

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Baandervesting 94 , 1135 DG Edam

Royale eengezinswoning

Unieke ligging aan Nieuwe Haven

Moderne keuken en badkamer

Energie label B

3 ruime slaapkamers, 4e mogelijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	92 m ²
Inhoud	432 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	achtertuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Sinds 2010 heerlijk gewoond!
Met het water aan de voorkant (bootje) en achter de
zon een heerlijk vakantie gevoel.
Ik verkoop het helaas vanwege mijn leeftijd.
Maar gelukkig heb ik op steenworp afstand een
appartement kunnen vinden.
Ik kan dus nog steeds van het zelfde schitterende
uitzicht genieten.
De nieuwe bewoners zullen hier zeker genieten!



Wat een uitzicht!



royale woonkamer

moderne open keuken

U treedt binnen via een ruime voorentree met een stijlvolle laminaatvloer. • De hal leidt naar een royale woonkamer die uitkijkt over de Nieuwe Haven, met een handige trapkast voor extra opbergruimte. • Een gezellige eethoek met openslaande tuindeuren verbindt de binnen- met de buitenruimte. • In de moderne open keuken (in een praktische Z-opstelling) vindt u een inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven-magnetron, koelkast, vaatwasmachine en vele opbergmogelijkheden. • Via een tussenhal bereikt u een volledig betegelde, moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.





Balkon met uitzicht

drie slaapkamers

verzorgde badkamer

1e Verdieping:

Ruime overloop, vaste trap naar 2e verdieping, separate toiletruimte met 2e toilet, 1 slaapkamer over de gehele breedte van de woning (standaard waren dit 2 kamers) + wasmachine-/droger aansluiting, verzorgde badkamer met dubbele wastafel in meubel, inloofdouche en toepassing designradiator, 1 royale slaapkamer aan de voorzijde van de woning met inloopkast, "Frans-balkon" en uitzicht op de Nieuwe Haven.

2e Verdieping:

Royale vrije zolder met mogelijkheid voor extra kamer, toepassing Velux dakraam, c.v. opstelling, 3e slaapkamer met dakkapel en Velux dakraam.

Kleine bergzolder:

Gelegen boven de 3e slaapkamer.



zonnige patiotuin

stenen berging

Aan de achterzijde vindt u een zonnige patiotuin met achterom, een fijne plek voor kinderen om buiten te spelen of voor volwassenen om te ontspannen, en een stevige stenen berging voor extra opslag.



Onderhoudsvriendelijk





Nabij voorzieningen



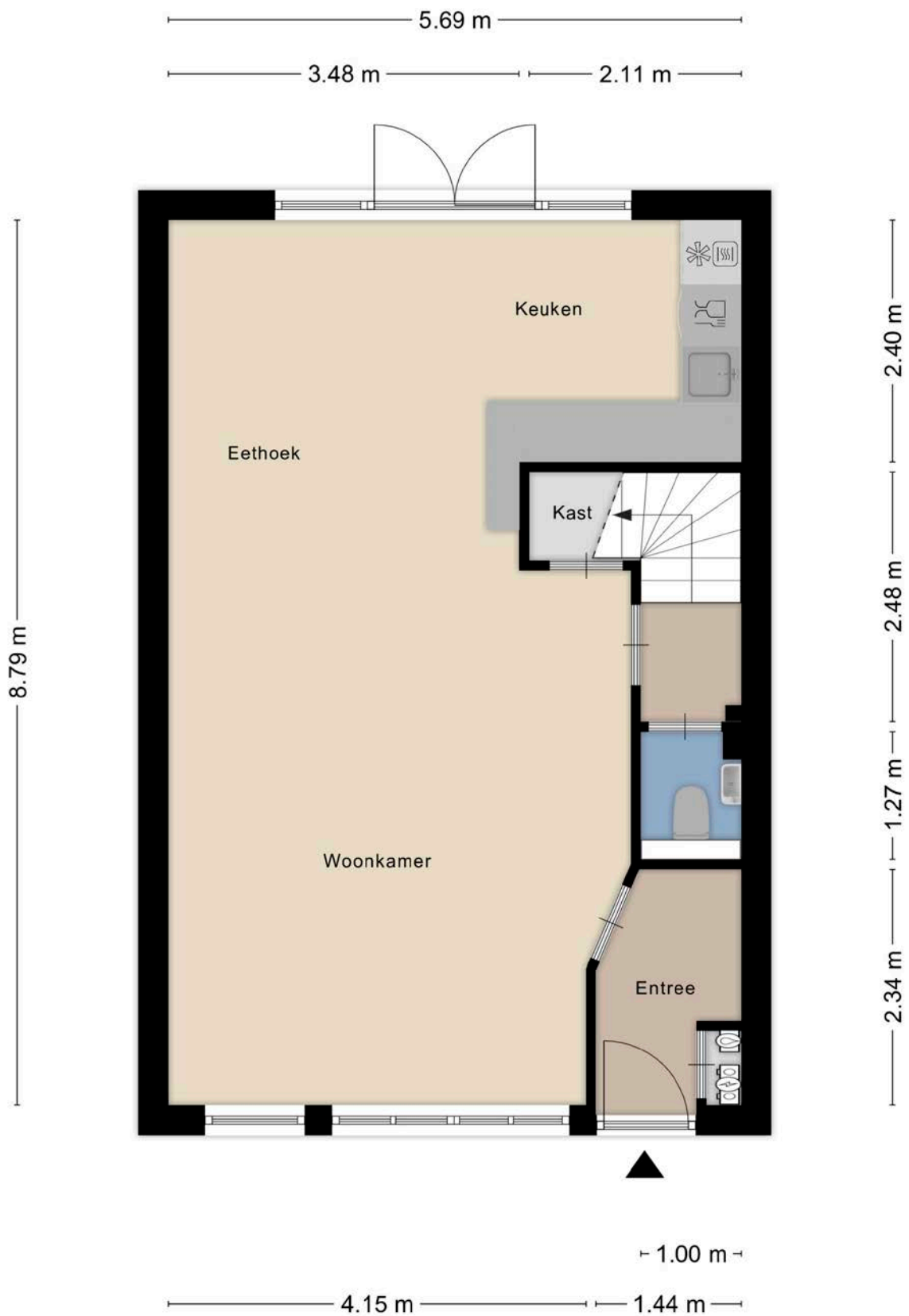
gezellig wonen

hartje centrum

Gelegen direct aan het vaarwater geniet u dagelijks van het kalmerende uitzicht over de Nieuwe Haven, die via een autovrije voorzijde direct verbonden is met het IJsselmeer.

Het charmante centrum van Edam ligt op slechts enkele minuten lopen. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan boetieks, gezellige cafés, restaurants, en de historische Dam, omringd door prachtige monumentale panden. Voor gezinnen komen daarnaast scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer – waarmee Amsterdam in slechts 30 minuten te bereiken is – allemaal binnen handbereik.





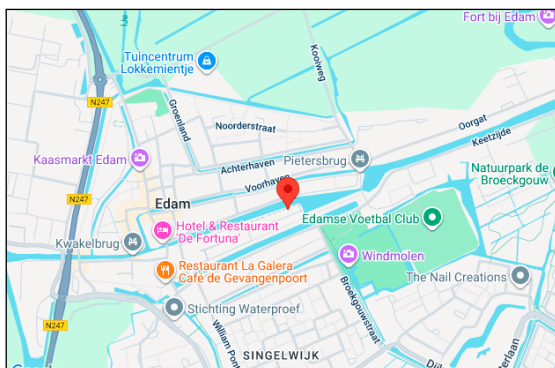
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Edam

Edam, levend verleden: Het verleden van Edam is springlevend, want wandelend door de oude kern treft u het zo gaaf bewaarde oude silhouet en de vele monumentale huizen, kerken, havens, grachten, pleinen en markten aan. De kom voor het gedeelte binnen de vestingen werd vanwege het historische stratenverloop en de daaraan liggende monumentale gebouwen door de rijksoverheid tot beschermd stadsgezicht aangewezen. Heel in het kort vindt u onderstaand de historie van Edam vermeld. De oudste vermelding van de plaats komt voor in een stuk van 1310, waarin zij als kerspel wordt aangeduid. Bij de oorkonde van 19 november 1357 (Sint Elizabethsdag) gaf graaf Willem V van Beieren aan de poorters van Edam het groot privilege en werd er voor het eerst gesproken van de stad Edam. Op 20 november 1357 verkreeg men de toestemming tot het graven van een nieuwe tolvrije en onversperde buitenhaven, het Oorgat. Bovendien verkreeg men een vergunning tot het houden van drie jaarmarkten. Ruim twee eeuwen daarna, in 1573, was het Prins Willem van Oranje die Edam voor haar goede en trouwe diensten tijdens het beleg van Alkmaar het eeuwigdurend recht tot het houden van de Kaaswaag verleende. De handel in kaas is thans voor een plaatselijk centrum te groot geworden, zodat de Edammer kaas een beursartikel is.

heerlijk wonen in Edam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

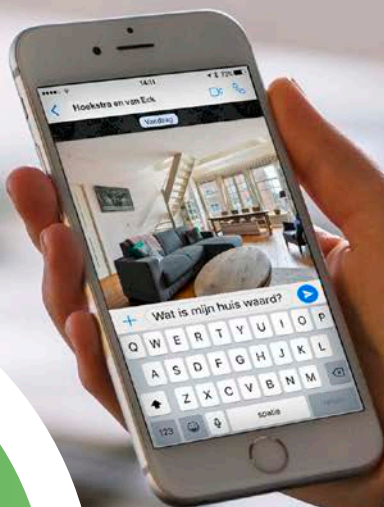
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl