

Schuttersdreef 103

'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 495.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte
125 m²

Aantal kamers
4

Inhoud
385 m³

Aantal slaapkamers
2

Soort woning
penthouse

Bouwjaar
2001

Energie label
A



Entree vanaf de galerij

Een verborgen parel, dat is dit royale penthouse met groot zonnig terras met uitzicht over het groen van De Uithof en Madestein én eigen parkeerplaats. Hier woon je ruim, comfortabel én duurzaam: de woning is volledig gasloos en voorzien van energielabel A.

Wonen op grote hoogte, met volop licht, ruimte, privacy en een prachtig uitzicht? Dit royale penthouse van ca. 125 m² in de groene wijk Morgenstond biedt dit allemaal. Met twee ruime slaapkamers, een heerlijk zonnig terras op het Zuidwesten en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is dit een woning om direct verliefd op te worden.

Daarnaast is relatief eenvoudig een derde slaapkamer te creëren.

De woning ligt in een rustige, ruim opgezette buurt in Den Haag-Escamp. Hier woon je groen en ontspannen, maar toch met alle voorzieningen dichtbij. Winkelen doe je gemakkelijk in winkelcentrum Leyweg, sportliefhebbers kunnen terecht in de Sportcampus Zuiderpark of bij een van de vele sportclubs in de omgeving, en scholen en kinderdagverblijven zijn volop aanwezig. Dankzij tram 4 en 6 en bus 21 en 25 ben je zo in het centrum. Ook met de auto zit je binnen enkele minuten op de A4, A12 of A13.

Indeling

De centrale entree op de begane grond is voorzien van een moderne videofoon.

Via trap of lift naar de 6e verdieping, waar zich slechts vier andere penthouses bevinden.

Vanaf de galerij stap je het penthouse binnen.

De ruime hal met lichtkoepel zorgt meteen voor een lichte en open sfeer. Vanuit hier loop je door naar de eetkamer en de semi-open keuken, die naadloos aansluiten op de royale woonkamer.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het riante terras van circa 40m² gesitueerd op het zonnige zuidwesten: dé plek om te genieten van lange zomeravonden.

Het penthouse beschikt verder over twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met wasmachineaansluiting.

Tot slot heb je de beschikking over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder én een handige berging in de onderbouw.

Mis deze verborgen parel niet en ervaar zelf hoe bijzonder wonen hier kan zijn.

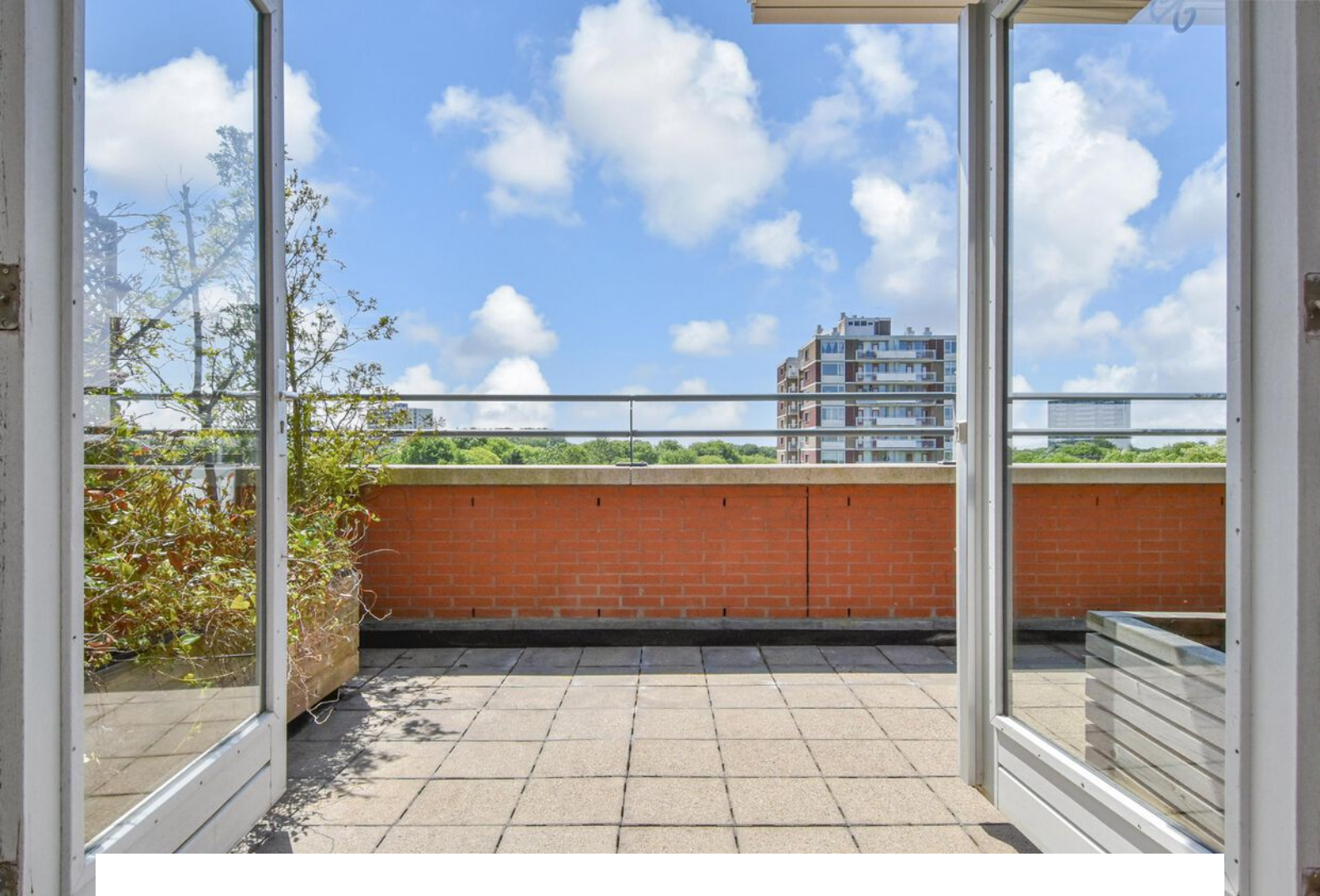
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2001 (volgens BAG);
- Zeer centraal gelegen, goede uitvalswegen;
- Energielabel A;
- Gasloos;
- Eigen parkeerplek in afgesloten parkeerkelder;
- De erfpachtcanon en beheerkosten zijn eeuwigdurend afgekocht;
- Actieve VvE, bijdrage € 259,- per maand;
- 174/5035e aandeel in de gemeenschap;
- Algemene verkoopvoorwaarden van Kesp makelaars & taxateurs B.V. zijn van toepassing;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg, kan snel

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)



Uitzicht vanuit de woonkamer



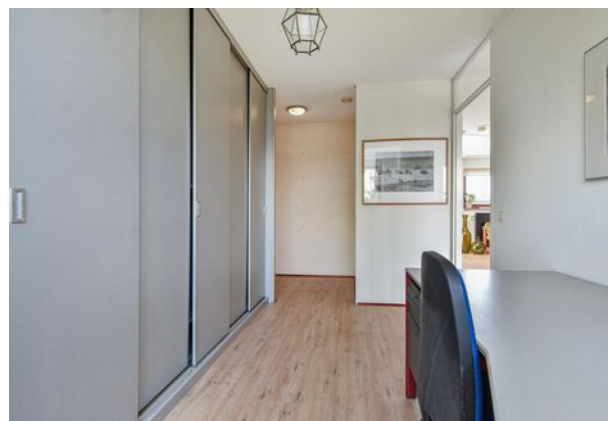
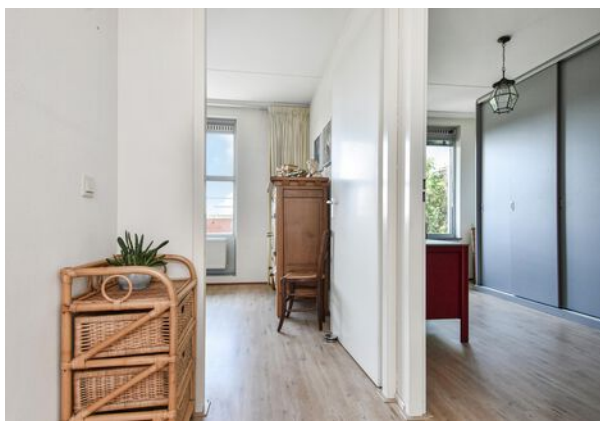














Plattegrond



Plattegrond

← 2.29 m →

Berging

↑ 3.32 m ↓



Plattegrond

← 2.38 m →

Parkeerplaats



Parkeerplaats
11.9 m²

↑ 5.01 m ↓

Kadastrale kaart

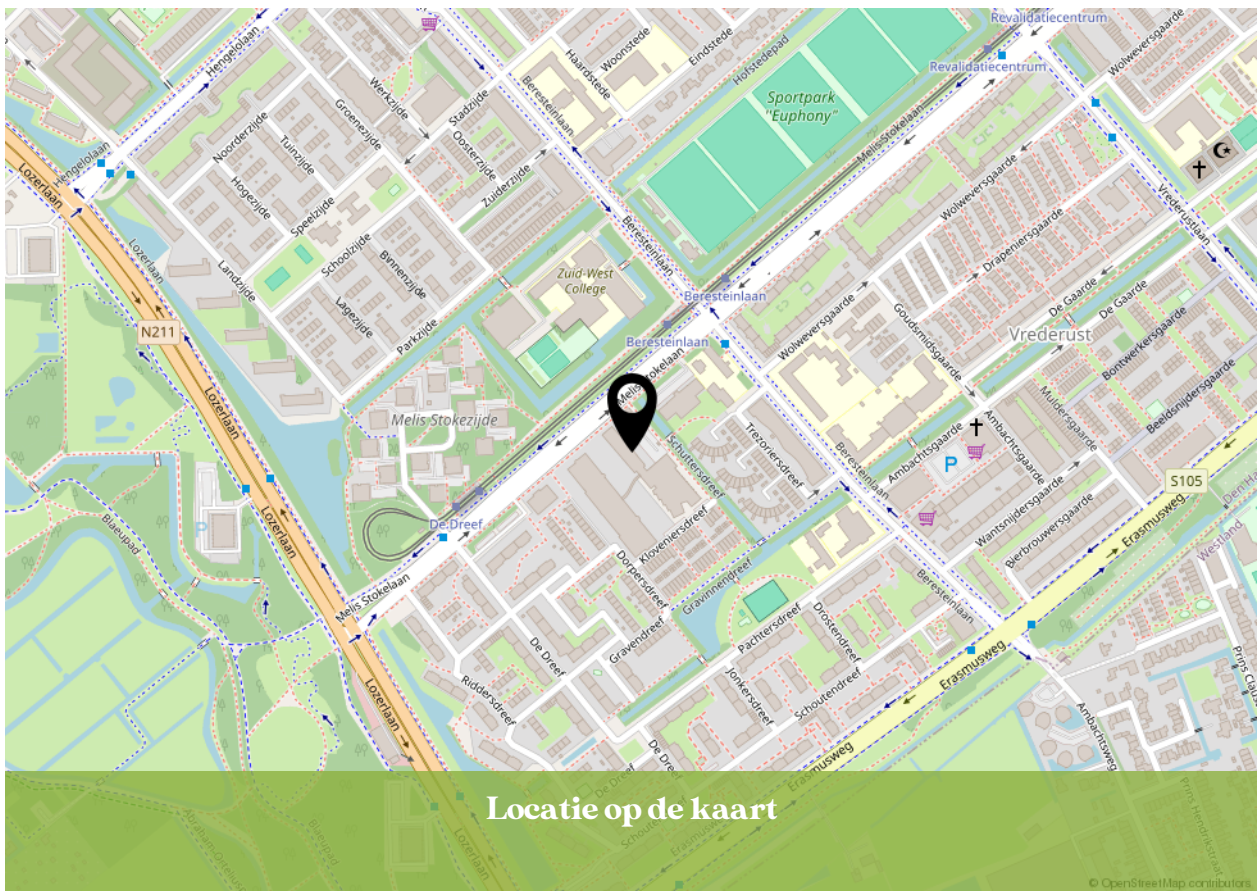
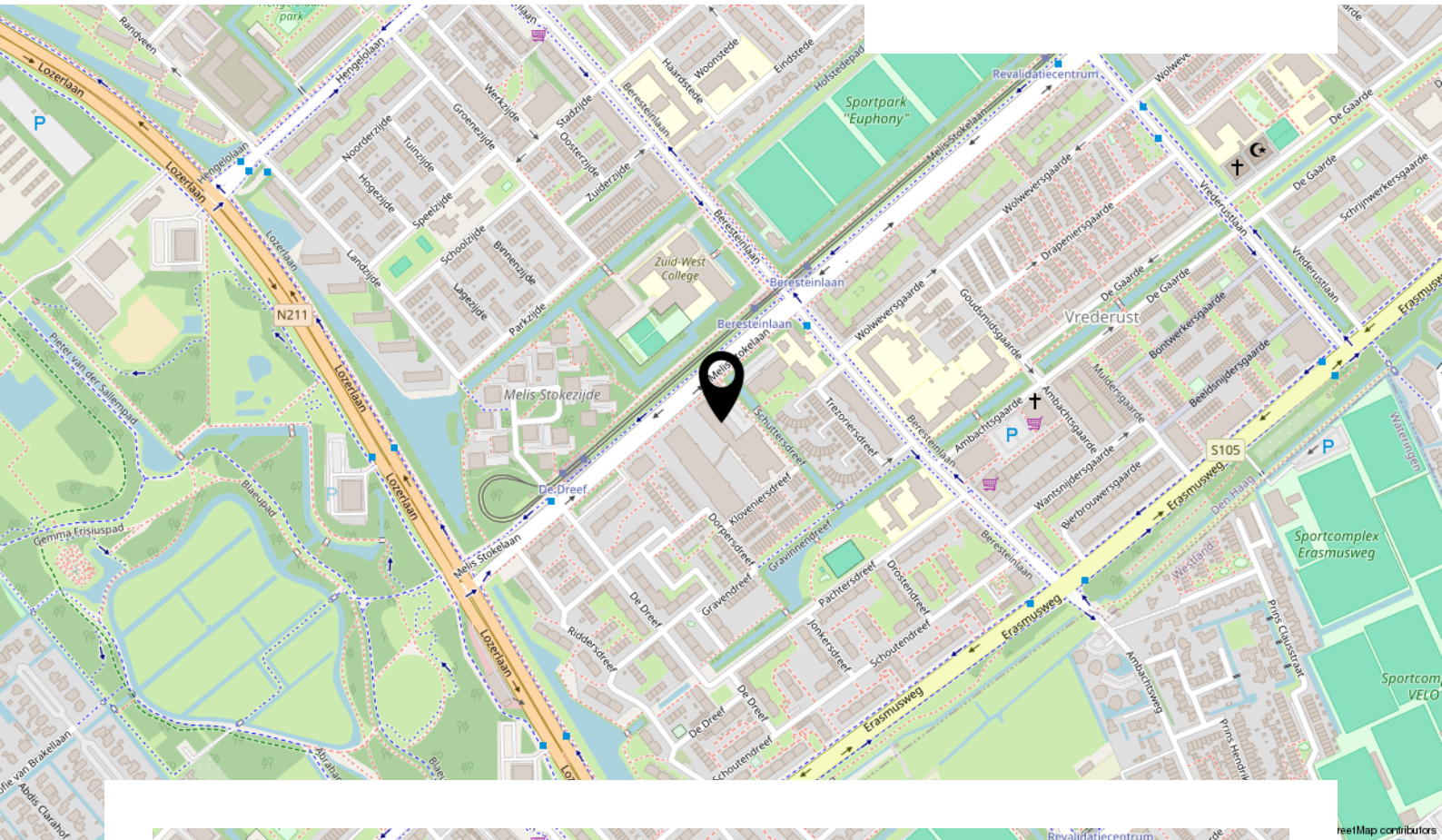
Kadastrale kaart

Uw referentie: Schuttersdreef 103



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>'s-Gravenhage</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>AW</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>2557</td> </tr> </table> Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	Kadastrale gemeente	's-Gravenhage	Sectie	AW	Perceel	2557	
Kadastrale gemeente	's-Gravenhage							
Sectie	AW							
Perceel	2557							

Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Schuttersdreef 103, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl