



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 525.000,- k.k.

*Op een prachtig perceel
van 713 m² met volop
privacy in oud-Bladel
gelegen*

*Een royale woning met
garage én hobbyruimte,
op loopafstand van het
centrum*

*Goed onderhouden
woning, welke naar eigen
smaak kan worden
gemoderniseerd*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1958
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Perceeloppervlakte	713 m ²
Woning inhoud	479 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	54 m ²



Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Kozijnen	Goed onderhouden met grotendeels kunststof, deels houten kozijnen met isolerende beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Nefit 2018
Locatie	De woning ligt in een rustige straat met weinig verkeer, ideaal voor gezinnen of mensen die houden van privacy en een veilige leefomgeving. Op korte afstand vind je scholen, sportvoorzieningen en winkels. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in het mooie buitengebied, waar je kunt wandelen of fietsen.
Slaapkamers	3 riante slaapkamers op de eerste verdieping

Welkom!

Op zoek naar een woning met volop ruimte, een prachtig perceel én eindeloze mogelijkheden? Welkom aan het Heeleind 86: een riante twee-onder-één kapwoning op een royaal perceel van maar liefst 713 m², met garage en grote hobbyruimte. Gelegen in het geliefde oud-Bladel, op korte afstand van het bruisende centrum. De woning is altijd goed onderhouden, grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, deels houten met isolerende beglazing, dakisolatie en spouwmuurisolatie. Een solide basis die je naar eigen smaak en wens kunt moderniseren.

Kijk snel verder! ►



Begane grond

Entree

Middels de grote oprit, met ruimte voor meerdere auto's, bereik je de entreehal met een nieuwe meterkast (2023) en een praktische wasruimte (voormalige badkamer). Vanuit hier heb je tevens toegang tot de kelder, ideaal voor extra bergruimte of voorraad.

Woonkamer

De lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor er volop daglicht binnenvalt. Zonwering(rolluik en zonnescreeen) zorgt voor comfort in de zomer. De ruimte, evenals de rest van de begane grond, is afgewerkt met een tegelvoer, stucwerk wanden en stucwerk plafonds.



Veel licht in de
woonkamer door de
grote ramen!







Fijne zithoek met uitzicht op de straat!

Hart van
het huis





*Ruime
keuken*

Keuken

De woning beschikt over een ruime eetkeuken met spoelbak en aansluitend een aparte kookkeuken, compleet met koelkast, oven, gasfornuis en afzuigkap. Tevens is hier toegang tot de toiletruimte, evenals aansluitingen voor witgoed en de boiler.

Vanuit de entreehal is de kelder bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte of het opslaan van voorraad.



Keuken voorzien van alle benodigde apparatuur





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen voorzien van rolluiken voor optimaal comfort en verduistering. De gehele verdieping is afgewerkt met een keurige laminaat vloer, stucwerk wanden, MDF plafonds en voorzien van kunststof draai-kiep kozijnen.

De gemoderniseerde badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche, wastafel, hangtoilet, radiator en een handige bergkast.





In deze woning heb je 3 slaapkamers tot je beschikking!

Master
bedroom









Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, een praktische ruimte met volop opbergmogelijkheden. Hier bevindt zich ook de cv-ketel (Nefit, 2018).

Exterieur

De buitenruimte is een absolute eyecatcher. Het perceel van 713 m² is volledig vrij gelegen, west georiënteerd (avondzon) en biedt optimale privacy. De tuin is royaal van opzet en biedt ruimte voor ontspanning, spel én tuinliefhebbers.

Aansluitend aan de oprit tref je een grote, gepotdekselde garage met dubbele deuren, tegelvloer, elektra en bergzolder. Aan de achterzijde van het perceel tref je een riante, geïsoleerde hobbyruimte met houtkachel – ideaal voor klussers, hobby's of extra opslag.

De voortuin is eveneens keurig aangelegd met vaste beplanting en een riante oprit aan de linkerzijde.



Grote tuin met veel
groen!













Bijzonderheden

- Riant twee-onder-één kapwoning op 718 m² vrij gelegen perceel
- Garage én royale hobbyruimte
- Goed onderhouden met grotendeels kunststof, deels houten kozijnen met isolerende beglazing, dakisolatie en spouwmuurisolatie
- 3 ruime slaapkamers met rolluiken
- Gemoderniseerde, geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel en hangtoilet
- Nieuwe meterkast (2023)
- Cv-ketel (Nefit, 2018)
- Mogelijkheid om geheel naar eigen wens te moderniseren
- Gelegen in het charmante oud-Bladel, dichtbij het centrum

Heeleind 86 in Bladel is een unieke kans voor wie ruimte, privacy en mogelijkheden zoekt. Met een solide basis en een prachtig perceel kun je hier jouw droomwoning realiseren.

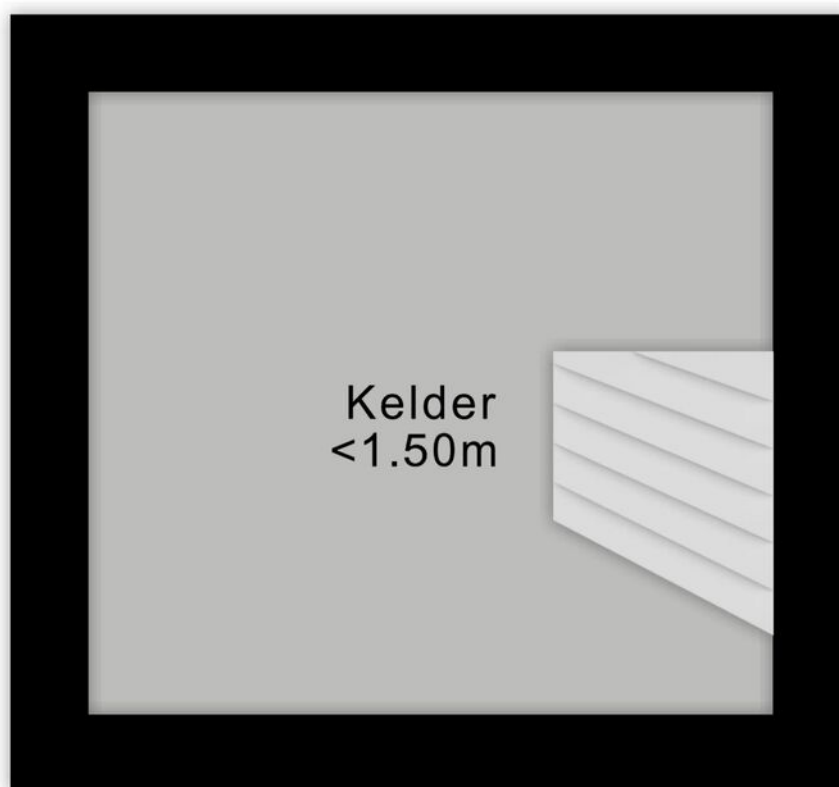
Nieuwsgierig? Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!



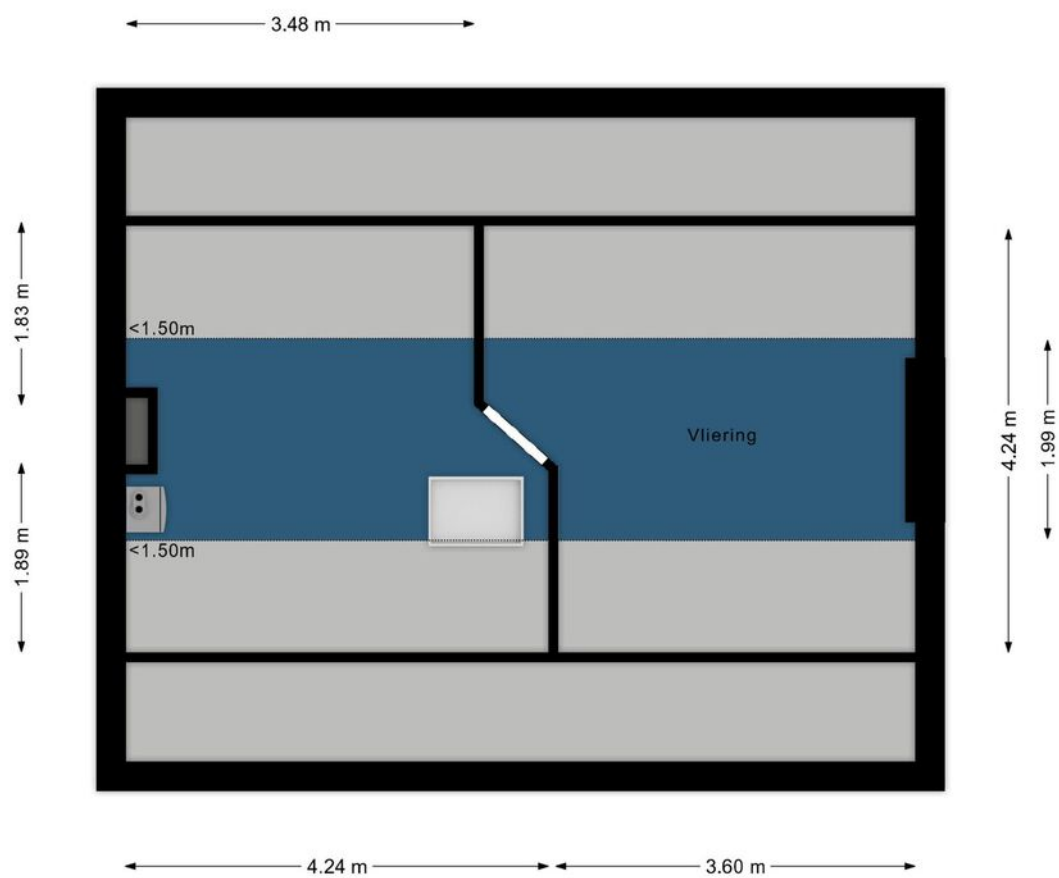


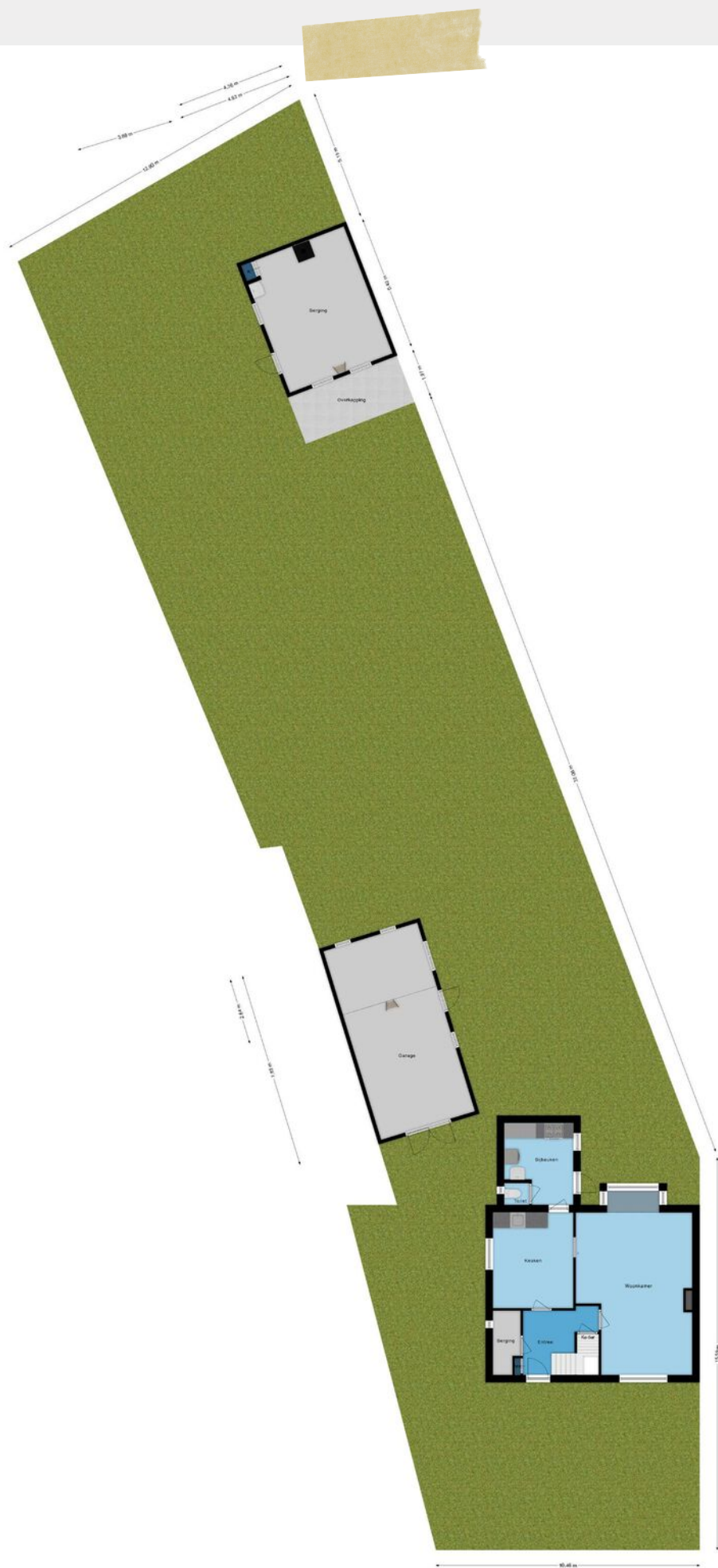
← 2.65 m →

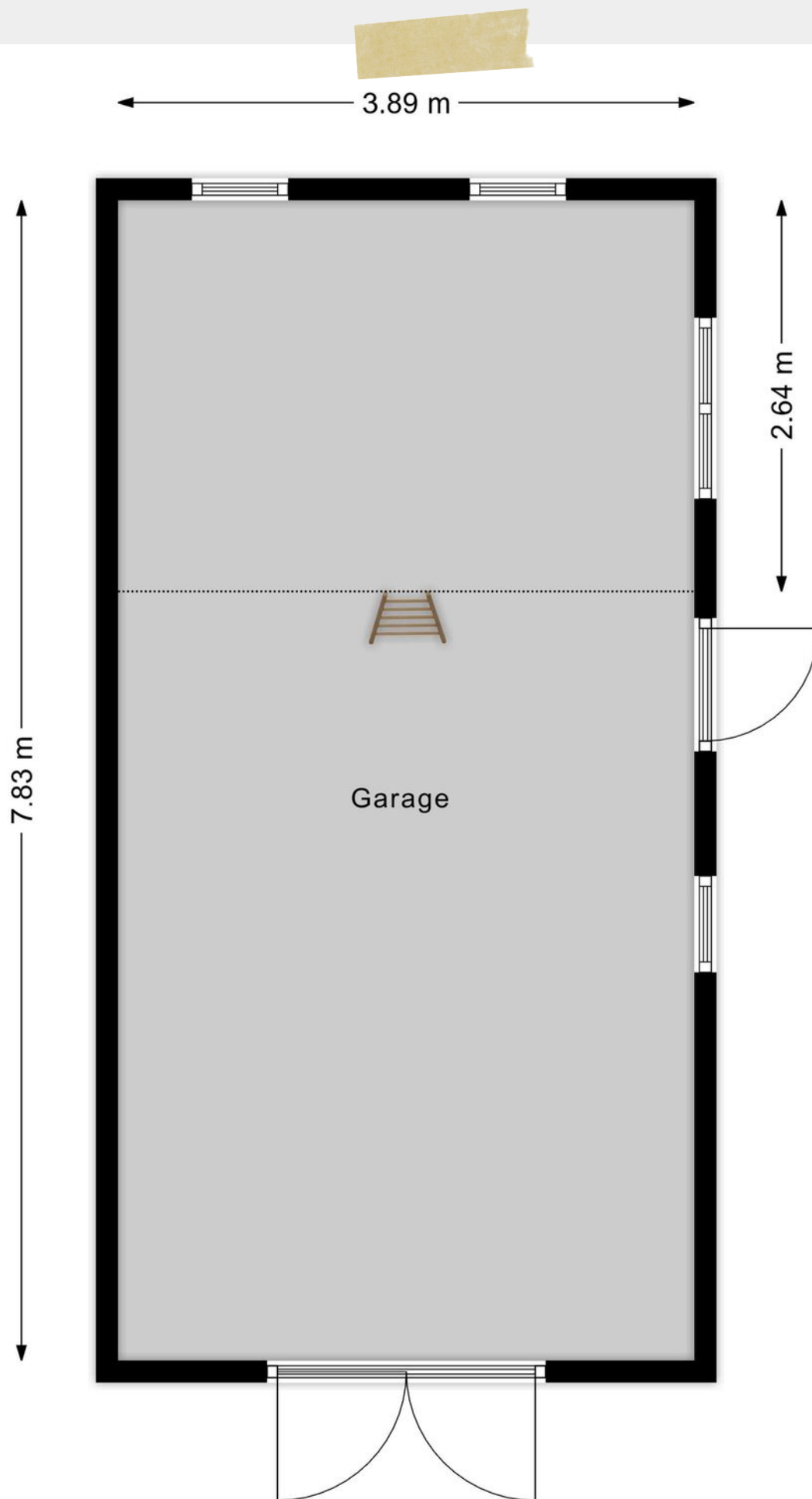
↑ 2.41 m ↓

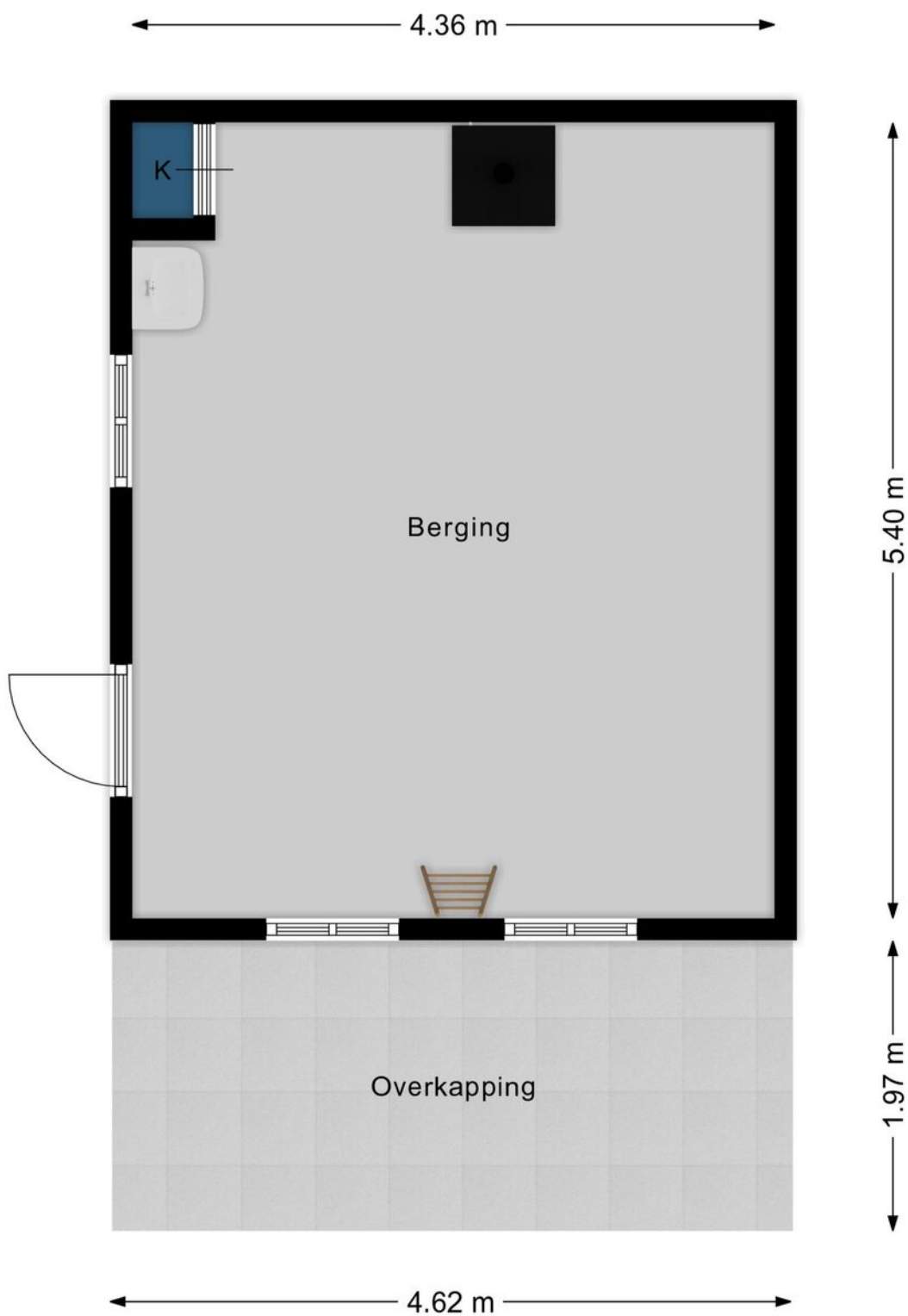












[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.

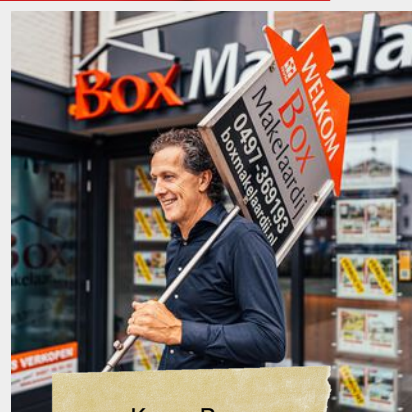


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL