



Jan Olphert Vaillantlaan 36 - Amsterdam

Vraagprijs: € 1.095.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Jan Olphert Vaillantlaan 36 - Amsterdam

English tekst below **##PRACHTIG HERENHUIS -CA 248M2- RIANT WONEN, 8 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS, 4 TOILETTEN EN EEN ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDEN. BIJ BINNENKOMST ERVAAR JE EEN ZEE VAN LICHT EN RUIMTE, MEDE DOOR DE SPEELSE INDELING EN DE VIDE IN HET HART VAN DE WONINGSPLITLEVEL CONSTRUCTIE (is toch alleen een vide en geen split level?)., ECHT EEN "EYE CATCHER". DE WONING ZIET ER TOP UIT, NOG MEER M2? ER IS IN HET VERLEDEN EEN BOUWVERGUNNING AFGEGEVEN VOOR EEN EXTRA VERDIEPING MET DAKTERRAS. KOFFERS UITPAKKEN EN WONEN!##**

Lees hieronder snel verder;

HIGHLIGHTS:

- Boek online je bezichtiging in! Klik op "vraag bezichtiging aan" op Funda en je krijgt binnen 10 seconden een link met onze digitale agenda!
- Erfpacht afgekocht tot en met 2055, tevens is de overstap naar AB 2016 onder de gunstige voorwaarden alreeds vastgelegd.
- Ruime woonkamer met keuken en vide in het hart van het huis, prachtig en een zee van licht en ruimte.
- Tuin op het zuiden met schuurtje, heerlijk genieten van de zon.
- Een "kast" van een huis, dubbele bewoning goed mogelijk: in totaal 8 slaapkamers.
- 3 badkamers met elk toilet, douche, wastafel en ligbad. Apart gastentoilet op begane grond.
- Meeste ramen en deuren hebben horren.
- Eindeloos veel opslagruimte door maatwerk handgemaakte inbouwkasten.
- Extra keuken op 4e etage voor bijvoorbeeld au-pair, opgroeiende pubers etc.
- Destijds is er een bouwvergunning afgegeven voor nog een extra verdieping met dakterras en zonnepanelen. Bouwtekeningen en constructierapport aanwezig. De vergunning moet opnieuw worden aangevraagd daar deze inmiddels is verlopen.
- Bouwjaar 2005, oplevering januari 2007.
- Energielabel A
- Het huis is zo gebouwd dat er geen contact geluid is van burens.
- Statige entree met ruime hal, de garderobe en meterkast zijn weggewerkt in op maat gemaakte strakke kasten met schuifdeuren tot plafondhoogte.
- Strakke moderne witte keuken met diverse inbouwapparatuur o.a quooker.
- In 2022 is het huis van binnen geschilderd.
- Overloop langs vide: maatwerk dikke boekenplanken, extra verstevigd met extra ankers tegen doorzakken.
- Meeste ramen zijn voorzien van op maat gemaakte horren.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

- Diverse inbouwkasten van vloer tot plafond, strak en kwalitatief goed gemaakt.
- Doorkijk tussen de huizen door, aan voorzijde (naar het water aan eind van het eiland). Toch wel een extra pré.

TUIN:

Ligging op het zuiden. De tuin is onderhouds vriendelijk aangelegd. Van 's ochtends vroeg tot ca 16/16.30 uur zon, daarna schijnt de zon aan de voorkant van het huis. Tevens is een klein schuurtje voor tuingereedschap.

RECENT ONDERHOUD:

- 2020: September: buitenkozijnen geschilderd door Powerpaint (straat doet dit elke 7 jaar).
- 20221: Verbouwing eerste etage: aanbrengen glasgevels rond vide en aanleg badkamer op eerste etage.
- 2023: Mechanische installatie gereinigd.
- 2024: Eind december: nieuwe vaatwasser.
- 2025: Oktober: nieuwe waterpomp.

INDELING: Zie 2/3 plattegronden.

