



Scan mij!



Amsteldijk 14, 1761 JP, Anna Paulowna

€ 399.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | D |
| ● Woonoppervlakte | 97 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?

www.amsteldijk14.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1900
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	97 m ²
Inhoud	319 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Energielabel	D
Verwarming	Cv ketel, Houtkachel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Anna paulowna
Sectie	K
Perceelnummer	7134
Perceeloppervlakte	210 m ²
Gemeente 2	Anna paulowna
Sectie 2	K
Perceelnummer 2	7104
Perceeloppervlakte 2	155 m ²

Omschrijving

Achter de Amstelmeerdijk!

Deze pittoreske vrijstaande woning staat achter de Amstelmeerdijk op een vrij kavel eigen grond. Een aantal jaren is een perceel bij gekocht met tuin en berging/garage. Het geheel is te vinden in de dorp Van Ewijcksluis gelegen aan het Amstelmeer en nabij de Waddenzeedijk. Het dorpje kenmerkt zich het beste als een buurtschap met een gezellige haven voor de pleziervaart. Het Amstelmeer leent zich uitstekend voor allerlei vormen van watersport welke zich voornamelijk afspelen aan de overkant van het water in het dorpje Westerland.

De vrijstaande woning is gebouwd ca. in 1900. In steen opgetrokken maar geheel met hout bekleed. Het huis is aan de achterzijde uitgebouwd en opgebouwd. Via de hal kun je naar de badkamer met toilet, douche en wastafel. Tevens kun je naar de woonkamer met keukenblok en meterkast. Via de keuken kom je in de woonkamer. Deze is straatgericht en voorzien van houtkachel. Naast de woonkamer is een aparte hobby-/werkruimte. Via de trap in de woonkamer kom je op de verdieping.

De grote overloop biedt nog de mogelijkheid voor een extra slaapkamer. De huidige slaapkamer is riante en geeft toegang tot het balkon. Deze kamer heeft een echter inloopkast.

Aan de keuken is een serre gebouwd waar je bij de eerste zonnestralen heerlijk kunt toeven. De serre geeft op haar beurt weer toegang tot de tuin. De tuin is bloemenrijk aangelegd en goed gelegen ten opzichte van de zon. Achter in de tuin staat een stenen berging. Aan de straatzijde staat een vrijstaande stenen garage/berging. Nog meer informatie over deze woning is te vinden op amsteldijk14.nl

Is je interesse gewekt? Wil je een kijkje komen nemen? Vraag dan je bezichtiging aan op funda.nl en we nemen contact met je op of bel of mail voor het maken van een afspraak. Frits Hallensleben laat je het huis graag zien.

Neem bij je bezichtiging je eigen NVM aankoop makelaar mee om je goed te laten informeren over je mogelijke aankoop. De NVM aankoop makelaars vind je op funda.nl of nvm.nl.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0224-215777**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite:**
www.amsteldijk14.nl

Foto's













































Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	
Is er sprake van onteigening?	

Gevels

Vraag	Antwoord
-------	----------

Daken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
-------	----------

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
-------	----------

Installaties

Vraag	Antwoord
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van de woning?

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

Nadere informatie

Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.era-makelaardij-schagen