

Huizen *van Hendriks*

Afbramerij 4 , 8171 ZD Vaassen

Energielabel A

Moderne badkamer en keuken

4 slaapkamers

Eigen oprit/garage

Kindvriendelijke wijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	155 m ²
Perceeloppervlakte	202 m ²
Inhoud	602 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen, garage met carport
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

We hebben echt heerlijk in dit huis gewoond! De locatie is fantastisch, zeker als je hier met kinderen wilt gaan wonen. Aan beide kanten van de straat zijn speeltuinen, met voor iedere leeftijd iets passends. Ideaal!

Het huis staat aan een heel rustig stukje van de straat. Er is weinig verkeer, behalve uiteraard buren en postbezorgers.

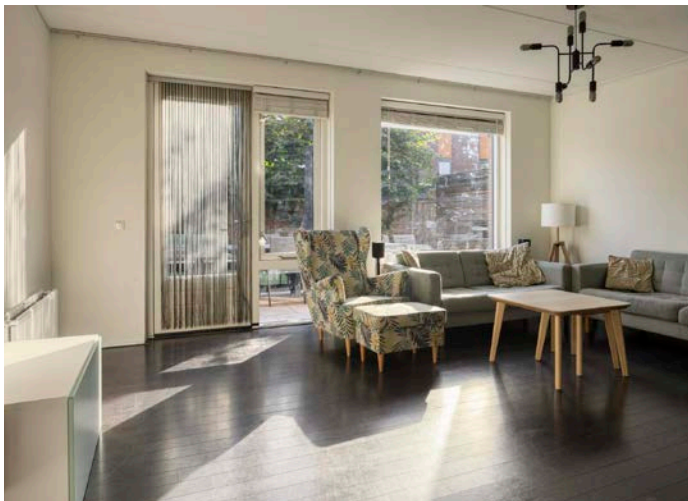
Je bent lopend – afhankelijk van je tempo – binnen vijf minuten in het dorpscentrum. Daar vind je alles wat je nodig hebt. En wil je wat meer drukte? Dan ben je zó in Apeldoorn.

Het huis is praktisch ingedeeld, waardoor je gemakkelijk een fijne sfeer kunt creëren. Voor de echte kookliefhebbers is de keuken ook erg geschikt. Je gasten kunnen gezellig toekijken terwijl jij een heerlijke maaltijd op tafel zet.

Tot slot willen we nog zeggen dat het laten plaatsen van de dakkapel echt een goede keuze is geweest. Hierdoor is er op zolder veel extra ruimte ontstaan, waar je van alles mee kunt doen. Het washok is daardoor ook erg mooi én vooral enorm praktisch geworden.



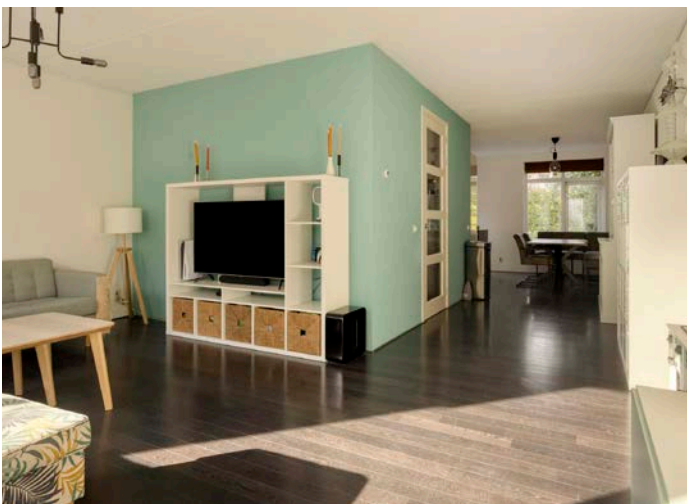
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Bij binnenkomst in de woning merk je direct het lichte en open karakter. De hal is ruim opgezet en biedt toegang tot het toilet en de trap naar boven. Loop verder en ontdek de woonkamer, die fraai over de hele breedte van de woning is gesitueerd. Hier zorgen de grote ramen voor een mooie verbinding met de tuin. Of het nu een avond met vrienden is of een rustig moment met het gezin, deze ruimte voelt direct prettig aan.

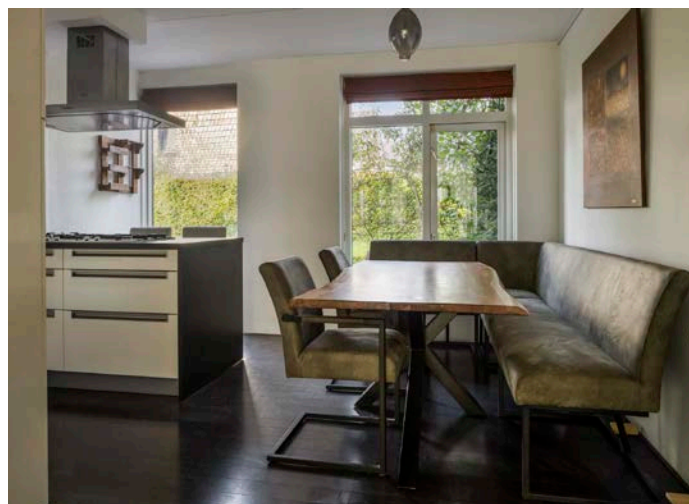




open keuken

culinair koken

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is van alle gemakken voorzien. Denk aan apparatuur, voldoende werkruimte en genoeg kasten om alles netjes te houden. De strakke afwerking en het design maken koken hier comfortabel en eenvoudig. Terwijl je een maaltijd voorbereidt, heb je een fijn uitzicht op de rustige straat.

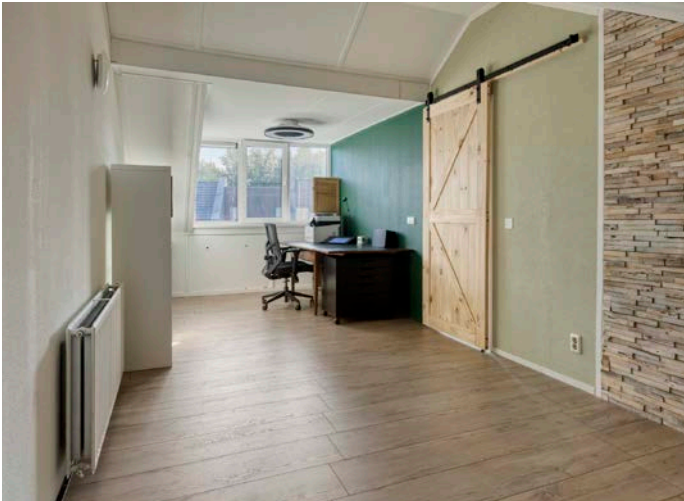




4 slaapkamers

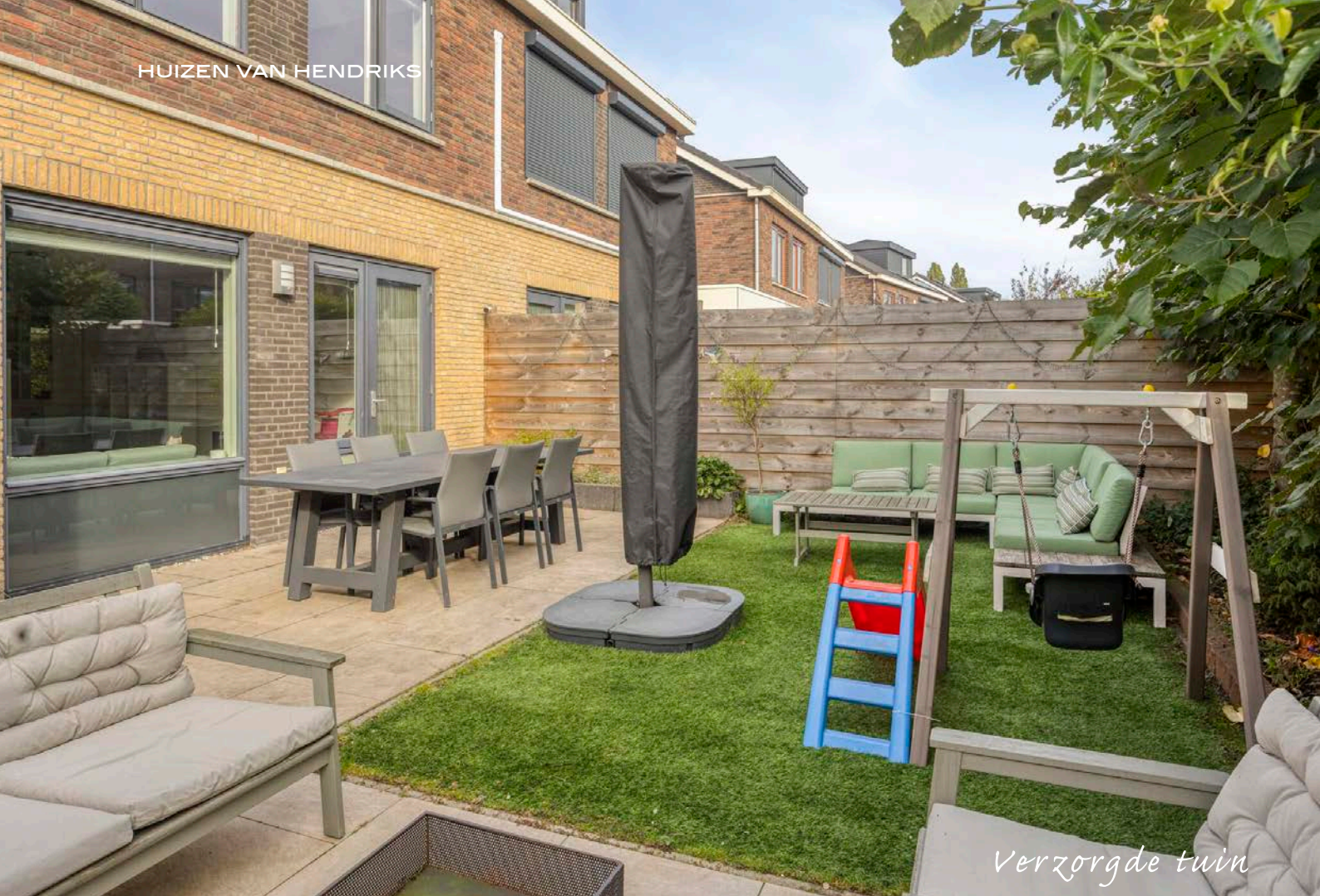
flexibel in te delen

Op de eerste verdieping vind je maar liefst drie gezellige slaapkamers, variërend in formaat. Deze kamers zijn ideaal voor slaapruimte, een speelhoek of een thuishkantoor. De tweede verdieping biedt nóg meer verrassingen: een royale zolderkamer die makkelijk in gebruik kan worden genomen als vierde slaapkamer. Door de afmetingen creëer je hier zonder moeite een sfeervolle logeerkamer, hobbyruimte of zelfs een master bedroom. Op deze verdieping vind je daarnaast een handige wasruimte en extra bergruimte voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

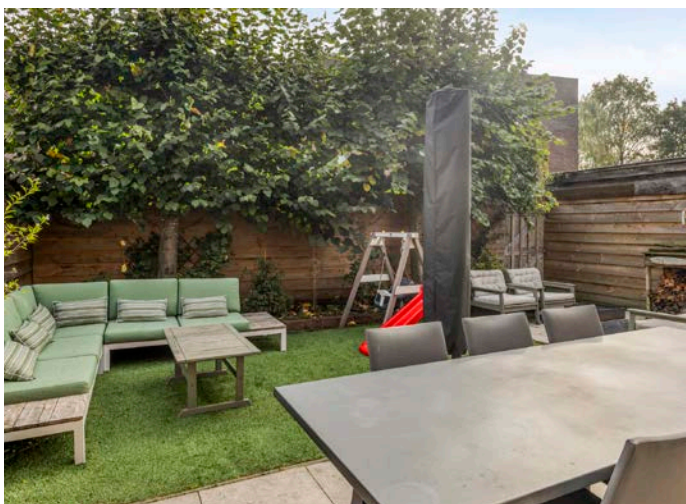


4 slaapkamers





Verzorgde tuin



verzorgde tuin

geniet van de buitenlucht

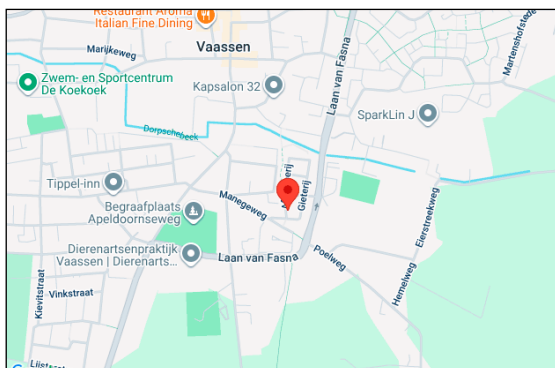
De tuin op het oosten is een fijne plek om te ontspannen of om te spelen met de kinderen. In de ochtendzon kun je rustig genieten van je koffie, terwijl in de middagzon de tuin ideaal is voor een gezellige lunch of barbecue. Met een eigen garage en een oprit heb je altijd plek voor je auto (of zelfs twee), en natuurlijk biedt de garage ook nog praktische opbergruimte.











