



Reuchlinhaven 68, 2993 EL Barendrecht

Vraagprijs € 549.500,- k.k.

Omschrijving

Reuchlinhaven 68, 2993 EL Barendrecht

Op een ideale locatie met uitzicht op Carnisse Veste bieden wij u dit prachtige 4-kamer appartement aan. De woning is gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex, beschikt over energielabel A(!) en bevindt zich op loopafstand van diverse winkels en voorzieningen. U bent van harte welkom aan de Reuchlinhaven 68 in Barendrecht!

Bij deze woning geniet u niet alleen van een fijn en goed onderhouden appartement, maar ook een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, twee bergingen (één in de woning en één in de onderbouw), én een balkon met uitzicht op het bruisende Carnisse Veste. Daarnaast beschikt de woning over een woonkamer met veel lichtinval, drie fijne slaapkamers, een ruime badkamer. En goed om te weten: In overleg met de verkopers is het mogelijk om, indien gewenst, een groot deel van de inboedel over te nemen.

Wanneer we spreken van een centrale ligging, bedoelen we ook écht centraal. Vanuit de woning kijkt u uit op winkelcentrum Carnisse Veste, waar u terechtkunt voor al uw dagelijkse voorzieningen. Op dit moment vindt er een volledige herinrichting plaats van het Havenhoofdplein. Als alles volgens planning verloopt heeft u vanaf het voorjaar een volledig nieuw en groen uitzicht! Daarnaast kunt u in de directe omgeving genieten van diverse gezellige restaurantjes voor een lunch of een diner. Op slechts enkele minuten afstand vindt u de Zuidpolder en de Rhoonse Grienden. Deze natuurgebieden lenen zich uitstekend voor een ontspannende wandeling of een mooie fietstocht.

Voelt dit appartement als uw toekomstige thuis? Neem dan contact op met ons kantoor en plan vrijblijvend een bezichtiging!

KORTE OMSCHRIJVING:

Het gebouw is toegankelijk via een afgesloten entree. Aan de buitenzijde bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau. De bovenliggende verdiepingen zijn bereikbaar middels zowel de lift als de trap.

Wonen zonder zorgen | Genieten van het uitzicht

De lange hal van het appartement leidt u naar de lichte en zonnige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden van de woning geniet u hier van veel natuurlijk daglicht en een vrij uitzicht rondom het complex. Via openslaande deuren bereikt u het balkon, dat prettig is gelegen op het westen. U zit hier deels overdekt en kijkt uit over het plein voor Carnisse Veste, een fijne plek om van het buitenleven te genieten.

De open keuken is opgesteld in een praktische U-vorm, waardoor u beschikt over veel werkruimte en opbergruimte. U vindt hier onder andere een ruime koelkast, een vriezer, een vaatwasser, een combi-oven, een extra vriezer en een inductiekookplaat van het merk Miele.

Drie fijne slaapkamers | Ruime badkamer | Extra opbergruimte

Het appartement beschikt over drie fijne slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van veel natuurlijk daglicht. Slaapkamer I en II zijn ca. 11,5 m² en 10,5 m² groot. Slaapkamer III is ca. 8,5 m² groot en voorzien van een grote kastenwand. Alle kamers zijn afgewerkt met vloerbedekking, net als de rest van het appartement, wat zorgt voor een

rustige uitstraling en extra comfort.

Ontspannen doet u in deze ruime badkamer. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, een aparte douche en een dubbel wastafelmeubel. Het toilet is separaat gelegen van de badkamer. En niet te vergeten, de woning beschikt over een praktische inpandige berging, waar ook de aansluiting voor de wasmachine is geplaatst. Er is een aparte stroomgroep voor de droger, zodat de wasmachine en droger gelijktijdig kunnen worden gebruikt. Een fijne extra ruimte voor opslag en huishoudelijke voorzieningen.

BEKNOPTE INDELING:

- Entree met toegang tot alle vertrekken in de woning;
- Woonkamer toegang tot het balkon;
- Open keuken v.v. inbouwapparatuur;
- Drie fijne slaapkamers naar wens in te delen;
- Badkamer v.v. ligbad, inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel;
- Separaat toilet;
- Berging v.v. wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

Goed onderhouden 4-kamerappartement met zéér centrale ligging;
Energie label A met geldigheid tot 2035;
Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage welke te openen is met een afstandsbediening;
Er zijn twee bergingen beschikbaar: één in de woning en één in de onderbouw;
Het appartementengebouw beschikt over een liftinstallatie;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2007
Verwarming en warm water: Cv- Ketel (Remeha, 2022)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: HR ++ beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Balkon: Westen
VvE-bijdrage: ca. € 215,- per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

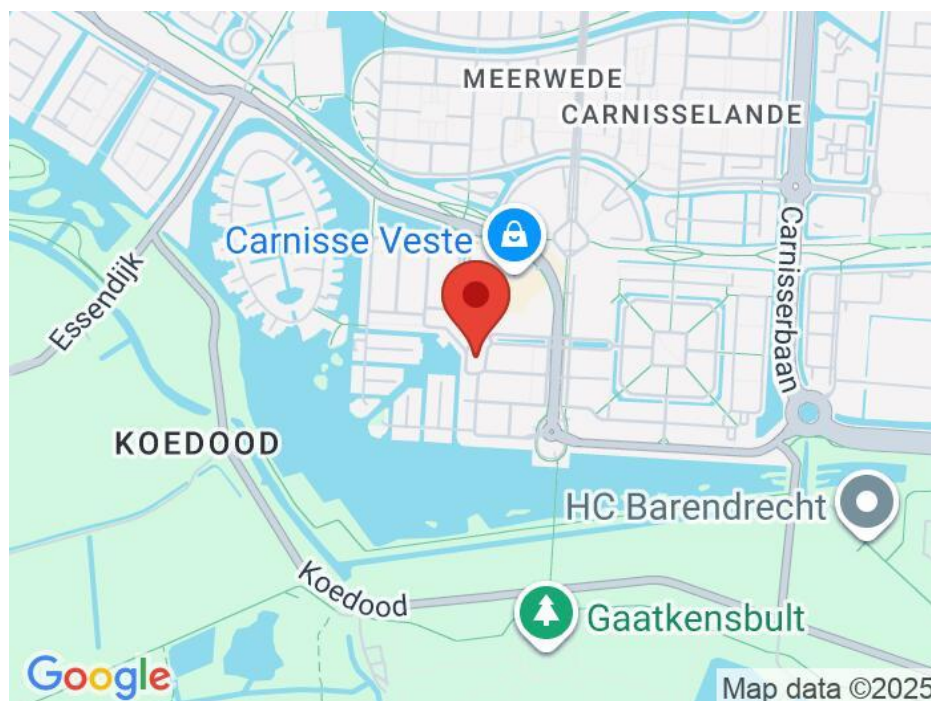
Vraagprijs € 549.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 549.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 289 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Remeha (combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Reuchlinhaven 68
2993 EL BARENDRECHT



















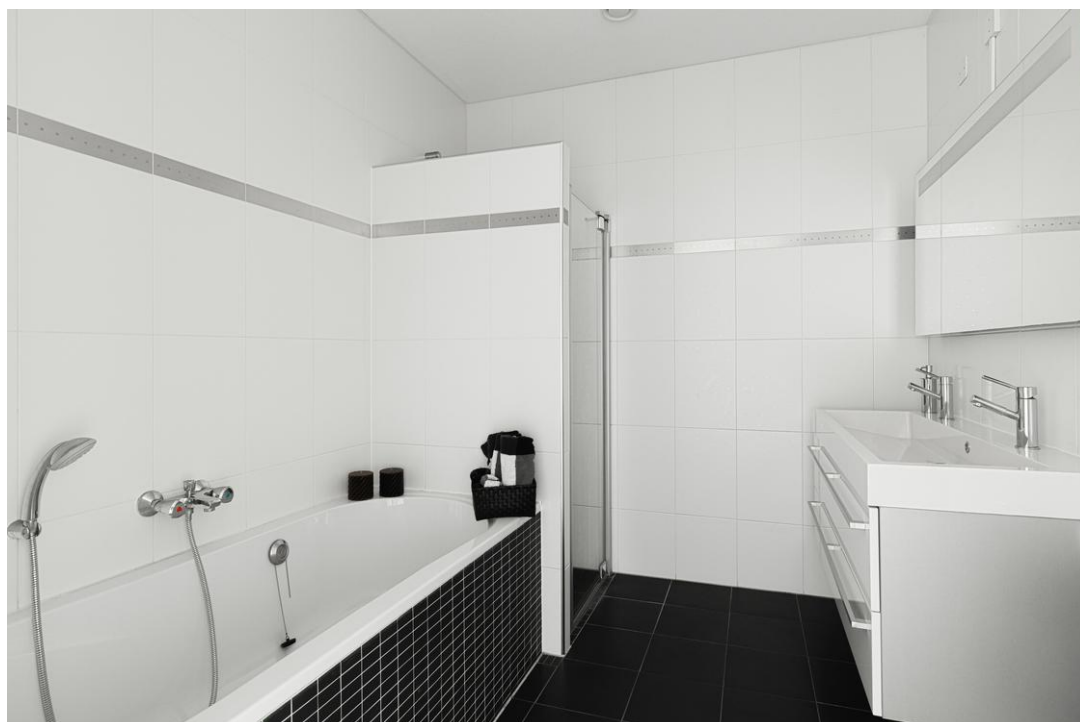


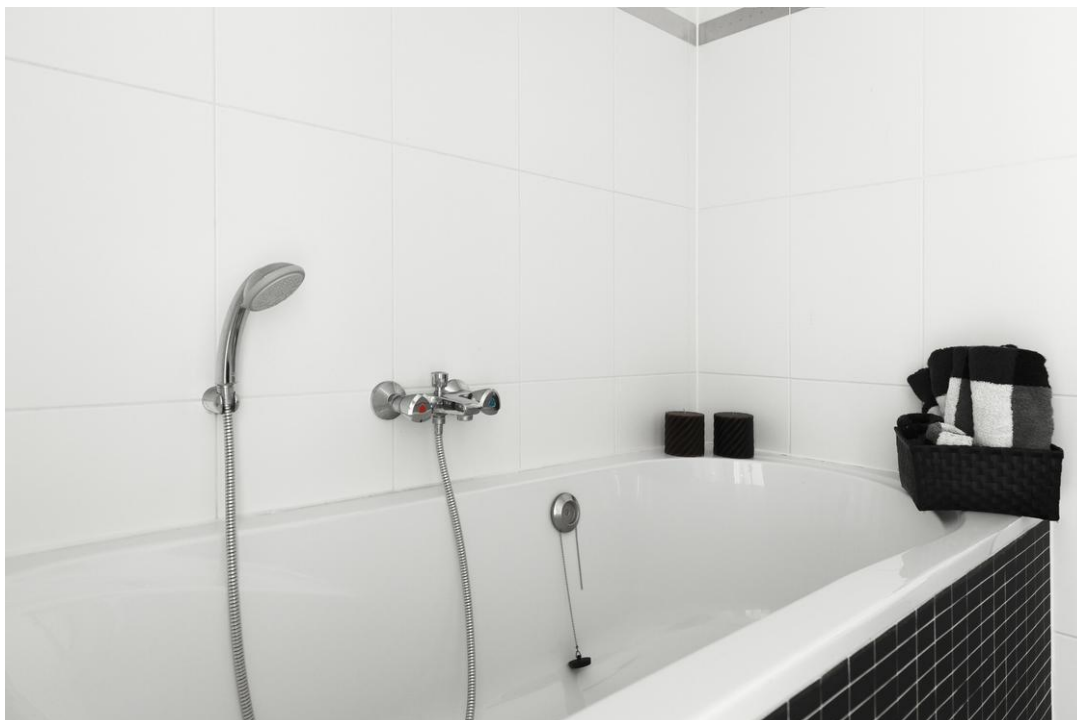


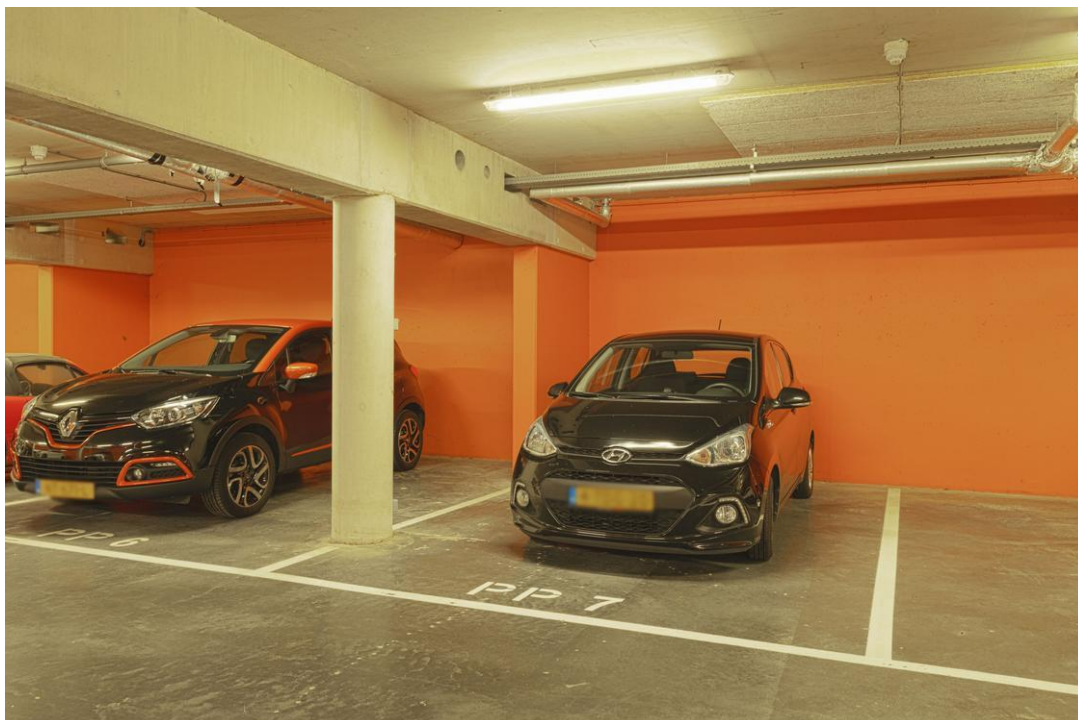
















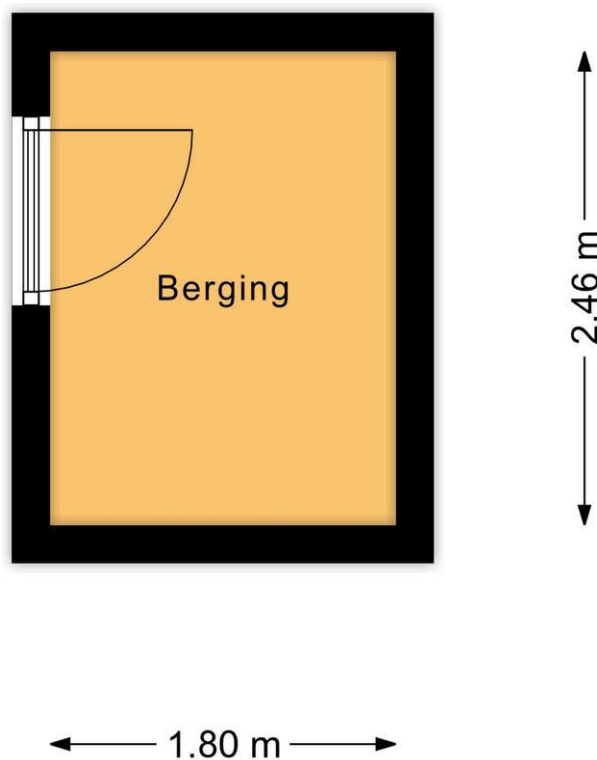




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Vloer keuken	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia van den Hoek

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.