



Remco Olden
Lommers Makelaars

Ruime eindwoning

Warme en speels ingedeelde woonkamer

Fijne ligging

Uitbouw voorzien van vloerverwarming

Weteringlaan 182

5032 XW Tilburg

Kenmerken

Woonoppervlakte	114 m²	• CV-ketel: Vaillant, bj: 2017 • Volledig voorzien van dubbel glas (deels HR++) • Gehele woning voorzien van houten kozijnen (m.u.v. aluminium schuifpui voorzijde)
Perceeloppervlakte	247 m²	
Inhoud	399 m³	
Externe bergruimte	17 m²	
Aantal slaapkamers	3	
Aantal woonlagen	2	
Bouwjaar	1979	
Energieklasse	C	





Begane grond

We beginnen met de voortuin. Want die is vorig jaar letterlijk en figuurlijk op de schop gegaan. Het resultaat is meer dan mooi. Geniet daar eerst even van. In de hal vind je meterkast, toiletruimte, garderobe en de (stalen) deur naar de woonkamer. Zwaai die deur maar open, de sfeer komt je tegemoet. Warme kleuren, grote ramen, lichte vloer en een boel aan leefruimte.

Aan de voorzijde ligt het zitgedeelte. De schuifpui aan de voorzijde biedt zicht op die gloednieuwe voortuin. Keuken en eetgedeelte liggen aan de achterzijde. De keuken, met uitzicht op de tuin, bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, spoelbak, koelkast, vriezer en een composiet werkblad. Het eetgedeelte is een fijne ruimte met, dankzij de grote schuifpui, ook een mooi uitzicht op de tuin.







Eerste verdieping

Aan de eerste verdieping grenzen drie slaapkamers en een inbouwkast. De inbouwkast herbergt de cv-ketel. Ook vind je er de aansluiting van de wasapparatuur. Overigens is er nog een aansluiting voor de wasapparatuur te vinden in de badkamer.

Terug naar de slaapkamers: twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, waaronder de ouderslaapkamer. Aan de voorzijde ligt slaapkamer nummer drie. De ruime badkamer is opgedeeld in een zwevend toilet, wastafel met badkamermeubel en een diepe inloopdouche.









Buiten de woning

De tuin is fijn om naar te kijken en de ideale plek om te ontspannen. Zit aan je tuintafel op het terras of zet je ligstoel op het gazon. Geniet ondertussen van de goed gevulde plantenborders.

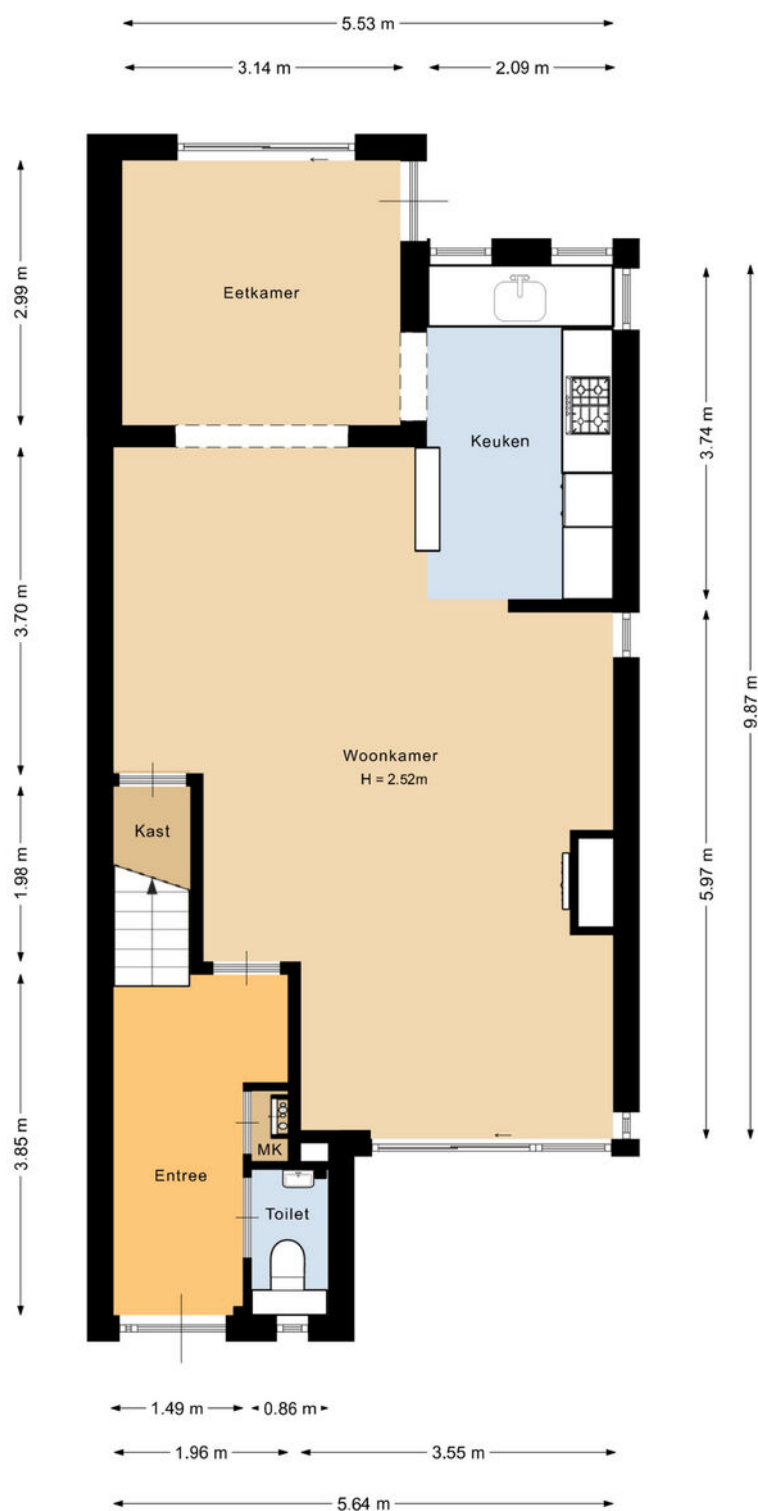
Ook een mooie plus is de kersverse schuur. Deze beslaat de volledige breedte. Hierdoor heb je genoeg plek voor het stallen van je fiets(en), het opbergen van tuin- en klusmaterialen én een werkbank waar gewerkt kan worden aan allerlei hobbyprojecten. Via de achterom sta je achter het huis en fiets je zo weg richting je bestemming.







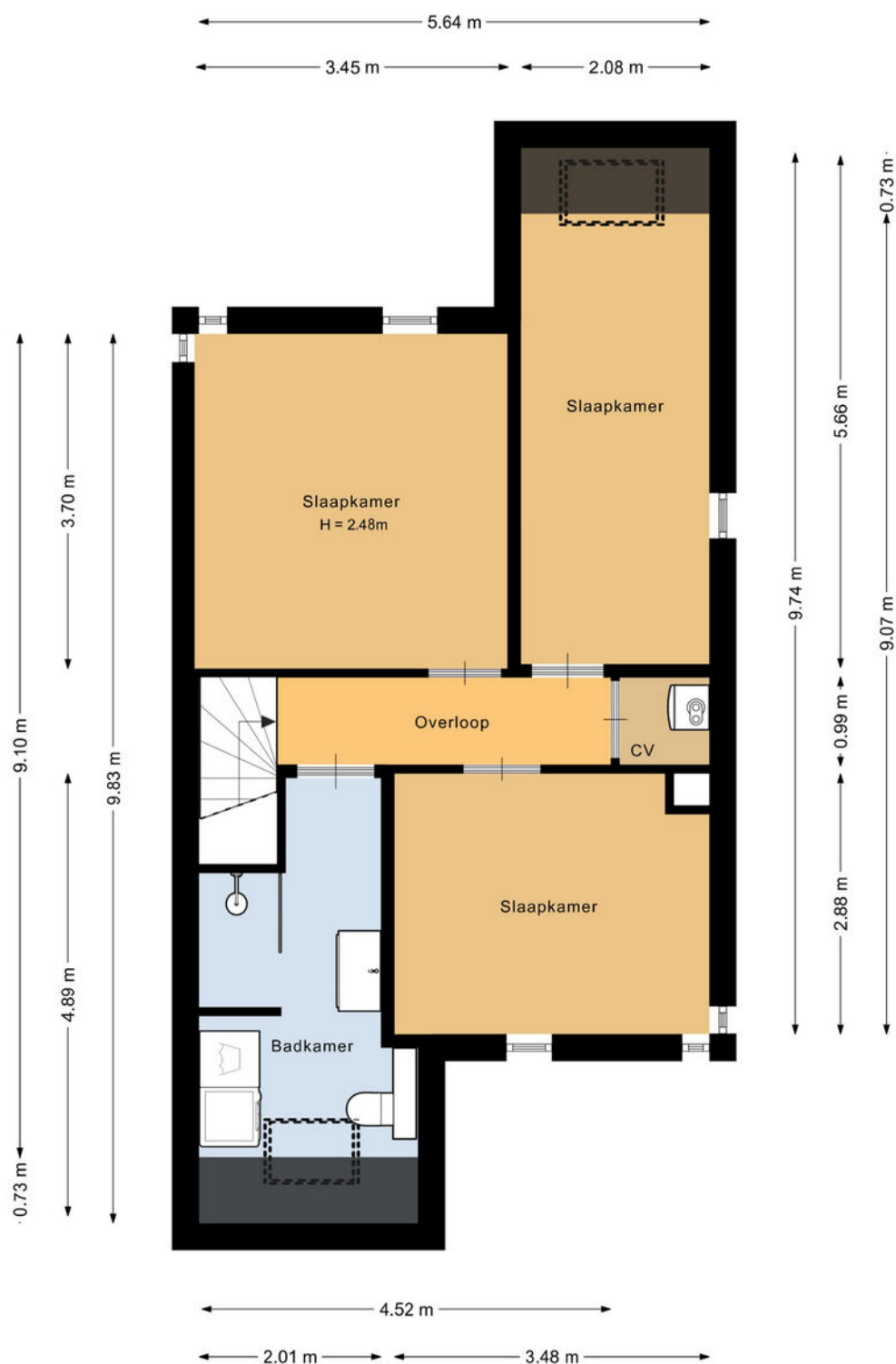
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



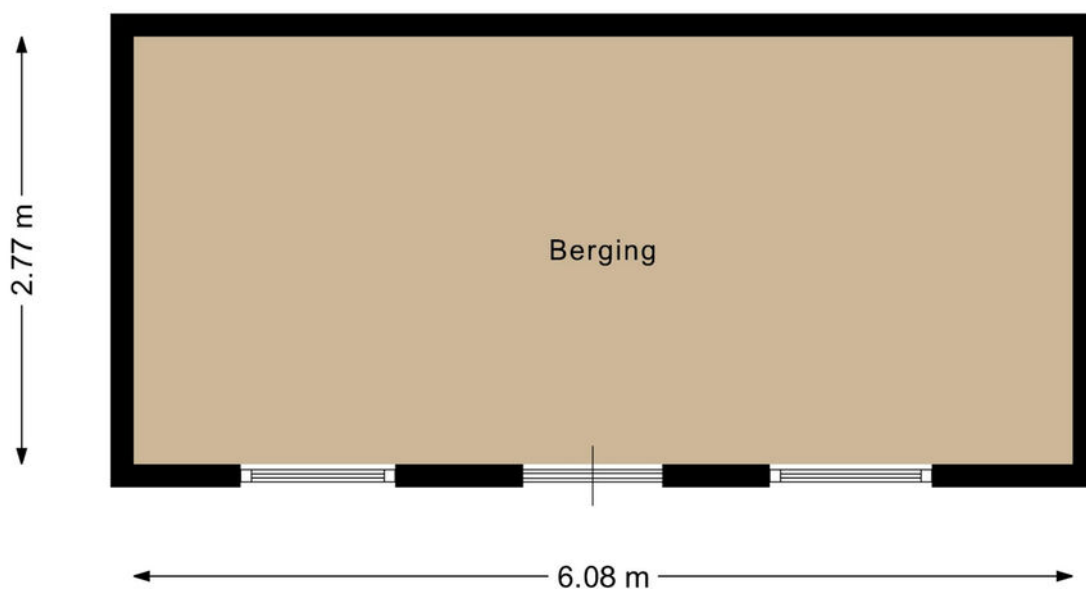
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

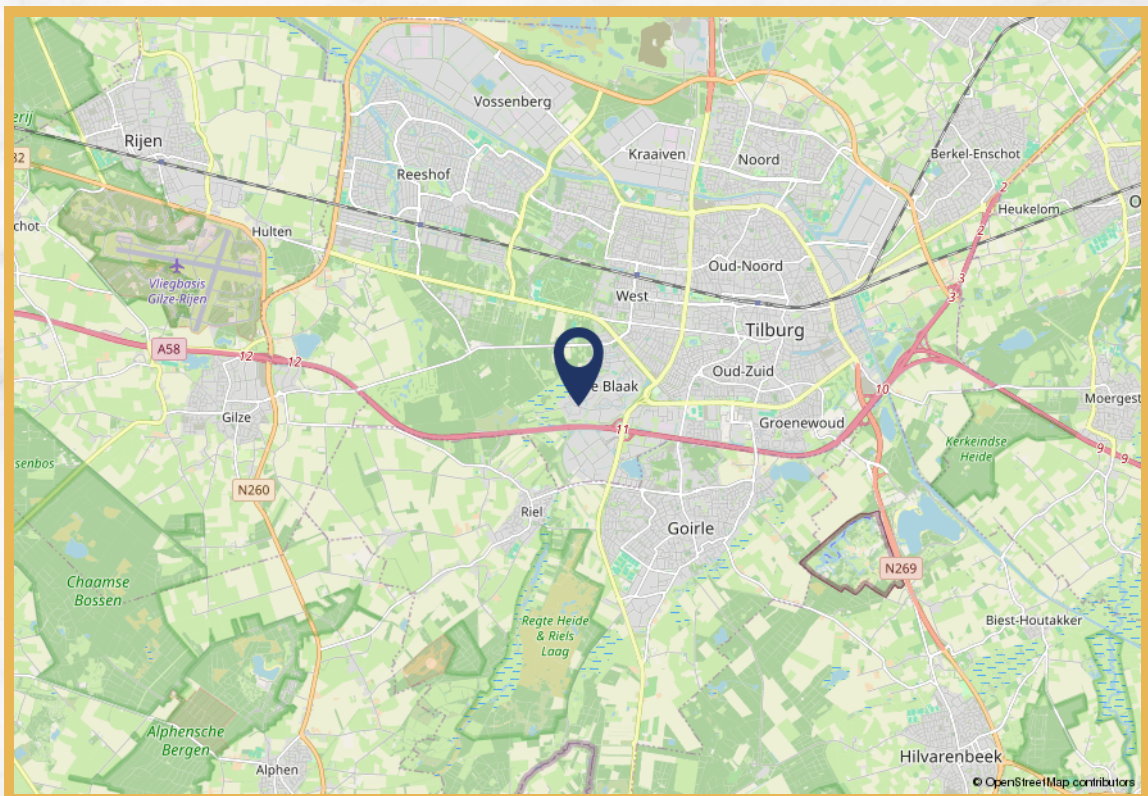
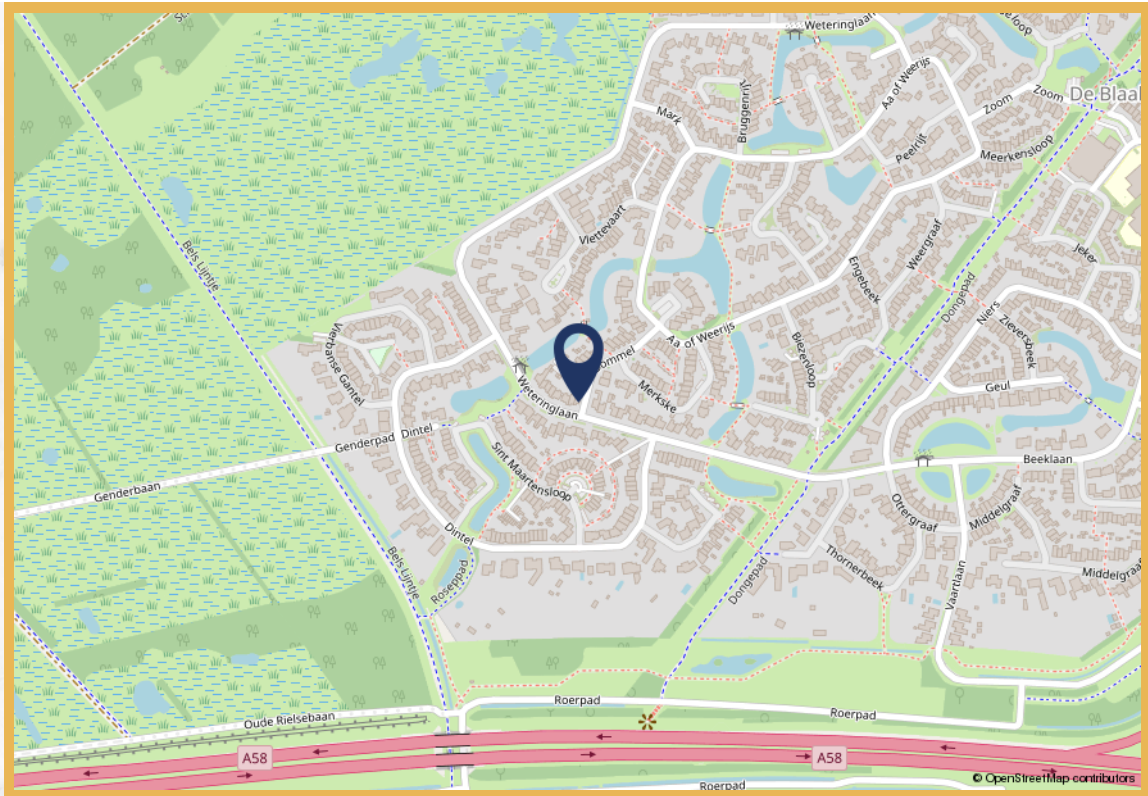


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

