

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lindenlaan 52 , 1741TW Schagen

Royaal eengzinshuis

Kindvriendelijke wijk

Centraal gelegen

Energie label C

4 slaapkamers mogelijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	381 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Stel je voor: een plek waar comfort, ruimte en een uitstekende ligging samenkomen. Deze royale eengezinswoning heeft werkelijk alles wat je zoekt.

Gelegen in een kindvriendelijke, ruim opgezette wijk en op een steenworp afstand van het centrum van Schagen, biedt dit huis een rustige thuishaven waarbij alle voorzieningen dichtbij zijn. Met zijn royale doorzonwoonkamer, drie ruime slaapkamers (met de mogelijkheid voor een vierde), een lichte open keuken en een fantastische tuin is dit een plek waar gezinnen zich direct thuis zullen voelen.



Fijne lichtinval

gezellige woonkamer

lekker kokkerellen

De doorzonwoonkamer verwelkomt je met een zee van licht! Grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een open, lichte en luchtige sfeer in de woning. Een fijne plek waar je de dag moeiteloos laat overgaan van ontbijt met uitzicht op de tuin tot gezellige avonden met familie en vrienden. De perfecte balans tussen ruimte en gezelligheid!

De open keuken straalt een moderne, frisse uitstraling uit. Hij beschikt over diverse inbouwapparaten en biedt je alle ruimte om lekker te koken. Vanuit de keuken heb je tevens toegang tot een handige bijkeuken met een wasmachineaansluiting en extra opbergruimte. Dit biedt niet alleen praktische voordelen, maar zorgt ook voor een nette, opgeruimde uitstraling van de keuken.



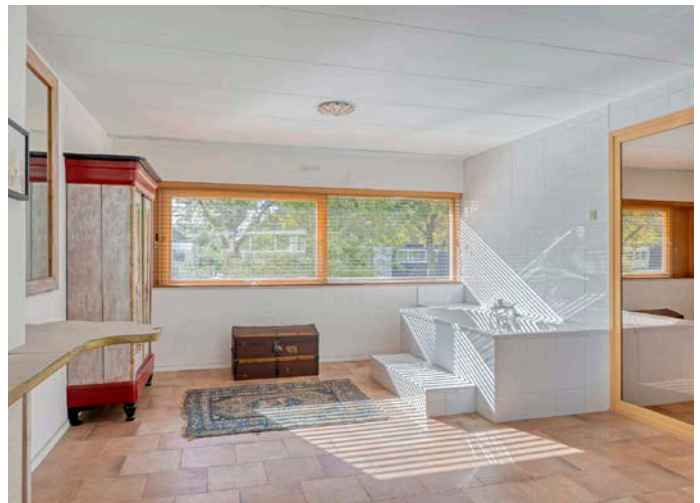


3 slaapkamers

hoe deel jij het in *spoel de dag van je af*

De woning beschikt over drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom, ontstaan door het samenvoegen van twee kamers. Dit geeft je nu een ruime en luxe slaapkamer, maar is eenvoudig weer op te splitsen in twee aparte slaapkamers als je behoefte hebt aan extra ruimte. Een perfecte optie voor gezinnen of wie een aparte werk- of hobbykamer zoekt.

De badkamer biedt alles wat je nodig hebt. Met een nette afwerking en een frisse uitstraling is deze ruimte voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet. Compact maar functioneel ingericht, waardoor je je hier makkelijk thuiskomt. Geen overbodige luxe, maar een praktische en strakke ruimte voor je dagelijkse routine.



groene oase

zonnig

Geniet van optimale privacy in de royale tuin rondom de woning. De voortuin, op het westen gelegen, is perfect voor een zonnige borrel in de avonduren, terwijl de achtertuin op het oosten een heerlijke plek is om je dag te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon. Met voldoende ruimte voor spelende kinderen, een fijne loungeplek of lekker tuinieren, zijn beide tuinen een groot pluspunt.



Genieten





Kindvriendelijk

groene leefomgeving

nabij voorzieningen

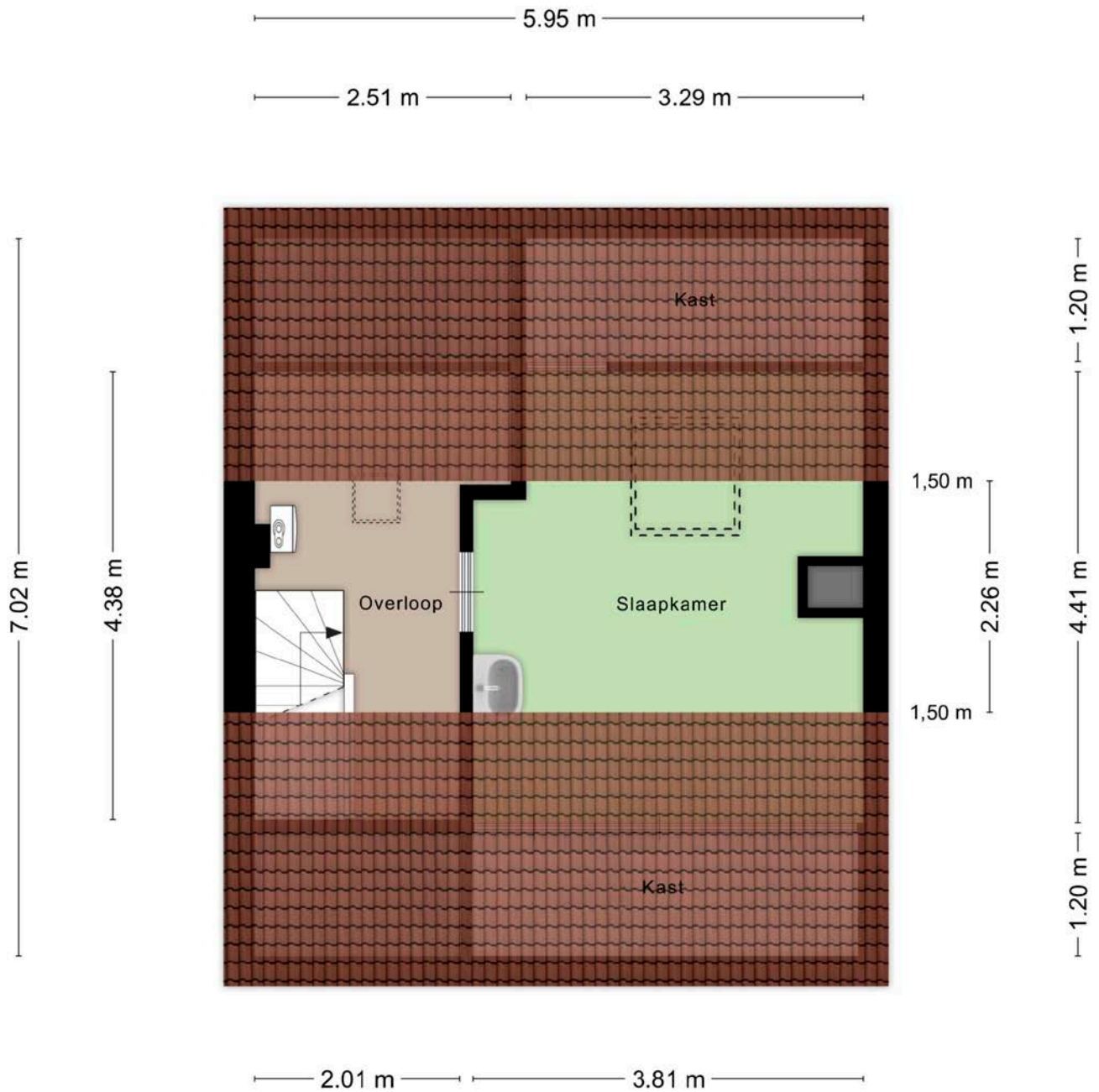
De straat ademt rust en is breed opgezet, wat bijdraagt aan het gevoel van veiligheid en vriendelijkheid. Kinderen kunnen hier veilig buitenspelen, van stoep tot het nabijgelegen speelveld, terwijl jij geniet van het prettige buurtgevoel. Een ideale plek om een gezin te starten of te laten groeien, met vriendelijke buren en een groene leefomgeving.

Met alle voorzieningen in de buurt wordt wonen hier pas écht comfortabel. Of je nu snel boodschappen wilt doen, kinderen naar school brengt of de trein pakt vanaf het station van Schagen: alles ligt op loop- of slechts een paar fietsminuten afstand. Een ligging die zowel praktisch als plezierig is, zeker voor een druk gezinsleven.

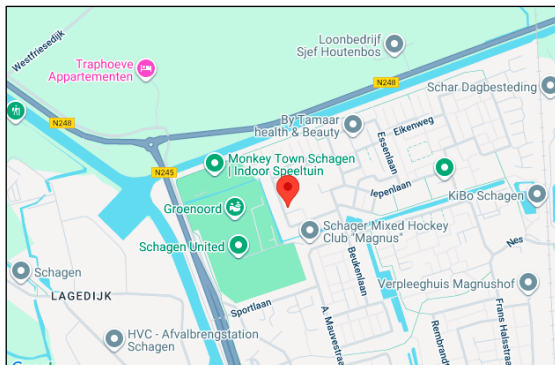




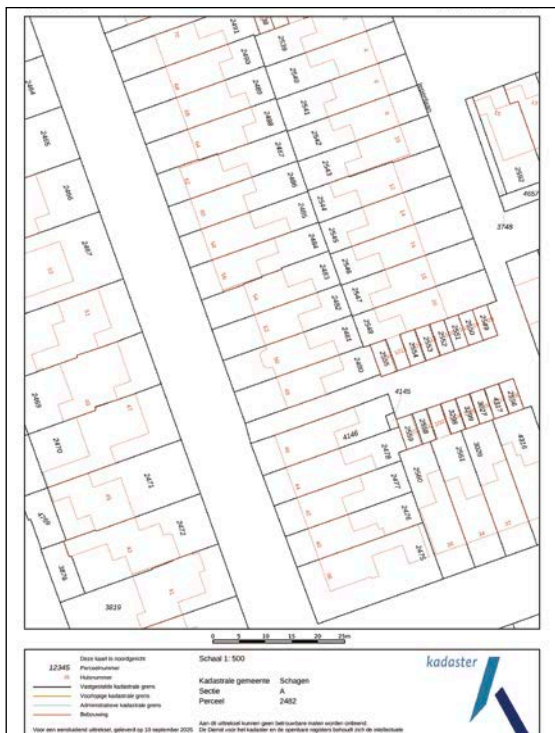




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Schagen

Schagen is een ideaal stadje als het gaat om vermaak en winkelen. Op de avonden verzekeren de vele uitgaans- en eetgelegenheden in de stad u van een mooi avondje uit. Niet alleen de moeite om te bezoeken, maar ook om in te wonen. Schagen; een verstedelijkt Westfries plattelandstadje met een levendig, gezellig centrum. Schagen bezit een winkelbestand dat niet alleen kwalitatief hoog staat aangeschreven, maar ook wat variatie en hoeveelheid betreft. Het overdekte winkelcentrum kan zich ook meten met een willekeurige, goed aangeschreven 'shopping Mall' uit een grote stad. Daarnaast zijn er nog winkelcentra in enkele woonwijken.

Naast woningbouw ontstaat er in Schagen nieuwe bedrijvigheid. Naast de uitbreiding van de Lagedijk spant de gemeente zich in om ook aan de Westersweg bedrijvigheid te krijgen waardoor een meer stedelijke zone kan ontstaan. Al deze ontwikkelingen moeten er toe leiden dat de bedrijven goed bereikbaar zijn, zowel van binnenuit als buitenaf en voldoende parkeervoorzieningen hebben, die ook nog eens buiten kantooruren benut kunnen worden. Onderwijs is een groot goed in Schagen. Naast het basisonderwijs en bijzonder onderwijs kent Schagen ook alle vormen van voortgezet onderwijs.

heerlijk wonen in schagen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

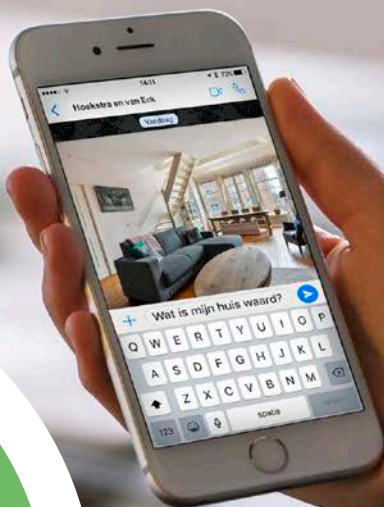
072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl