

Lambert Jacobszstraat 20



Annet

Janina



Even voorstellen...

SUZ, draai de naam om en je hebt precies te pakken wat ons uniek maakt.

Wij zijn twee trotse zussen en eigenaren van SUZ Makelaars, een geregistreerd Vastgoed Nederland makelaarskantoor in Friesland. Als zusjes zijn we samen opgegroeid in de wereld van het vastgoed en hebben daardoor al vroeg de kneepjes van het vak mogen leren.

We hebben inmiddels veel ervaring en een brede kennis van de markt, zowel in verkoop en aankoop als in verhuur en beheer.



Omschrijving

Lichte, moderne woning op een fijne locatie dichtbij het centrum.

Op een rustige en kindvriendelijke locatie, op loopafstand van het gezellige centrum, ligt deze instapklare en verrassend lichte eengezinswoning aan de Lambert Jacobszstraat 20. Een woning met een moderne uitstraling, een fijne achtertuin en drie slaapkamers, ideaal voor starters of jonge gezinnen.

De woning heeft een prettige, open indeling en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De woonkamer biedt ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek en heeft een directe verbinding met de tuin door de openslaande deuren. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een Quooker. Een fijne plek om te koken.

De badkamer is modern, met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Op de verdiepingen zijn drie slaapkamers aanwezig. Perfect als ouder-, kinder- of werkkamer.

De Lambert Jacobszstraat is een rustige straat met een speeltuin direct voor de deur, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. In de directe omgeving vind je winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. En binnen enkele minuten loop of fiets je zo het centrum in met zijn gezellige winkels, cafés en terrassen.

Kortom: een lichte, instapklare woning met een moderne afwerking, een zonnige tuin en een fantastische ligging vlak bij het centrum.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	79 m ²
Inhoud:	321 m ³
Bouwjaar:	1938
Tuin:	westen

Vraagprijs
€235.000 k.k.

Algemeen

- Energielabel: D
- Verwarming: C.V. Ketel Intergas (in eigendom, 2023)
- Aantal kamers: 3 (3 slaapkamers, inclusief zolder)

Indeling

Begane grond

Entree vanuit de voortuin met hal, trapopgang, meterkast en toegang tot de woon- en eetkamer. De woon- en eetkamer is aan de voorzijde voorzien van een erker en aan de achterzijde openslaande deuren. Ook aan de achterzijde de open keuken.

Via de keuken is er toegang tot de bijkeuken, hier bevindt zich ook het toilet. Vanuit de bijkeuken is ook de tuin te bereiken.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, de badkamer en een wasruimte. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, tweede toilet en wastafel.

Zolder

De zolder is met een vaste trap te bereiken en beschikt over een dakraam. Hier is ruimte voor de derde slaapkamer.

Tuin

Achtertuin gelegen op het westen met aangebouwde houten berging en achterom.







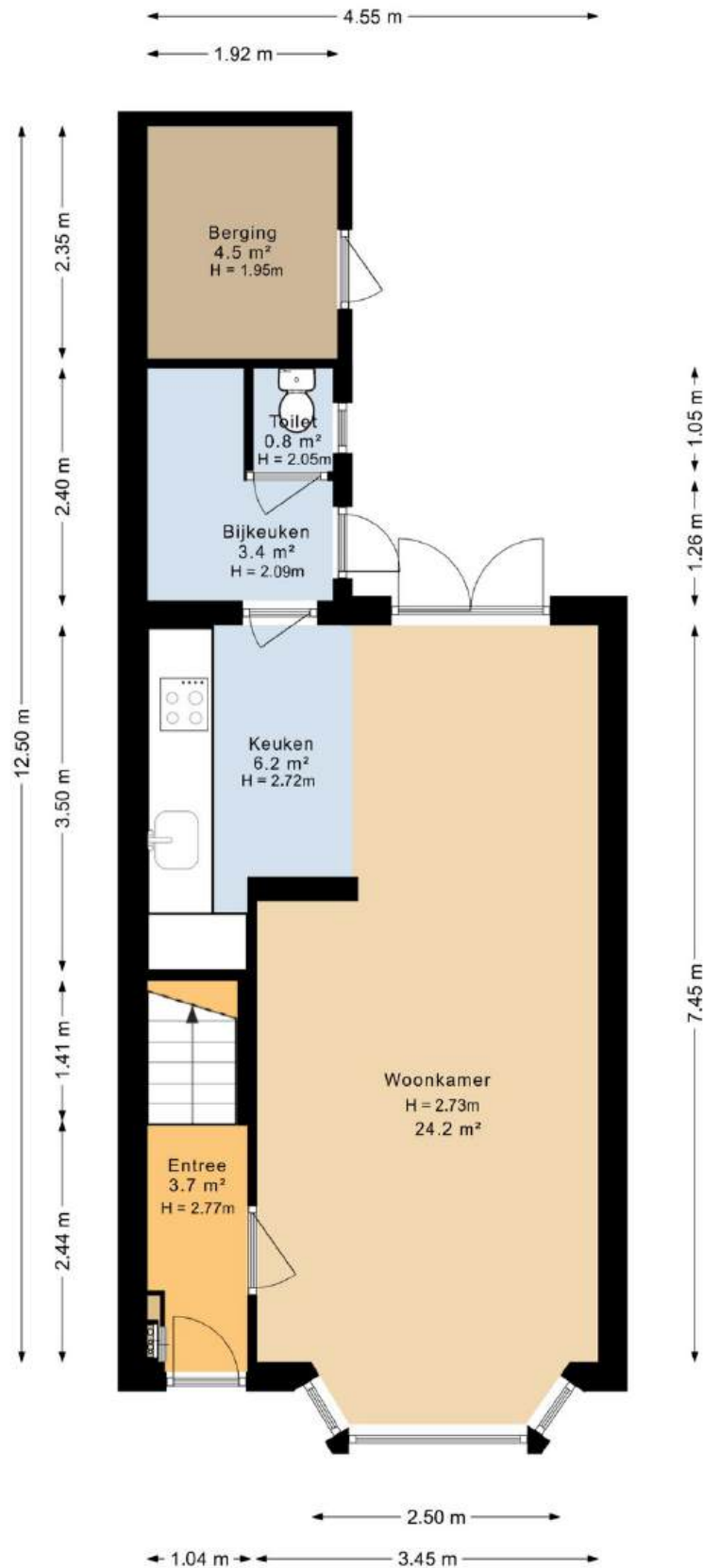






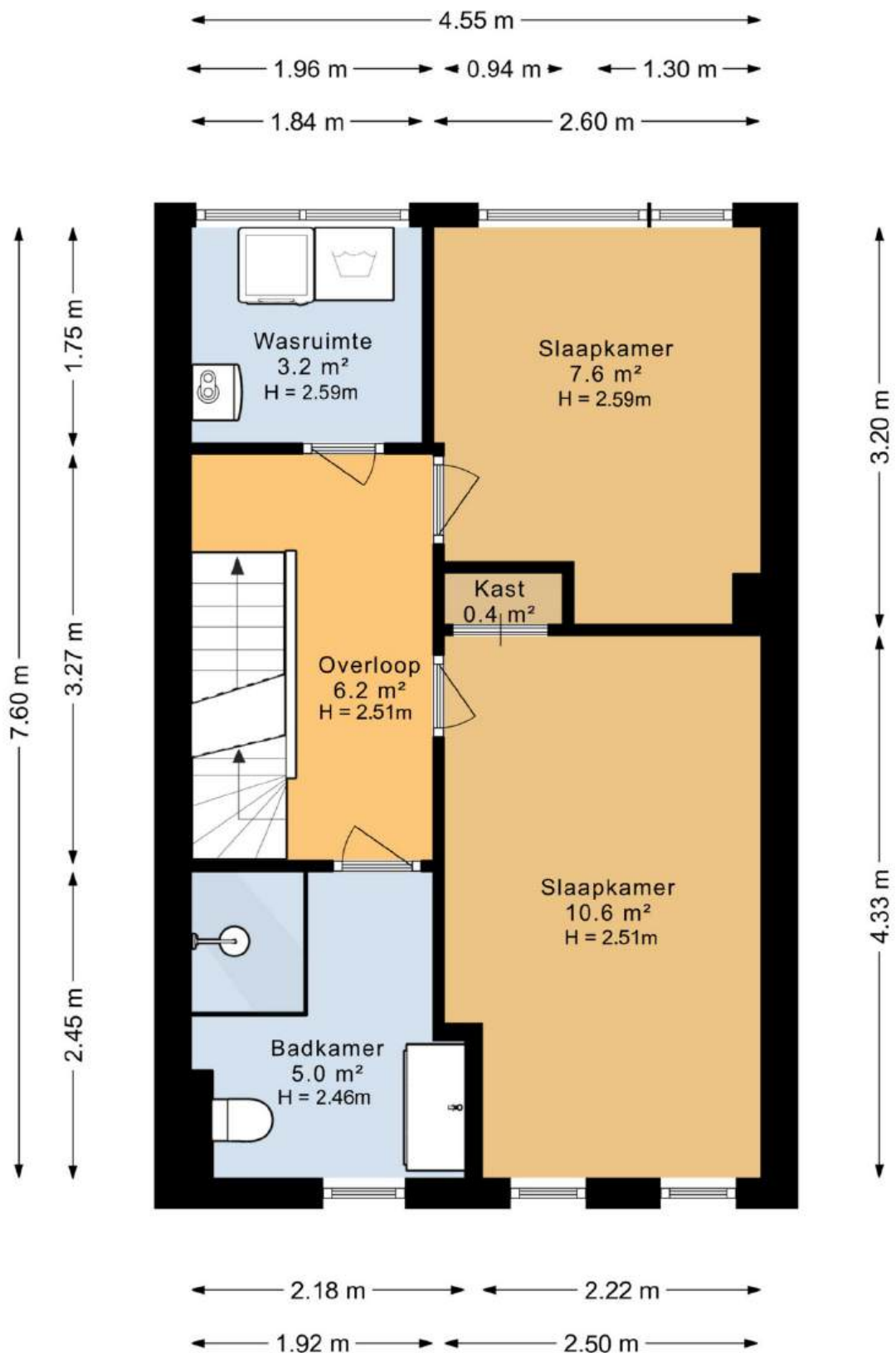


Plattegrond begane grond



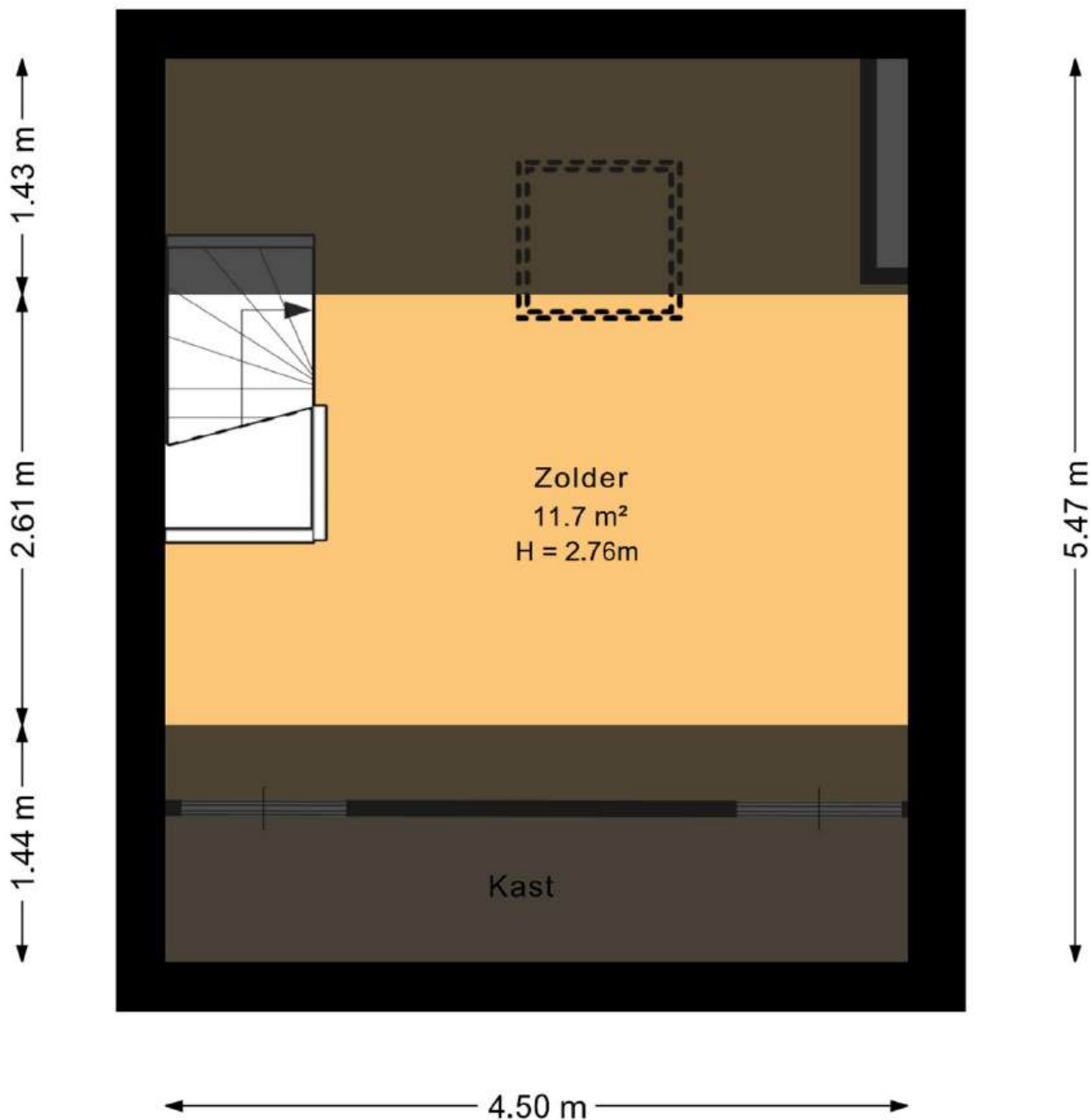
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond zolder



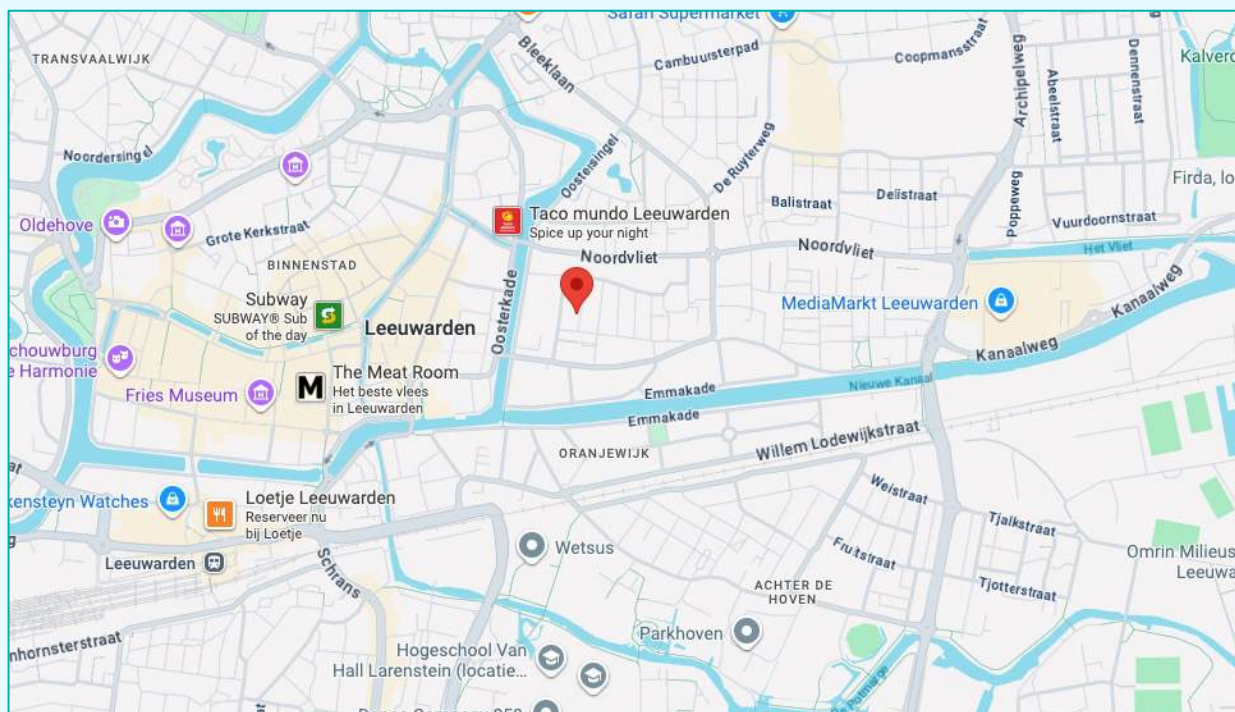
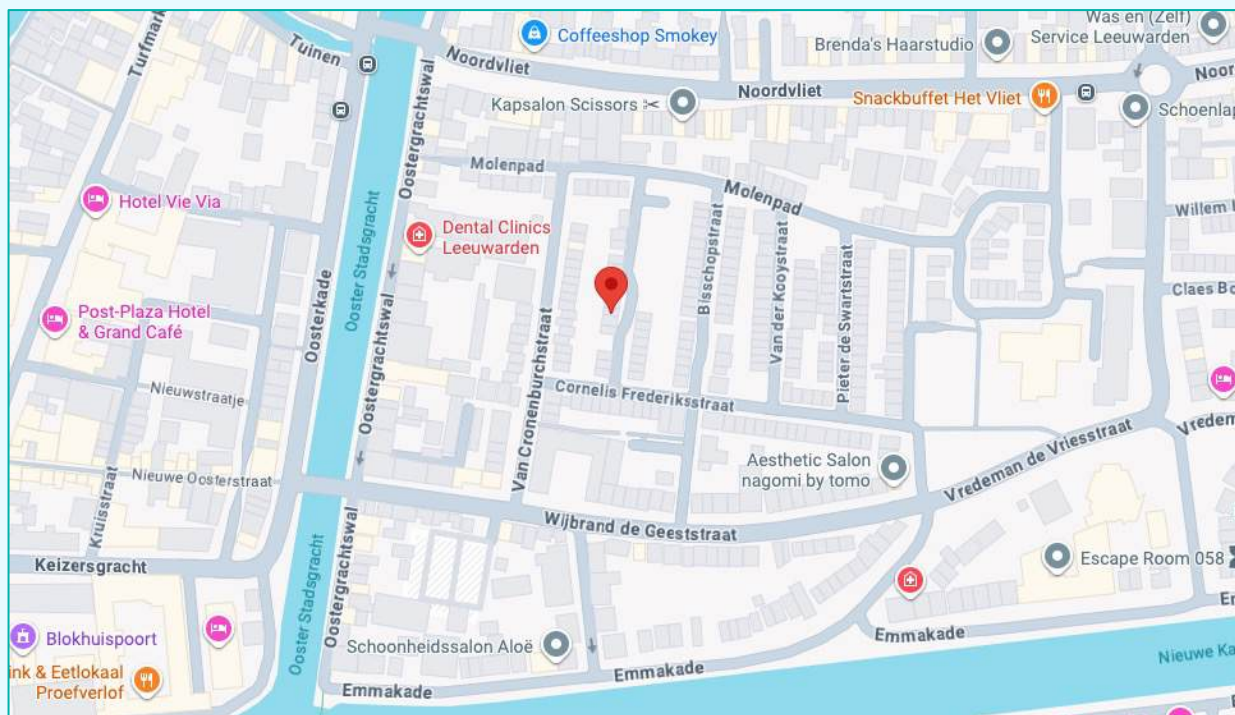
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond situatie



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



Voorzieningen

Afstand tot supermarkt:

700 m

Afstand tot bushalte:

350 m

Afstand tot treinstation Leeuwarden:

1500 m

Afstand tot Leeuwarden centrum:

800 m

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode/Plaats

Gemeente

Sectie/Perceel

: Lambert Jacobszstraat 20

: 8921 AS Leeuwarden

: Leeuwarden

: G 16461

Kadastrale kaart

Uw referentie: SUZ_lambjac20



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leeuwarden

G

16461

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Baláns

ONAFHANKELIJKE FINANCIËLE DIENSTVERLENING

GOED VOORBEREID DE MARKT OP?



Ben jij op zoek naar een goede, persoonlijke hypotheekadviseur in Leeuwarden? Eentje die met je meedenkt en alle mogelijkheden onderzoekt? Balans helpt je graag met onafhankelijk hypotheekadvies vanuit hartje Leeuwarden. Vaak kan er meer dan je denkt.



058 213 0200



info@balans-leeuwarden.nl



www.suzmakelaars.nl