

Insulindestraat 283 A 03

Rotterdam

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



Uniek wonen in Rotterdam



KENMERKEN

Woonoppervlakte	51 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	130 m ³
Bouwjaar	1909
Energie label	A++

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



Insulindestraat 283 A 03

Rotterdam



Omschrijving

Te koop: compleet gerenoveerd appartement in het Oude Noorden, Rotterdam

Op zoek naar een instapklaar appartement met karakter én comfort? Dit compleet gerenoveerde 2-kamerappartement van 51 m² met een riant balkon van 12 m² ligt in het gewilde Oude Noorden, op steenworp afstand van de levendige Bergweg met haar gezellige winkels, cafés en restaurants.

Het appartement is in 2025 grondig vernieuwd en voelt als nieuwbouw: moderne afwerking, hoogwaardige materialen en optimaal wooncomfort. Dankzij energielabel A geniet je van een energiezuinige woning met lage lasten.

Indeling

Ruime en lichte woonkamer met toegang tot het grote balkon (12 m²) op het zuiden.

Moderne open keuken met inbouwapparatuur.

Comfortabele slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

Luxe badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Separaat toilet.

Pluspunten

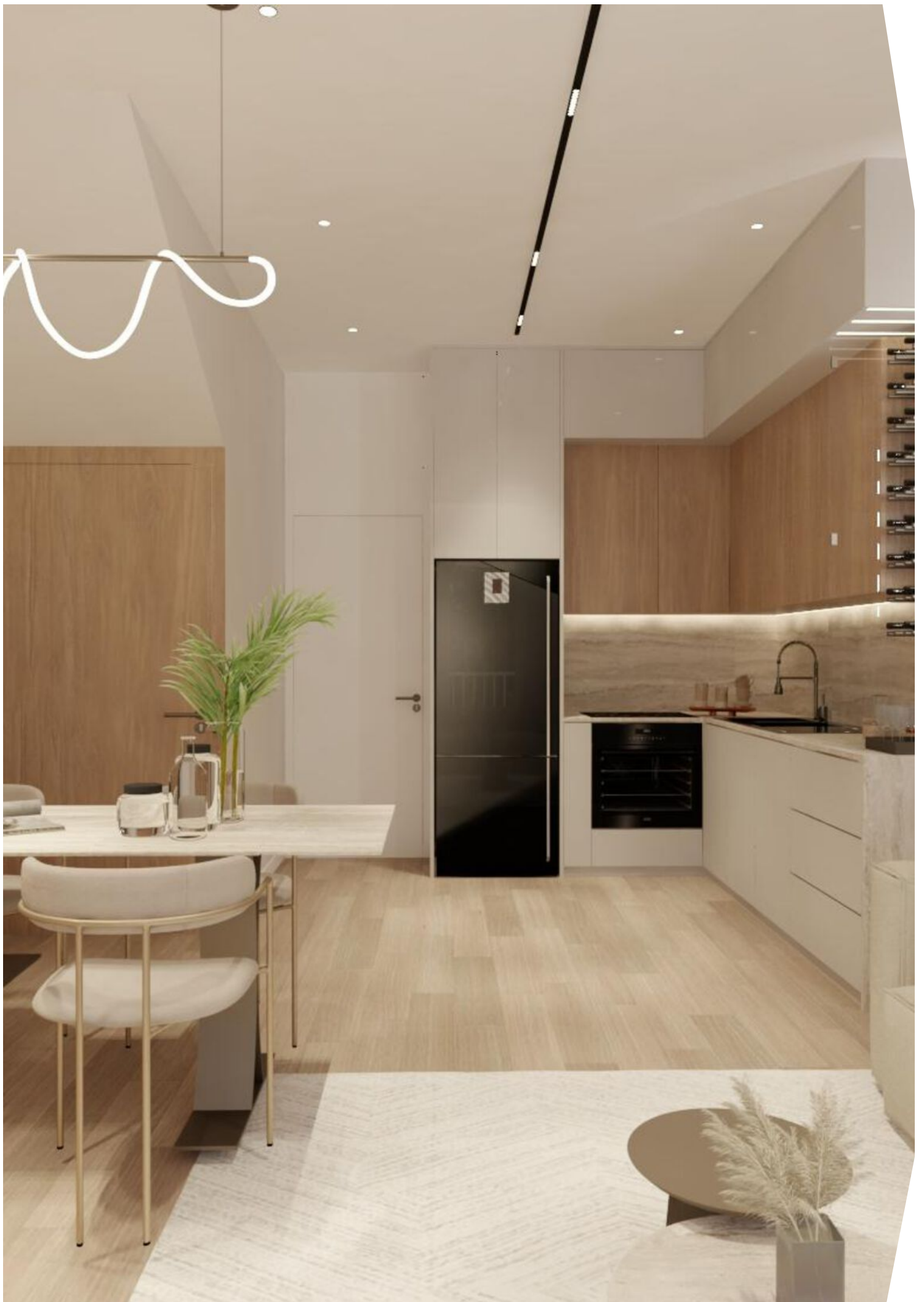
- Volledig gerenoveerd in 2025 – instapklaar
- Energielabel A
- Groot balkon van 12 m²
- Centrale ligging nabij Bergweg, winkels, horeca en openbaar vervoer
- Gelegen in een geliefde wijk met karakter en dynamiek

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.

Een ideale woning voor starters of stellen die op zoek zijn naar een modern appartement in een bruisende wijk van Rotterdam!

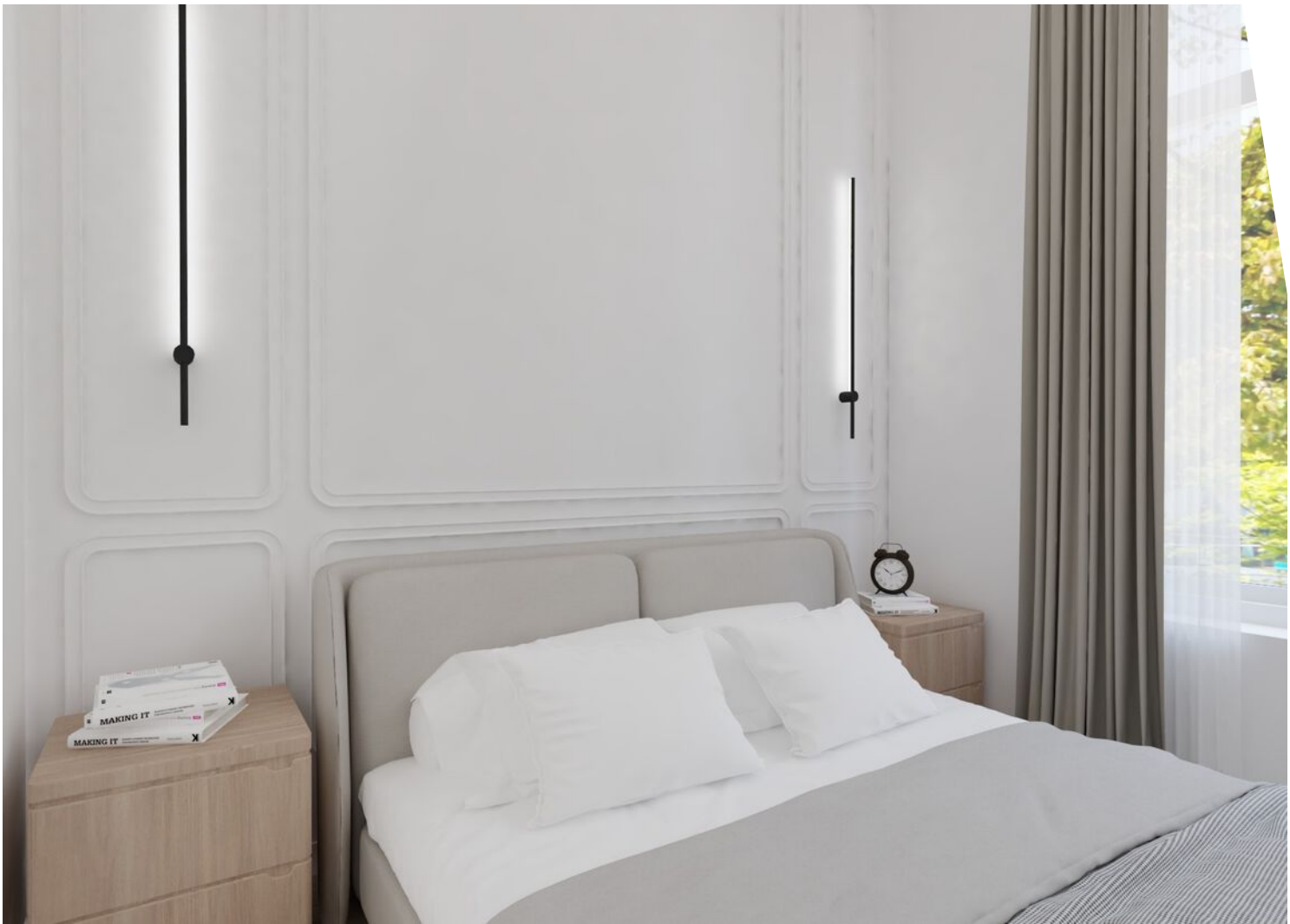
Bent u enthousiast geworden? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging, zodat u zelf de sfeer en het comfort van deze woning kunt ervaren. De renovatie is momenteel nog in volle gang, maar onder voorwaarden is een bezichtiging wel mogelijk. De oplevering van het appartement staat gepland voor het eerste kwartaal van 2026. Graag gaan wij met u in gesprek om uw woonwensen te bespreken en al uw vragen te beantwoorden.











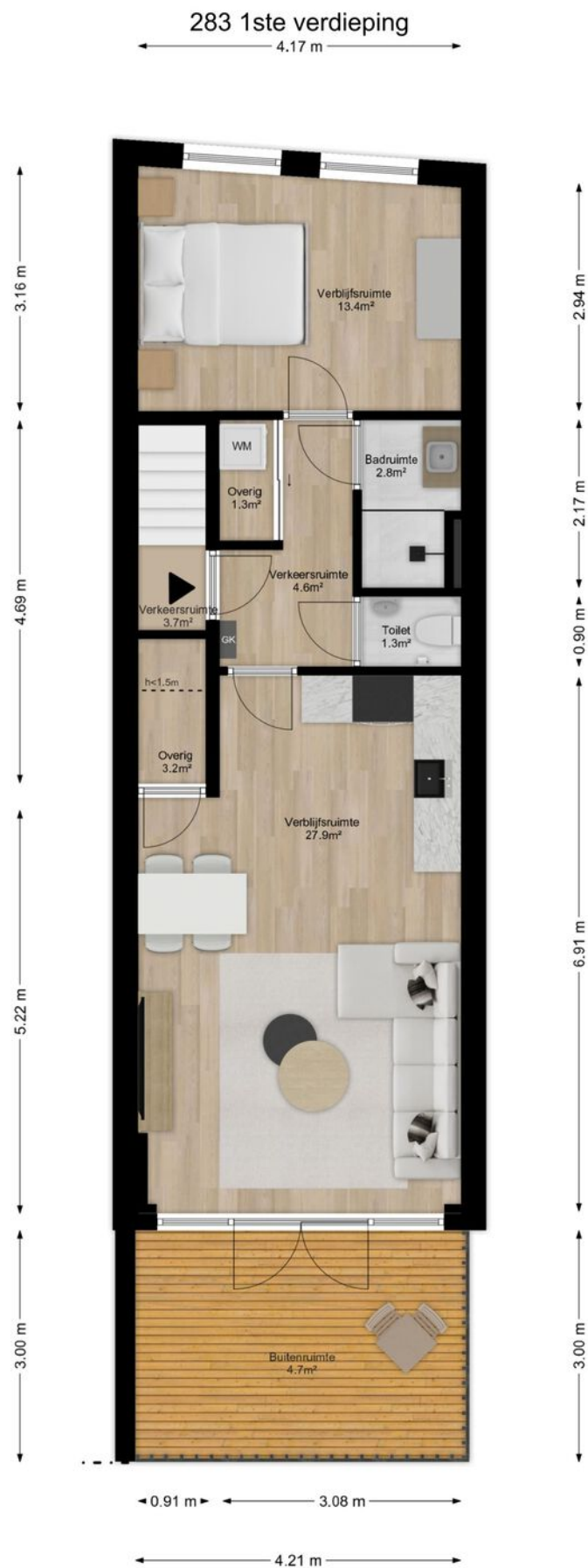








Plattegrond



Locatie op de kaart