noorden kadastrale kaart



Vaassen

Het dorp Vaassen is een van de grotere kernen van de Nederlandse gemeente Epe. Vaassen ligt aan de oostrand van de Veluwe in de provincie Gelderland. In Vaassen staat het Kasteel De Cannenburch, ooit bewoond door veldheer Maarten van Rossum. Het kasteel dateert uit 16e eeuw. In het dorp staat een kerktoeren van omstreeks 1500 waar zich tevens de grafsteen van Maarten van Rossum bevindt. Het woonklimaat in Vaassen is zeer aangenaam. Het centrum heeft vele voorzieningen waaronder een uitgebreid winkelaanbod en een bibliotheek. Vaassen is goed bereikbaar per fiets, auto, en openbaar vervoer en ligt op korte afstand van Apeldoorn. Ook de omgeving is prachtig en biedt veel rust en ruimte met de gunstige ligging ten opzichte van de bossen en de landerijen.

heerlijk wonen in Vaassen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

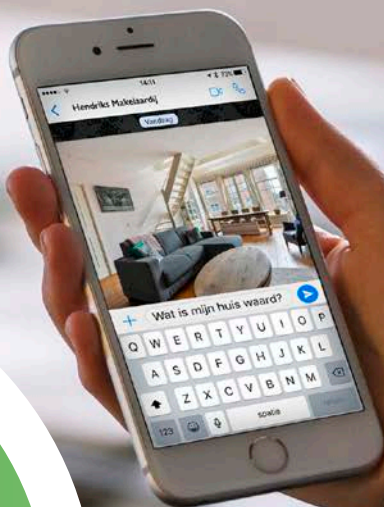
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl