

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Drevel 32 , 1141 JX Monnickendam

Royale hoekwoning + garage

Uitgebouwde woonkamer

4 Fijne slaapkamers

Kunststof kozijnen

Gunstige ligging nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	236 m ²
Inhoud	416 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Vanaf dag na de oplevering (1e bewoners) hebben onze ouders hier heerlijk gewoond en fijne herinneringen gemaakt. Het huis is lekker ruim bemeten en de tuin heeft altijd zon. Verder was de garage een fijne toevoeging. Alle voorzieningen en de bushalte onder handbereik was fijn. In ca. 15 minuten ben je bij de Noord-Zuidlijn, hoe mooi. Het Hemmeland en het centrum van Monnickendam zijn op loopafstand. Kortom het was een mooie tijd en we wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier.

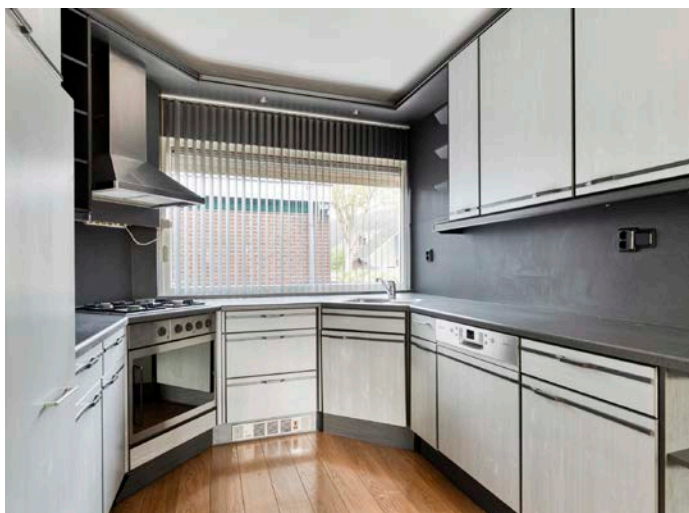


Heerlijk veel licht

royale woonkamer

open keuken

Bij binnenkomst in de woning wordt u direct verwelkomd in een ruime hal die tevens is voorzien van een toilet met fontein. Vanuit de hal loopt u moeiteloos door naar de royale woonkamer, die dankzij de uitgebouwde ruimte en de imposante grote schuifpui badend in natuurlijk licht stondmaakt; de ruimte voelt hierdoor extra luchtig en uitnodigend aan. De sfeervolle open haard aan de muur zorgt niet alleen voor een aangename warmte tijdens de koelere dagen, maar eveneens voor een knusse ambiance in de woonkamer, waar u zowel een royale zithoek als een grote eettafel kunt faciliteren. De aangrenzende open keuken is functioneel en praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat – perfect voor het bereiden van gezellige familiemaaltijden.





Ruimte genoeg

vier slaapkamers

ruime badkamer

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer, uitgerust met douche, toilet en wastafel. Naast de badkamer ligt een slaapkamer met handige inbouwkast. Aan de achterzijde liggen nog twee ruime slaapkamers, beide met voldoende lichtinval en praktische indelingsmogelijkheden.

Zolder:

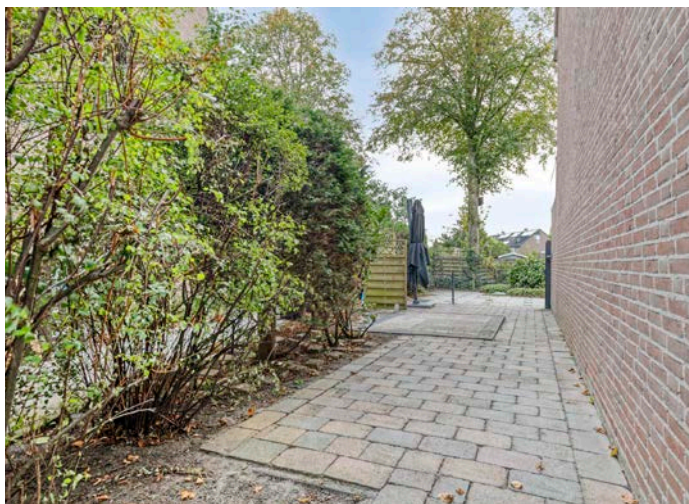
De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vindt u een ruime slaapkamer met twee dakramen, die de kamer licht en luchtig maken. Daarnaast is er een overloop en volop bergruimte, ideaal voor het opbergen van spullen.



ruime tuin

zonnige ligging

De woning beschikt over zowel een fraai aangelegde voortuin als een zonnige achtertuin. Aan de voorkant van het huis vindt u een ruime garage van circa 16 m², die is uitgerust met een moderne elektrische deur voor optimaal gebruiksgemak. De achtertuin, gelegen op het zuiden, biedt u het hele dag door zonlicht en een aangename buitenruimte om te ontspannen of samen te komen met familie en vrienden. Dankzij het praktische achterom kunt u eenvoudig met de fiets of het vervoeren van tuinspullen direct de achtertuin bereiken.



Onderhoudsvriendelijk



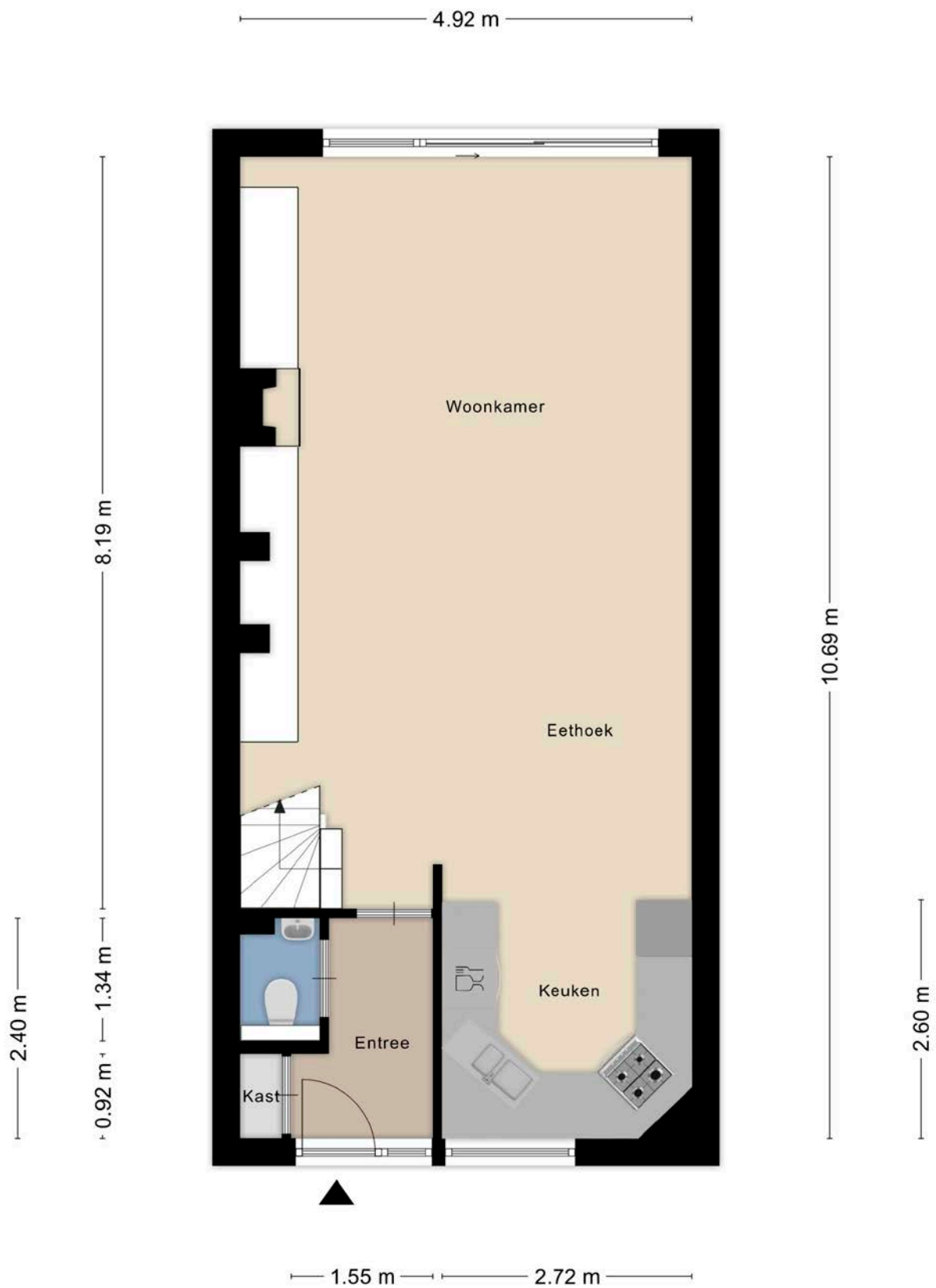


fijne woonomgeving

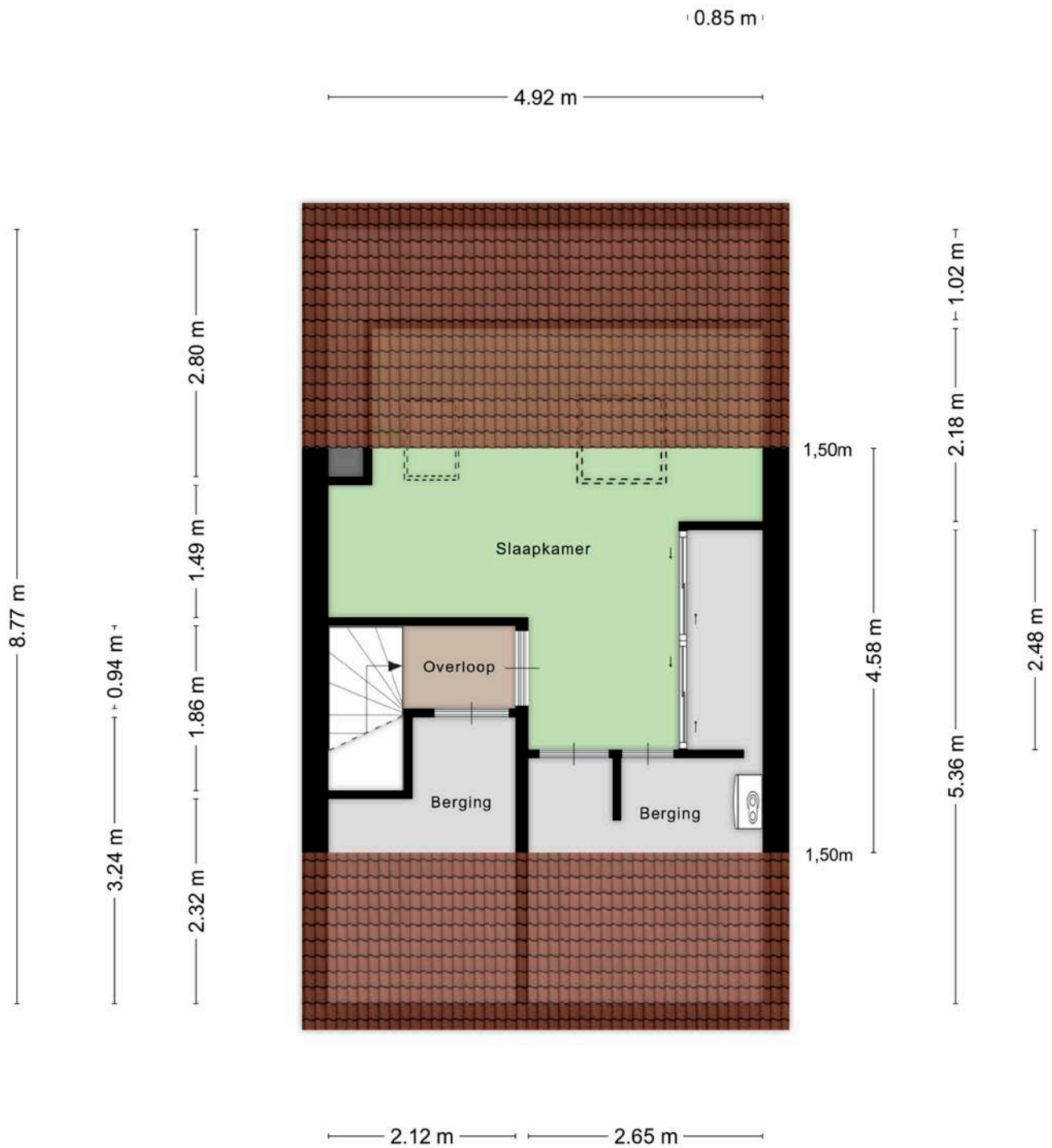
nabij voorzieningen

Gelegen in een rustige woonwijk in Monnickendam, vindt u hier niet alleen een comfortabele gezinswoning, maar ook een uitstekende locatie. Op korte afstand van de woning bevinden zich diverse scholen, sportfaciliteiten en winkels, wat het dagelijkse leven voor het hele gezin zeer aangenaam maakt. Daarnaast biedt de nabijheid van de historische binnenstad van Monnickendam een unieke mix van cultuur en gezelligheid. Voor wie regelmatig de stad in wil, zijn de uitvalswegen richting Amsterdam en Purmerend binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor u de drukte van de stad combineert met de rust en veiligheid van deze sfeervolle buurt.

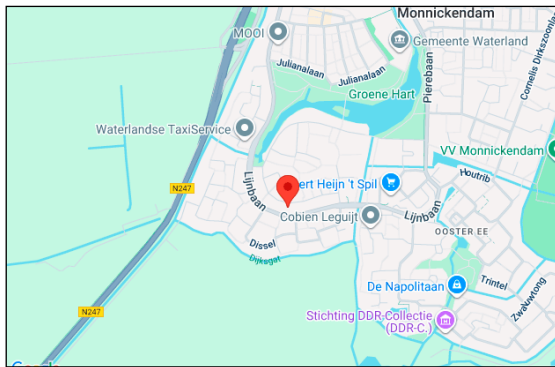




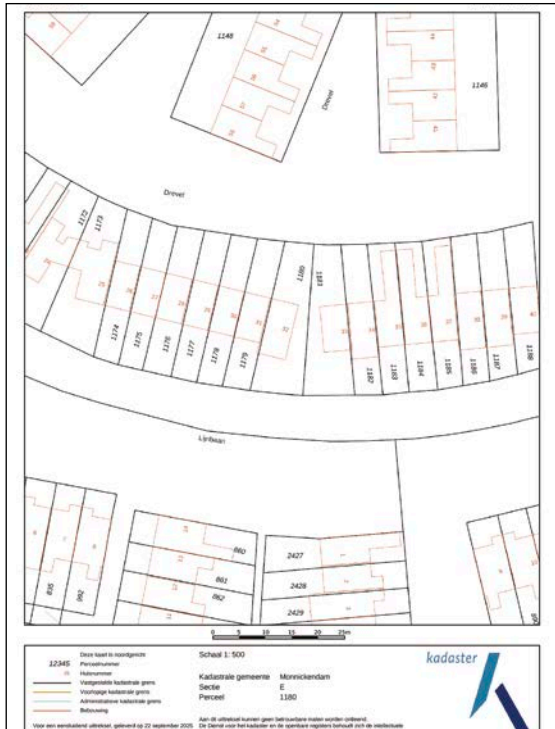




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwzee, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwzee of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

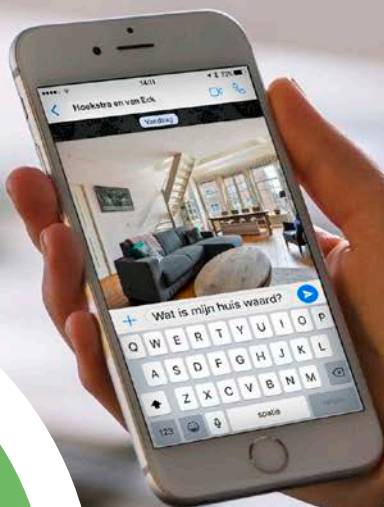
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl