



Beemdhof 66, 6666 DL Heteren

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Beemdhof 66, 6666 DL Heteren

Uniek torenappartement met ruimte, privacy en uitzicht!

Wonen in het centrum van Heteren, met de ruimte van een twee-onder-een-kapwoning én het comfort van een appartement? Dit verrassend royale maisonnette-appartement in het markante torentje van appartementencomplex 'De Beemdhof' maakt het mogelijk. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een enorm dakterras en zelfs een bergzolder van ca. 6,5 x 6,5 meter biedt deze woning méér dan u zou verwachten van een appartement. En dankzij de ligging op de hoek, zonder directe burens, geniet u hier in alle rust en privacy.

De indeling is als volgt:

Eerste woonlaag: entree via trap of lift. Ruime hal met toilet en vaste wastafel. Zeer royale woonkamer van ca. 45 m² met veel lichtinval door de grote raampartijen. Vervolgens treffen we de luxe keuken met inbouwapparatuur te weten een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, magnetron, oven en vaatwasser. Verder op deze verdieping: een slaapkamer, een inloopkast, een badkamer met douche, toilet en wastafel, en een handige berging van 5 m².

Tweede woonlaag: via een vaste trap bereiken we de overloop, met toegang tot nog twee slaapkamers en de tweede badkamer met douche, toilet en wastafel. Vanuit hier stap je het heerlijke dakterras op, een privé buitenruimte waar je de hele dag door van de zon kunt genieten.

Bergzolder: via een vlizotrap bereik je de grote bergzolder: ca. 5,5 x 5,5 m. Ideaal voor opslag of eventueel zelfs als hobbyruimte.

De pluspunten op een rij:

- Gelegen in het karakteristieke torentje van het complex
- Ca. 45 m² ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren van vloer tot plafond
- 4 slaapkamers verdeeld over twee woonlagen
- 2 complete badkamers
- Groot privé dakterras van ca. 29 m² met zon van ochtend tot avond (met zonwering)
- Volop bergruimte, inclusief een royale bergzolder (ca. 5,5 x 5,5 m)
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Screens aan de straatzijde
- Geen directe burens – volop rust en privacy
- Eigen berging op de begane grond
- Lift aanwezig in het gebouw

Over de locatie:

De Beemdhof ligt midden in het centrum van Heteren, op loopafstand van winkels, horeca, een huisarts en openbaar vervoer. Bovendien woon je hier op korte afstand van de uitvalswegen richting Arnhem, Nijmegen en de A50. Ideaal voor wie centraal wil wonen, maar toch rust en ruimte zoekt.

Kom kijken en laat je verrassen! Deze woning moet je van binnen zien om de ruimte, lichtinval en unieke indeling écht te ervaren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit torenappartement jouw nieuwe thuis wordt!

Vraagprijs € 725.000,- k.k.



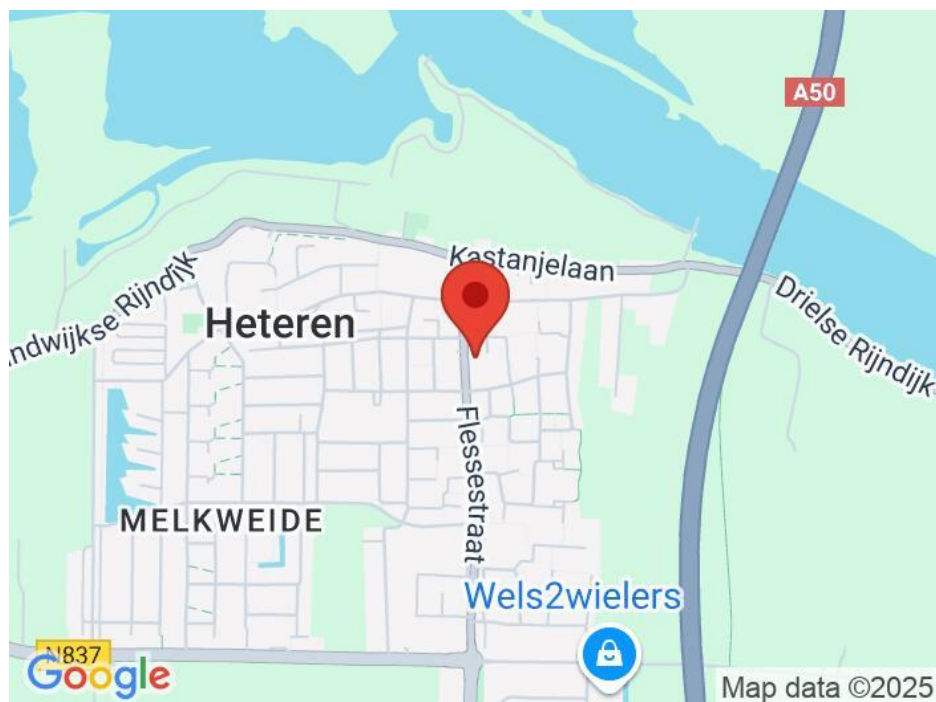
Timmer en Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL, RENKUM
Tel: 0317-319114
E-mail: info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 725.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 501 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 29 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: ATAG (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Beemdhof 66
6666 DL HETEREN















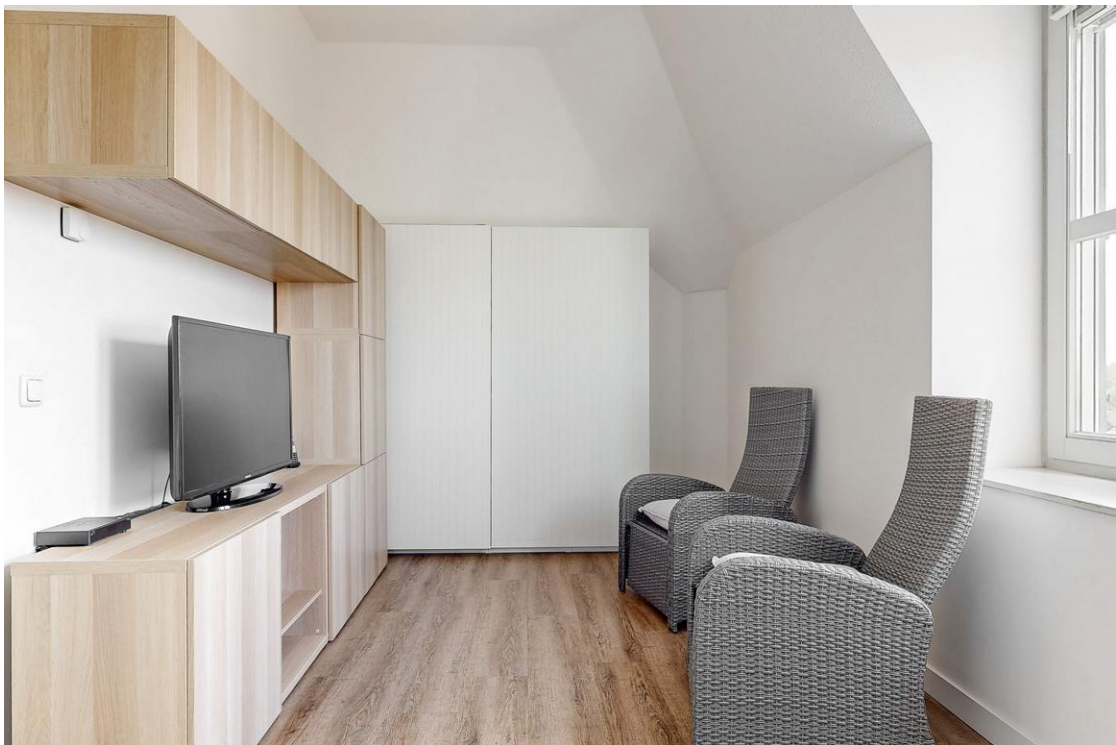




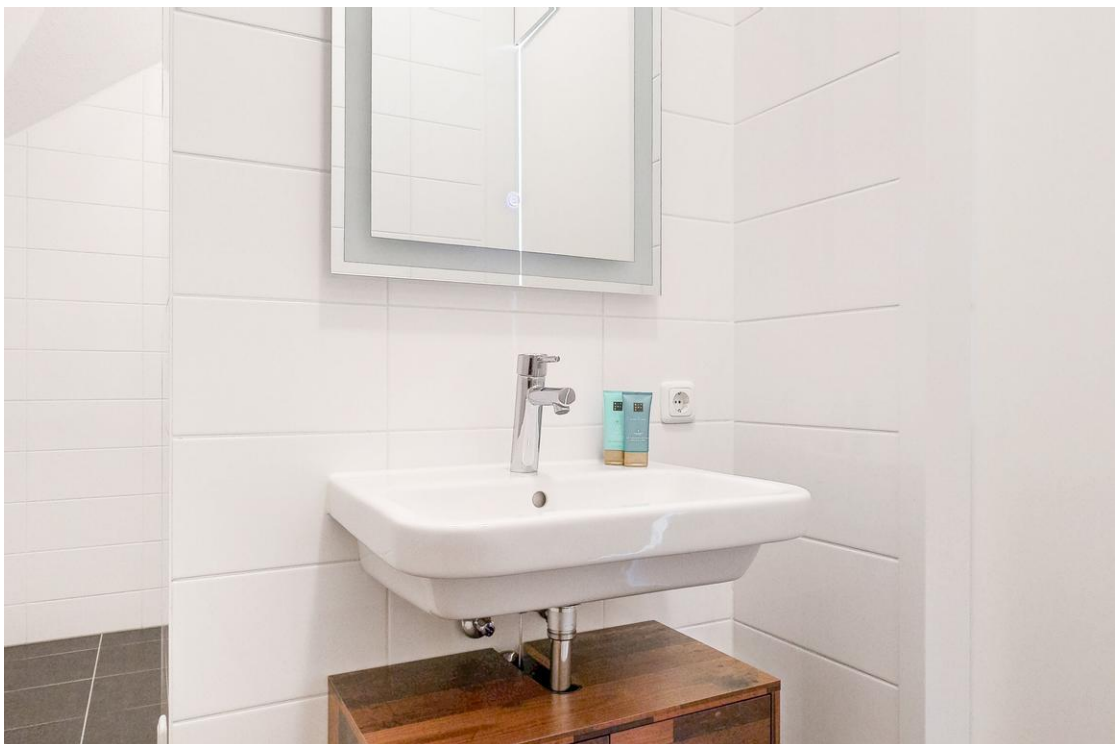


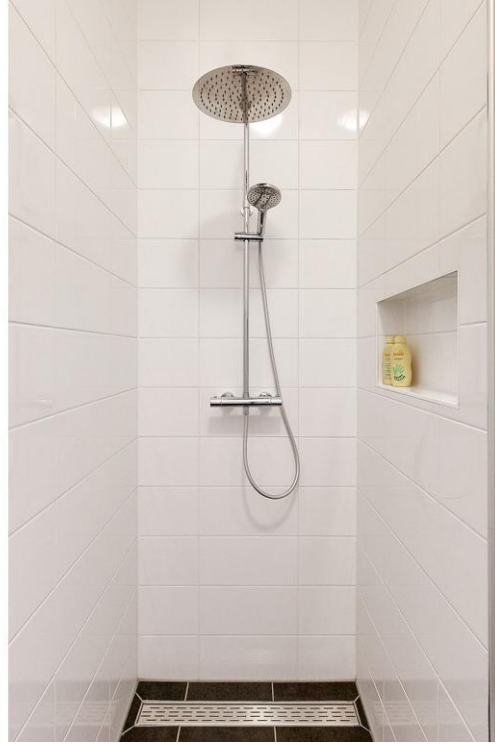






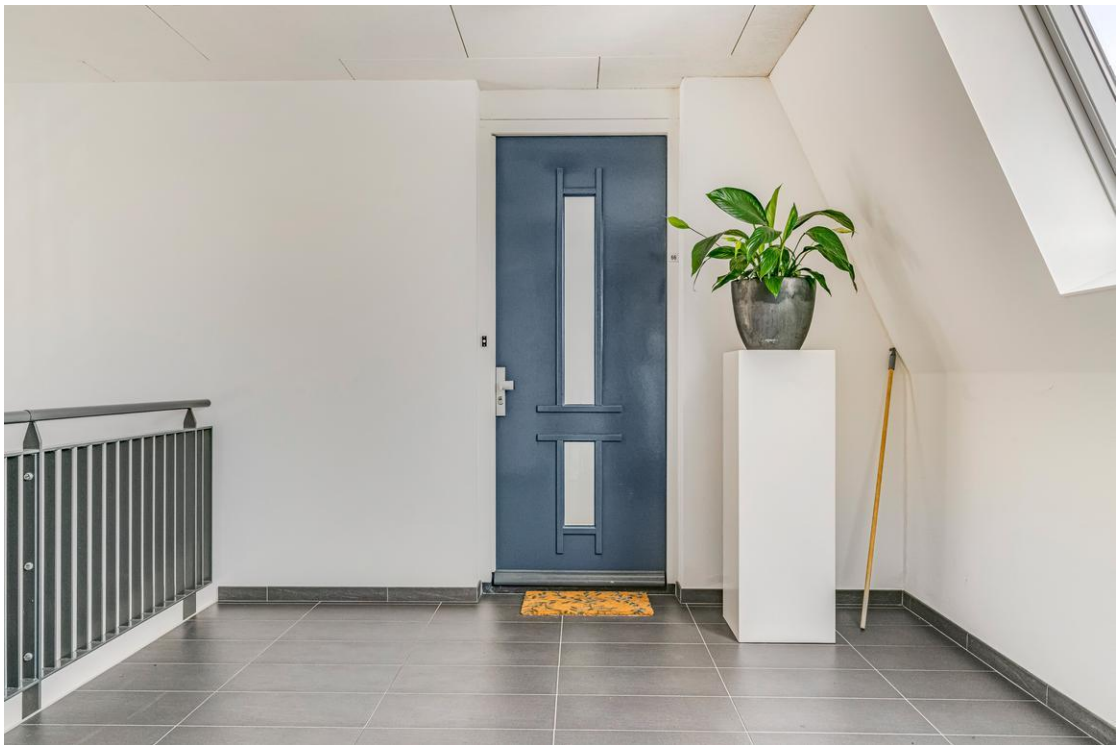




















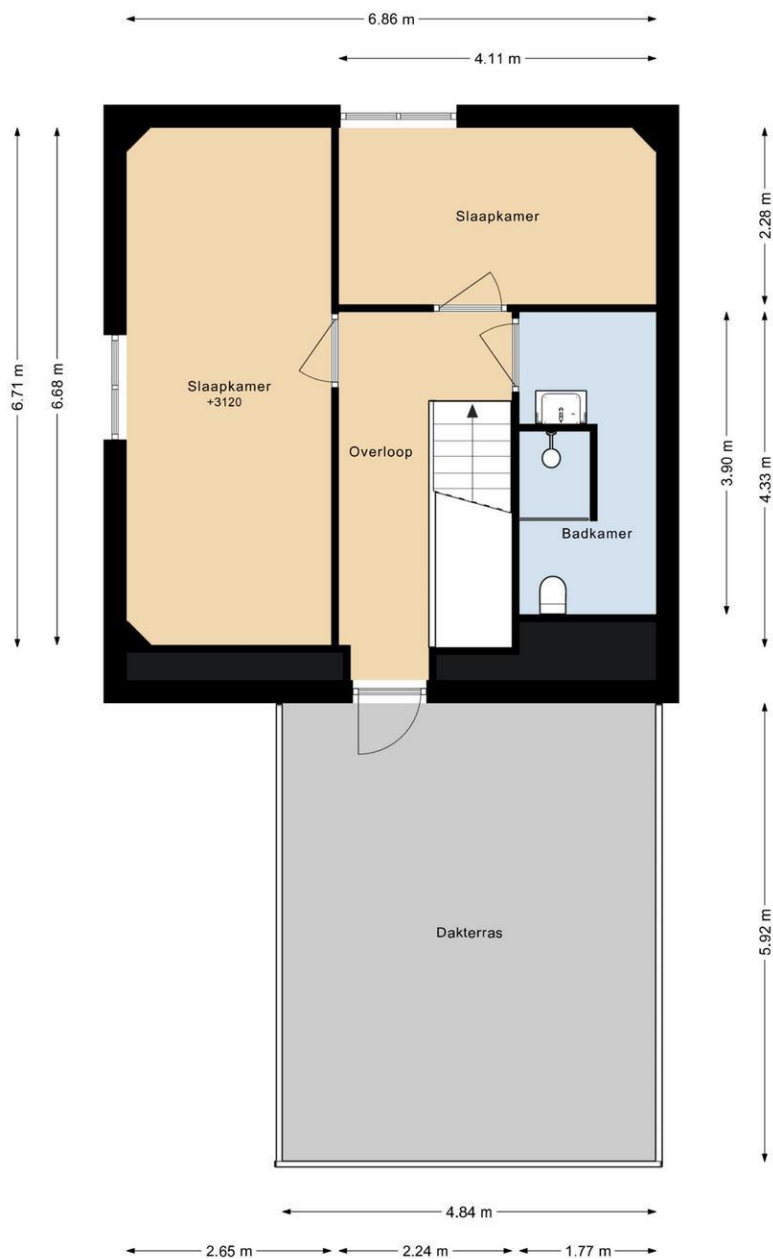


BEEMDHOF 66
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

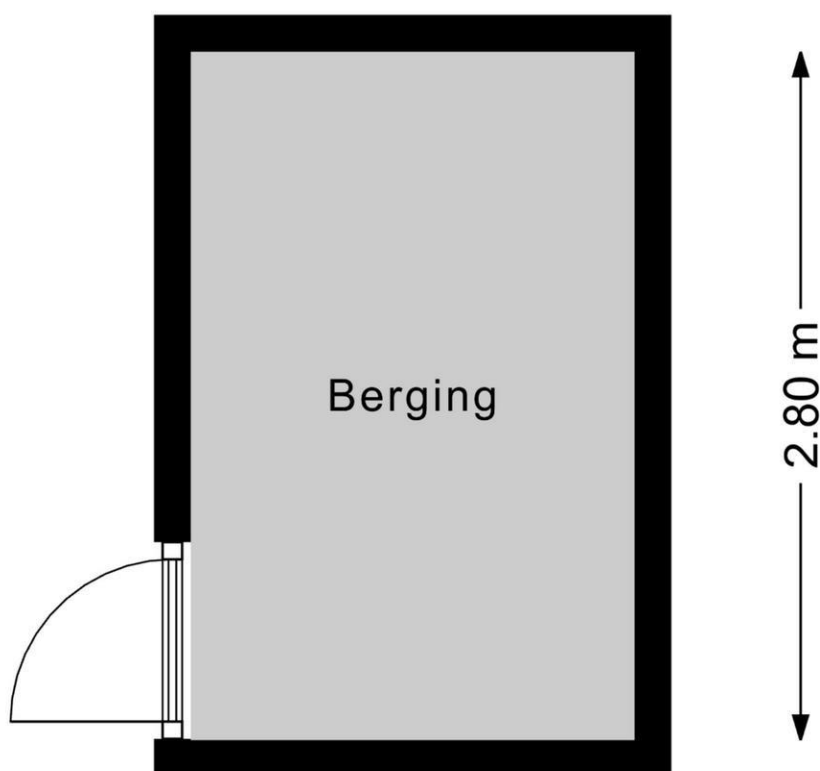
BEEMDHOF
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BEEMDHOF 66 BERGING

← 1.81 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.