

Waldorpstraat 1666

Den Haag

Vraagprijs € 299.500,- kosten koper



MET UITZICHT OVER DE SKYLINE VAN DEN HAAG GELEGEN MODERN (2022) 8E ETAGE 2-KAMER APPARTEMENT MET ENERGIELABEL A+ EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Deze woning is gelegen op loopafstand van NS-station Hollands Spoor. Voor dagelijkse boodschappen zijn er winkels in de directe omgeving.

Indeling:
Collectieve entree, centrale hal, trappenhuis of liften naar 8e etage.

Entree woning, was- en stookruimte en tussenhal met separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.20 x 4.06m) met weids uitzicht over het water. De openslaande deuren naar het balkon zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De vloerverwarming en vloerkoeling garanderen het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat.

Moderne open keuken in hoekopstelling met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, Celisuz kokend water kraan, koelkast en vaatwasser.

Moderne badkamer (ca. 1.85 x 1.77m) met inloopdouche en wastafel.

Ruime slaapkamer (ca. 4.04 x 2.98m) met eveneens een weids uitzicht.

Ruim zonneterras (ca. 3.25 x 1.93m).

Daarnaast is er een collectieve fietsenberging, collectief dakterras en een collectieve verblijfs-/bezoekersruimte.

Kenmerken:
- erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.

- C.V. middels warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling
- rondom dubbel glas
- energielabel: A+
- Bouwjaar: 2022
- Oplevering januari 2026

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 103,83/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering.
- V.v.E.-reserve € 302.008,31
- 50/8.997 aandeel
- professioneel bestuur
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis

Volgens opgave:

- warmtepomp via Vaanster € 103,--/m
- water Dunea ca. € 13,21/maand
- elektra via Greenchoice ca. € 18,--/maand
- Internet via collectief € 19,--/maand
- Pakket bewaarpunt in de collectieve hal

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](https://www.hooghlanden.nl).



Hooglanden Makelaars

Driebergenstraat 152

2546 BP 'S-Gravenhage

Tel: 070 323 66 64

E-mail: info@hooglanden.nl