

Verscholen in het centrum van Zeelst ligt dit verborgen stulpje.
Een bungalow met een woonoppervlakte van 89 m² met 3 slaapkamers
en een volop privacy biedende tuin.



Adres:	Heuvel 58A • 5502 AL • Veldhoven
Vraagprijs:	€ 425.000,- kosten koper
Bouwjaar:	1955
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Midden in kerkdorp Zeelst, ligt deze bungalow met volop privacy biedende tuin verscholen.

De woning ligt op een rustige locatie en is zeer centraal gelegen met alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar .

Via een pad tussen de huisnummers 60 en 62 kom je uit bij de afgesloten poort van deze woning.

STERKE PUNTEN

- Alle voorzieningen op de begane grond
- 3 slaapkamers
- Volop privacy
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing uitgevoerd in draai-/kiepsysteem.
- Woonkamer en keuken zijn voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming.
- Overdekt terras.

DE CIJFERS

Bouwjaar:	1955
Perceeloppervlakte:	245 m ²
Inhoud:	303 m ³
Woonoppervlakte:	89 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Energie label:	E

INTERESSE IN DEZE WONING?

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van deze woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor: tel. **040 - 23 51 807**.

INDELING BEGANE GROND

Tussen de woonhuizen op de Heuvel 60 en 62 loopt een paadje naar de toegangspoort van Heuvel 58A. Hier is het recht van overpad van toepassing.

Entree naar de tuin met overdekt terras en kippenren.

Entree woning.

Hal naar woonkamer met open keuken welke beiden zijn voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming en stucwerk wand- en plafondafwerking. Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing en uitgevoerd in draai- / kiepsysteem.

Open keuken met een kunststof inrichting voorzien van granieten blad met spoelbak en mengkraan, gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser.

Badkamer, geheel betegeld en uitgevoerd met een douchecabine voorzien van thermostaatkraan, een wastafelmeubel met mengkraan, een wandcloset, mechanische ventilatie en een aluminium plafond met inbouwspots.



VERVOLG INDELING BEGANE GROND

Gang naar slaapkamers met luik naar bergzolder.

Inbouwkast met opstelling c.v.-combiketel, merk Atag bouwjaar 2025. Unit t.b.v. de vloerwarming.

Royale ouderslaapkamer uitgevoerd met een kurken laminaatvloer, een houten schrotenplafond en een kunststof kozijn voorzien van dubbele beglazing.

Slaapkamer 2 is uitgevoerd met een laminaatvloer, houten plafond en een kunststof kozijn v.v. dubbele beglazing.

Slaapkamer 3 met aansluiting ten behoeve van de wasmachine. Ook hier een kunststof kozijn v.v. dubbele beglazing.

Voorraadkast, geheel betegeld en voorzien van groepenkast met 6 groepen, krachtstroom en een aardlekschakelaar.

Houten berging.

Poort naar achtergelegen terrein.



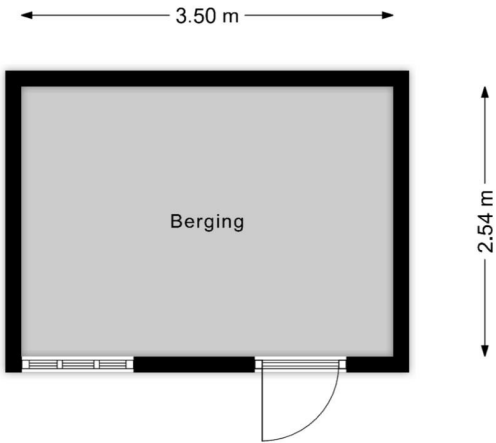
FOTOPAGINA



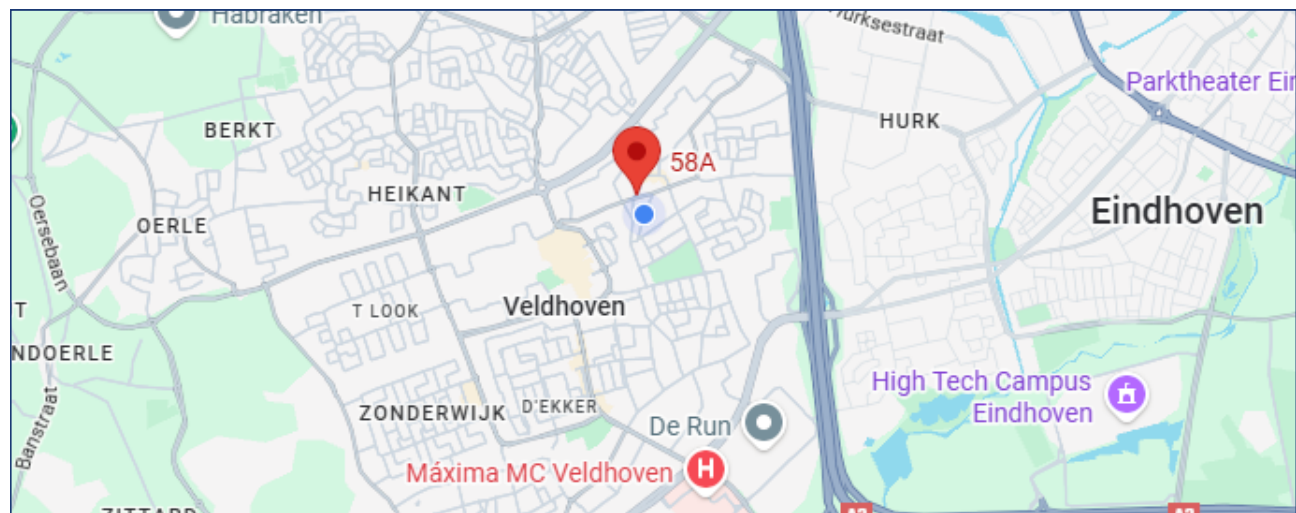
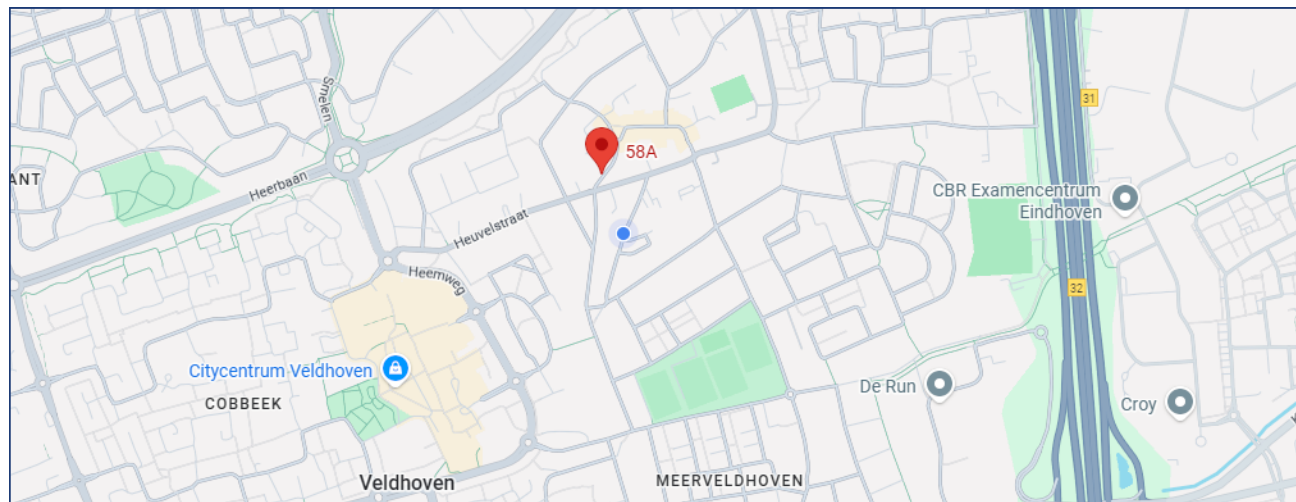
PLATTEGROND: BEGANE GROND



PLATTEGROND: BERGING



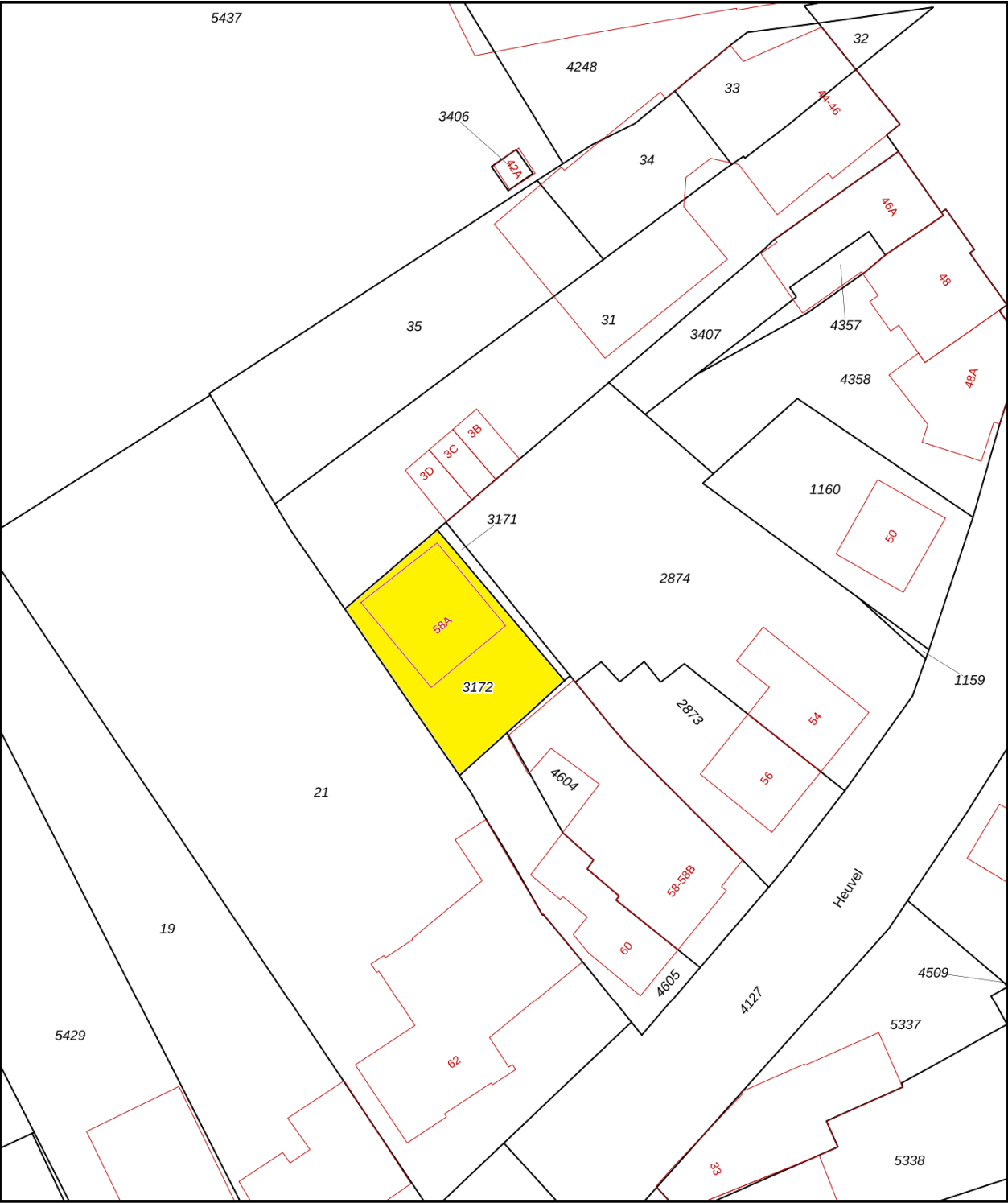
LIGGING:



KADASTER:

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heuvel 58A



12345
26

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie D

Perceel 3171

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

VAN DE SCHANS MAKELAARDIJ



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans

Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is.

De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen.



Met een ervaring van meer dan 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsens zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

EERST KOPEN OF VERKOPEN?

Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt door veel huiseigenaren die op zoek zijn naar een andere koopwoning. Beide alternatieven hebben daarbij hun eigen specifieke voor- en nadelen.

Uiteraard bepaalt u zelf welke aspecten daarbij voor u de doorslag geven. Wel kunnen wij u helpen om al deze aspecten overzichtelijk voor u op een rijtje te zetten. Voor een vrijblijvend gesprek komen wij graag bij u thuis om een en ander nader te bespreken.

CONTACT

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

Een lokale aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Voor een bezichtiging ter plaatse, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij: **040 - 23 51 807**.

ALGEMEEN

Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de hoogte van de koopsom.

DISCLAIMER

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor onjuistheid van deze gegevens aanvaarden.

Ten aanzien van de juistheid kan door Van de Schans Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
E: info@vandeschans.nl
W: www.vandeschans.nl

Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m vrijdag
Van 9.00 tot 17.30 uur