



Professor Oudstraat 2

Oss
€ 600.000,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1971
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	627 m ³
Woonoppervlakte:	161 m ²
Perceeloppervlakte:	394 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Welkom bij deze ruime en veelzijdige woning aan de Professor Oudstraat 2 in Oss. Deze woning combineert comfortabele leefruimtes met een prettige ligging in een groene, rustige woonomgeving. Dankzij de praktische indeling, de ruime tuin rondom de woning en de nabijheid van diverse voorzieningen is dit een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

De woning ligt in een fijne woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich supermarkten, winkels en scholen, wat het wonen hier extra praktisch maakt. Voor ontspanning en beweging zijn er diverse sportfaciliteiten en speeltuinen in de buurt, en natuurgebieden rondom Oss bieden volop gelegenheid om te wandelen en te fietsen. Daarnaast is het gezellige centrum van Oss snel bereikbaar, waar je een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden en culturele voorzieningen vindt. De woning is tevens gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer, waardoor steden als 's-Hertogenbosch en Nijmegen goed bereikbaar zijn.

Kenmerken

Woonoppervlakte 161 m²

Perceel 394 m²

Energielabel A

27 zonnepanelen in eigendom

Tuin op het Noordoosten

Begane grond voorzien van dubbele beglazing

Eerste verdieping voorzien van HR+++ beglazing

Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de ruime hal/entree, voorzien van een nette tegelvloer en toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de inpandige garage en de woonkamer. Het separate toilet is uitgevoerd in lichte tinten en beschikt over een fonteintje. De woonkamer is royaal opgezet en geniet van veel natuurlijk licht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte is strak afgewerkt, beschikt over een sfeervolle open haard en biedt voldoende plek voor een royale zithoek en een aparte eethoek. Via de eetkamer heb je toegang tot de achtertuin.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met houten werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Een groot raam boven het aanrecht zorgt voor een mooi uitzicht op de tuin en veel lichtinval. Daarnaast is er een praktische kook-/spoeleiland aanwezig dat extra werk- en opbergruimte biedt en perfect is voor gezellige momenten tijdens het koken.

Aansluitend aan de keuken vind je de bijkeuken, die eveneens toegang biedt tot de tuin. Deze ruimte is voorzien van een wasmachine- en drogeraansluiting, ruime opbergkasten en een deur richting de tuin. De bijkeuken kan daarnaast

het parkeren van een auto, maar ook voor extra opslag.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt volop ruimte en comfort voor het hele gezin. Via de overloop zijn de vier slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn stuk voor stuk licht en praktisch ingedeeld, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een aangename sfeer.

De grootste kamer is ingericht als ouderslaapkamer en straalt luxe en rust uit, met voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en extra meubelstukken, zoals een ladekast of kaptafel. De overige drie slaapkamers zijn eveneens goed bemeten en zeer veelzijdig in gebruik; ze zijn ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek en beschikken allen over handige bergruimte en een prettige lichtinval.

De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en uitgerust met zowel een ligbad als een aparte douche. Daarnaast is er een wastafel en een tweede toilet aanwezig. Dankzij het aanwezige raam is er daglicht en natuurlijke ventilatie, wat de ruimte fris en aangenaam maakt.

Tuin

De royale tuin rondom de woning is een heerlijke plek om te genieten van rust en privacy. De achtertuin is fraai aangelegd met een groot gazon, volwassen groen en diverse zitmogelijkheden, waaronder een sfeervol prieel waar je lange zomerse avonden doorbrengt. Dankzij de diepte en breedte van de tuin is er altijd een plek in de zon of schaduw te vinden. De combinatie van ruimte, groen en beschutting maakt dit een ideale tuin voor ontspanning, gezelligheid én speelruimte voor kinderen.

Kortom, deze woning aan de Professor Oudstraat 2 in Oss biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en een gunstige ligging. Met alle voorzieningen in de buurt, een rustige woonomgeving en goede bereikbaarheid is dit een ideale plek om thuis te komen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door uitstekend dienen als wasruimte of extra berging. De inpandige garage is

bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



























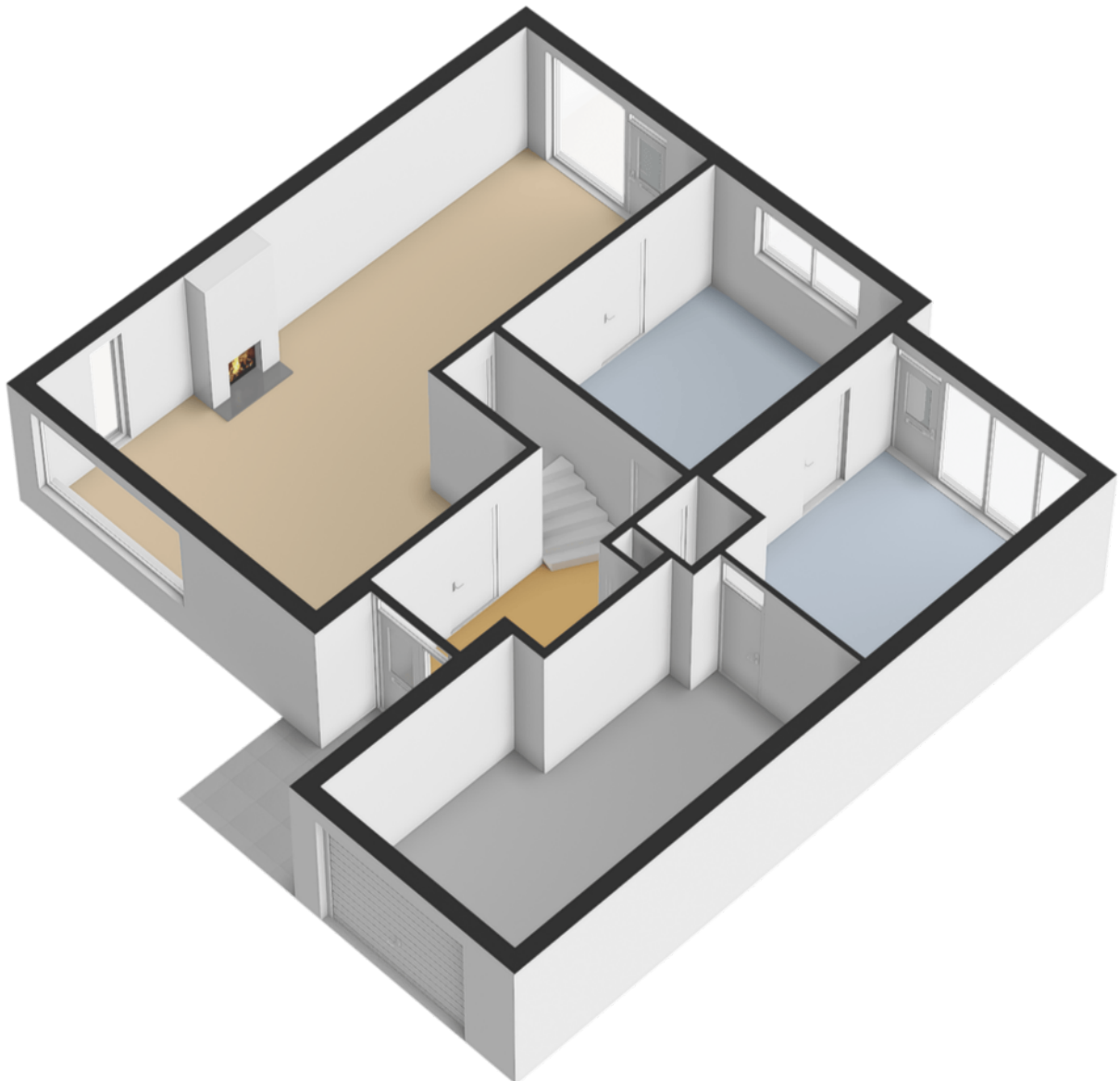




Plattegrond



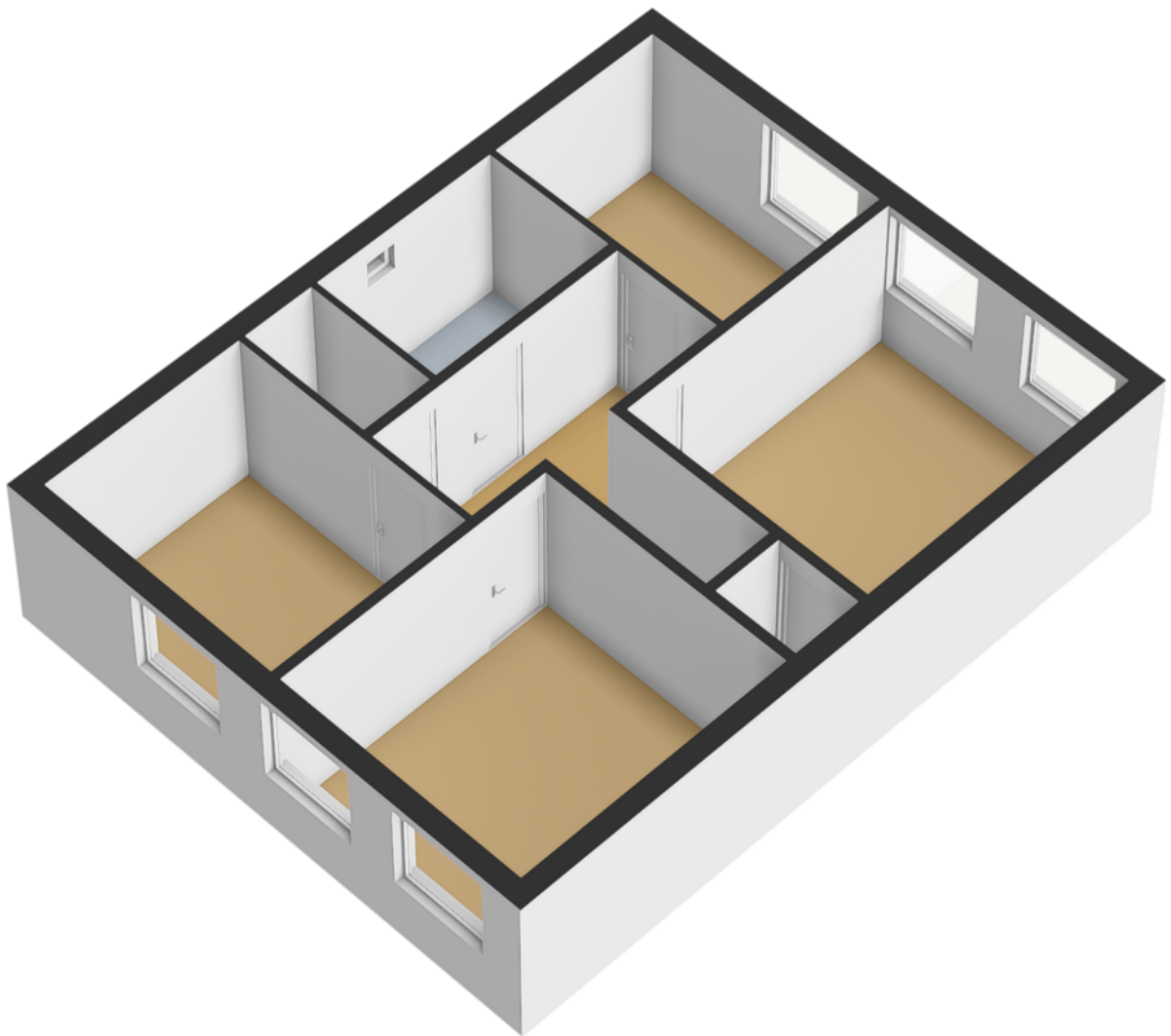
Plattegrond



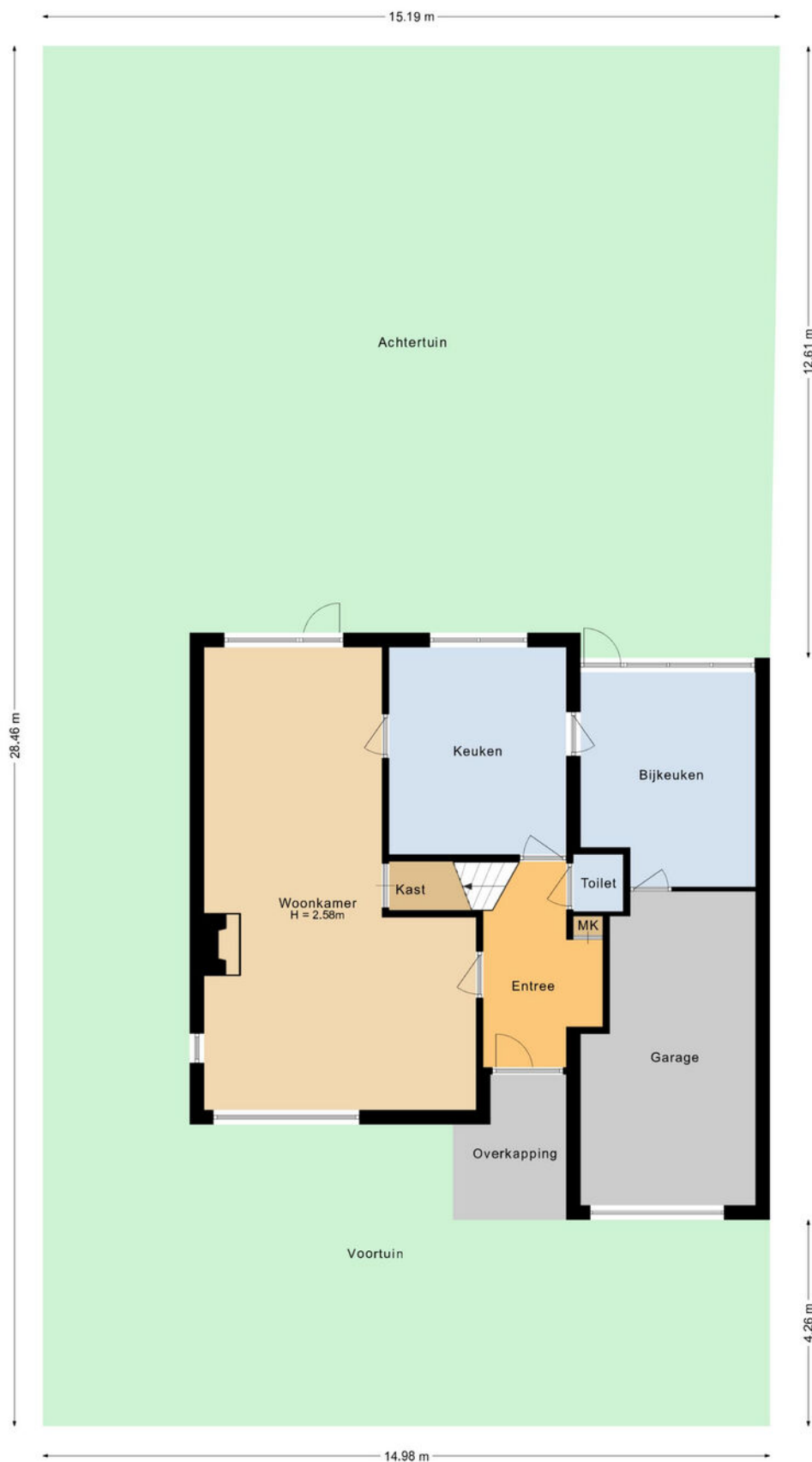
Plattegrond



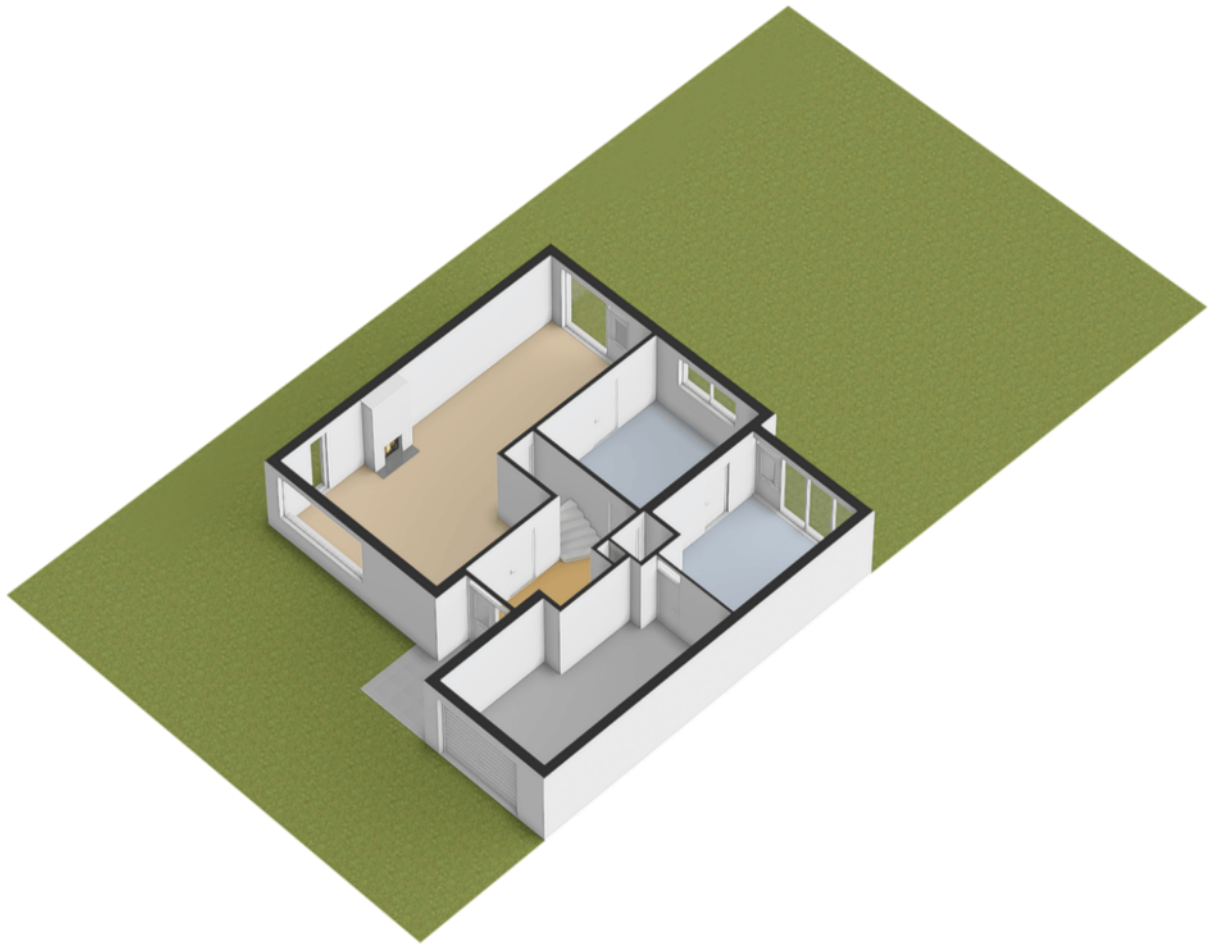
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

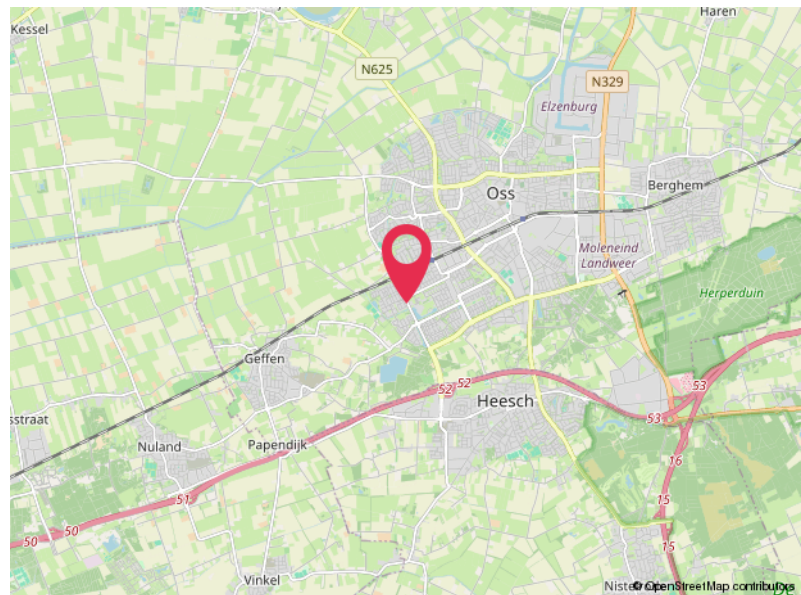
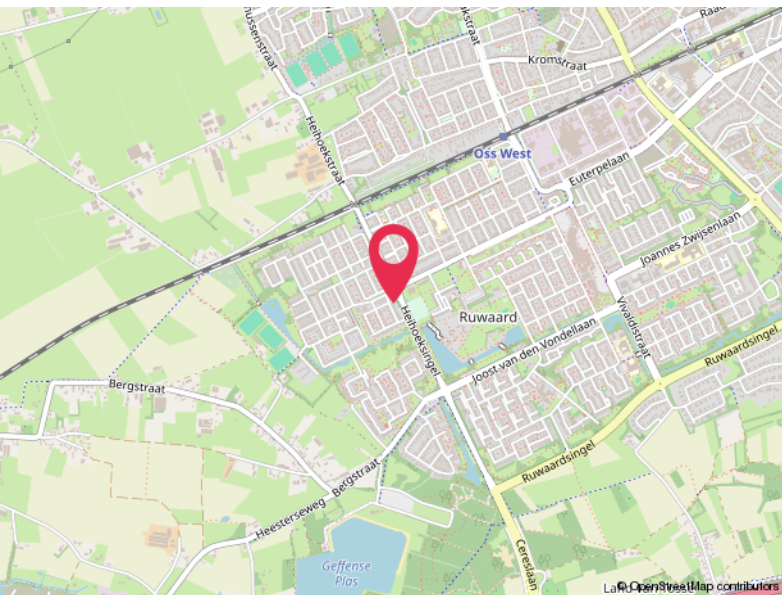
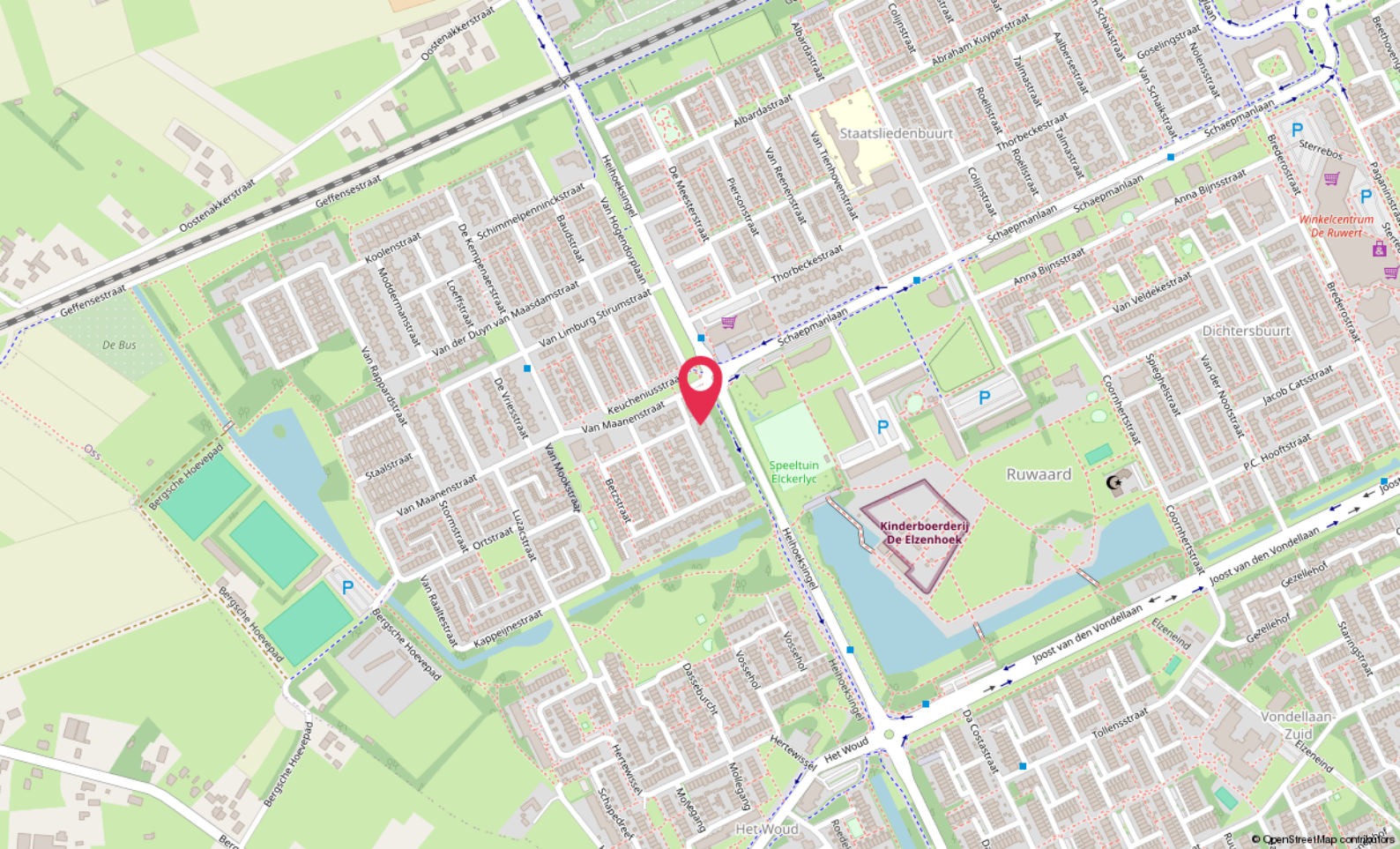
Kadastrale gemeente	Oss
Sectie	L
Perceel	787

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

PROFESSOR OUDSTRAAT 2

Oss

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 4x kasten in berging, 3x kledingkast in de kleedkamer, bureau, 4x kledingkast in de kinderkamer, ladekast in de kinderkamer, ladekast in de slaapkamer, nachtkastjes, vitrinekast in de woonkamer, salontafel in de woonkamer, tafel met 6 stoelen in de woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Er is ook een boiler in het huis, deze is losgekoppeld maar functioneert	X		

Tuin - Inrichting

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- tuin meubels (tafel, stoelen, bank)	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl