



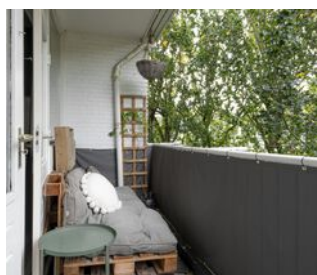
WONEN

VAN DER LEIJSTRAAT 11 III 2614 EC DELFT

*Licht, ruimte en rust —
op een steenworp van
het centrum*

*Charmant
hoekappartement met
zonnig balkon*

*Populaire, groene en
ruim opgezette wijk.*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Delft doe je met RE/MAX

WELKOM

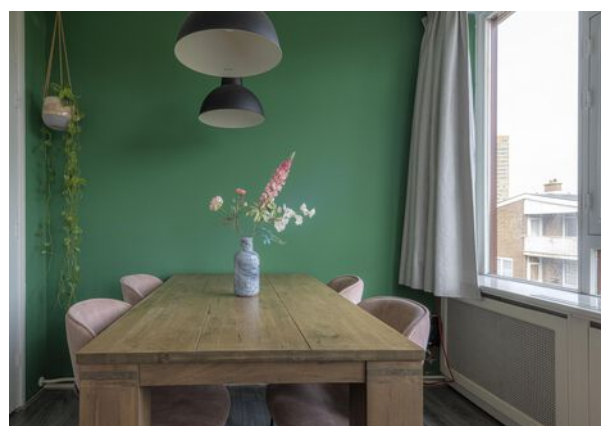
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

68

INHOUD

219 m³

BALKONOPPERVLAKTE

4 m²

BOUWJAAR

1959

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

E

BALKONLIGGING:

zuidwesten

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

VAN DER LEIJSTRAAT 11 III

Van der Lelijstraat 11-III, Delft – Charmant hoekappartement met balkon op het zuiden

VRAAGPRIJS
€ 295.000 K.K.

Sommige woningen hebben meteen dat gevoel van thuiskomen. Dit lichte en verzorgde appartement aan de Van der Lelijstraat 11-III is er zo één. Gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping, met een zonnig balkon aan de achterzijde en ramen aan meerdere zijden waardoor het licht overal naar binnen valt. Een licht en rustig hoekappartement, met precies de ruimte die het wonen hier zo prettig maakt – op een steenworp van het historische centrum van Delft.

Indeling

Via het nette portiek bereik je de entree op de vierde verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. In de gang bevindt zich een separaat toilet. De woonkamer is opvallend ruim en licht, met een extra raam in de zijgevel waardoor de zon vanuit verschillende hoeken binnenvalt. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel zonder dat het vol aanvoelt.

De keuken is halfopen en netjes onderhouden, met diverse apparatuur en toegang tot het balkon aan de achterzijde – rustig gelegen en op het zuiden. Ook de grootste slaapkamer grenst aan dit balkon, terwijl de tweede slaapkamer ideaal is als logeer-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is modern en verzorgd, voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. In de onderbouw beschik je over een grote eigen berging, handig voor fietsen of extra opslag.

Omgeving

De Van der Lelijstraat ligt in een rustige, groene wijk op korte afstand van het historische centrum van Delft. Supermarkten, buurtwinkels, scholen, openbaar vervoer en gezellige cafés liggen allemaal binnen loop- of fietsafstand. Het station en de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en Delft Zuid zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woon je rustig, maar nooit ver van het stadse leven.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1959
- Woonoppervlak ca. 67 m²
- Hoekappartement op de vierde (bovenste) verdieping – geen bovenburen
- Twee slaapkamers, beide aan de achterzijde
- Balkon op het zuiden, bereikbaar via keuken en slaapkamer
- Eigen berging in de onderbouw
- Actieve VvE, bijdrage €130,- per maand
- Energielabel E
- Oplevering kan snel
- Gelegen op eigen grond

Wil je ervaren hoe licht, rustig en praktisch dit appartement is ingedeeld? Bel of mail gerust voor een afspraak – ik laat het je graag zien.

Makelaar:

Martijn Folkers – RE/MAX Totaal Makelaars

It's the experience!





*Halfopen keuken
met toegang tot
het balkon op
het zuiden*







*Ruime woonkamer
met ramen aan twee
zijden - heerlijk
licht en
ruimtelijk*



Eethoek

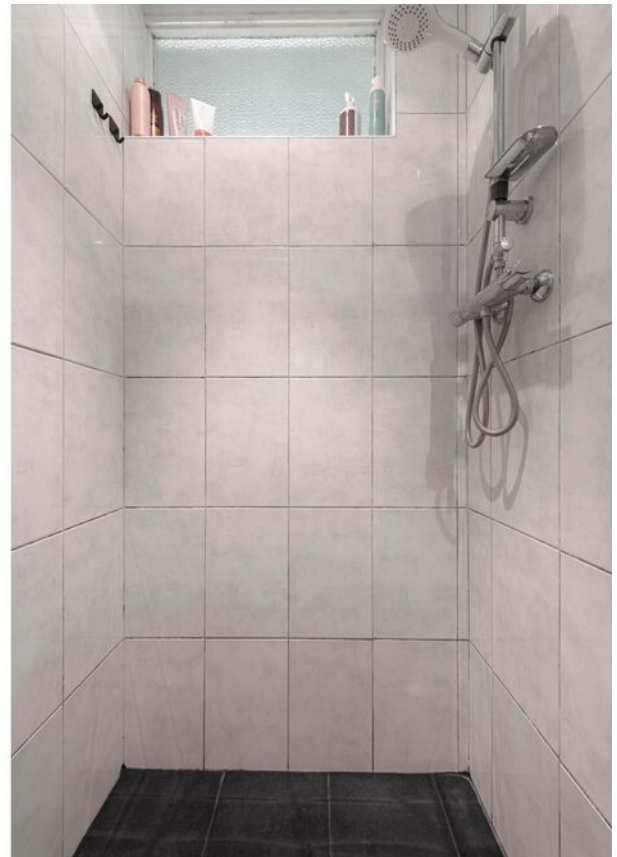


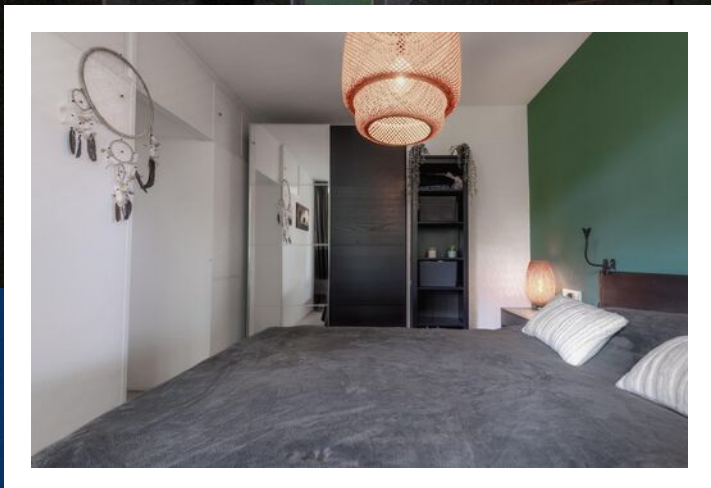
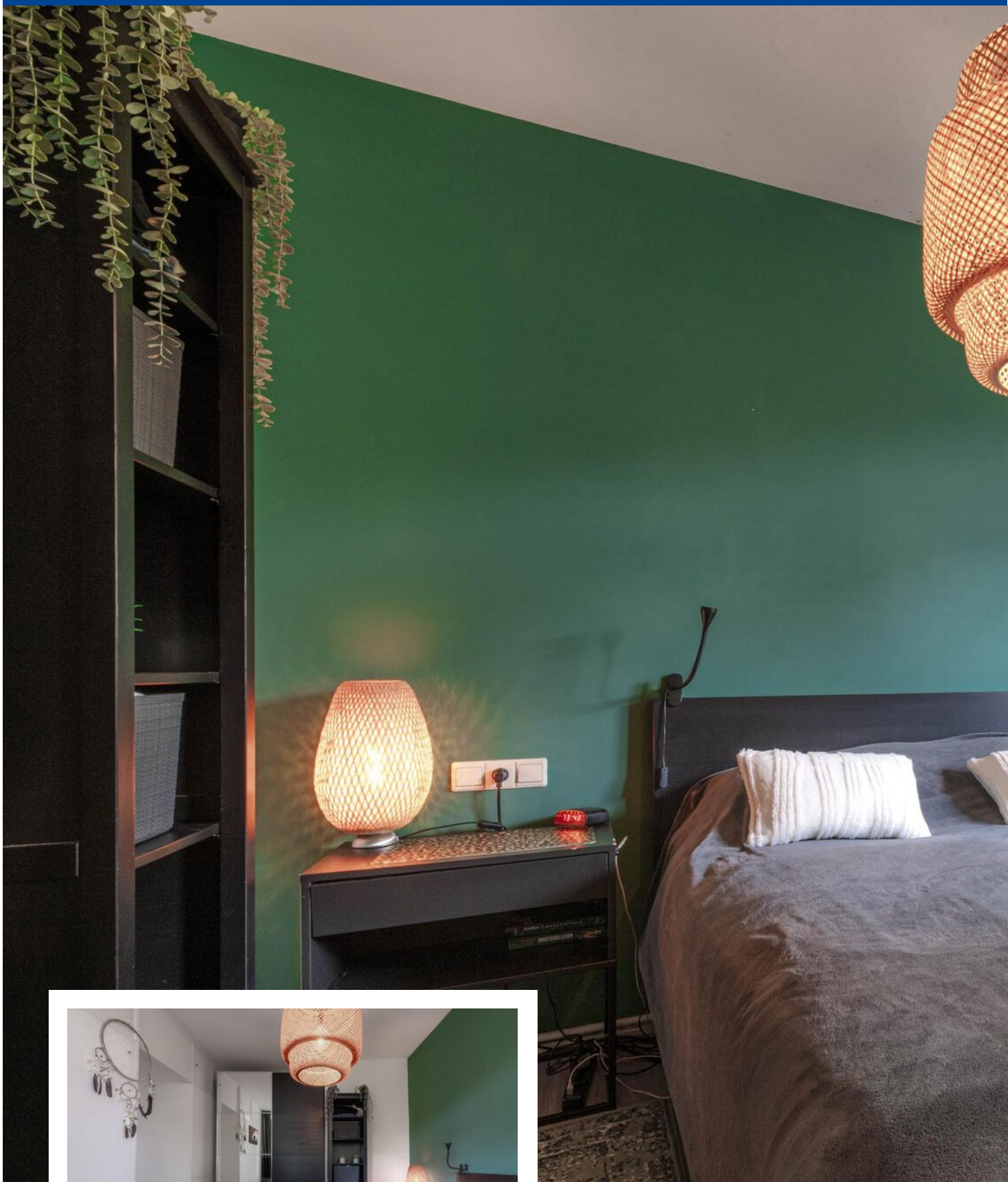


*De tweede kamer:
perfect als logeer-,
werk- of
hobbyruimte*

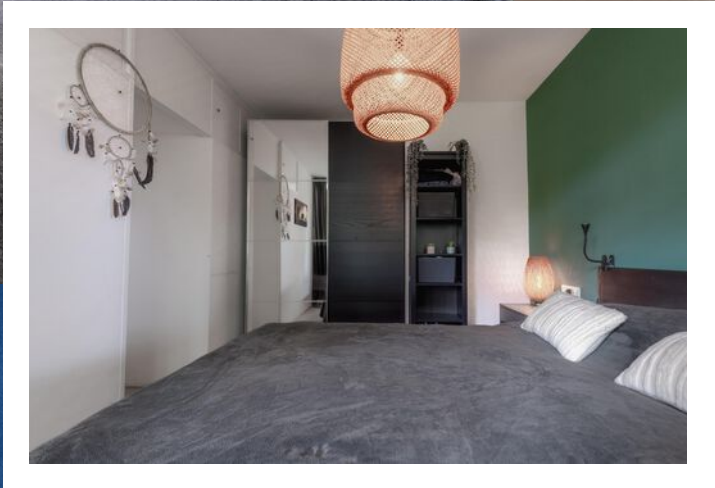


Sanitair en gang



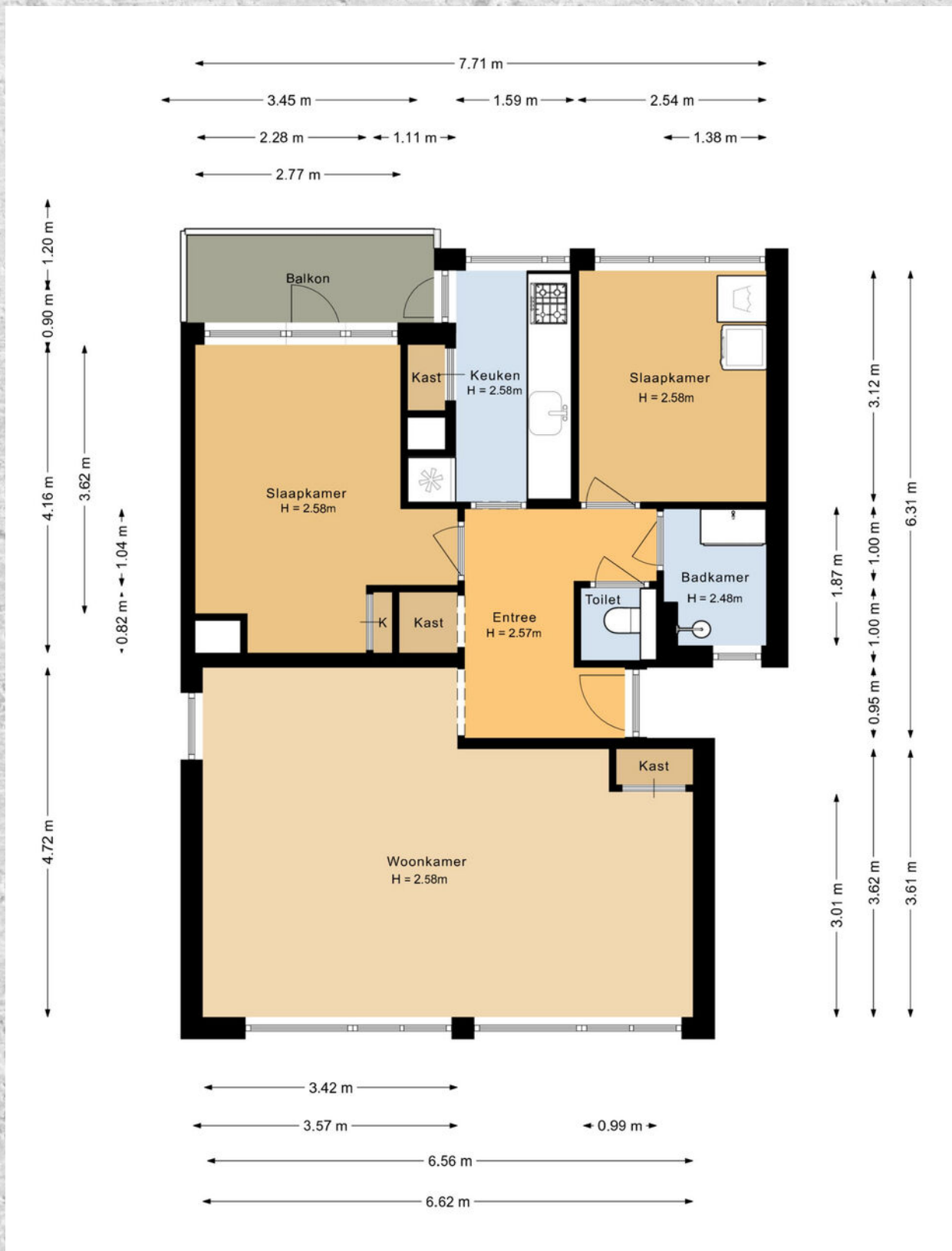


MASTER BEDROOM

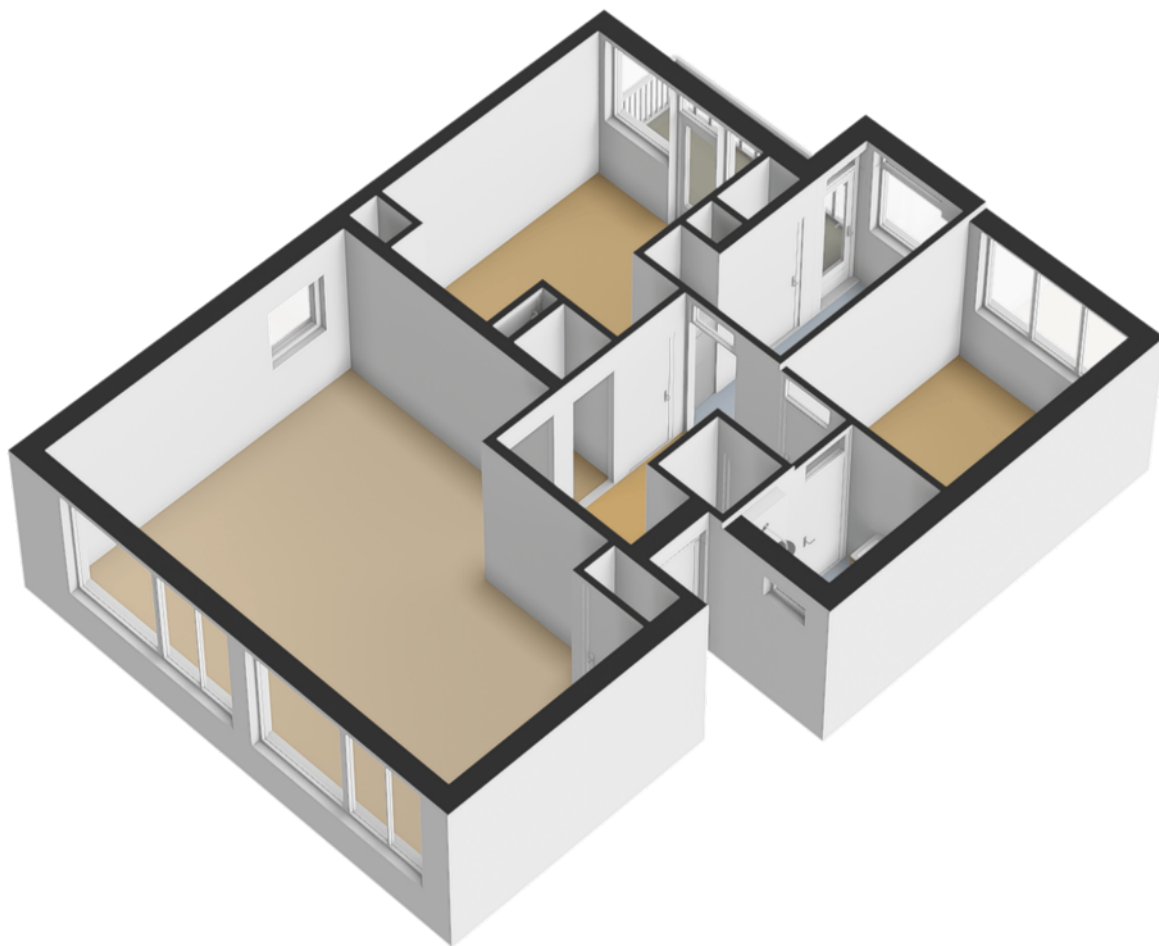




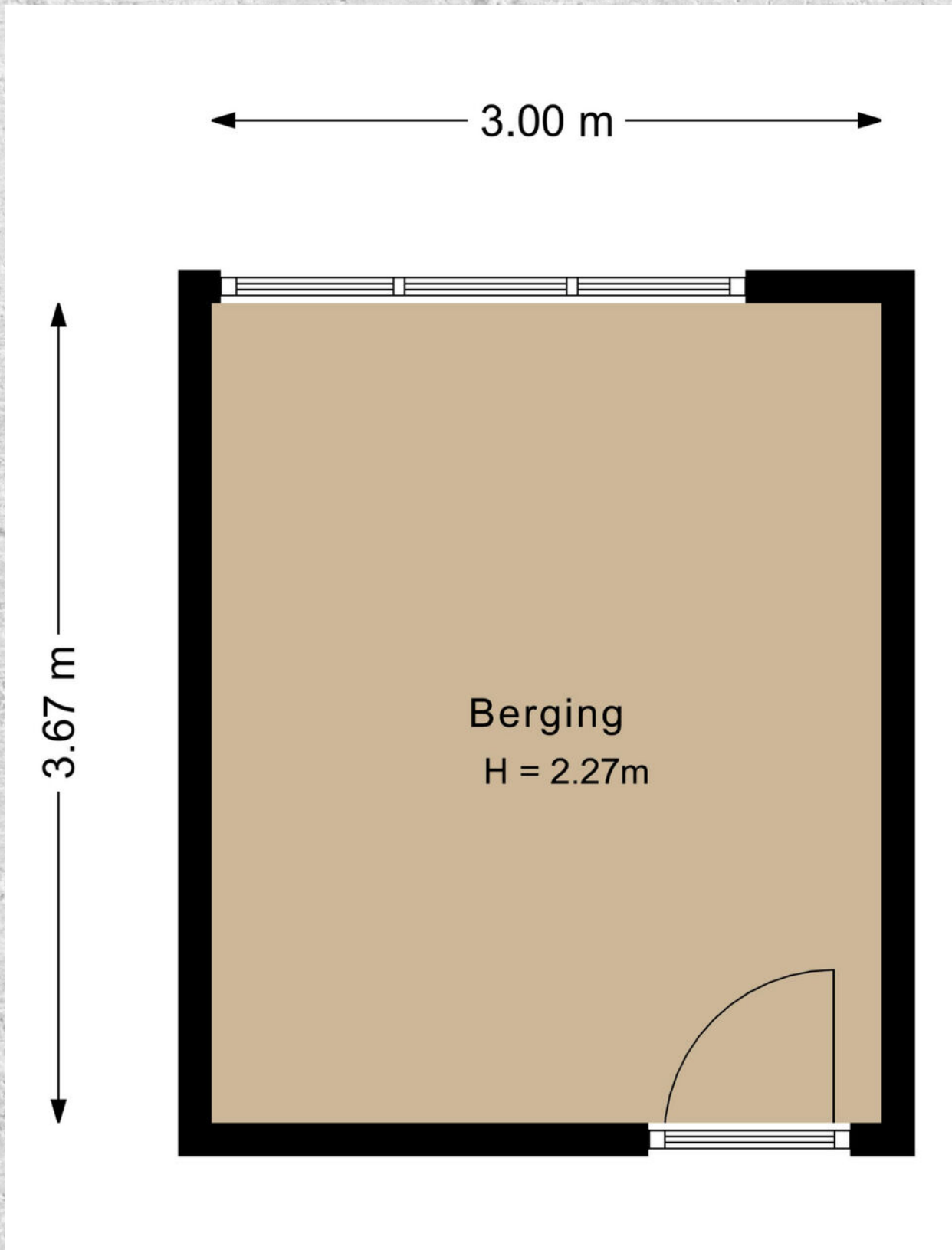
PLATTEGROND



PLATTEGROND

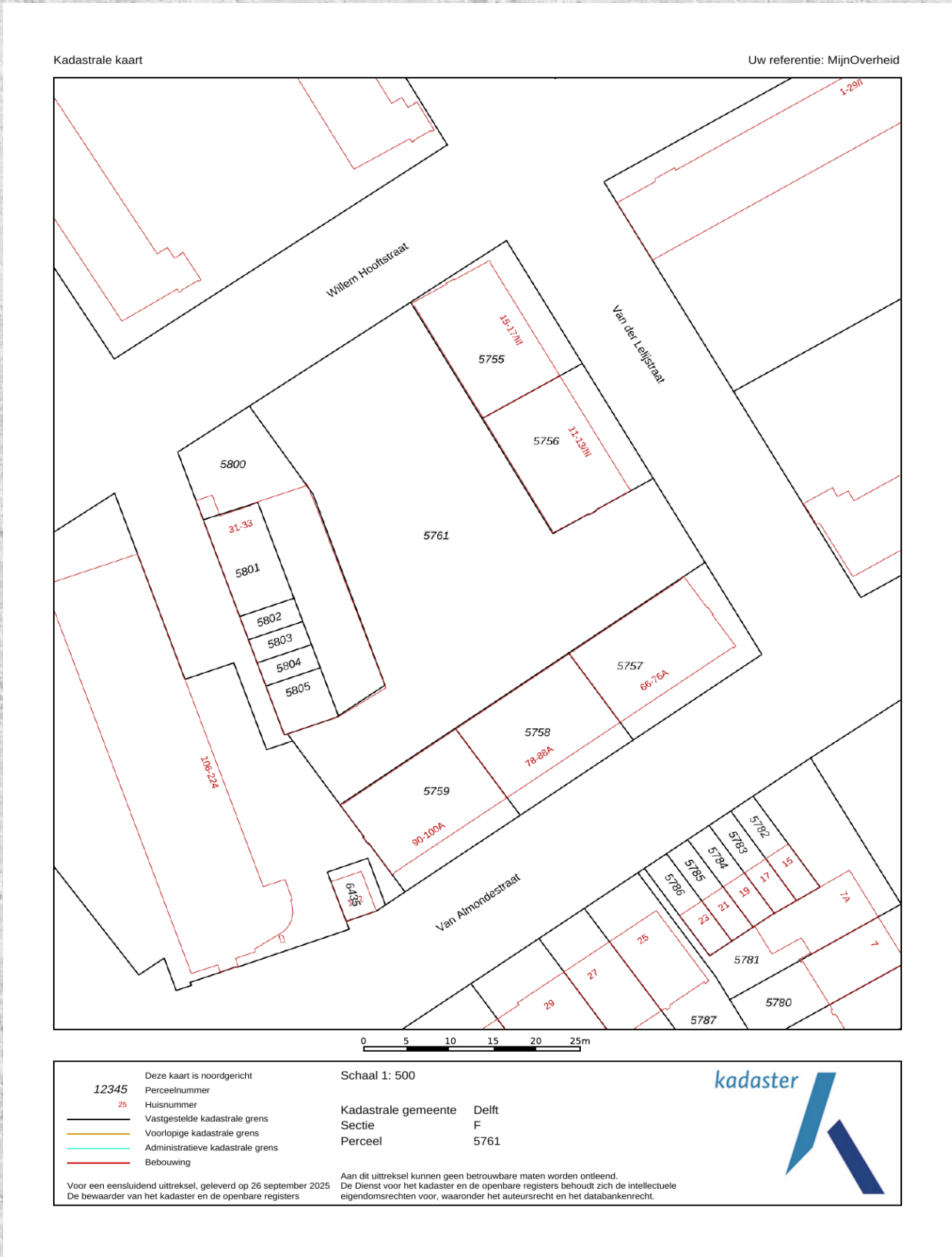


PLATTEGROND



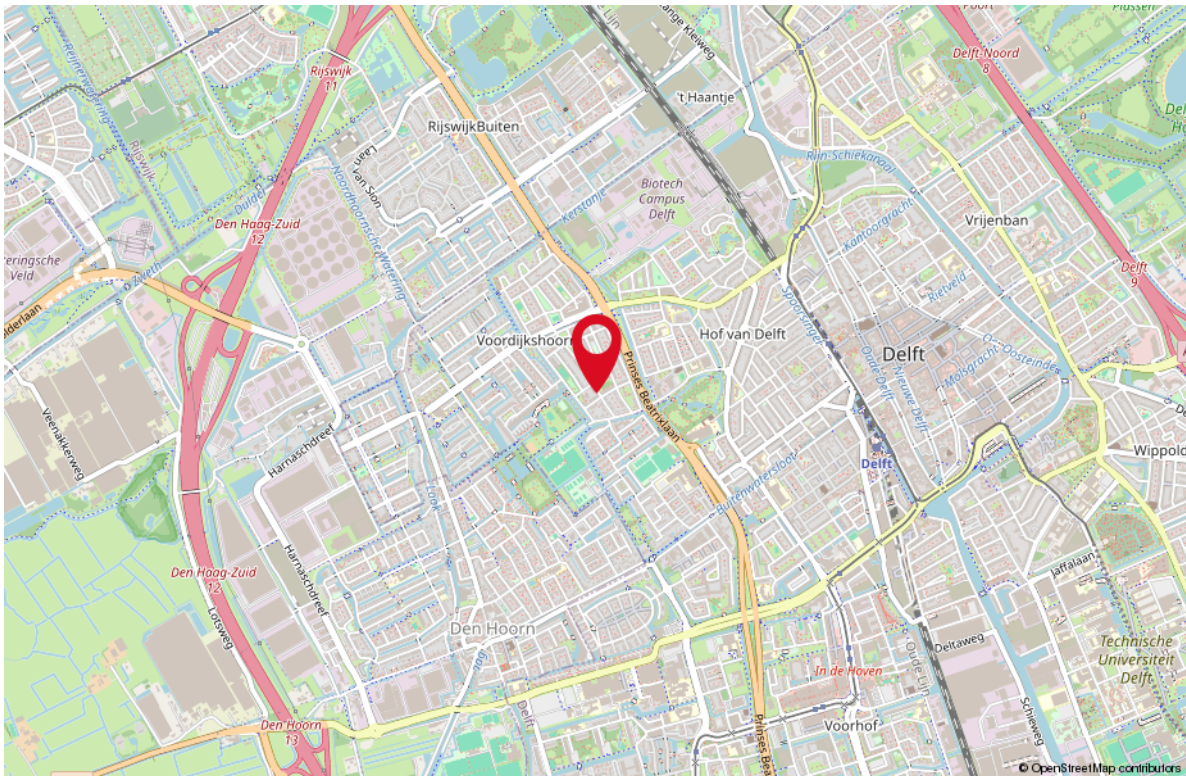
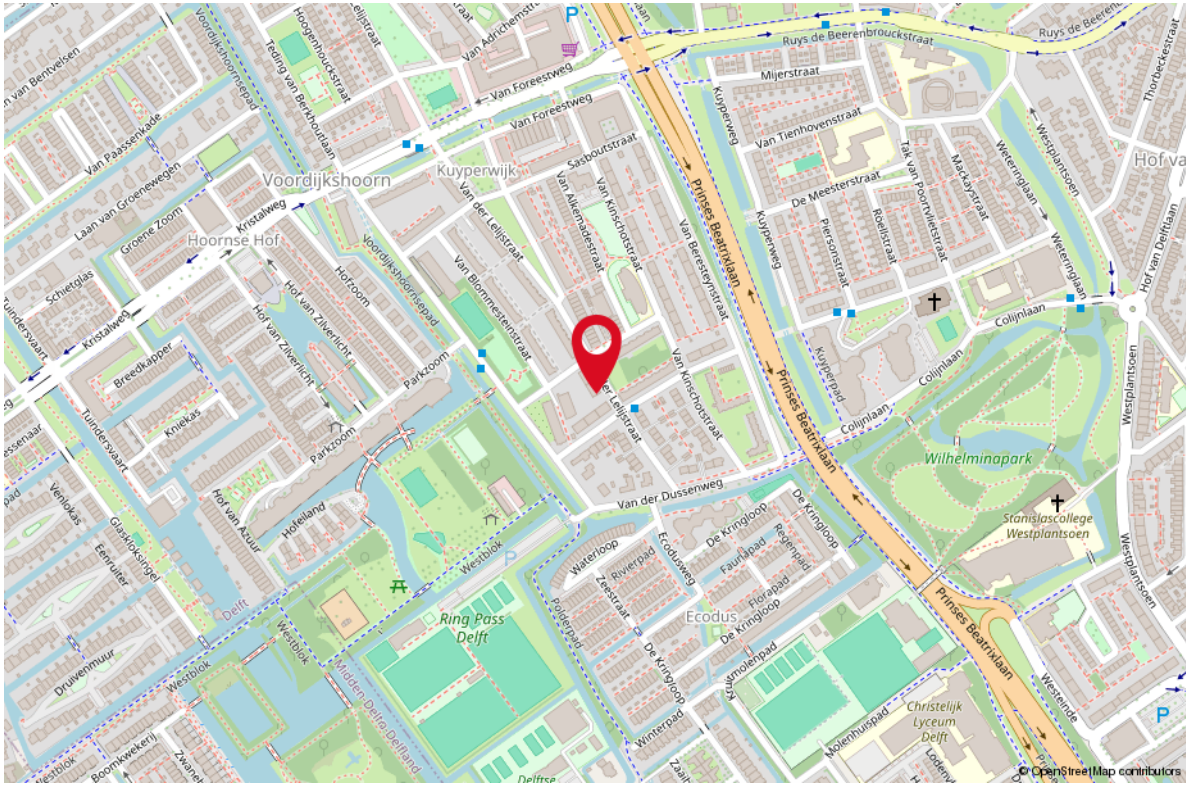
KADASTRALE KAART

VAN DER LEIJSTRAAT 11 III DELFT



LOCATIE OP DE KAART

VAN DER LELIJSTRAAT 11 III DELFT



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

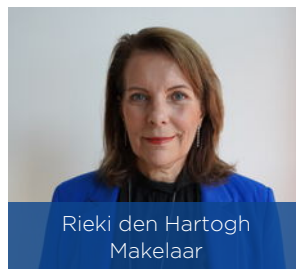
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



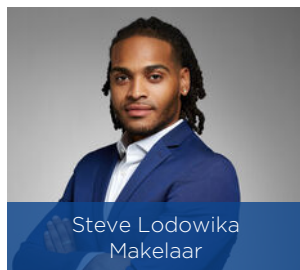
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X



Uw makelaar:

Martijn Folkers

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**