OVERIGE BIJZONDERHEDEN:

- Erfpacht afgekocht tot 28 Feb 2055, tevens is de overstap naar AB 2016 onder de gunstige voorwaarden vastgelegd.
- Ingemeten conform de NEN2580 meet methode, rapport aanwezig.
- In het verleden is er een bouwvergunning afgegeven voor een extra verdieping met daarbovenop een dakterras en ruimte voor zonnepanelen..

“DE LAAN”

Dit herenhuis is gelegen in een van de meest tot de verbeelding sprekende straten van Amsterdam: de kleurrijke Jan Olphert Vaillantlaan, die bekend is vanwege haar bijzondere en afwisselende architectuur. Met je gezin wonen in Amsterdam, alle denkbare woongemakken in en om het huis, op 2 minuten lopen van de tram, ca tien tram-minuten van het centrum, natuur, water en jachthaven en alle voorzieningen in de directe omgeving. Er valt veel te vertellen en te zien bij deze woning. Graag nodigen wij je uit om een kijkje te komen nemen. De Jan Olphert Vaillantlaan kenmerkt zich door haar brede stoepen, die zorgen voor veel gezelligheid op straat. Volop ruimte voor kinderen om lekker te spelen, en voor ouders die gezellig met burens koffie of wijn drinken. Koningsdag wordt gevierd met een kindervrijmarkt, regelmatig zijn er buurtborrels en jaarlijkse BBQ avonden. Aan het einde van de straat vinden we de stamkroeg, Vrijburcht, de ideale hang-out als je geen zin hebt om te koken, met een heerlijk terras in de avondzon. Met ook een theater

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

en hele leuke voorstellingen! De enorme steiger bij Vrijburcht is de ideale zwemplek voor alle kinderen en volwassenen van het eiland. Hier vinden we ook de brug naar het Diemerpark met meer natuur dan je denkt (van ringslangen, tot vossen en ijsvogels) en volop sportmogelijkheden (voetbal, tennis, hockey, kanoclub, surfclub, zeilvereniging, manege etc.).

WATERSPORT:

Steigereiland is bij uitstek geschikt voor watersporters. Op slecht 2 minuten lopen van huis kun je een ligplaats huren voor je boot met camerabewaking, veilig en dichtbij. Van hieruit vaar je natuurlijk naar Amsterdam Centrum, maar wat dacht je van een visje in Volendam, een tochtje over de Vecht, lekker kamperen op de eilandjes van de randmeren of op ontdekkingstocht naar de Markerwadden?

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:

De woning is gelegen op een gewild gedeelte van 'Steigereiland Zuid' te IJburg. Het eiland beschikt over een basisschool, gezondheidscentrum, kinderopvangcentra en café-/restaurant Vrijburcht om de hoek. Het IJburg College (VWO, HAVO en VMBO) is op fietsafstand op het Haveneiland verderop, evenals het winkelcentrum en Amsterdamse creatieve winkels en restaurants bij de Haven. Vlakbij is een strandje. Daarnaast bevindt zich het Diemerpark (met klein strand) op loopafstand. Door de ruime opzet van het eiland (voornamelijk laagbouw) is het ook voor kinderen een aangename omgeving om te mogen wonen. Met 2 minuten lopen bent u bij tram 26 en met tram 26 staat u binnen een kwartier op het Centraal Station. De ring A10 (S114) evenals de Oostelijke ontsluiting naar de A1 en A9 is binnen handbereik.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Meetclausule

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde Meetinstructies welke grotendeels gebaseerd is op de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe)

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

##BEAUTIFUL TOWNHOUSE – APPROX. 248M² – SPACIOUS LIVING, 8 BEDROOMS, 3 BATHROOMS, 4 TOILETS, AND A SUNNY SOUTH-FACING GARDEN.

Upon entering, you'll immediately experience an abundance of light and space, thanks in part to the playful layout and the atrium at the heart of the home. A true *eye-catcher*. The house is in excellent condition. Want even more square meters? A building permit was previously granted for an additional floor with roof terrace. Unpack your bags and move right in!##

Read on for more details:

HIGHLIGHTS

- * Book your viewing online! Click on **"request a viewing"** on Funda and within 10 seconds you'll receive a link to our digital calendar.
- * Leasehold bought off until 2055; transfer to AB 2016 under favorable conditions already secured.
- * Spacious living room with kitchen and atrium at the heart of the home, creating wonderful light and openness.
- * Sunny south-facing garden with storage shed, perfect for enjoying the sun.
- * A true mansion, with potential for double occupancy: no fewer than 8 bedrooms in total.
- * 3 bathrooms, each with toilet, shower, sink, and bathtub. Separate guest toilet on the ground floor.
- * Most windows and doors are fitted with insect screens.
- * Endless storage thanks to custom-built, handmade fitted wardrobes.
- * Extra kitchen on the 4th floor, ideal for an au pair, teenagers, or guests.
- * A building permit was previously granted for an additional floor with roof terrace and solar panels. Architectural drawings and structural reports are available. Permit must be reapplied for, as it has since expired.
- * Built in 2005, delivered in January 2007.
- * Energy label A.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

- * The house is constructed so there is no contact noise from neighbors.
- * Stately entrance with spacious hallway; cloakroom and meter cupboard neatly hidden in custom floor-to-ceiling sliding wardrobes.
- * Sleek modern white kitchen with built-in appliances, including Quooker.
- * Interior painted in 2022.
- * Landing alongside atrium with custom, reinforced bookshelves.
- * Multiple custom-made fitted wardrobes, floor-to-ceiling, clean and of high quality.
- * Open view between houses at the front, overlooking the water at the end of the island – a nice extra.

GARDEN

South-facing, designed for low maintenance. Sun from early morning until about 16:00–16:30, after which the sun shines at the front of the house. Small shed for garden tools also included.

RECENT MAINTENANCE

- * 2020 (Sept): Exterior window frames painted (Powerpaint, neighborhood maintenance cycle every 7 years).
- * 2021: First floor renovation – glass partitions added around atrium and a new bathroom installed.
- * 2023: Mechanical ventilation system cleaned.
- * 2024 (Dec): New dishwasher.
- * 2025 (Oct): New water pump.

FLOOR PLAN

See 2/3 floor plans.

ADDITIONAL DETAILS

- * Leasehold bought off until Feb 28, 2055; transfer to AB 2016 already secured under favorable conditions.
- * Measured according to NEN2580 standards, report available.
- * Previous building permit granted for an extra floor with roof terrace and solar panels (now expired).

“THE STREET”

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

This townhouse is located on one of Amsterdam's most remarkable streets: the colorful Jan Olphert Vaillantlaan, known for its unique and varied architecture. Family life in Amsterdam couldn't be easier: all the amenities you could wish for in and around the home, 2 minutes' walk to the tram, about 10 tram-minutes to the city center, nature, water, marina, and facilities all within reach.

The street is lively, with broad sidewalks providing plenty of space for children to play and for parents to enjoy coffee or wine with neighbors. King's Day is celebrated with a children's market; neighborhood drinks and annual BBQs are organized regularly. At the end of the street is the local pub *Vrijburcht* with a sunny terrace, a great spot if you don't feel like cooking. It also houses a theater with fun performances! The large jetty at Vrijburcht is a popular swimming spot for children and adults alike. From here, a bridge leads to the Diemerpark with surprising wildlife (grass snakes, foxes, kingfishers) and plenty of sports facilities (football, tennis, hockey, canoe club, surf club, sailing association, riding school, etc.).

WATER SPORTS

Steigereiland is perfect for water sports lovers. Just a 2-minute walk from the house you can rent a secure mooring for your boat with camera surveillance. From here you can easily sail into Amsterdam's center, or head to Volendam for fresh fish, cruise along the Vecht, camp on the Randmeren islands, or explore the Marker Wadden.

AREA & ACCESSIBILITY

The house is situated in the highly sought-after part of *Steigereiland Zuid* in IJburg. The island has a primary school, health center, childcare facilities, and café/restaurant Vrijburcht just around the corner. IJburg College (VWO, HAVO, VMBO) is within cycling distance on Haveneiland, as are the shopping center and Amsterdam's creative shops and restaurants at the harbor. A small beach is nearby, and Diemerpark with another beach is within walking distance. Thanks to the spacious layout (mainly low-rise), it's a pleasant environment for children.

Just 2 minutes' walk to tram 26, which takes you to Central Station in about 15 minutes. Quick access to A10 ring road (S114) and easy connections to A1 and A9.

DISCLAIMER

This information has been compiled with great care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or consequences thereof. Buyers must conduct their own due

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door *geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

diligence regarding all matters of importance to them. The broker acts as advisor to the seller. We recommend engaging a professional (NVM) buyer's agent to guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the property, please make these known to your agent in time and conduct (or commission) your own investigation. If you choose not to engage a professional representative, the law considers you sufficiently knowledgeable to oversee all matters of importance. NVM conditions apply.

MEASUREMENT CLAUSE

The living area has been measured in accordance with industry-standard Measurement Instructions (based on NEN2580). As such, the area may differ from comparable properties and/or older references, primarily due to this new calculation method. Buyer acknowledges being adequately informed about this. Seller and broker have done their utmost to calculate the correct area and volume, supported by floor plans with dimensions. Should measurements not fully align with the standard, buyer accepts this. Buyer has had sufficient opportunity to verify measurements independently. Any differences in measurements do not entitle either party to claims or adjustments of the purchase price. Seller and broker accept no liability in this matter.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Vraagprijs	: € 1.095.000,- kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 8 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 872 m ³
Perceel oppervlakte	: 126 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 250 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, volledig geïsoleerd

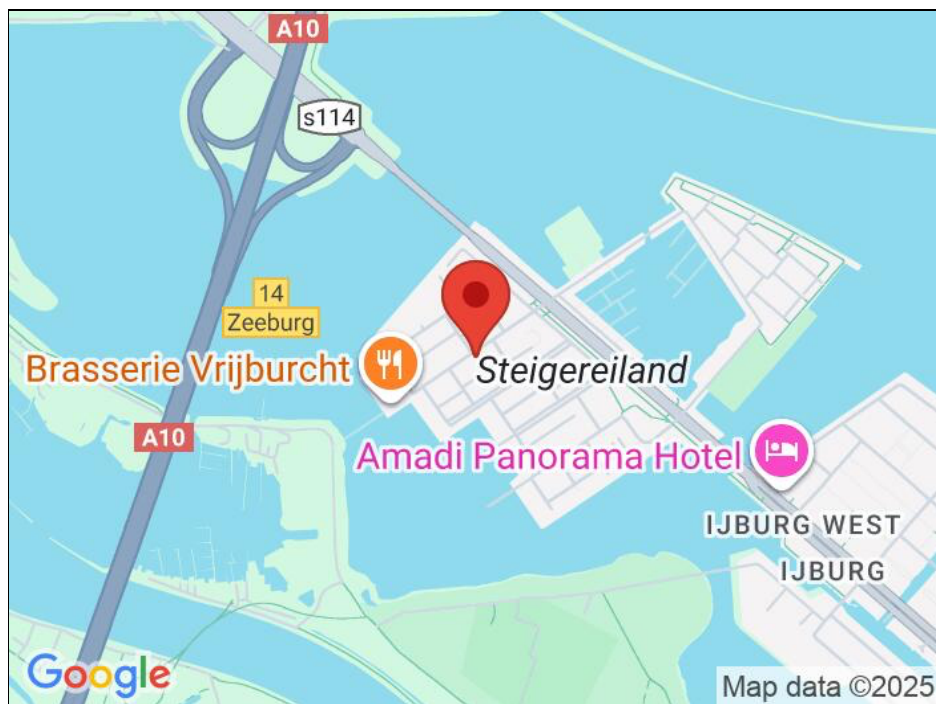
Jan Olphert Vaillantlaan 36
1086 ZA AMSTERDAM

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



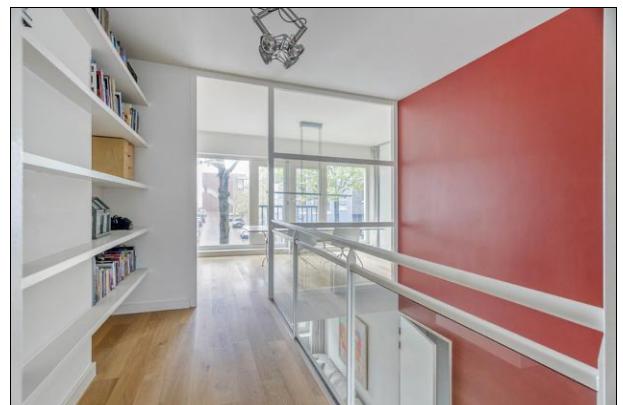
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



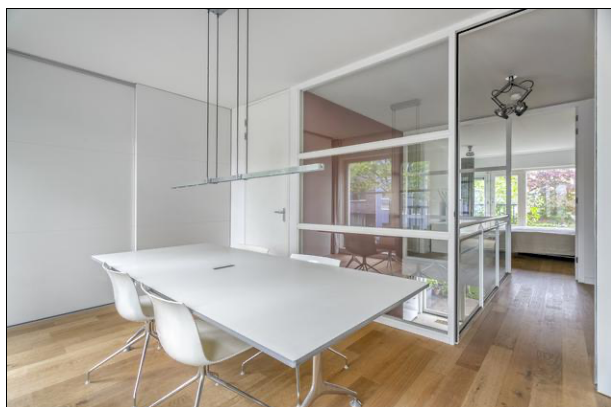
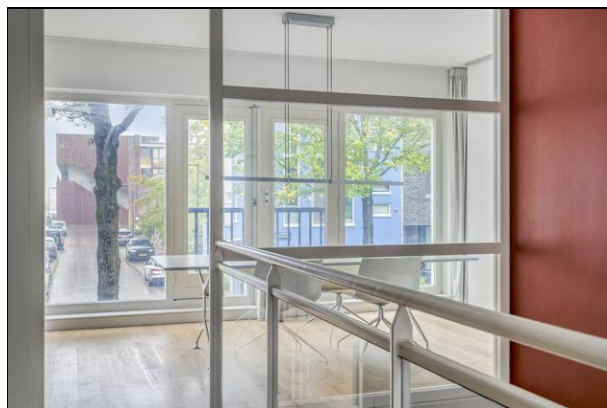
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



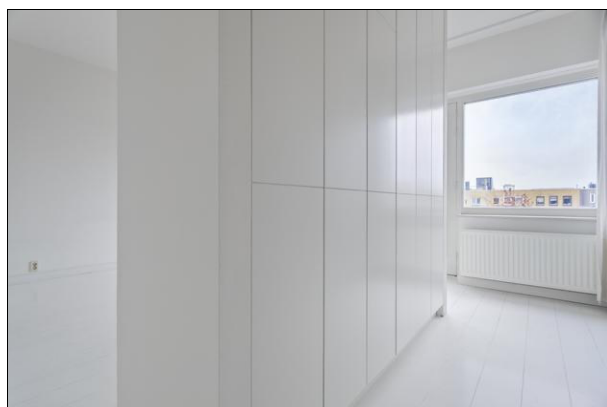
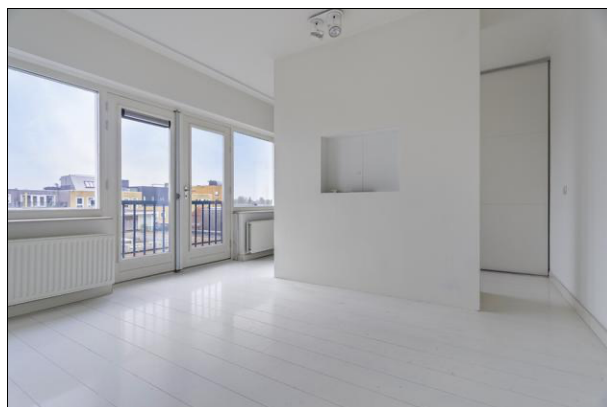
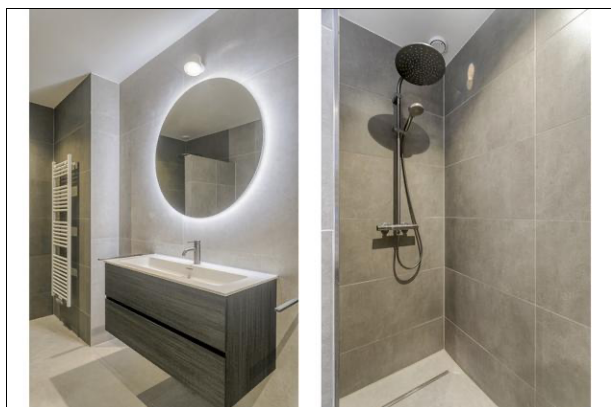
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



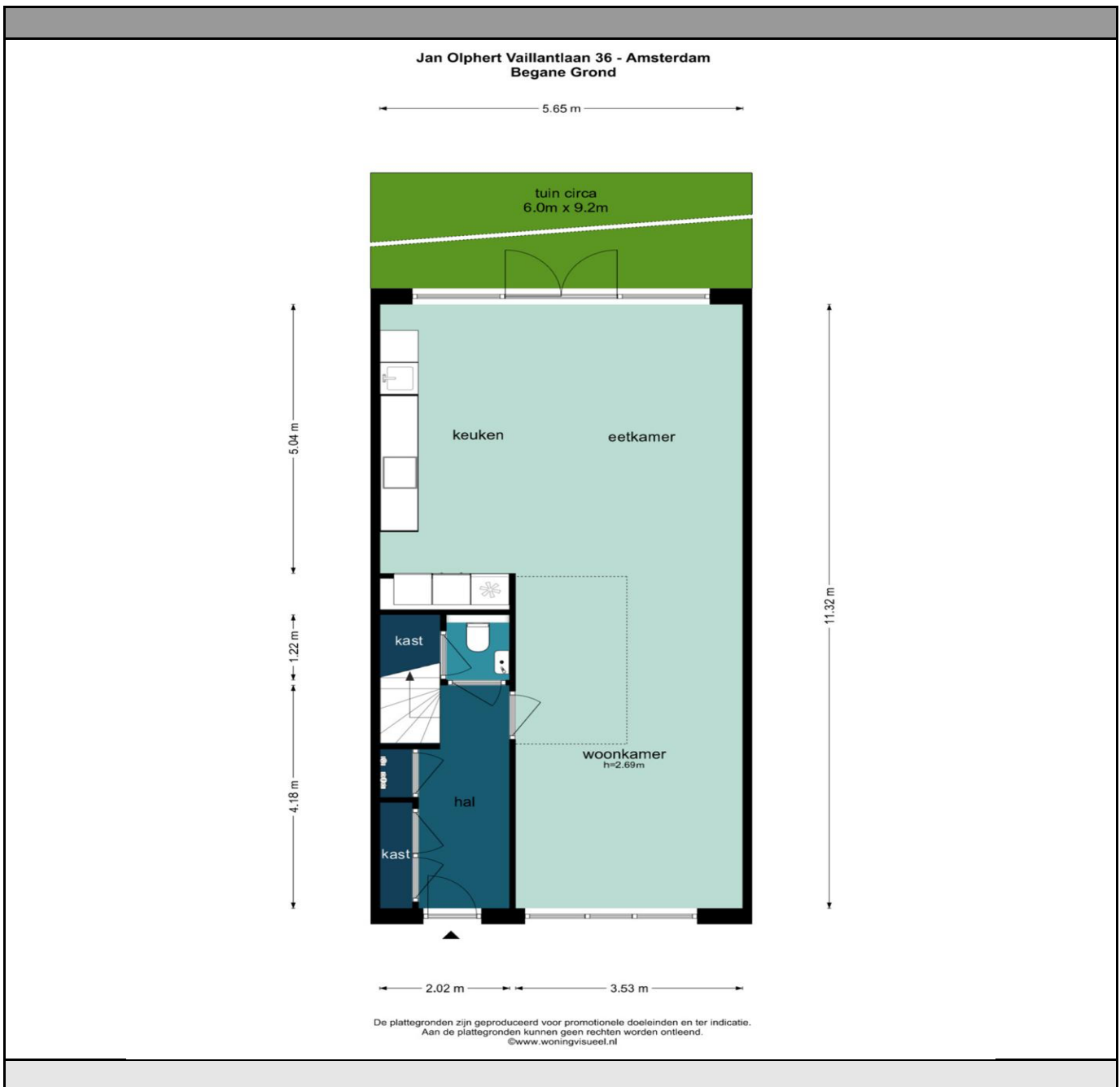
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

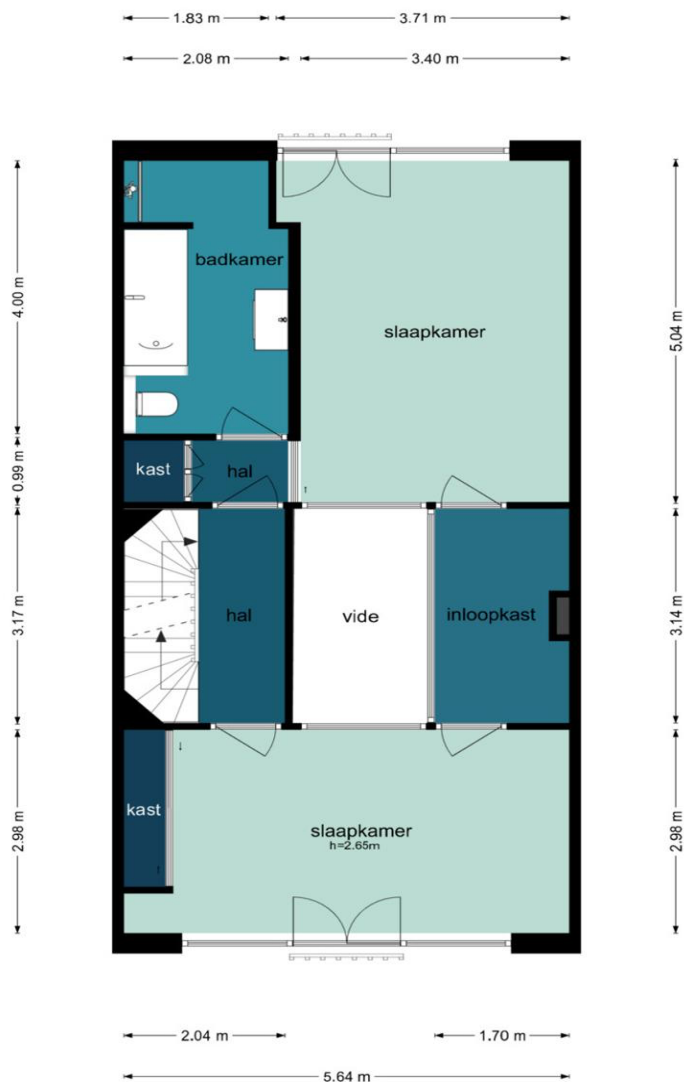
*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Jan Olphert Vaillantlaan 36 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

Jan Olphert Vaillantlaan 36 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

Jan Olphert Vaillantlaan 36 - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Jan Olphert Vaillantlaan 36
Postcode / Plaats	1086 ZA Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AU / 1420
Oppervlakte	126 m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.