



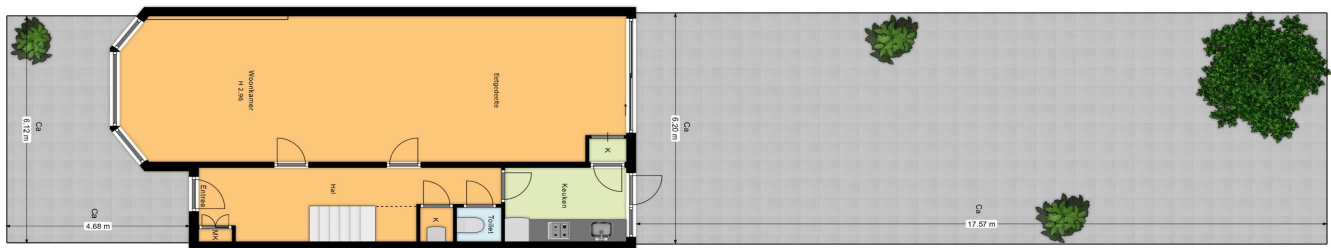
DE WAARDE VAN RIJSWIJK

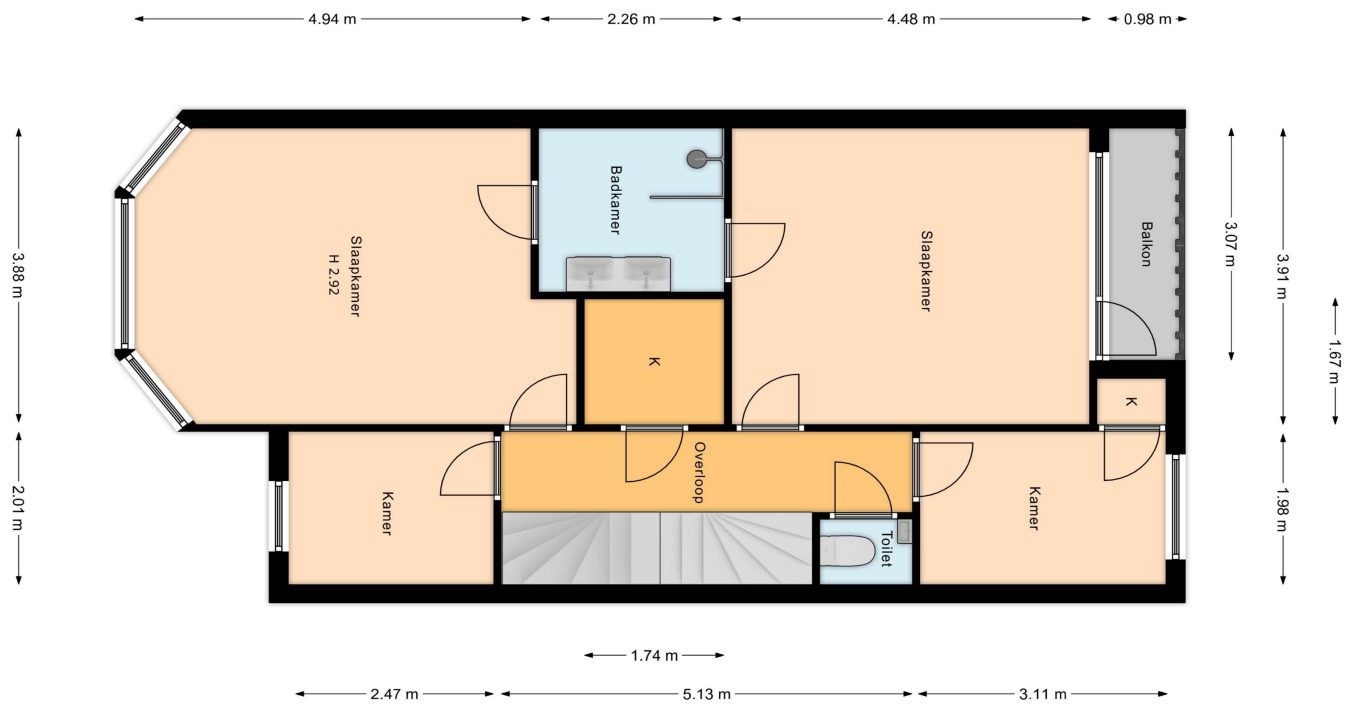
NVM MAKELAARS & TAXATEURS



Nassaukade 25
Rijswijk











Met fraai en vrij uitzicht over de Vliet gelegen herenhuis (ca. 203m²) met een zonnige achtertuin van circa 18 meter diep! Deze ruime woning beschikt o.a. over een energielabel A, 17 zonnepanelen, 6 slaapkamers, 2 badkamers en 3 toiletten! Door zijn ligging in de wijk "Leeuwendaal" ligt de woning uiterst gunstig t.o.v. het oude centrum, Voorburg, Delft en Den Haag. Er is een mogelijkheid om extra een ruime garage met voorgelegen parkeergelegenheid in de straat te kopen!

Indeling: voortuin; entree woning; hal met meterkast; doorgebroken woon-/eetkamer met schuifpui naar zonnige achtertuin van circa 18 meter diep; dichte keuken met gemoderniseerde inrichting en diverse inbouwapparatuur w.o. inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer; nette toilet met fontein; vaste kast met opstelplaats C.V.-ketel;

eerste verdieping: overloop; modern toilet met fontein; achterkamer met vaste kast; achterzijkamer; nette, tussengelegen, badkamer met ligbad, dubbele wastafelmeubel en was-/droogmachine; voorkamer met vaste kast en toegang naar het balkon; voorzijkamer;

tweede verdieping: overloop met (automatisch te openen) dakraam; modern toilet met fontein; ruime voorkamer over de breedte met fraai uitzicht over de Vliet; ruime achterkamer; moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en wasmachineaansluiting; bergruimte met opstelplaats boiler.

Ruime woning gelegen in het "Leeuwendaal" met energielabel A en 17 zonnepanelen!

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 203 m²
- perceeloppervlakte 213 m²
- dakopbouw gerealiseerd in 2021
- energielabel A
- 17 zonnepanelen aanwezig (2021)
- geheel voorzien van dubbel glas, vloerisolatie en dakisolatie
- de woonkamer is voorzien van een nieuwe fraaie PVC-vloer
- de 2e verdieping is voorzien van een nieuwe fraaie PVC-vloer
- elektrische verwarming op de 2e verdieping
- mogelijkheid voor aankoop ruime garage met parkeergelegenheid (prijs op aanvraag)
- er is een ouderdoms- en nietbewoningsclausule van toepassing
- oplevering vanaf 1 december.

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl.

Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.