

Vraagprijs
€ 385.000 k.k.



STUIJVENBURCHSTRAAT 68 E, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 71 m²
Perceeloppervlakte	: 0 m²
Inhoud	: 230 m³
Bouwjaar	: 2007
Soort woning	: bovenwoning
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: B

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voor een echte belevenisindruk van deze woning raden wij u aan om de video te bekijken waar u een virtuele rondleiding krijgt van onze makelaar Adam Hague.

'Modern Penthouse gelegen in het centrum van het groene Veluwe dorp Eerbeek', wij heten u van harte welkom aan de Stuijvenburchstraat 68E te Eerbeek. Stuijvenburchstraat 68E betreft een modern Penthouse gebouwd in 2007.

Mede gelet op zijn relatief jonge bouwjaar beschikt deze woning over een energielabel B. Dit betekent dat u hier geniet van volledige isolatie en de aanwezigheid van kunststof kozijnen. Prettig is het licht in de woonkamer inclusief de aanwezigheid van openslaande balkondeuren dit alles resulteert in vrije uitzichtlijnen over het centrum van Eerbeek. In totaal treft u hier een woonoppervlakte van 71 m² onderverdeeld in een open living, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Het complex is heerlijk comfortabel in opzet met een eigen parkeerkelder en berging in de onderbouw. Videodeurbelsystemen en automatische toegangsportalen behoren hier allemaal tot het wooncomfort, al met al een heerlijk complex voorzien van alle hedendaagse woongemakken.

Eerbeek betreft een Veluwe dorp. De voorzieningen in het dorp zijn op loopafstand bereikbaar. Een uitgebreid winkelbestand en lagere en middelbare scholen zijn op korte afstand aanwezig. Eerbeek ligt centraal ten opzichte van Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer, met een reistijd van maximaal 30 minuten per auto. De afstand tot zowel de A50 als de A12 bedraagt 8 km. Op slechts 5 km ligt een intercity treinstation. Door de natuurlijke omgeving en centrale ligging is dit een zeer aangename plek om te wonen.

Het complex is letterlijk gesitueerd in het centrum van Eerbeek met als voordeel dat u alle voorzieningen op loopafstand kunt bereiken. Naast de aanwezigheid van een eigen parkeervoorziening is hier voldoende openbaar parkeergelegenheid voor uw bezoek. Het complex bestaat uit vier

bouwlagen (exclusief kelder) waarvan drie woonetages.

Stuijvenburchstraat 68E is gesitueerd op de vierde en hoogste bouwlaag. Via de entree bereikt u de algemene ontvangsthall waar u toegang heeft tot het trappenhuis en lift. Daarnaast treft u hier de postvakken. Naast de ontvangst hal is een separate fietsenberging (straatniveau) aanwezig voor de bewoners van het complex.

Eenmaal boven wordt u ontvangen op u eigen ontvangst vleugel die u deelt met een mede bewoner. Prettig is dat u hier de vrijheid heeft om de ruimte te voorzien van een inrichting en daarnaast wordt de ruimte achter het trappenhuis gebruikt voor extra provisieruimte.

Via de voordeur belandt u in de halzone van het penthouse. Vanuit de halzone heeft u toegang tot de meterkast en het toilet. De meterkast is uitgebreid en voorzien van moderne groepen. Het toilet is deels betegeld, hangend en beschikt over een fonteintje.

De open living is gesitueerd aan de straatzijde van de woning. De aanwezigheid van een viertal Velux dakramen en de aanwezigheid van diepe transparante balkondeuren zorgen voor veel natuurlijk daglicht inval. De woonkamer is ingericht tegen de balkondeuren aan waarvoor u het zonnige balkon eenvoudig bij de woonkamer kunt betrekken in de warmere zomermaanden. U heeft hier ruimte voor een royale lounge en TV opstelling. In de woonkamer is een aircosysteem aanwezig voor het verwarmen het koelen van het appartement.

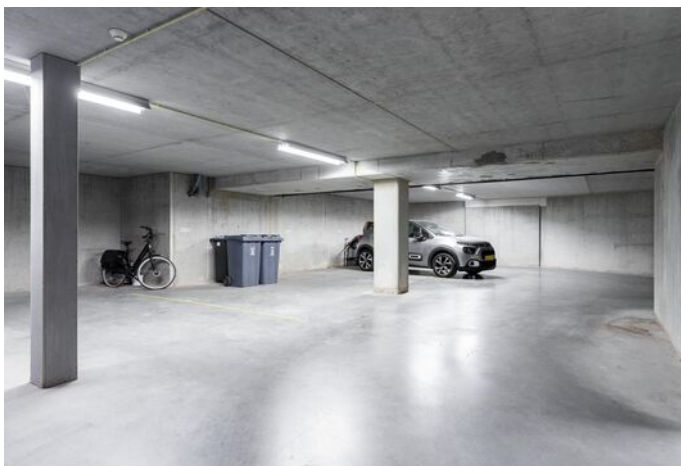
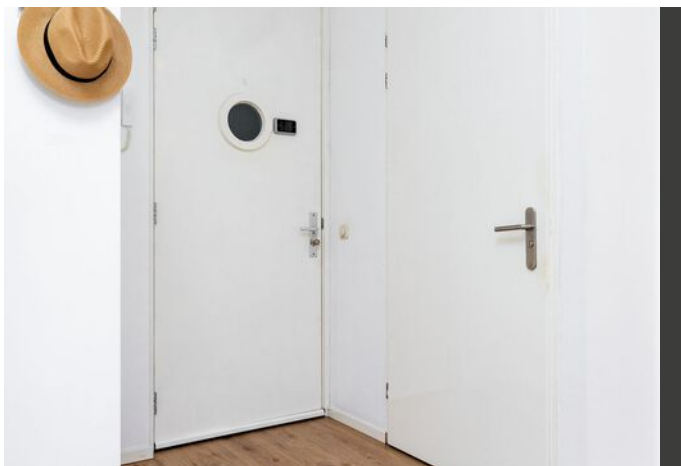
De woonkamer loopt naadloos over in de woonkeuken waar u tevens een eettafelopstelling treft. De keuken betreft een L-vormige keukenopstelling voorzien van bovenkastjes. De keuken beschikt over de volgende inbouwapparaten: gaskookplaat, koelkast, wastafel, afzuigkap, combi magnetron/oven en vaatwasmachine. Voor extra provisie- en voorraad ruimte is een inpandige berging aanwezig waar u tevens de CV ketel en mechanische

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen





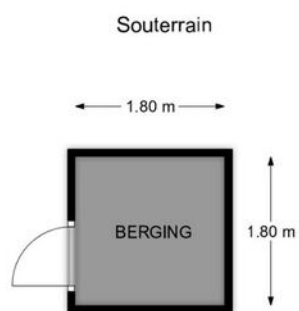


PLATTEGROND TITEL



Stuijvenburchstraat 68E te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Stuijvenburchstraat 68E te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Droefakkers



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

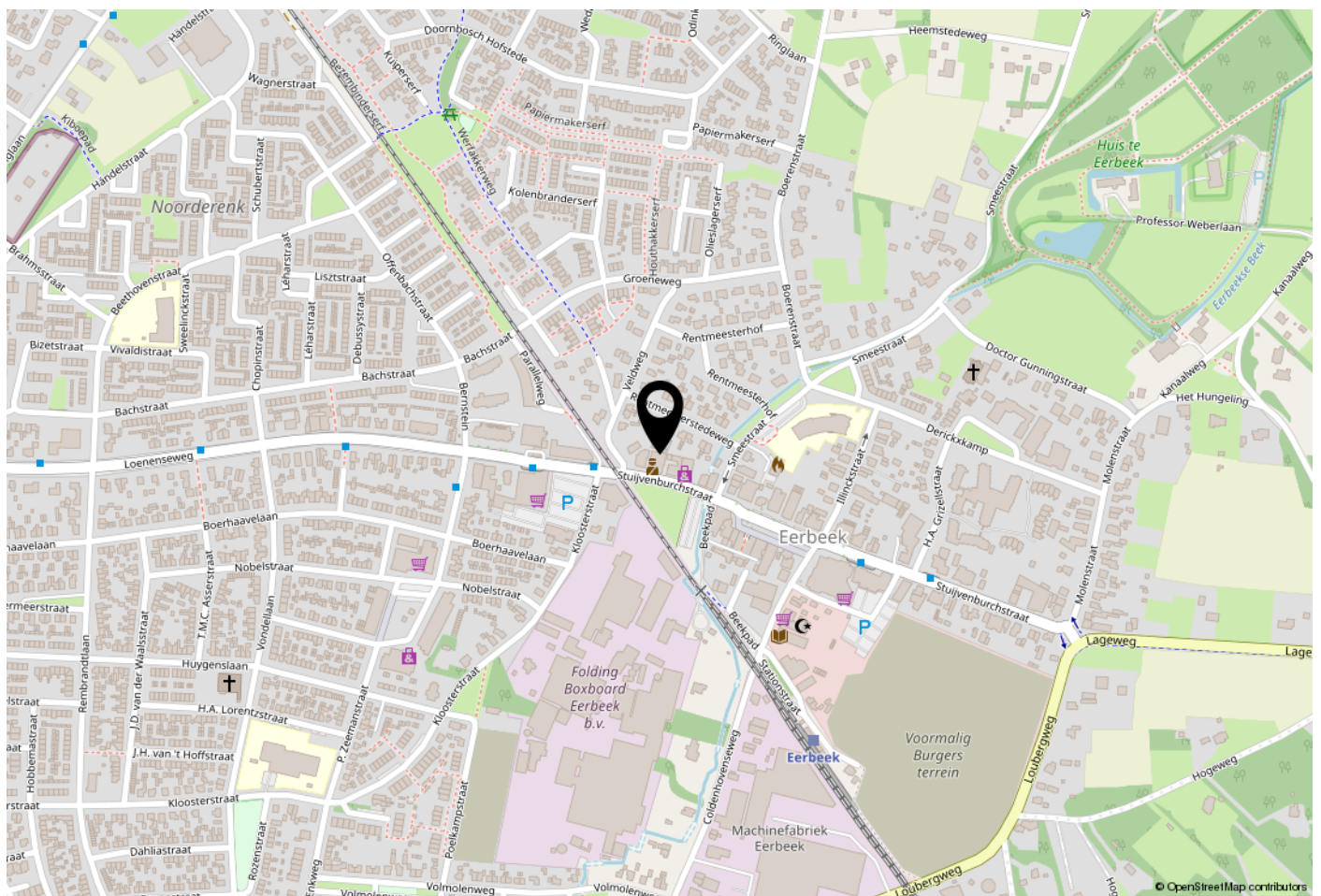
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hall
Sectie E
Perceel 2718

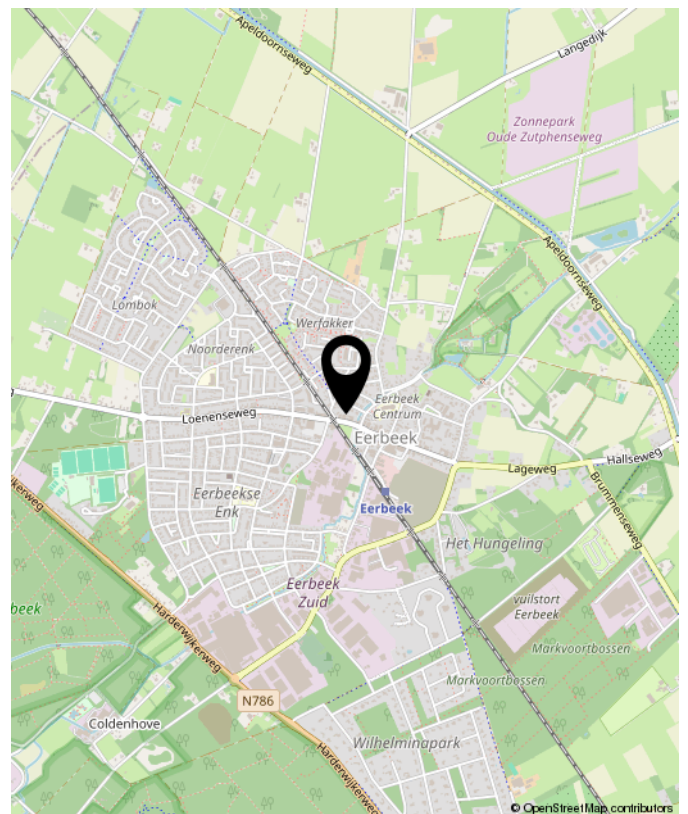
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