



Prinseneiland 109-C - Amsterdam

Vraagprijs € 750.000,-- KK



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

**UNIEKE LOCATIE OP HET IDYLLISCHE PRINSENEILAND | VOORMALIG PAKHUIS UIT DE 18DE EEUW |
FUNDERINGSHERSTEL | GO = CIRCA 92,4m² (BVO = 102m²) | LIFT | 2 SLAAPKAMERS | EIGEN PARKEERPLAATS |
EIGEN GROND | BERGING IN DE ONDERBOUW**

**HET EILAND IS OMRINGD DOOR VAARWATER EN WORDT DOOR BEWONERS ERVAREN ALS “EEN DORP IN DE STAD”.
HET IS HEERLIJK RUSTIG WONEN MAAR WEL IN HET CENTRUM VAN AMSTERDAM.**

INDELING

Met lift en trap naar de derde verdieping.

DERDE VERDIEPING

Entree die toegang geeft tot alle vertrekken.

HAL

Kast voorzien van CV installatie / opbergkast / garderobe en een separate ruimte met wasmachine- en drogeropstelling.

WOONKAMER MET OPEN KEUKEN

De ruime en lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft openslaande ramen met zicht op het water. Het is gelegen op het zuiden waardoor er een fijn zonnetje in de woning schijnt.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een o.a. een 4 pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en hele veel kastruimte.

MASTER BEDROOM

De ruime slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van de woning, beschikt over een inbouwkast en een Frans balkon.

Er is een royale inloopkast naast de slaapkamer.

TWEEDE SLAAPKAMER

De tweede slaapkamer is ruim en heeft een Frans balkon.

BADKAMER

Moderne badkamer die is voorzien van vloerverwarming, zweven toilet, inloopdouche en wastafelmeubel met kastjes.

BERGING IN HET SOUTERRAIN

In het souterrain is een berging gelegen. Ideaal voor koffers en extra bergruimte.

PRIVE PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Parkeren kan op het terrein voor het complex, u heeft 1 vaste privé parkeerplaats.

GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN & AANLEGSTEIGER

Aan de waterkant (aan de voorzijde van het pakhuis) is een gezellige gemeenschappelijke tuin met aanlegsteiger.

LOCATIE

Het appartement is gelegen op het Prinseneiland nabij de binnenstad (Jordaan) en de bekende Haarlemmerstraat en Haarlemmerdijk met haar vele diverse winkels en gezellige restaurants.

De openbaar vervoersvoorzieningen zijn nabij zoals o.a. het Centraal Station en de Ringweg A-10 is binnen 10 autominuten bereikbaar via o.a. de afslag S101/S102/S103.

VERENIGING VAN EIGENAREN



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

- De servicekosten: € 310,-- per maand (voor de woning, berging en parkeerplaats)
- De VVE is actief en wordt professioneel beheerd door Iris VvE Beheer

BIJZONDERHEDEN

- Funderingsherstel in 1978
- De parkeerplaats is tevens eigen grond (geen erfpacht!) en behoort bij het appartementsrecht
- Houten kozijnen voorzien van enkel glas aan de voorzijde en dubbel glas aan de achterzijde
- De woning is ook gelegen op eigen grond
- Het betreft een Rijksmonument
- Pakhuis met puntgevel (XVIII)
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Bouwjaar: omstreeks 1800
- Er is een lift aanwezig
- Voorzien van CV ketel
- Splitsing: 1980

Woonoppervlakte: GO = circa 92,4m² - BVO = circa 102m²

Berging: circa 6m².

Parkeerplaats

Levering: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 281 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	: Zonneterras 50 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Lift, Frans balkon
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel, eigendom

Locatie

Prinseneiland 109 C
1013 LN AMSTERDAM



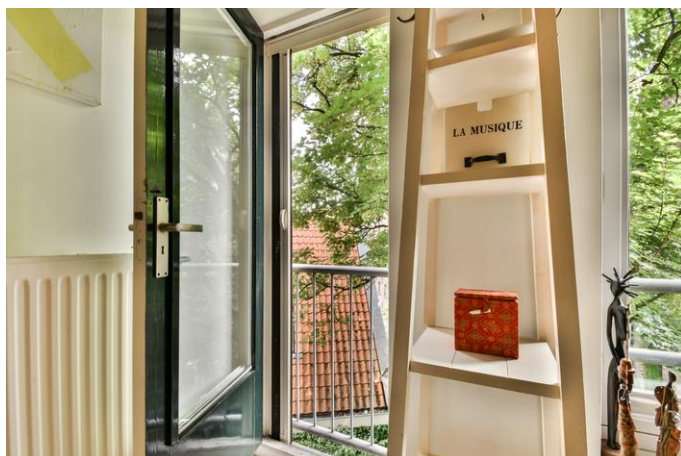
Foto's



Foto's



Foto's



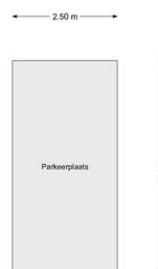
Foto's



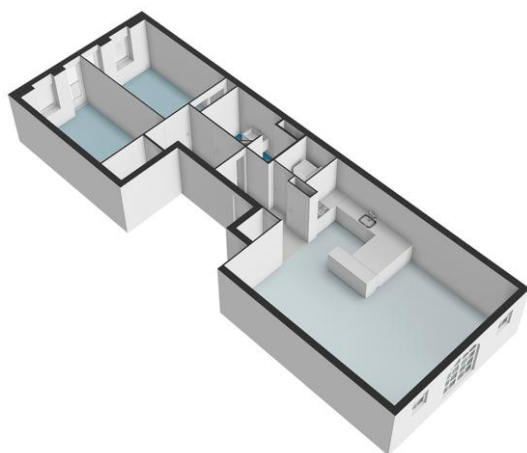
Foto's



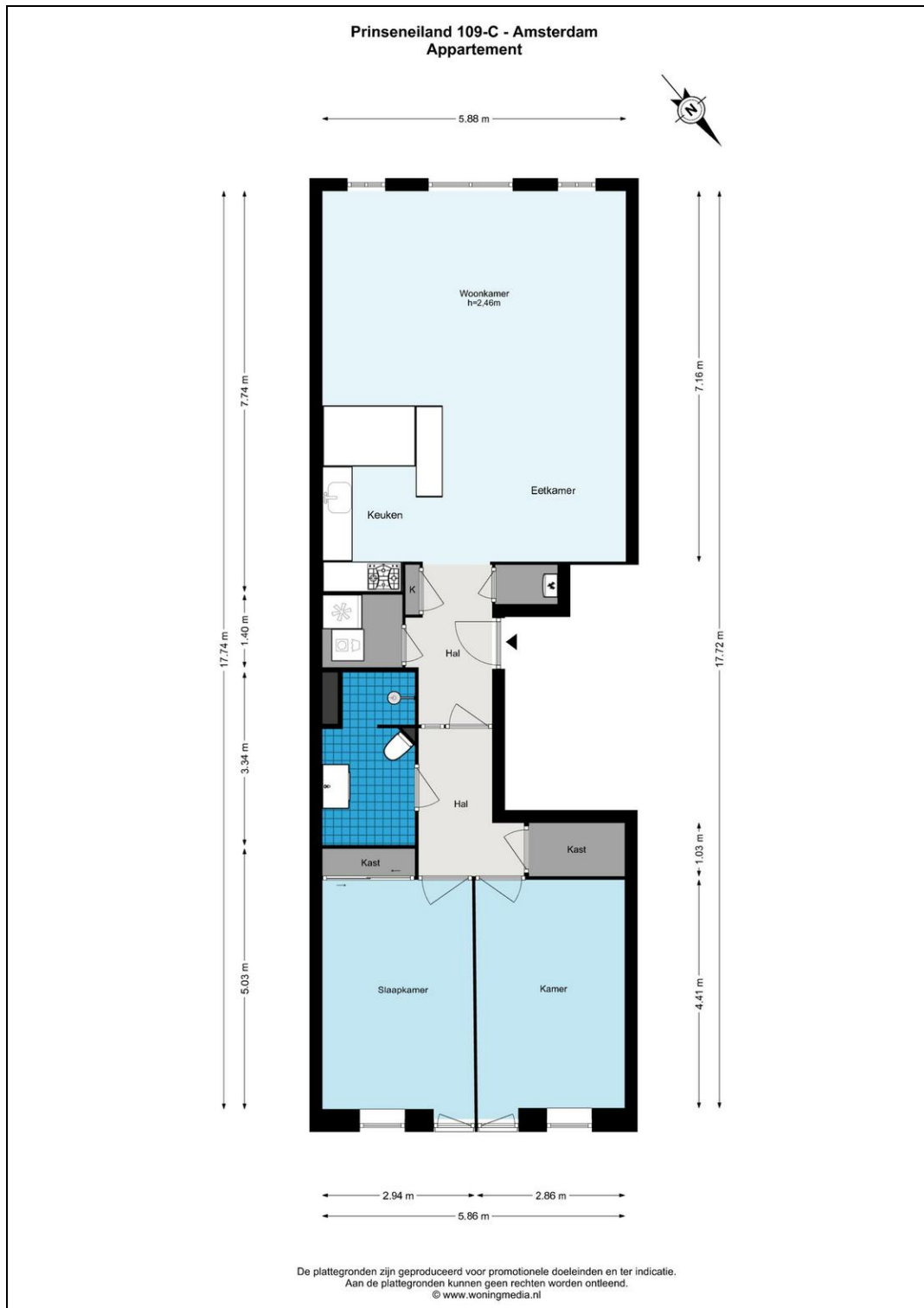
Prinseneiland 109-C - Amsterdam
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Plattegrond



Plattegrond

Prinseneiland 109-C - Amsterdam Parkeerplaats

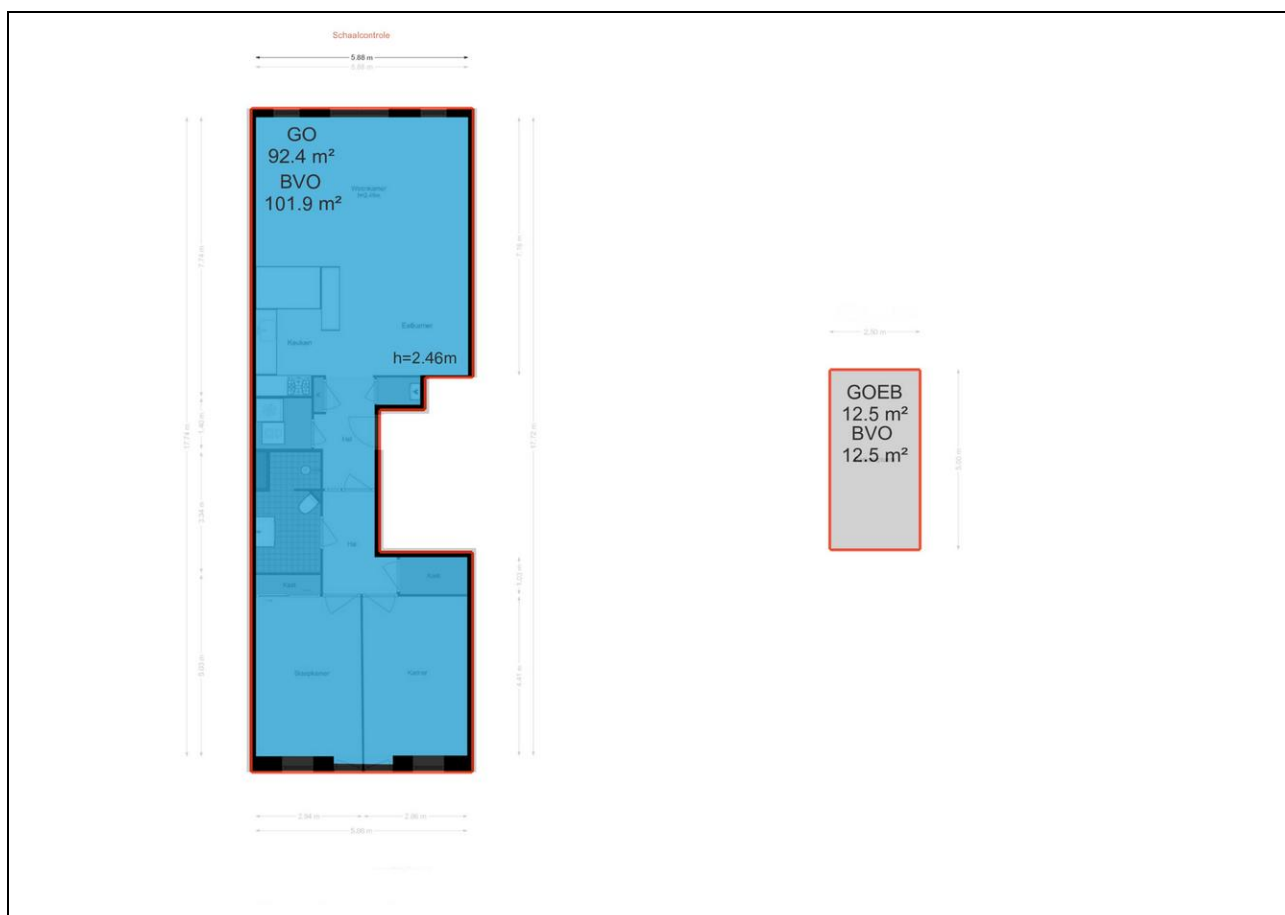
← 2.50 m →



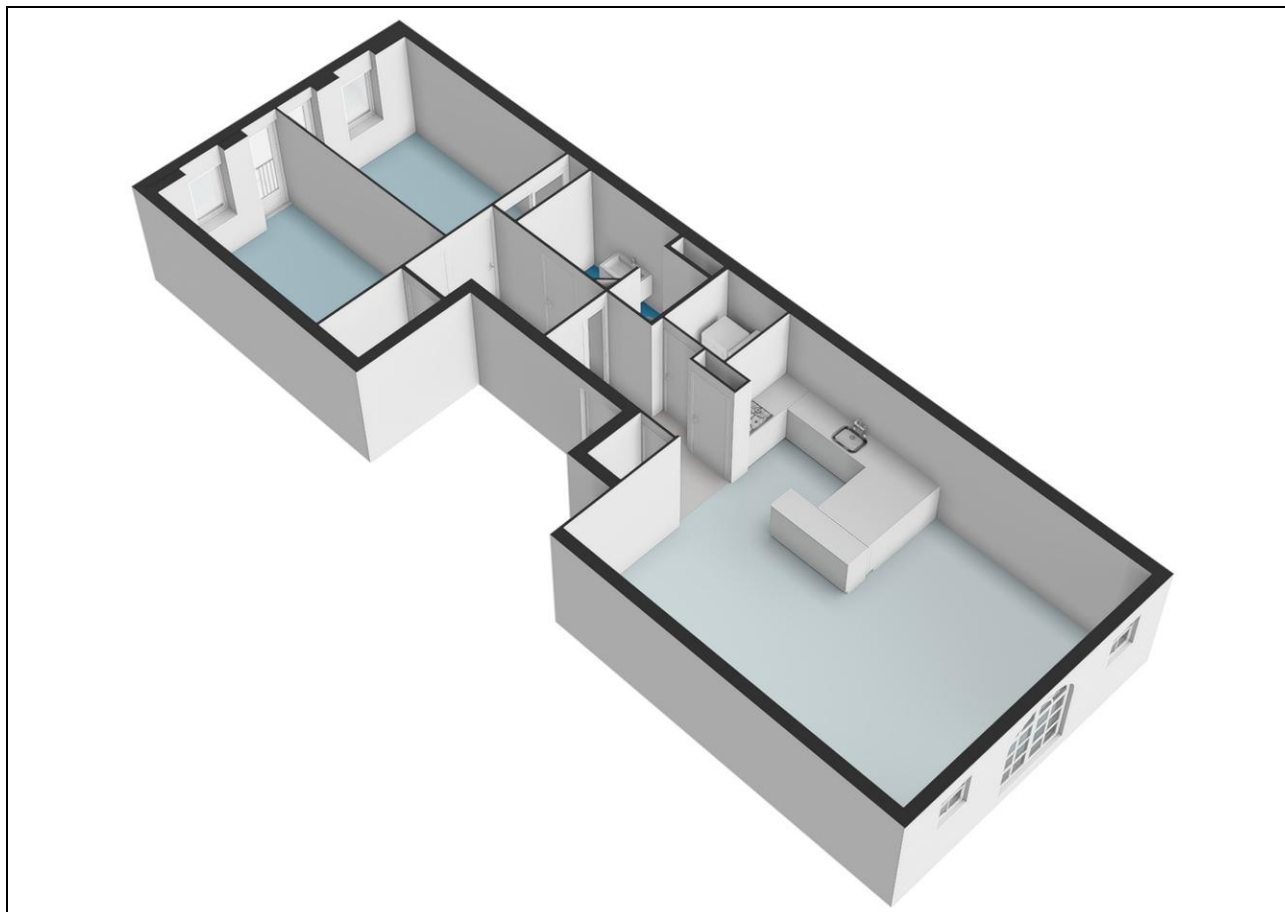
5.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

