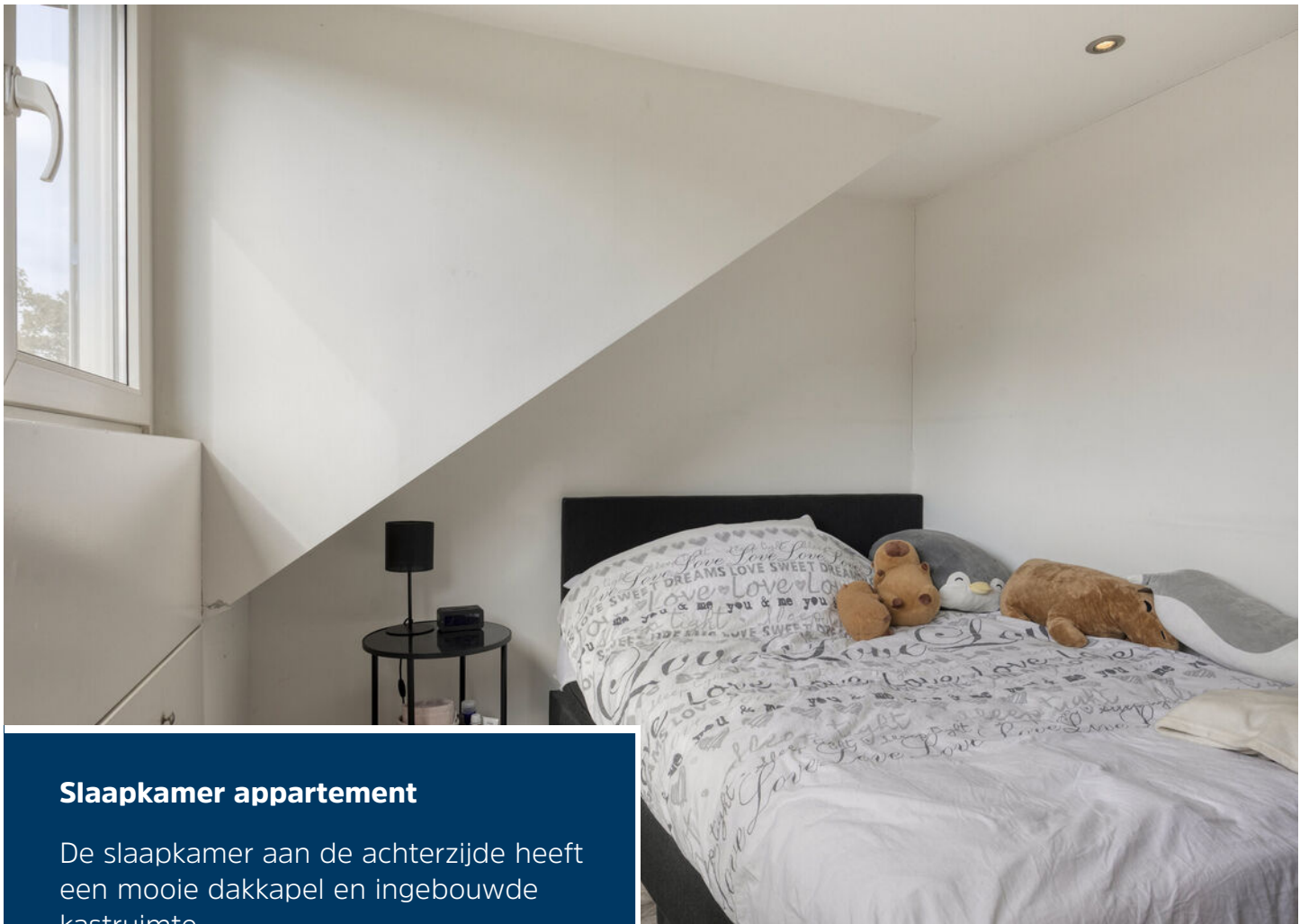




Appartement

Boven de garage is een riante verdieping opgebouwd met hier een 2e woonkamer, keurig afgewerkt met laminaat, stucwerk met inbouwspots en een eigen keukenopstelling met kookplaat, afzuigkap en gootsteen.





Slaapkamer appartement

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een mooie dakkapel en ingebouwde kastruimte.





Badkamer appartement

Badkamer 2 is ingericht met wandcloset, badkamermeubel en moderne douchecabine. Alles is tot in de puntjes afgewerkt.





Tweede verdieping

Vaste trap naar de zolderverdieping met hier slaapkamer 6, voorzien van grote dakkapel, airco en wastafel. Ook is er nog een vliering met bergruimte en de nieuwe CV opstelling uit 2022.





Tuin

Dankzij de mooie afmetingen is de achtertuin op verschillende manieren te gebruiken. Er is een groot terras met veel zon en een elektrische bedienbare luifel. Een overkapping brengt je de nodige beschutting. Er is kunstgras aanwezig, diverse bestrating en veel privacy. De tuin is geheel omheind en een poort brengt je naar de groenstrook aan de zijkant.





Begane grond



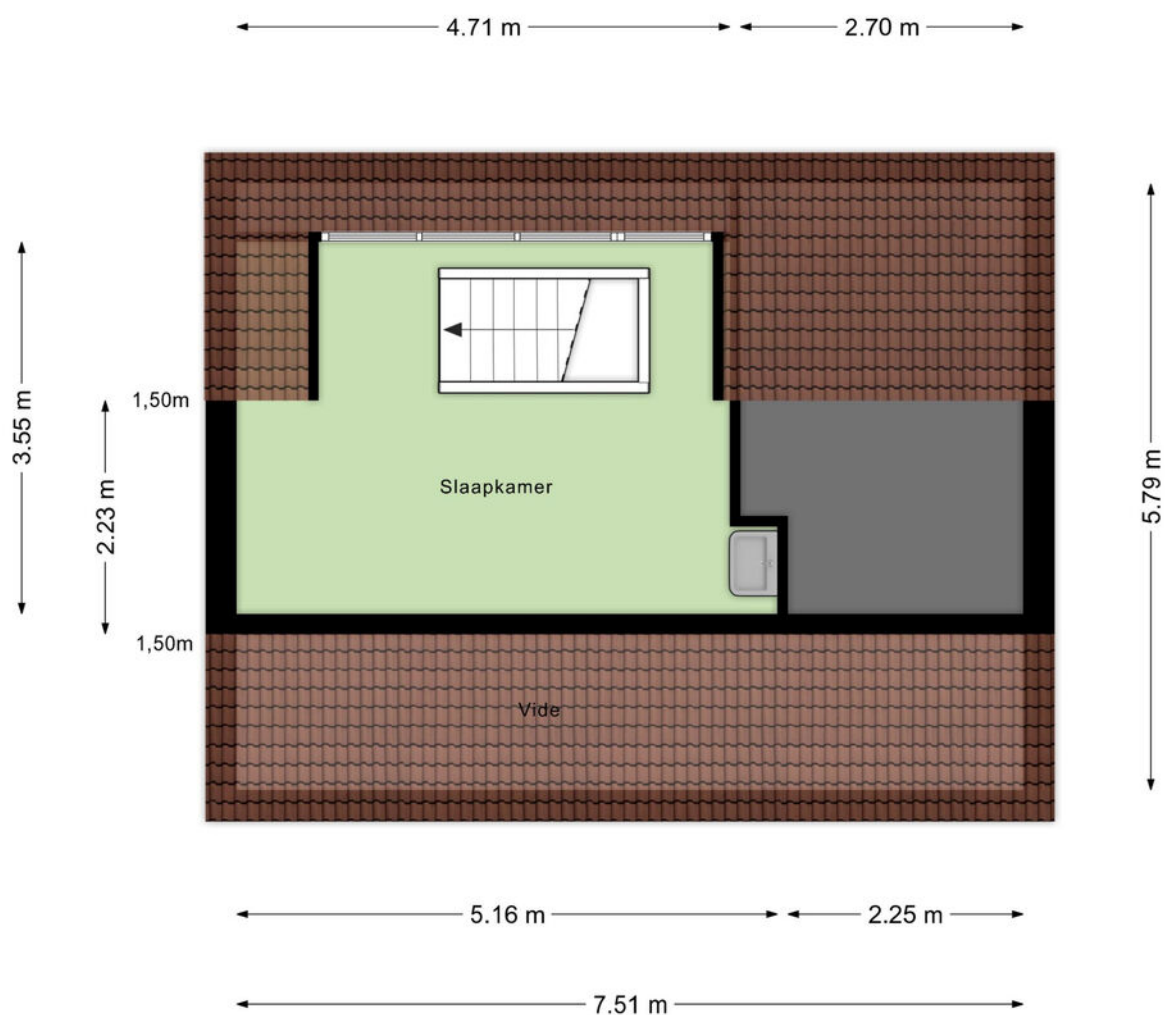
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



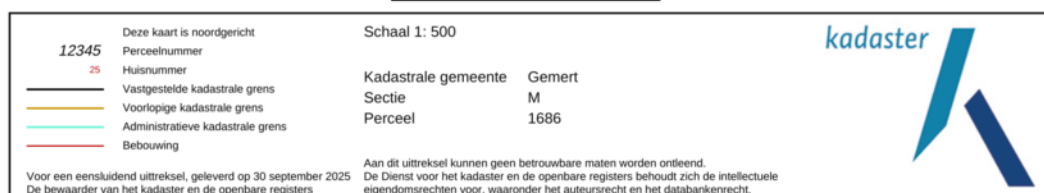
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: LVH



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.