

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

P. Liefwinckstraat 16, 1067 VX Amsterdam

Unieke kans

Aan water

maar liefst 195m² wonen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	195 m ²
Perceeloppervlakte	200 m ²
Inhoud	732 m ³
Bouwjaar	1991
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met pijn in het hart...

Achttien jaar geleden kochten we dit huis als tijdelijke uitvalsbasis. Jong gezin, kinderen, vrienden nog in de stad. We wilden ruimte én buiten, maar ook het stadsleven niet loslaten.

We zouden maximaal vijf jaar blijven. Het werden er achttien. Dat zegt alles over dit huis – en de buurt.

Wat van buiten een rijtjeshuis lijkt, voelt als een ruime twee-onder-een-kap. Met verrassende hoekjes, veel licht en altijd wel ergens zon: voor, achter of op het balkon (bonus!).

De extra verdieping die we later toevoegden, bleek goud waard. We gebruikten de ruimte voor trainingen, coaching, b&b, tijdelijk onderdak en als werkplek.

De buurt is een verborgen parel. Met plekken als Het Rijk van de Keizer, de Fruittuinen, festivals om de hoek. Alles dichtbij: winkels, natuur, de stad. Rustig en toch bruisend. Ruimte, vriendelijkheid, en ongekend veel groen – voor Amsterdamse begrippen bijna onwerkelijk.

We vertrekken voor een droom in een wooncommunity, maar nemen afscheid met liefde en dankbaarheid.



Ruime woonkamer



welkom thuis

open keuken

Op de begane grond voel je de ruimte en de praktische indeling maakt het leven met een gezin een stuk aangenamer. De grote keuken op de begane grond is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt toegang tot de fijne tuin, waar je de ochtend kunt beginnen met een kop koffie.





vier ruime slaapkamers *ontspannen*

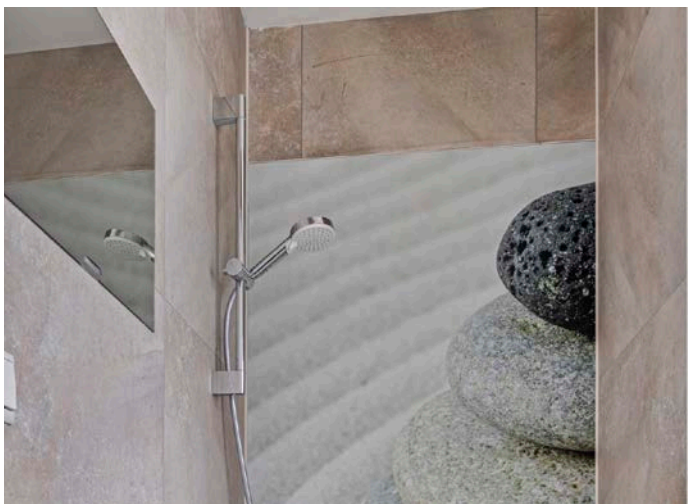
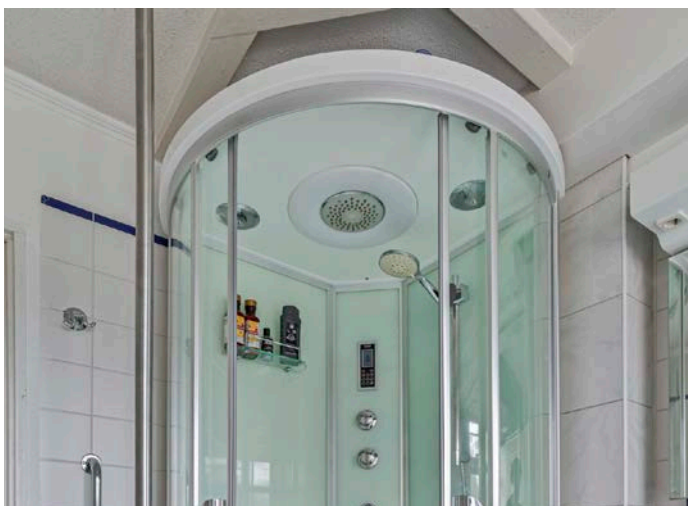
Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers, hier kan iedereen zich terugtrekken na een lange dag. En wat dacht je van de bovenste verdieping? Met een vergunning gebouwd, beschik je over een extra slaapkamer of een ruimte voor je creatieve uitpattingen. Hier is ruimte voor een studio, werkplek, of zelfs een chillruimte voor de kinderen. De mogelijkheden zijn eindeloos!



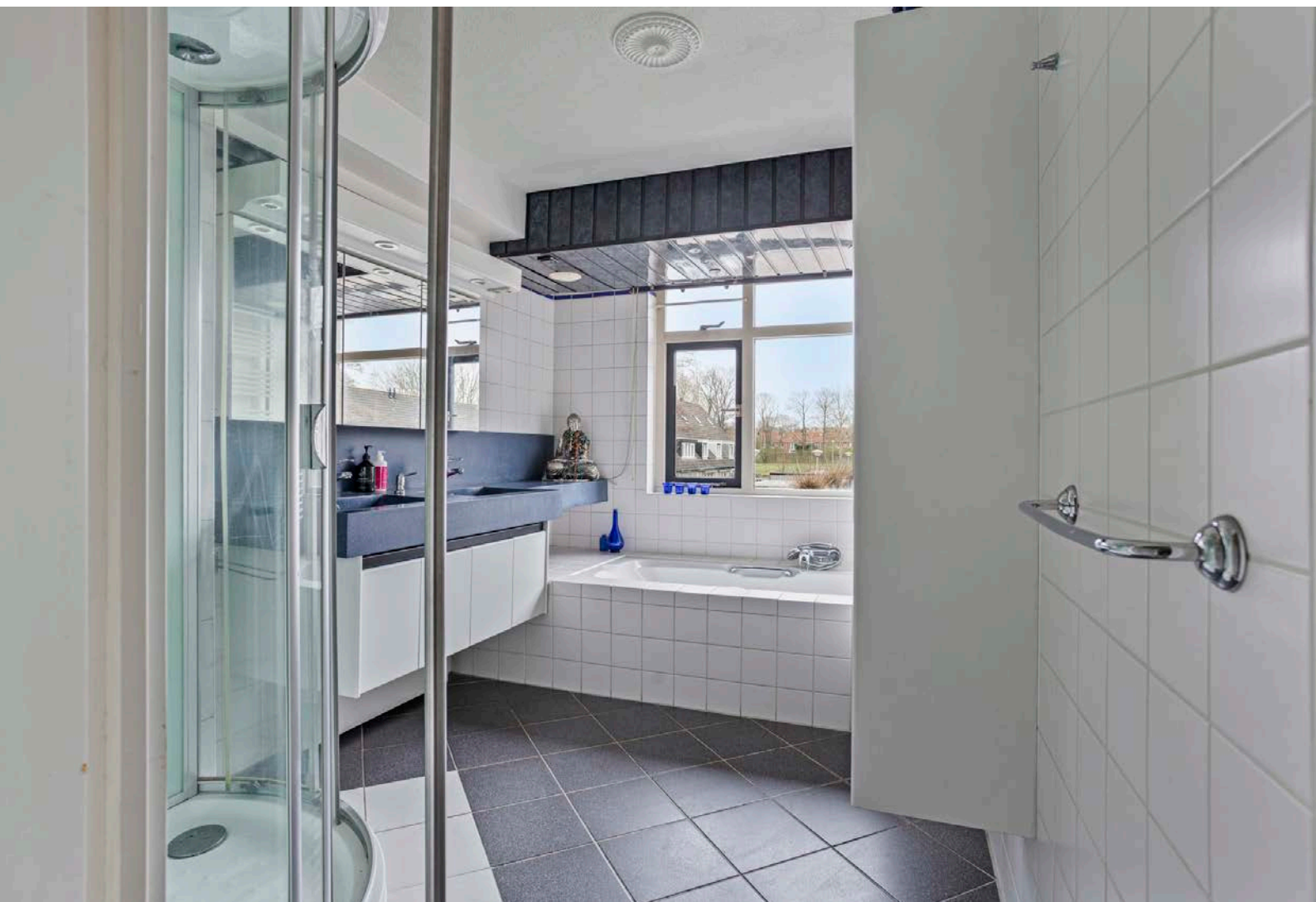
luxe badkamer

een warm bad

Luxe badkamer met zowel ligbad als douche;
ideaal voor een gezin met tieners.

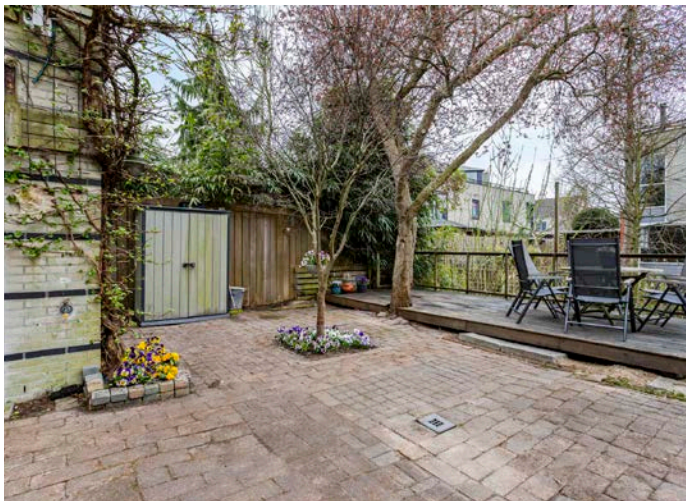


Een warm bad





Aan het water



riante tuin

oase van rust

Geniet van de riante tuin op het westen, gelegen aan water, perfect voor lange zomerse avonden en barbecues met vrienden en familie. De Japanse kers in de tuin voegt een prachtig kleurenpalet toe in het voorjaar, en de nabijgelegen wateren zorgen voor een serene sfeer.

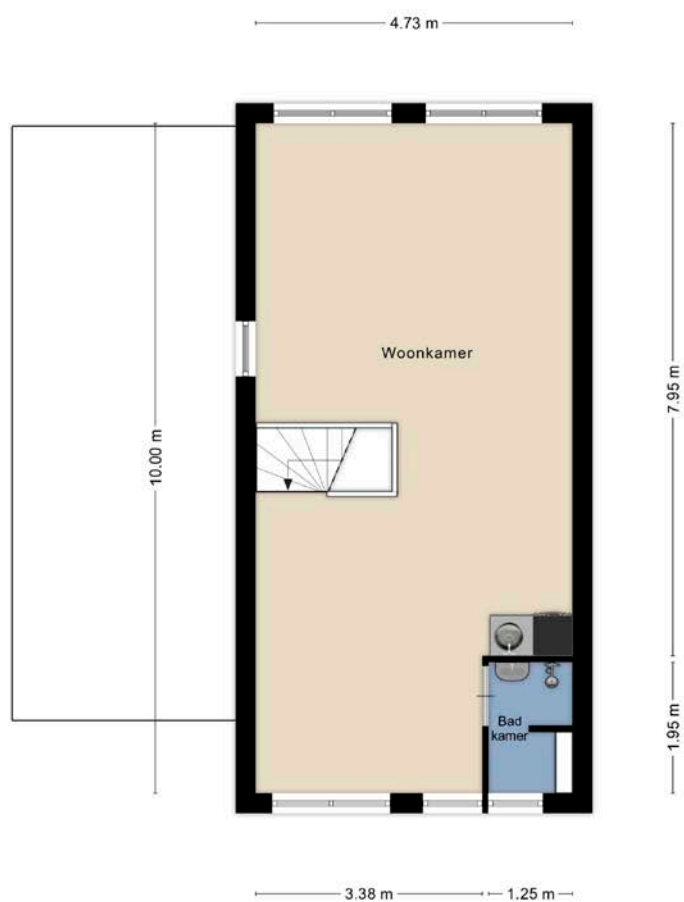




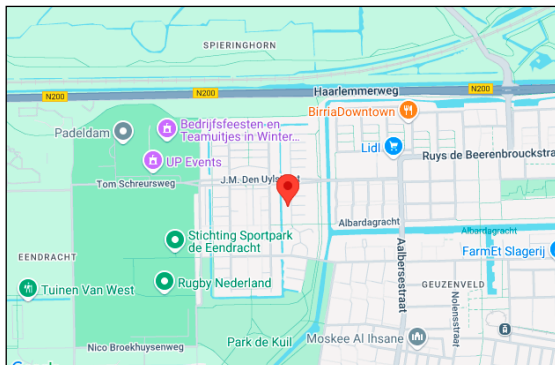
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



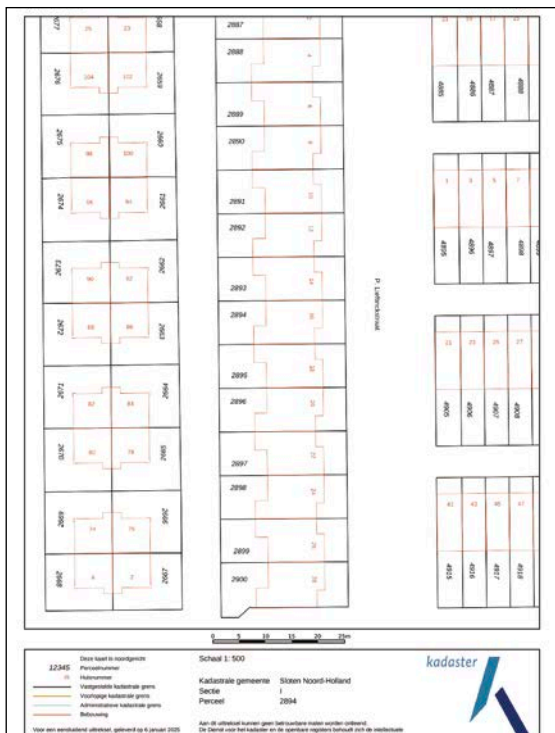
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

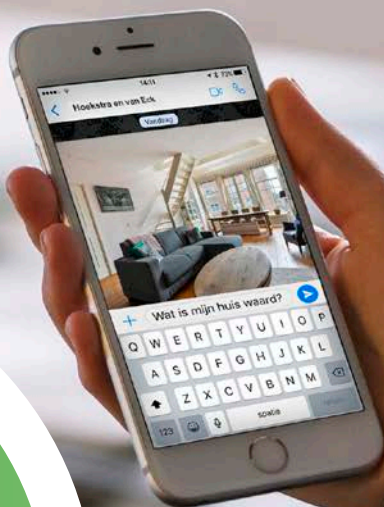
020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl