



Heemraadssingel 122A - Rotterdam

Vraagprijs € 398.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Heemraadssingel 122A - Rotterdam

Karakteristiek (hoek-)benedenwoning aan de geliefde Heemraadssingel!

Op deze bijzondere plek, hoekje 2e Middellandstraat, wordt u omgeven door leuke cafés en restaurants, singel en ontzettend veel groen. Dit 2-kamerappartement biedt een super lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, tal van authentieke elementen en een aangename binnenplaats waar u heerlijk tot rust kan komen terwijl u toch midden in Rotterdam woont.

Door de diversiteit vindt u er van alles op het gebied van food, delicatessenwinkels en toko's, maar ook diverse restaurants en ambachtelijke winkeltjes en het museumkwartier.

Verder is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A13 en A20) en het openbaar vervoer (trams en de metro). Tot slot zijn het stadscentrum, het Erasmusziekenhuis, de Ring Rotterdam en het Centraal Station zeer makkelijk en snel te bereiken.

Kortom, een ideale combinatie!

Indeling:

Begane grond:

Centraal entree met toegang tot de verschillende verdiepingen.

Entree/hal met (vernieuwde) meterkast en separaat toilet met fonteintje.

Woonkamer (9.41 x 4.00, plafondhoogte: 3 meter!) met prachtige raampartijen en open keuken.

Open keuken is voorzien van:

- Combi oven-magnetron;
- Koel-vries combinatie;
- Lichte fronten;
- Vaatwasmachine.

Slaapkamer (5.86 x 2.90) met toegang tot het binnenplaats.

Badkamer (2.78 x 2.80) is voorzien van:

- Douchehoek;
- Ligbad;
- Wastafel.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 69 m².
- Inhoud: 292 m³.
- Bouwjaar: 1925.
- Verwarming en warmwater via (nieuwe) C.V.-combiketel.
- VVE is actief, € 220,- per maand.
- Geheel dubbel glas.
- Vele originele detail bewaard gebleven.
- Hoge originele plafonds;
- Glas-in-lood;
- Lambrisering;
- Originele deuren.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1925

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	292 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²
Woonkamer	38 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Plaats
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Heemraadssingel 122 A
3021 DH ROTTERDAM































Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Heemraadssingel 122 A
Postcode / Plaats	3021 DH Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	I / 4446
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



