

Lichtstraat 289, 5611 XG Eindhoven
Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Omschrijving

Lichtstraat 289, 5611 XG Eindhoven

Op absolute toplocatie, tegenover het gezellige Wilhelminaplein en de binnenstad van Eindhoven is dit heerlijk lichte 3-kamer hoekappartement gelegen. U kunt in alle rust genieten van een fijn balkon aan de achterzijde en de royale leefvertrekken in het appartement. Bij dit appartement hoort een berging en een parkeerplaats in de parkeergarage. Loopt u het appartementencomplex uit komt u alle voorzieningen tegen; winkels, openbaar vervoer, uitgaansgelegenheden en de ring van Eindhoven is snel en gemakkelijk bereikbaar waarna u zo op de snelweg bent. Bent u een echte levensgenieter, kom dan zeker eens hier het sfeertje proeven!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en videofoon-installatie. Middels een trappenhuis en diverse lift-installaties zijn de woonetages te bereiken. De individuele berging bevindt zich in het souterrain en de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Zesde verdieping:

Portiek met toegang tot het appartement. Vanuit de hal zijn nagenoeg alle vertrekken te bereiken. Op de vloer ligt een nette laminaat vloer welke is doorgelegd in het gehele appartement (op de toiletruimte en de badkamer na). De royale woonkamer van circa 40 m2 biedt verschillende indelingsmanieren. De zithoek en de eethoek zijn momenteel van elkaar gescheiden en na het eetgedeelte is aansluitend de keuken te bereiken. Vanwege de hoekligging is de gehele woonkamer opvallend licht door de grote raampartijen aan zowel de achterkant als zijkant van het appartement. Vanuit de woonkamer is een fijn balkon bereikbaar dat een heerlijke zitplek biedt in alle rust aan de achterzijde van het appartementencomplex. De half open keuken is voorzien van een net keukenmeubel in hoekopstelling voorzien van diverse onder- en bovenkasten, laden en apparatuur: elektrische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Vanuit de keuken is een praktische berging / bijkeuken aanwezig met de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. Daarnaast is er nog voldoende ruimte over voor opslag.

Het slaapgedeelte bevindt zich aan de andere zijde van het appartement, 2 keurig afgewerkte slaapkamers met grote raampartijen die ook hier zorgen voor volop lichtinval. De ruime badkamer is van alle gemakken voorzien en uitgerust met een fraai badkamermeubel met 2 wastafels, een ligbad en een douchecabine. De toiletruimte is los van de badkamer, maar in dezelfde stijl afgewerkt en voorzien van een staand closet en fonteintje.

Bijzonderheden:

- Het appartement is geheel geïsoleerd en beschikt over energielabel A+;
- Een eigen balkon, berging en parkeerplaats;
- Tegenover het Wilhelminaplein en de binnenstad van Eindhoven;
- Vanwege de hoekligging zijn er extra raampartijen waardoor u geniet van meer lichtinval;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa: € 267,44
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 545.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: In centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Lichtstraat 289
5611 XG EINDHOVEN



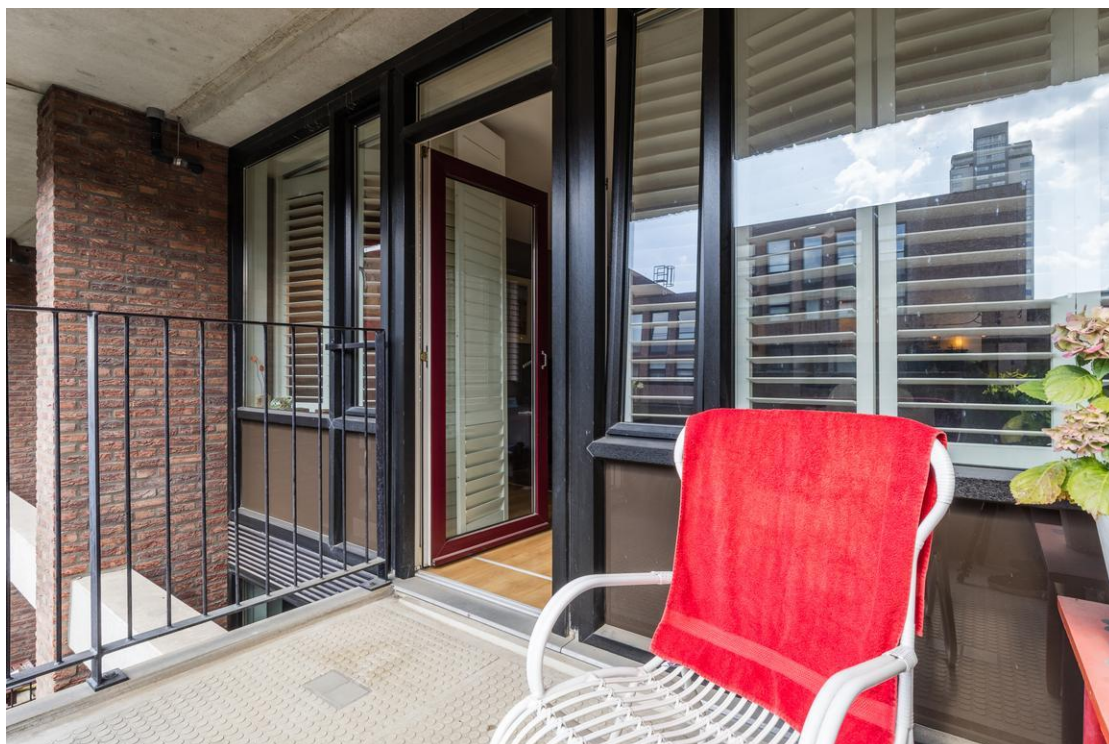




























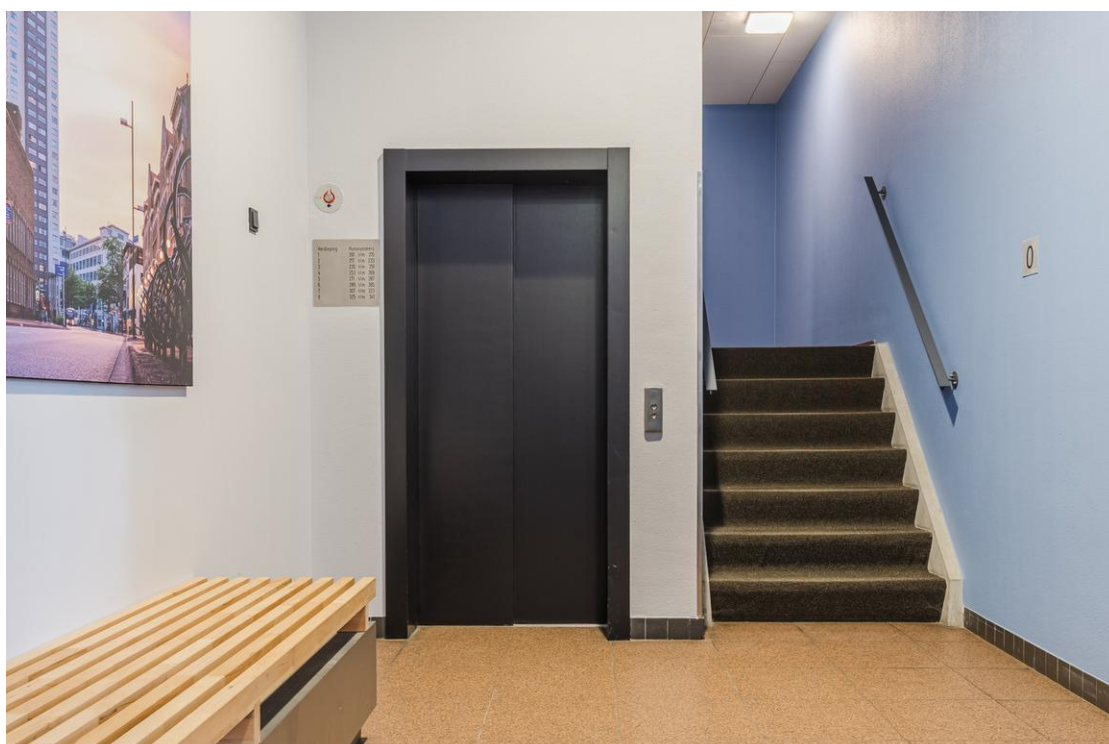








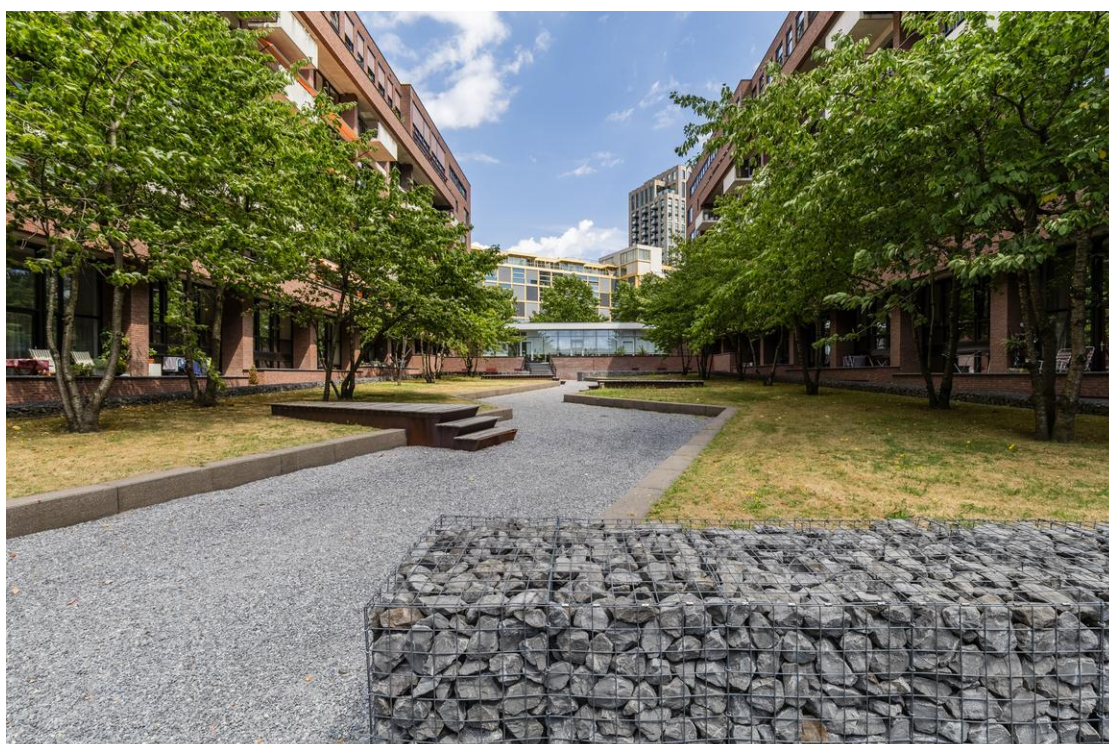


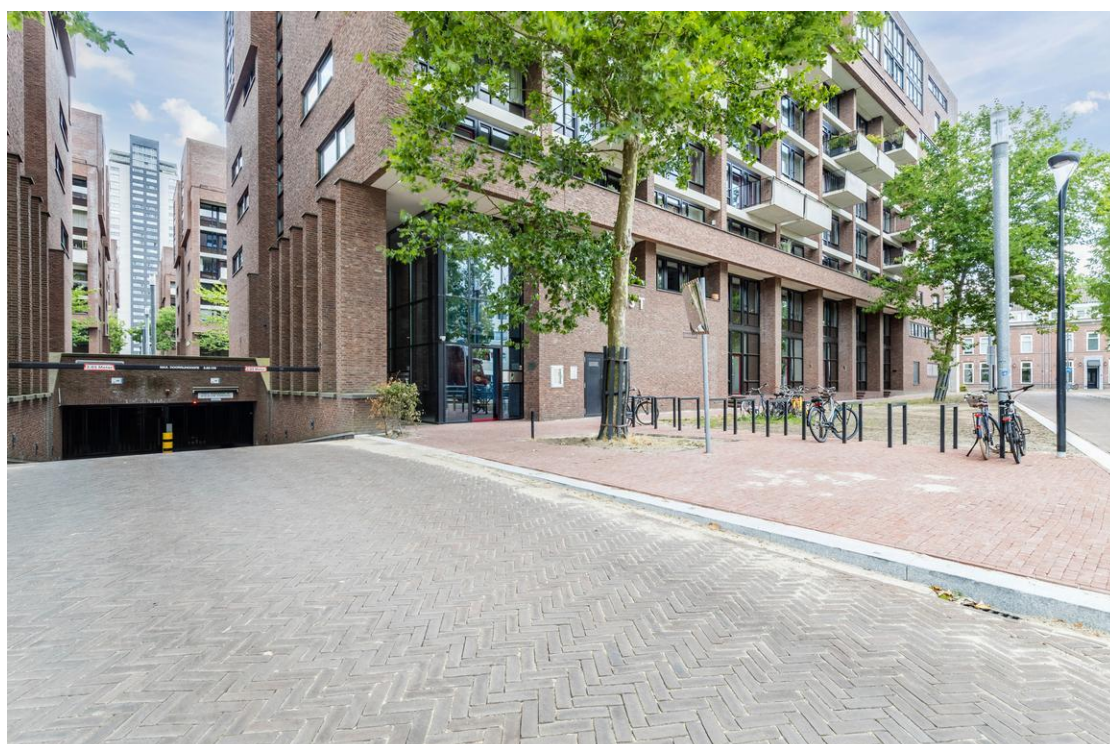








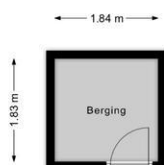




Appartement



Berging



Parkeerplaats

