

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Brancusistraat 10 , 1328 NJ Almere

Fijne gezinswoning

3 slaapkamers

Zonnige tuin (zo)

Energie label A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	136 m ²
Inhoud	373 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een heerlijk ruime eengezinswoning met een zonnige tuin en een perfecte ligging? Dan hebben wij dé woning voor jou! Deze goed onderhouden woning, gelegen in de gewilde en groene wijk Tussen de Vaarten in Almere, heeft alles wat je nodig hebt: drie royale slaapkamers, een sfeervolle tuingerichte woonkamer en een lichte open keuken. Of je nu een gezin hebt, een jong stel bent, of gewoon op zoek bent naar comfort en stijl, deze woning weet je meteen te verrassen. En met een tuin op het zuidoosten is er altijd een zonnetje te vinden.



Een fijne licht inval

welkom thuis

een modern toilet

De entree van de woning geeft je direct dat 'welkom thuis'-gevoel. Hier vind je een hal met ruimte voor een nette garderobe en een modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. De praktische trapkast biedt voldoende opbergruimte voor alles wat je even uit het zicht wilt hebben. De lichte tuingerichte woonkamer, met een neutrale vloer en strakke wandafwerking, is echt de plek waar het hele gezin samenkomt. De grote ramen aan de achterkant zorgen voor een fijne lichtinval en bieden een prachtig uitzicht op de tuin.



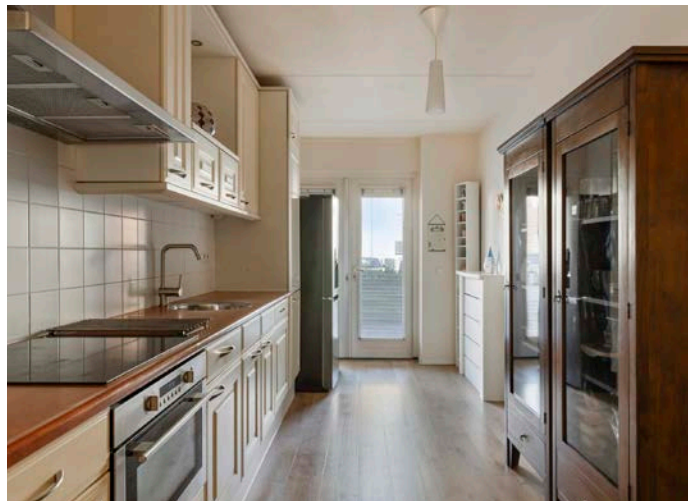


Een gezellige eethoek

de open keuken

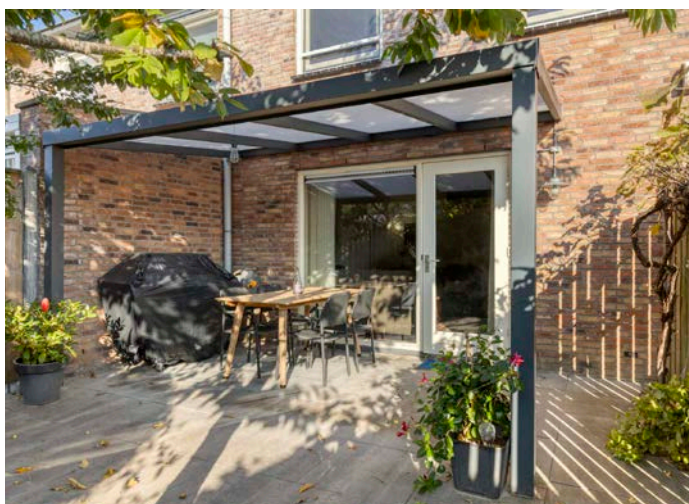
diverse inbouwapparatuur

Grenzend aan de woonkamer ligt de open keuken die slim is ingedeeld en voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Wat wil je nog meer? Door de open opstelling maak je makkelijk contact met je gezin of gasten en kun je heerlijk koken terwijl je gezellig blijft kletsen.

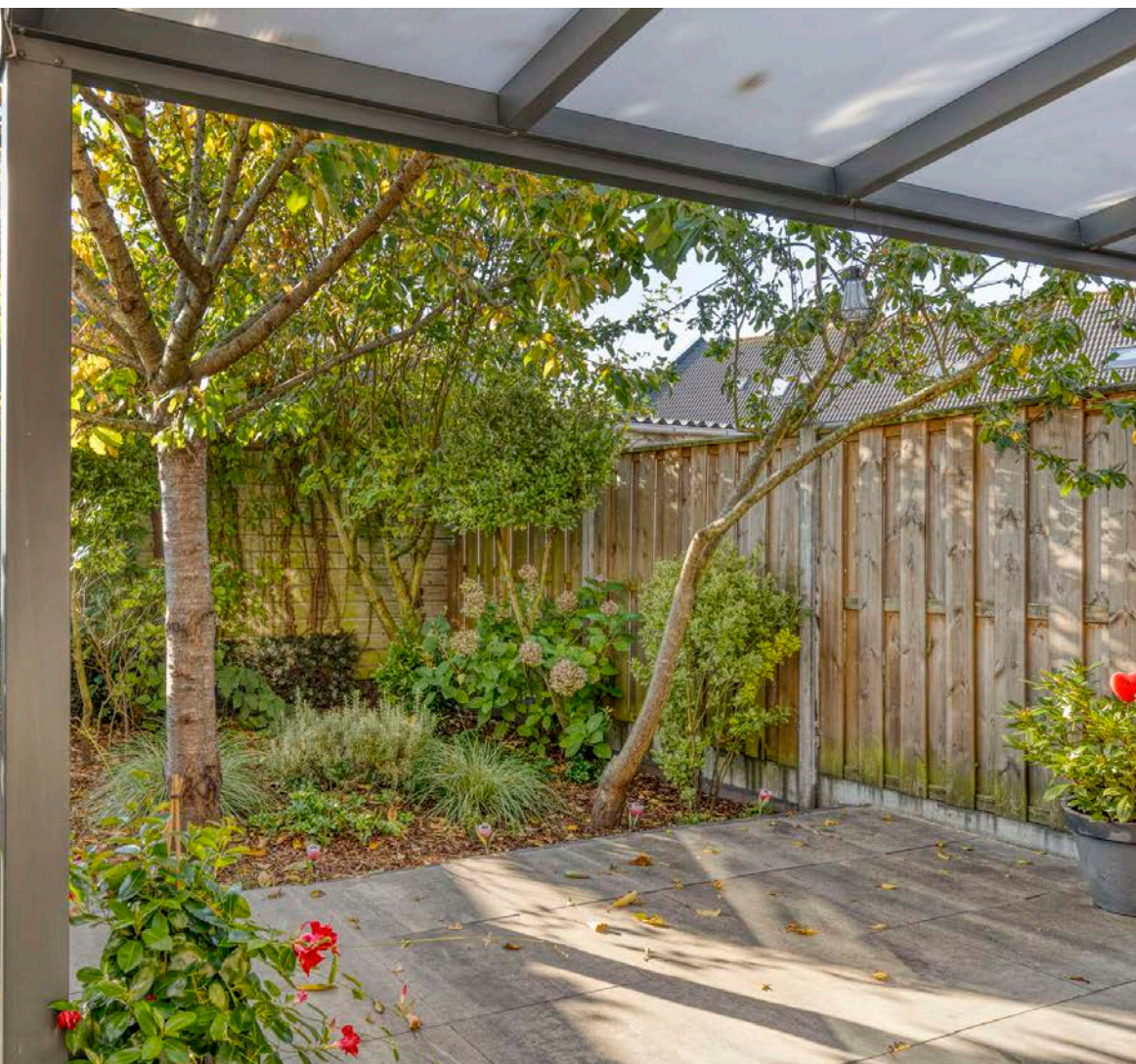


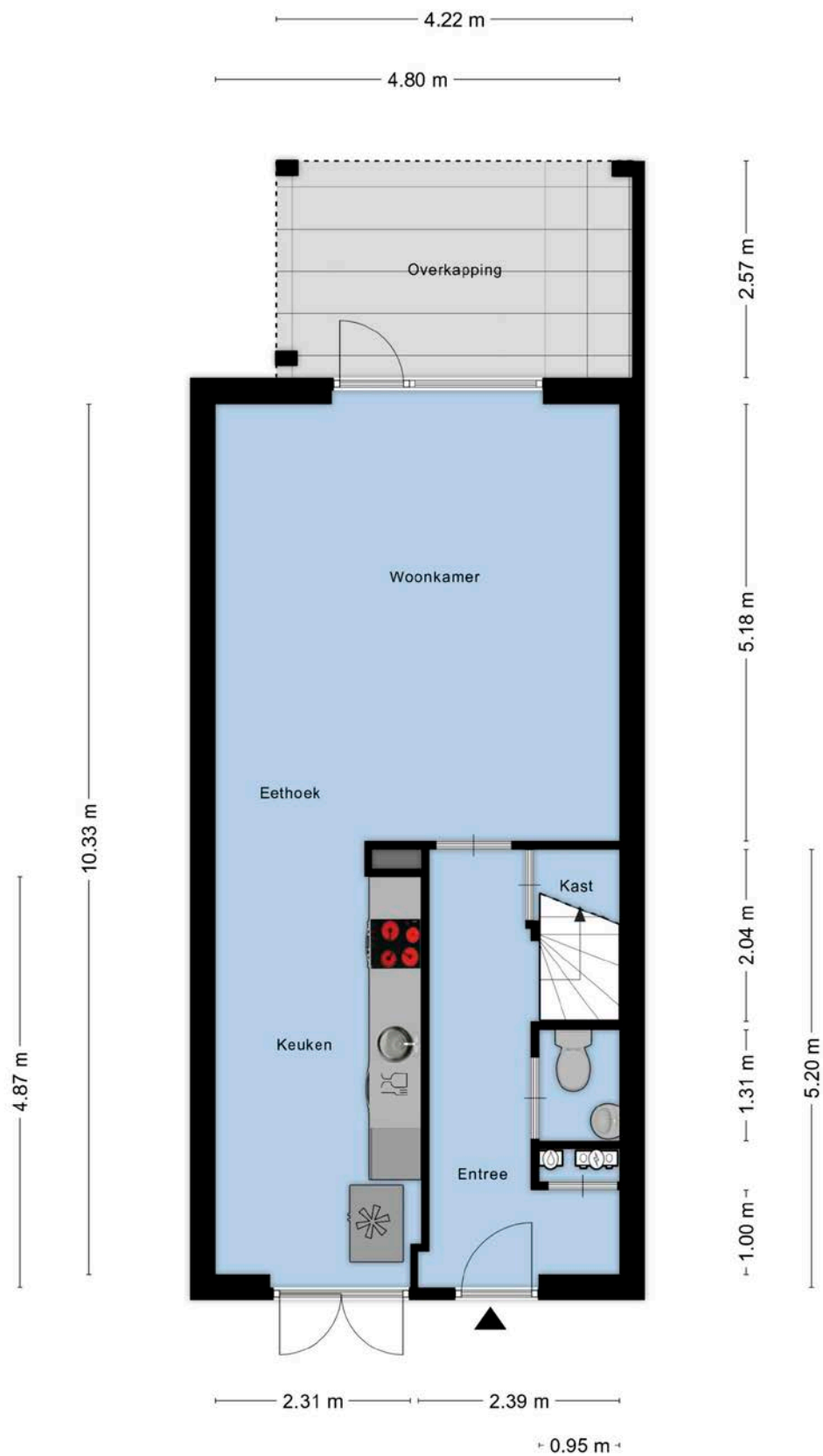
een zonnige achtertuin *met overkapping*

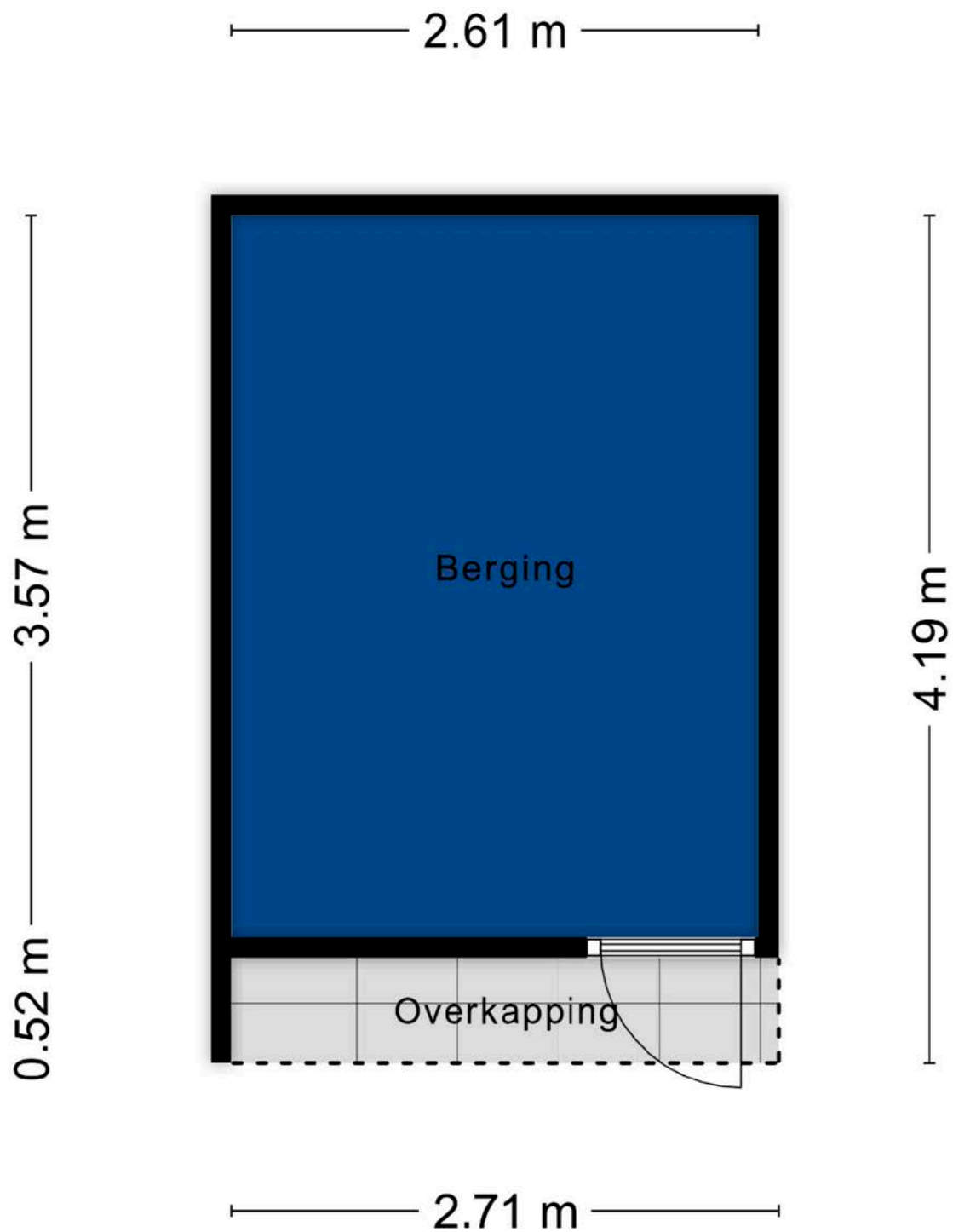
Via de woonkamer ga je naar de fraaie overkapping en de zonnige achtertuin, gelegen op het gewilde zuidoosten. Hier heb je gegarandeerd de hele dag zon. Stel je voor: 's ochtends ontbijten in het zonnetje, 's middags relaxen met een boek en 's avonds gezellige diners met vrienden terwijl de zon langzaam ondergaat. Is het even iets minder weer dan zit je ook erg fijn in de overkapping.



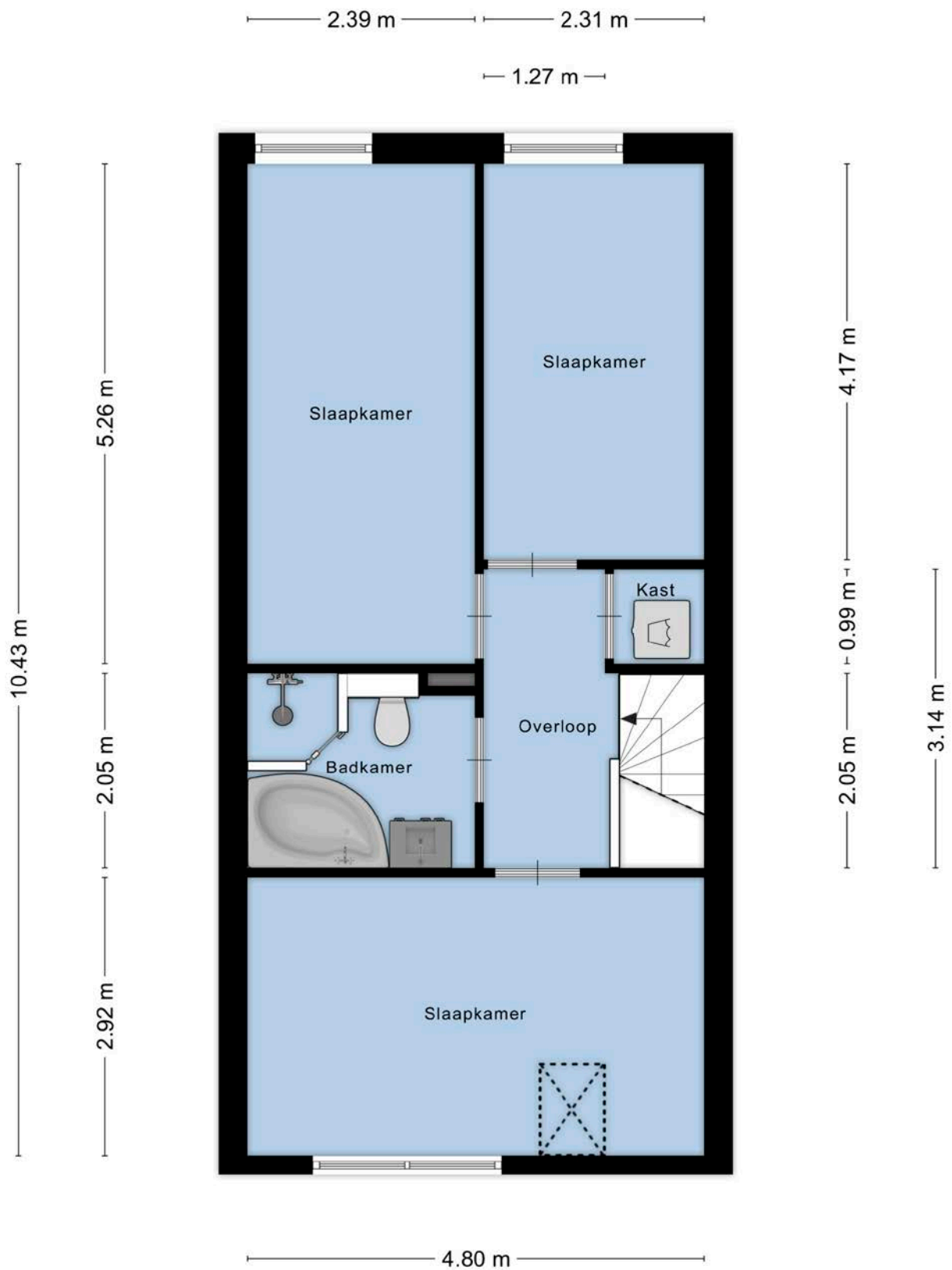
Het perfecte plekje

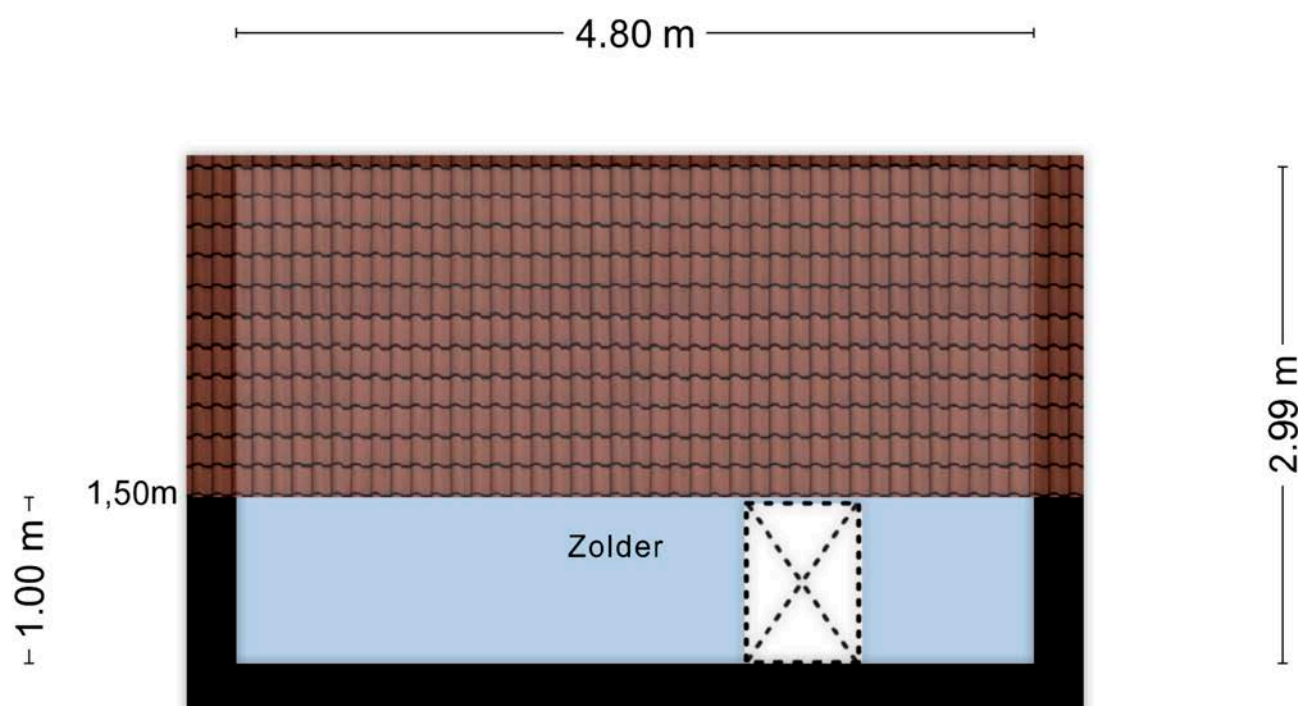




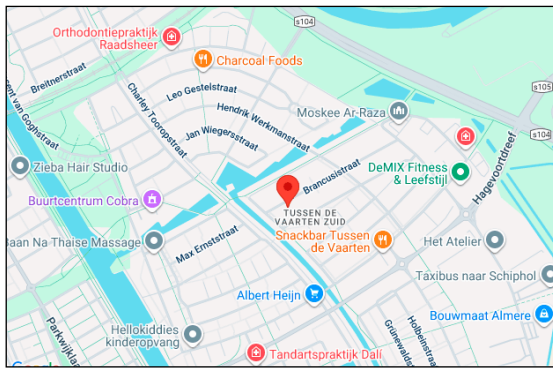


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





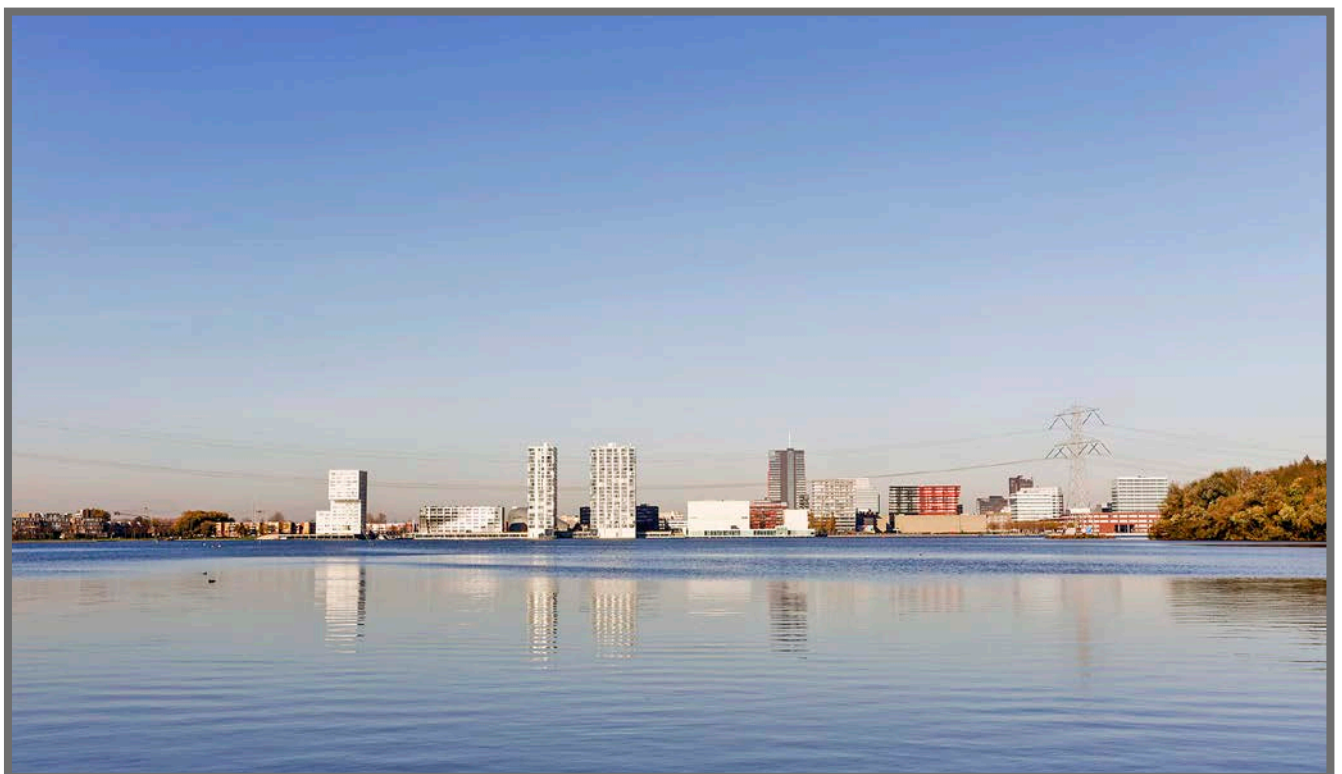
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

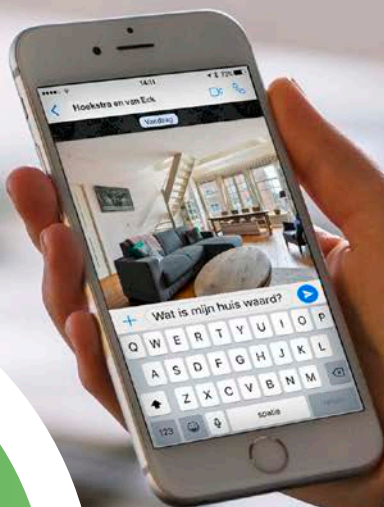
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl