



Kastanjehof, Velp

5 Luxe villa's

Bumé Bouw Bouw en Onderhoud presenteert u in samenwerking met Bults Makelaardij een project met 5 vrijstaande villa's gebaseerd op de bestaande villa's. Ieder project heeft ruimte voor individuele wensen.

Zo bestaan er 3 opties met betrekking tot de bouw te weten een onderkeldering voor:

- Zitkamer van ca. 18 m²
- Eetkamer van ca. 18 m²
- Erker van ca. 6 m²

Informeer voor de meerprijzen.



BUMÉ
BOUW EN ONDERHOUD

Wonen in Velp

Velp is een dorp met een dorps hart en stedelijke voorzieningen, waar u het beste van twee werelden vindt. Aan de voet van de Posbank en Nationaal Park Veluwezoom geniet u van uitgestrekte bossen, heidevelden en kronkelende beekjes – een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Tegelijkertijd ligt het bruisende centrum van Arnhem op slechts tien minuten afstand, waardoor u moeiteloos de gezelligheid van de stad opzoekt. Het dorp zelf biedt een sfeervol centrum met speciaalzaken, boetieks, gezellige horecagelegenheden en meerdere supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Ook zijn er diverse sportclubs, scholen en zorgvoorzieningen aanwezig, waardoor Velp uitermate geschikt is voor gezinnen én voor wie comfortabel en rustig wil wonen met alle gemakken dichtbij. Velp staat bovendien bekend om de fraaie oude lanen, karakteristieke villa's en het vele groen dat overal in het dorp doordringt. Met uitstekende bus- en treinverbindingen en een directe aansluiting op de A12 en A50 is Velp ook ideaal gelegen voor forenzen.



Omschrijving

Bouwkavel 20

Exclusief, energiezuinig en luxe wonen in het groen aan de Kastanjehof in Velp.

Aan de lommerrijke rand van Velp, op korte afstand van Kasteel en Landgoed Biljoen, verrijst een uniek nieuwbouwproject: Kastanjehof. Hier worden vijf exclusieve, vrijstaande villa's gerealiseerd, ieder omringd door een royale tuin en gesitueerd op ruime percelen van 406 tot 472 m². De villa's onderscheiden zich door hun eigentijdse architectuur, hoogwaardige afwerking, optimale isolatie en duurzame installaties zoals een warmtepomp. Dankzij deze moderne voorzieningen zijn de woningen niet alleen toekomstbestendig, maar ook bijzonder comfortabel en energiezuinig. Met drie woonlagen en een royaal woonoppervlak bieden de villa's volop ruimte om het huis volledig naar eigen smaak en levensstijl in te richten. Of u nu kiest voor een extra werkkamer, een luxe woonkeuken of een riante master bedroom met inloopkast: in Kastanjehof krijgt u de vrijheid om uw woonwensen werkelijkheid te maken.

Waarom Kastanjehof?

- Luxe vrijstaande villa's verdeeld over drie woonlagen;
- Royale kavels van 406m² tot 472 m²;
- Omringd door groen, nabij Kasteel en Landgoed Biljoen;
- Voorzien van warmtepomp en hoogwaardige volledige isolatie;
- Naar eigen smaak en wensen in te delen;
- Gelegen in het karakteristieke en groene Velp;
- Uitstekende bereikbaarheid met zowel auto als openbaar vervoer;
- De villa's zijn uit te breiden met een aanbouw en of onderkeldering.

Velp is de groene parel aan de Veluwezoom.

Velp staat bekend om zijn parkachtige uitstraling, rijke historie en nabijheid van Nationaal Park Veluwezoom met o.a. uitgestrekte heidevelden en de Posbank. Met haar charmante centrum, uitstekende voorzieningen en de stad Arnhem op slechts enkele minuten afstand, combineert Velp het beste van twee werelden: rust en ruimte, met stedelijke nabijheid.

Wonen in Kastanjehof betekent wonen met allure.

Deze vijf villa's zijn een zeldzame kans voor wie op zoek is naar luxe, duurzaamheid en wooncomfort in een groene, historische omgeving. Hier woont u in harmonie met de natuur, terwijl u geniet van de luxe en het gemak van een moderne villa.

Bouwjaar	2026
Woonoppervlakte	175 m ²
Inhoud	600 m ³
Perceel	467 m ²



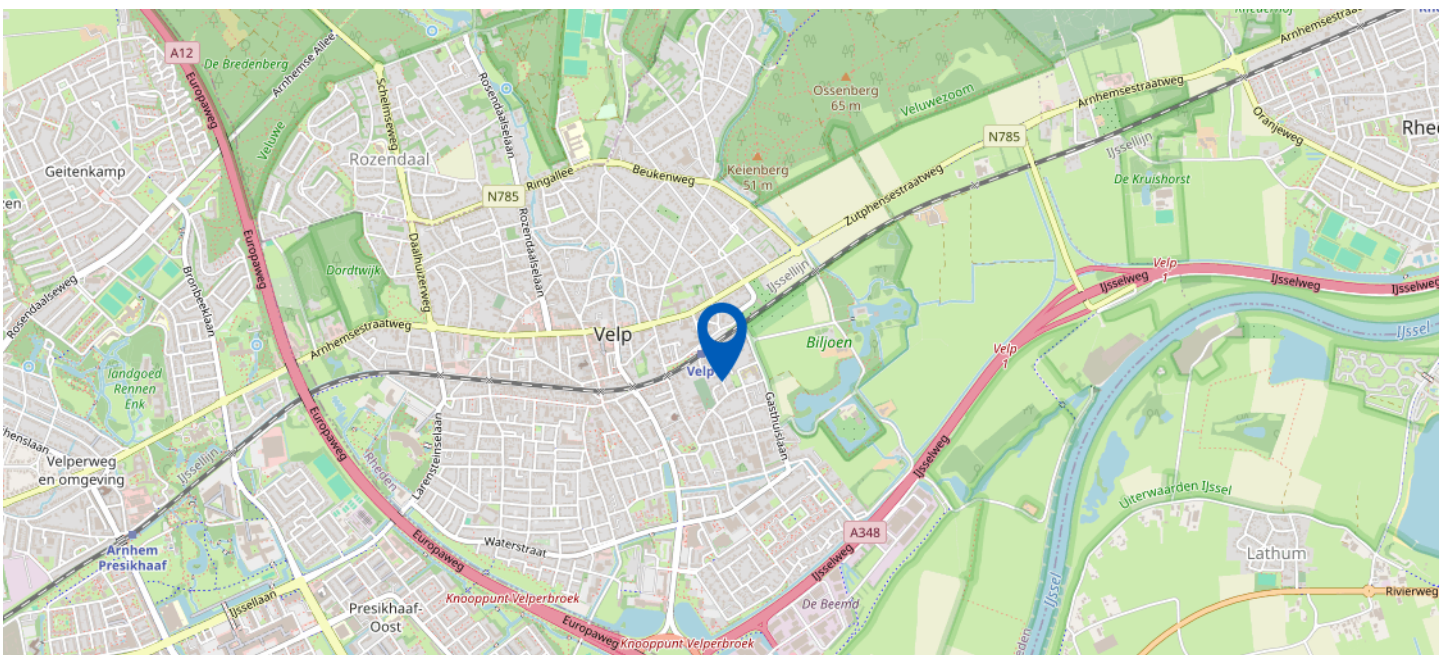
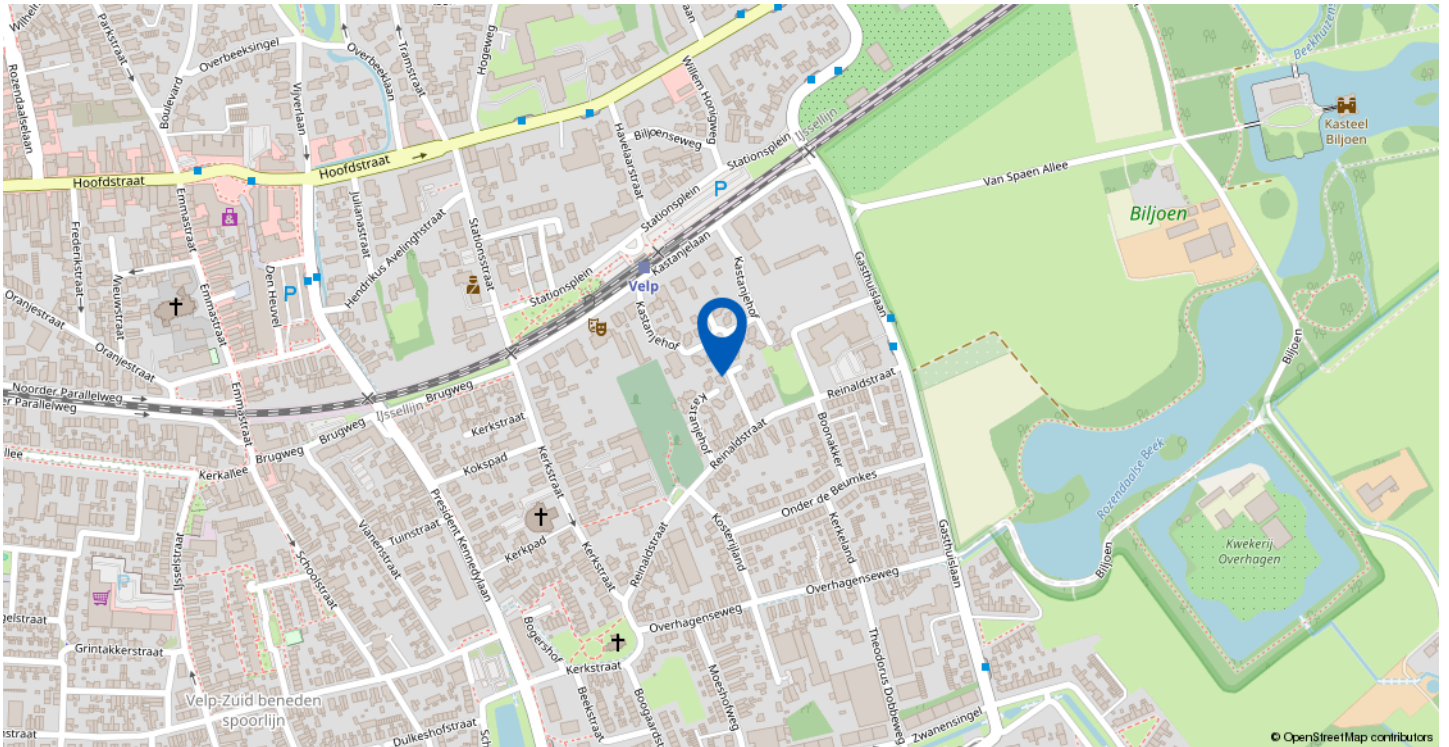








Locatie



Kastanjehof, Velp

Plattegrond met tuin



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond met tuin 3D



Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond begane grond 3D

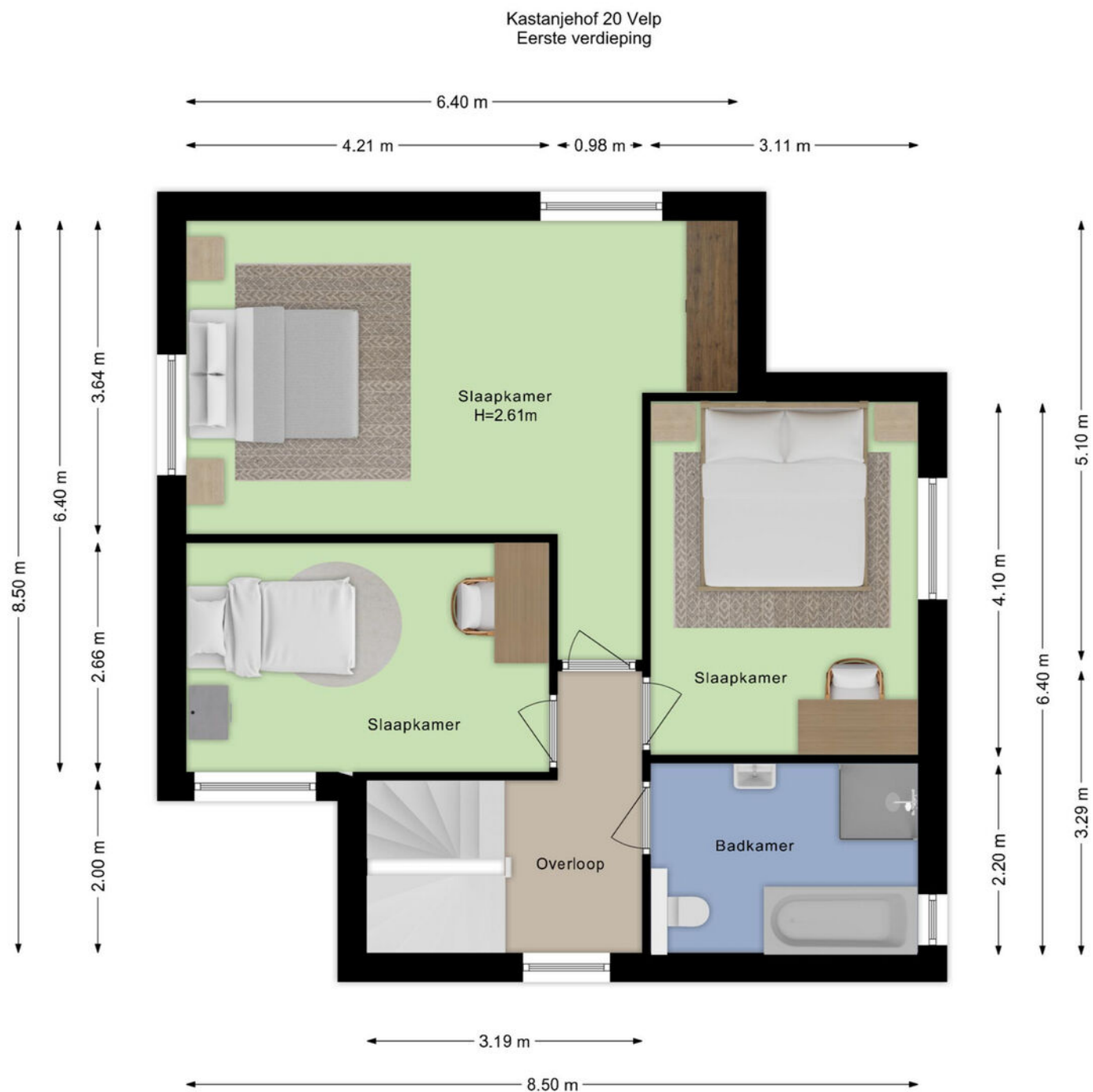


Gebruiksoppervlak wonen



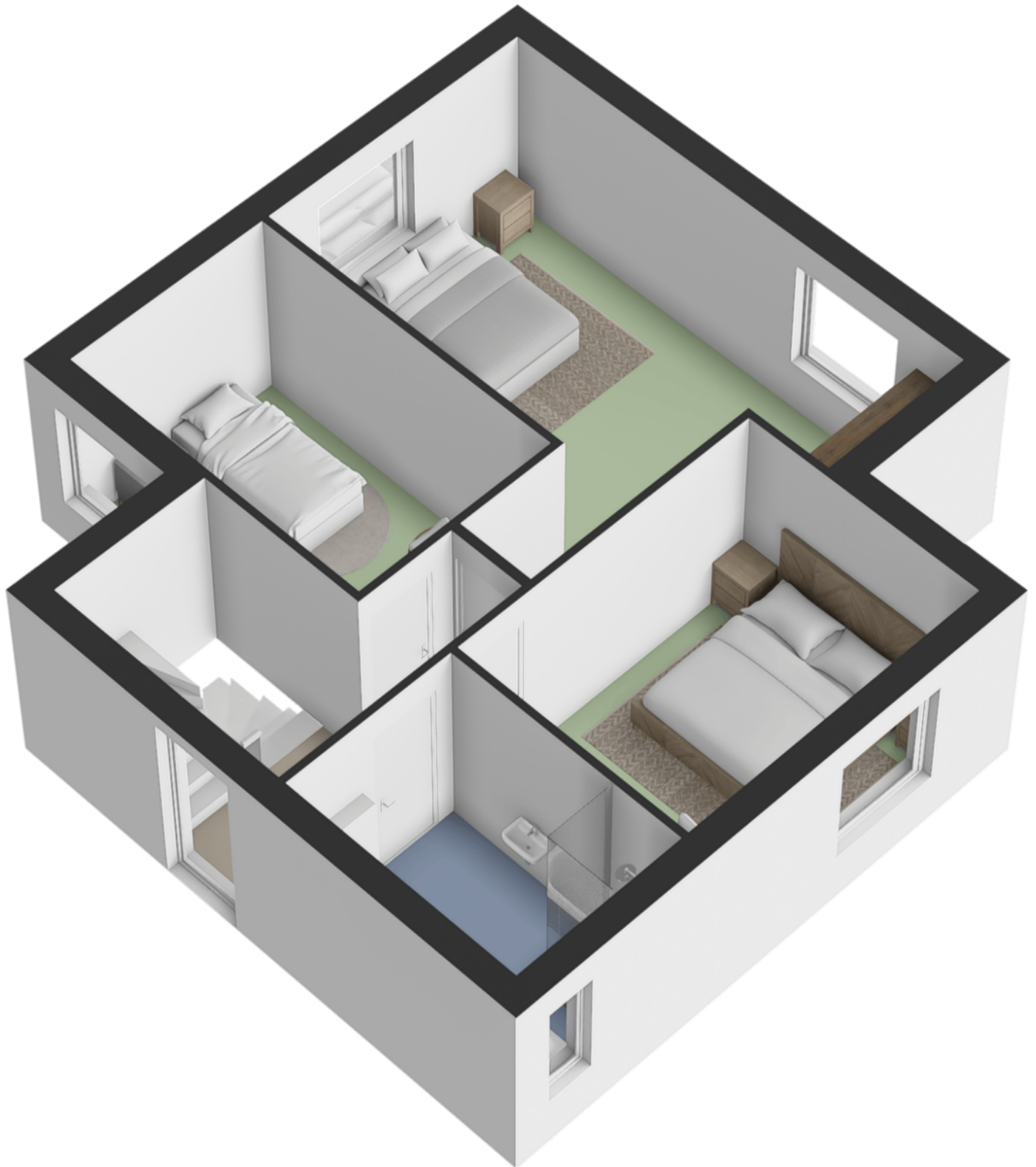
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond eerste verdieping



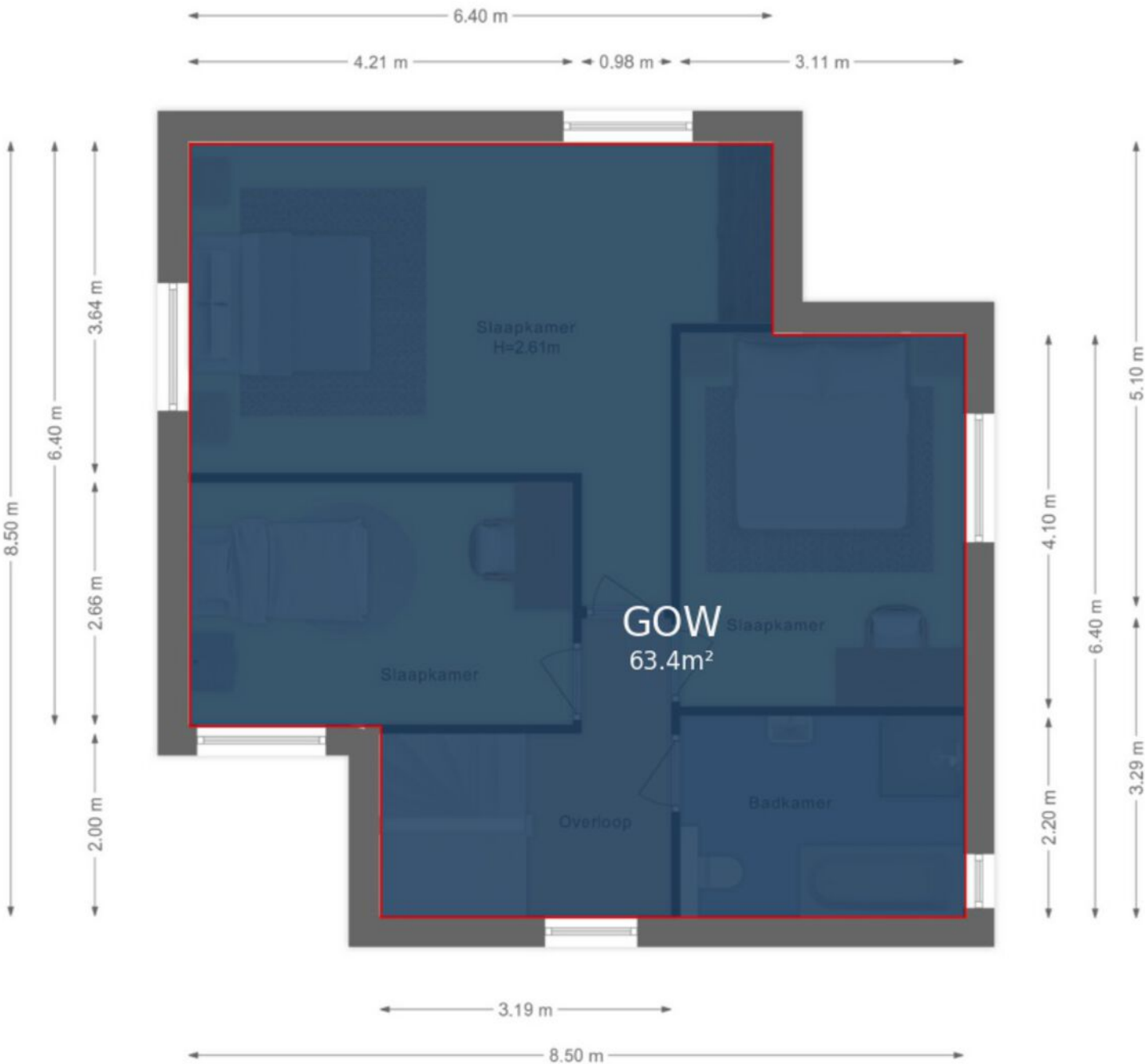
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond eerste verdieping 3D



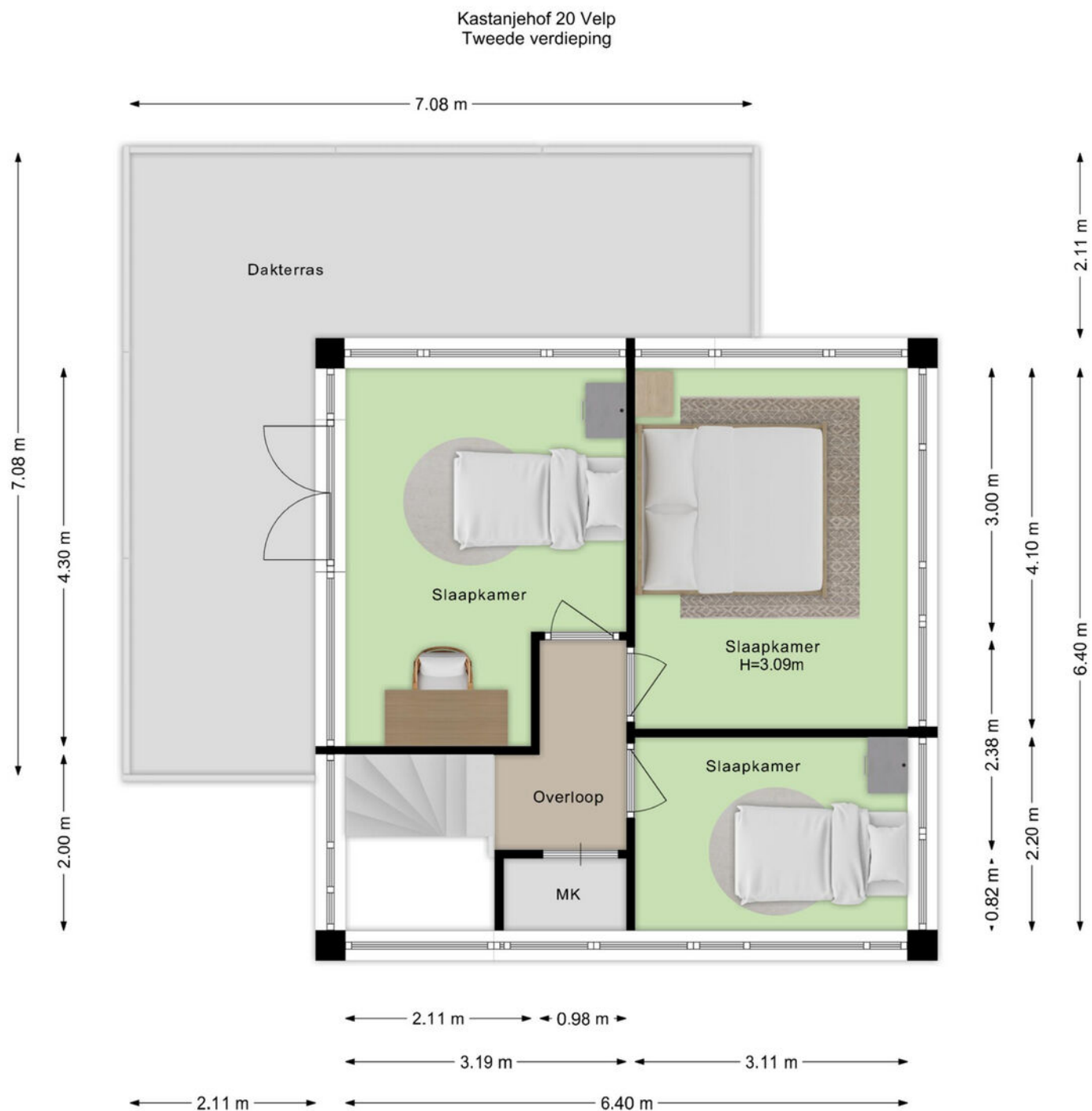
Gebruiksoppervlak wonen

Kastanjehof 20 Velp
Eerste verdieping



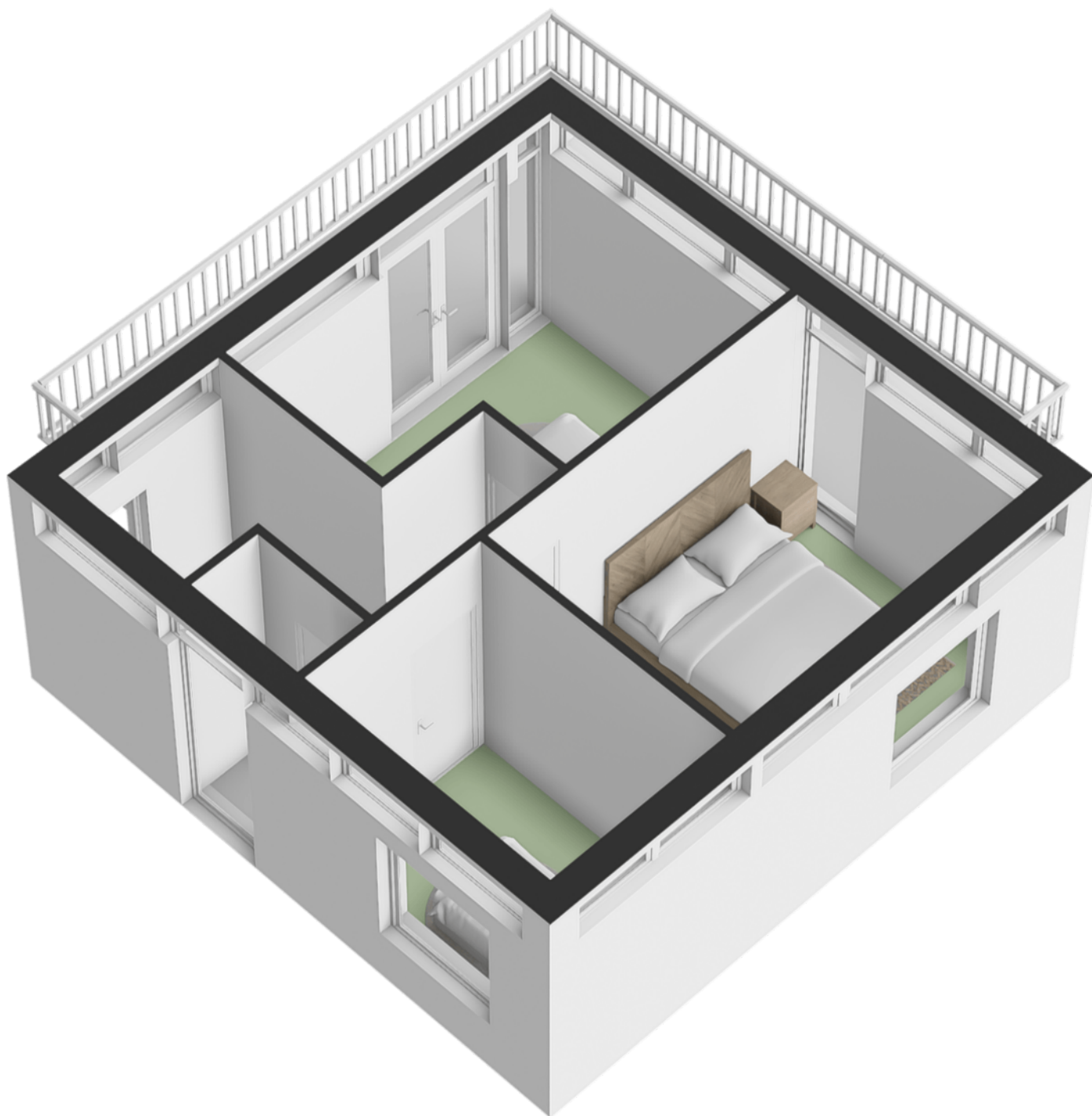
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond tweede verdieping



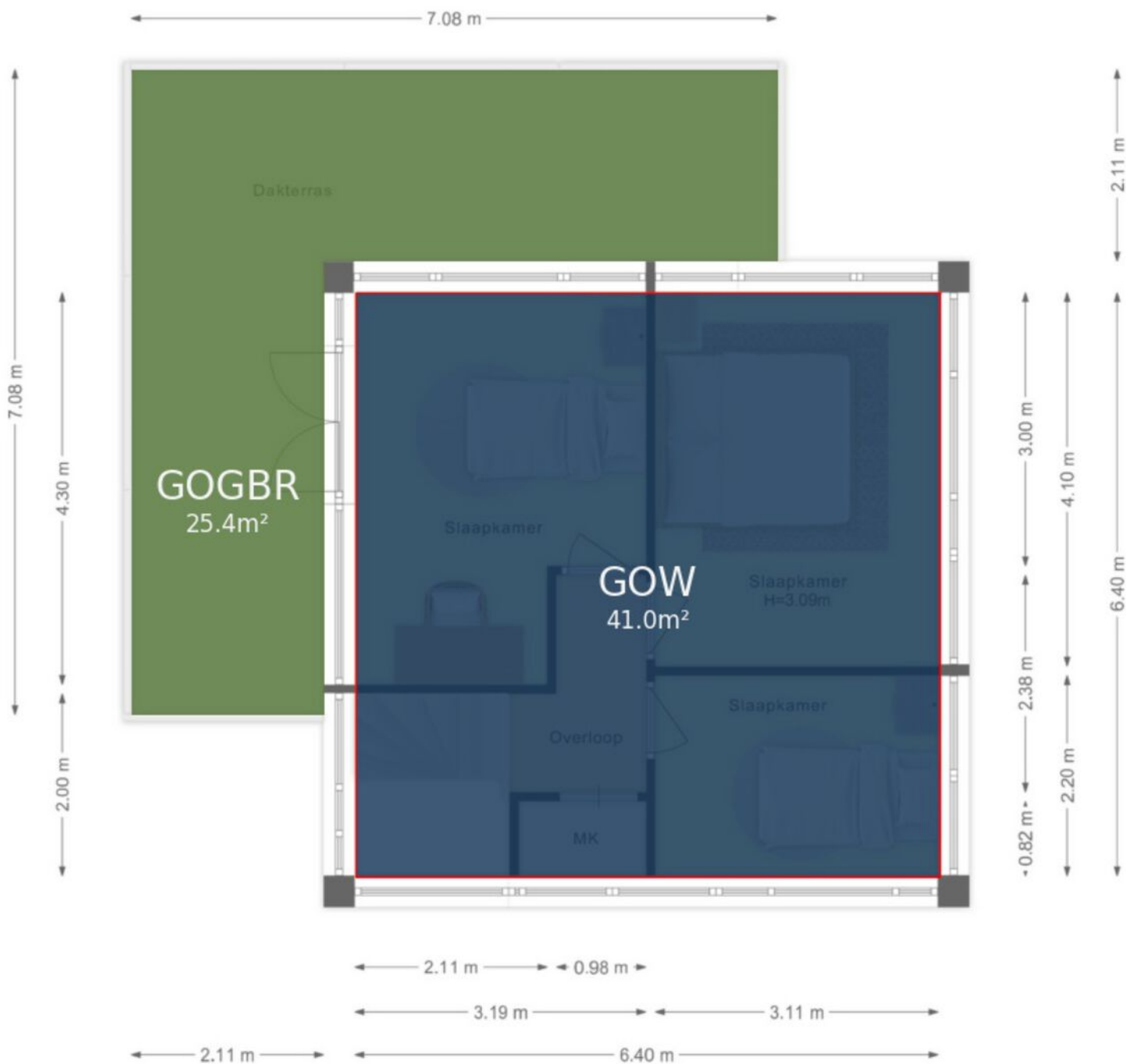
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond tweede verdieping 3D



Gebruiksoppervlak wonen

Kastanjehof 20 Velp
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



de sleutel tot nieuw woongeluk!

BELANGRIJKE INFORMATIE

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Er is een projectnotaris van toepassing.



de sleutel tot nieuw woongeluk!

Bults Makelaardij is gevestigd in Velp en ons werkgebied is:
Velp, Arnhem, Rozendaal, Rheden, De Steeg, Ellecom, Dieren, Spankeren,
Doesburg, Giesbeek, Angerlo, Lathum, Zevenaar, Groessen, Duiven,
Westervoort, Huissen, Elden, Oosterbeek, Heveadorp, Doorwerth, Renkum en
Heelsum.

Het kantoor adviseert en bemiddelt bij de aan- en verkoop van woningen
en vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf. Werkelijke aandacht voor de
klant en diens wensen vormen de basis voor een geslaagde samenwerking.
Kenmerkend voor het kantoor zijn de lokale kennis en de korte lijnen tussen
klant en makelaar: de eerste vereisten voor een degelijk advies.

Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts een
uitnodiging tot bezichtiging.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor
promotionele doeleinden. Aan deze brochure en plattegronden kunnen geen
rechten worden ontleend.

Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij de
aankoop.

De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn van toepassing.

Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte
brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over
informereren.





ROZENDAALSELAAN 23d, 6881 KZ VELP
T. (026) 382 83 50 | info@bultsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op
www.bultsmakelaardij.nl

