



WEESP
Verlengd Buitenveer 20 A

€ 2.950,- excl. gwe

**Super locatie met
eigen garage en
parkeren op terrein**

Tuin op het zuiden & Energielabel B

deMakelaars.nl
VUURTOREN



0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	eengezinswoning
Aantal slaapkamers:	3 (mogelijkheid tot 4)
Perceeloppervlakte:	276 m ²
Woonoppervlakte:	148 m ²
Overige inpandige ruimte:	45 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming begane grond en een gas openhaard
Isolatie:	dubbel glas
Tuin:	op het zuiden
Energielabel:	B

Uitzicht vanaf de bank





Omschrijving

Je auto parkeren op eigen terrein, binnenstappen en genieten van het uitzicht over het water, dat kan!

De woning aan Verlengd Buitenveer 20A is recentelijk opgeknapt en heeft een woonoppervlak van 148 m² met 3 ruime in grootte variërende slaapkamers en een grote zolder waar eventueel een slaapkamer van gemaakt kan worden. De ruime tuin op het zuiden (voorzien van elektrische zonwering), een garage voor de auto of fietsen in combinatie met het parkeren op eigen terrein maakt deze woning bijzonder prettig om in te wonen. Op het Verlengd Buitenveer komt alléén bestemmingsverkeer omdat de weg na deze woning overloopt in een wandelpad/ fietspad.

De woning is op de begane grond voorzien van vloerverwarming en in de woonkamer vind je een open gas openhaard die zorgt voor een heerlijke warme sfeer in de winter. Wil jij je gasten verrassen met een goed diner

zonder dat ze in de pannen kunnen kijken, dan kan dat aangezien de woning een gesloten keuken heeft. De vuile vaat kan fijn blijven staan, deur dicht en terug naar de gasten.

De ligging van de woning is super; uitzicht over het water en dichtbij het historische centrum van Weesp. Alle voorzieningen liggen op vijf fietsminuten afstand; supermarkten, restaurants, terrassen, winkel en boetiekjes, maar ook de sportverenigingen waar Weesp rijkelijk in voorziet.

Het NS station van Weesp met uitstekende treinverbindingen binnen de Randstad ligt op 10 minuten fietsafstand.

Begane grond: geheel voorzien van vloerverwarming, entree, gang, meterkast, opbergkast, toilet met fontein, ruime lichte eetkamer met toegang naar de tuin middels schuifpui, woonkamer met open gas openhaard, gesloten keuken voorzien van inbouwapparatuur, deur naar de garage (tevens buitenom bereikbaar) en toegang naar de tuin op het zuiden.

Eerste verdieping: geheel voorzien van PVC vloer, drie ruime in grootte variërende slaapkamers, badkamer met ligbad/douche, dubbele wasbak, vloerverwarming en toilet.

Tweede verdieping: laminaatvloer, twee ramen, nieuwe wasmachine-/ en droger en CV.

Kortom: een fijne woning op een super plek, parkeren op eigen terrein en veel buitenruimte.

In het kort:

- o Woonoppervlakte: 148 m²
- o Drie ruime slaapkamers (mogelijkheid tot vier)
- o Gas openhaard in de woonkamer
- o Zonnige tuin op het zuiden
- o Ruime badkamer met ligbad
- o Garage met elektrische deur en vliering
- o Uitzicht over het water
- o Energielabel B
- o De woning wordt gestoffeerd en (deels) gemeubileerd verhuurd
- o Huurperiode minimaal 12 maanden en maximaal 24 maanden
- o De huurprijs is excl. gas, water en elektra
- o Waarborgsom twee maanden
- o Er zal een (credit)check uitgevoerd worden
- o Huisdieren en roken niet toegestaan
- o Voorbehoud gunning eigenaar







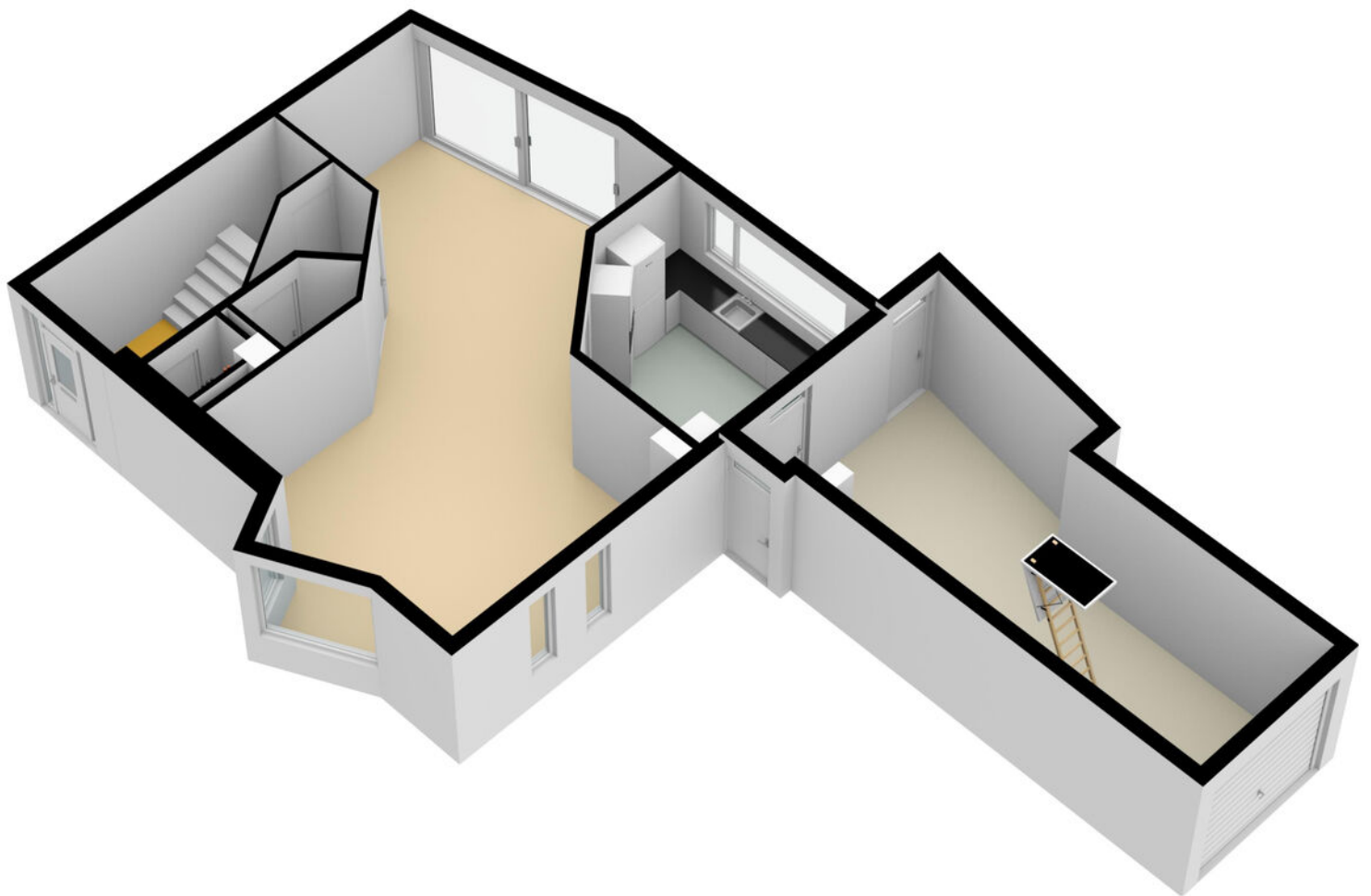


Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Begane grond 3D







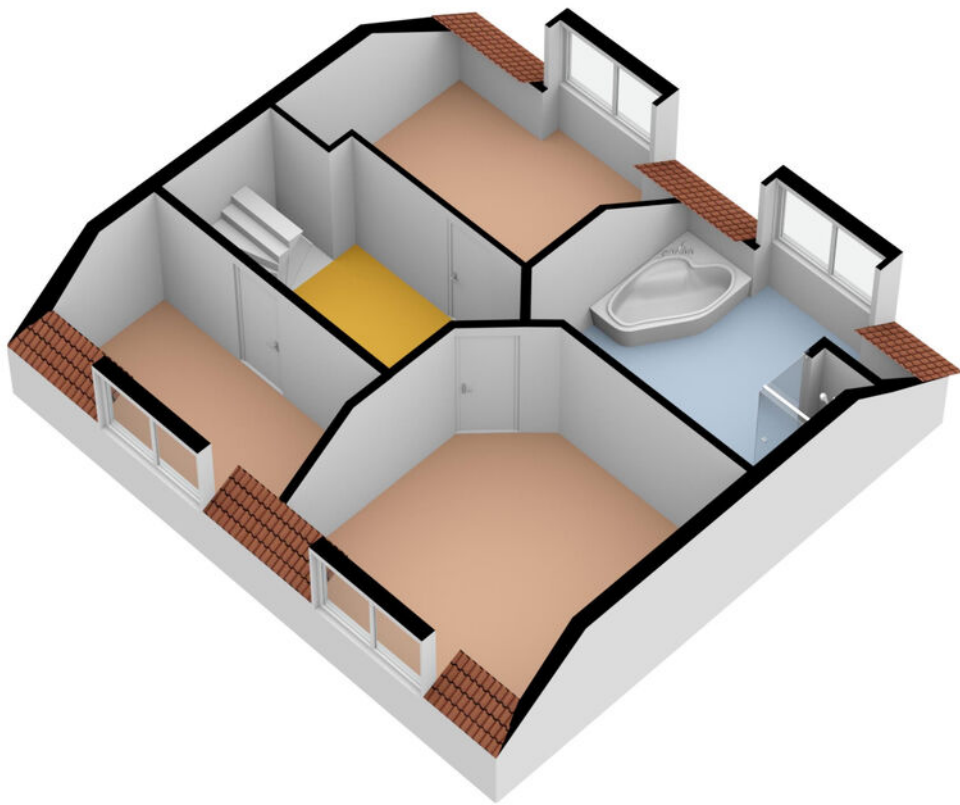


1e verdieping



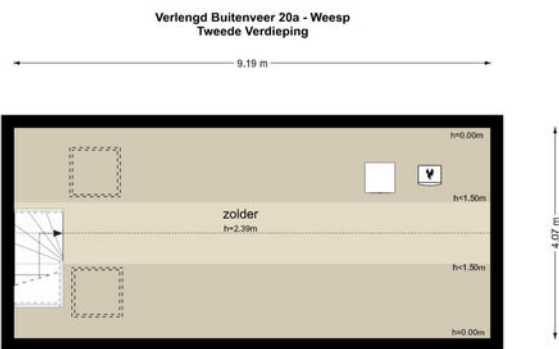
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

1e verdieping 3D





2e verdieping-zolder

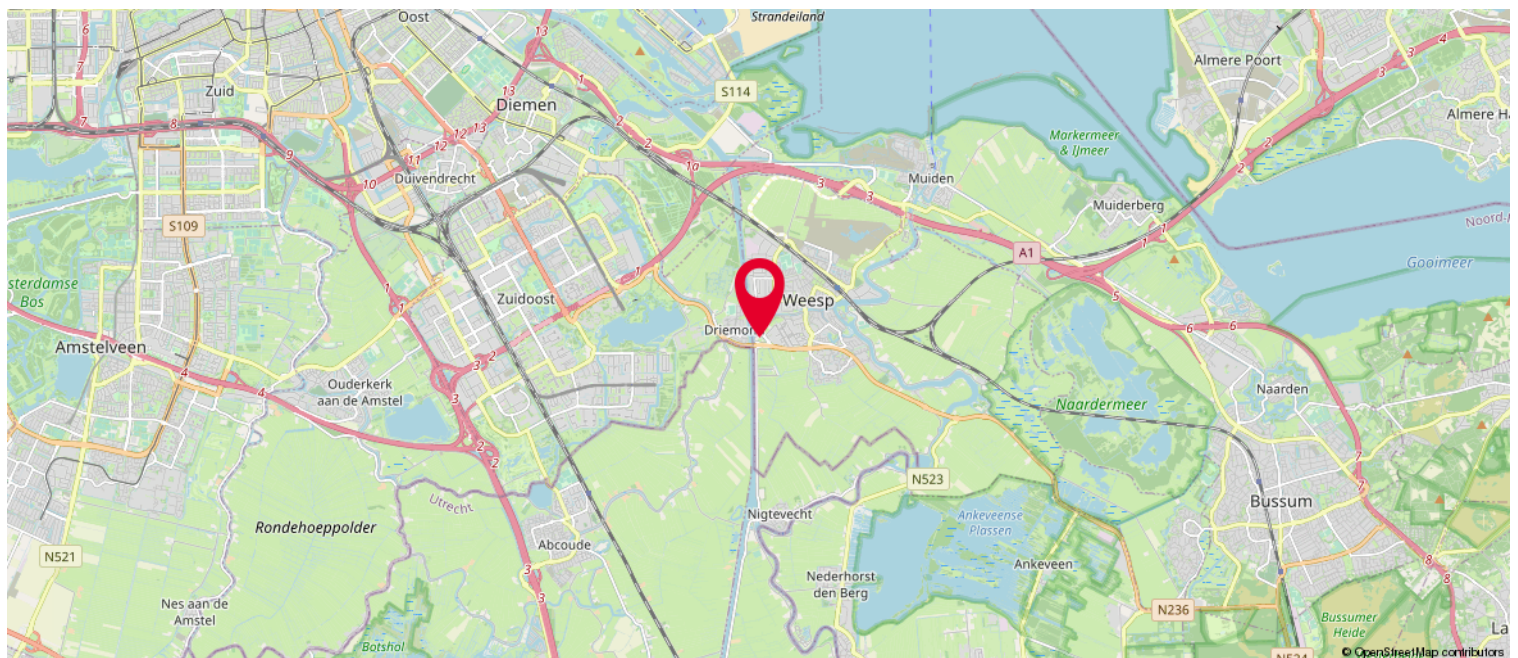
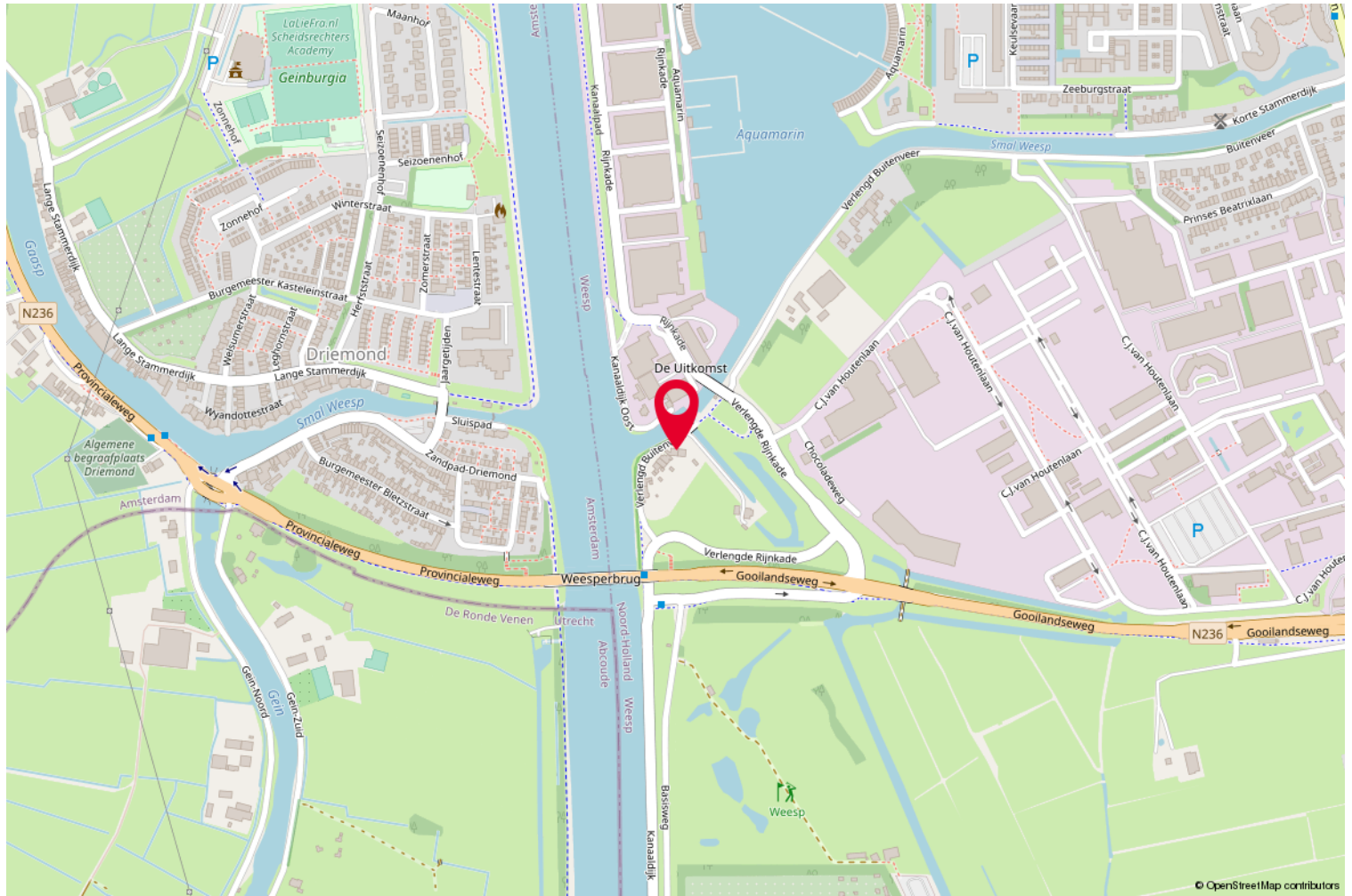


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Genieten in de voortuin



Locatie op de kaart



Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?



Deel I Verklaring kandidaat

► in te vullen door de kandidaat-huurder

- Vul deel I in en onderteken het formulier
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

Toelichting

Waarom een verklaring kandidaat en een huurdersverklaring?
De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden. U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

De kandidaat-huurder
Voorletters en naam

Geboortedatum m/v

Huidig adres

Postcode

Woonplaats

1

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam

Geboortedatum m/v

Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.)

Meeverhuizend
Ja /Nee

2

3

4

5

6

7

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

Voorletters en naam

Geboortedatum m/v

Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.)

1

Huidig adres

Postcode

Woonplaats

2

Huidig adres

Postcode

Woonplaats

3

Huidig adres

Postcode

Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

3 Heeft u de afgelopen 5 jaar een huurcontract op uw naam gehad?

☐ Ja ► vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.

☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.

► Onderteken het formulier

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening

Datum

► in te vullen door de huidige verhuurder

- ## Verklaring

Naam huurder	
Huidig adres	
Ingangsdatum huurovereenkomst	

☐ Ja ☐ Nee☐ Ja ☐ Nee[illegible]

Datum



Beste kandidaat,

Leuk dat je komt kijken!

Bij serieuze interesse ontvangen wij graag de volgende documenten per mail:

welkom@demakelaars.nl

o Motivatie: in circa 8 regels wie je bent, wat je doet, waar je werkt en waarom je graag deze woning wilt huren

o Kopie ID/paspoort/rijbewijs (voor- en achterzijde)

Graag aanleveren via de kopie ID app van de overheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>

o Huidige adres- en contactgegevens (incl. telefoonnummer)

o Inkomensgegevens: kopieën van loonstroken van de laatste 3 maanden

o Kopie/screenshot bankafschrift waardoor je kunt aantonen dat het salaris wordt gestort op jouw rekening

o Ingevulde en recent ondertekende werkgeversverklaring

o Indien je nu huurt: een ingevulde verhuurdersverklaring (zie volgende pagina)

o Gewenste ingangsdatum huurovereenkomst

Voor zelfstandige ondernemers:

o Meest recente jaarrekening

o Aangifte Belastingdienst meest recente jaar

o Kopie uittreksel Kamer van Koophandel

Aan de hand van je legitimatie en je adresgegevens zal de makelaar een check uitvoeren.

Wij stellen je, aan de hand van jouw motivatiebrief voor aan de verhuurder.

Wanneer er meerdere kandidaten zijn zal de verhuurder een keuze maken.

Alvast dank, wij zien de stukken graag tegemoet!

Over ons

Samen gaan wij voor het beste resultaat

Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Danielle, Noraly, Joost, Monika, Sofie en Barend.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | deMakelaars.nl in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!



Interesse?

deMakelaars.nl
VUURTOREN



Slijkstraat 36
1381 BA Weesp

0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

