

Huizen *van Hendriks*

Aarschotlaan 14 , 5628 TN Eindhoven

Perceel 270 m2!

Zonnepanelen!



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	270 m ²
Inhoud	385 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ik ben in 2018 eigenaar geworden van dit huis. Ik was, samen met mijn dochter, de 2e bewoner van dit huis. De eerste bewoner heeft hier 50 jaar gewoond. Ik heb het via 'Thuis' kunnen kopen en ben hier samen met mijn dochter echt kunnen landen. We zijn hier heel gelukkig geweest, het is een fijn huis dat echt als een thuis voelde. Het is een rustige buurt waar ik in de ochtend gewekt werd door de musjes in de tuin. Winkels, bushaltes en het Henri Dunantpark zijn op loopafstand en ook winkelcentrum Woensel is vlakbij. Je bent ook zo bij de snelweg of in de Dommelvallei, waar je mooie wandelingen kunt maken. Ik heb bij aanschaf en in de loop van de jaren al wat renovaties gedaan (zoals een nieuwe badkamer, vernieuwd toilet, zonnepanelen en een nieuwe meterkast) en er stonden nog wat renovaties op de planning (tuin en een leefkeuken) maar omdat mijn dochter inmiddels is uitgevlogen en ik verliefd werd op een man die niet in Eindhoven wil wonen, heb ik met een beetje pijn in mijn hart besloten om het huis te verkopen.

Ik hoop dat de nieuwe bewoners hier net zo gelukkig

worden als mijn dochter en ik zijn geweest!



veel lichtinval



veel lichtinval

sfeervol

De entree met hal en toilet voorzien van fonteintje, vernieuwde meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Woonkamer van het type doorzon met veel lichtinval en een deur naar de tuin.





Dichte keuken

dichte keuken

toegang tot de tuin

ichte keuken in rechte wandopstelling. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin en de verdiepte trapkast.



4 slaapkamers

vernieuwde badkamer

Eerste verdieping:

Overloop met kastruimte en toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is vernieuwd en is voorzien van: ligbad met handdouche combinatie, natuurlijke-/mechanische ventilatie, wastafel, toilet.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping. Voorzolder met aansluiting voor wasmachine en de opstelling van de cv-ketel. Extra slaapkamer met dakvenster en bergruimte achter de knieschotten.



4 slaapkamers





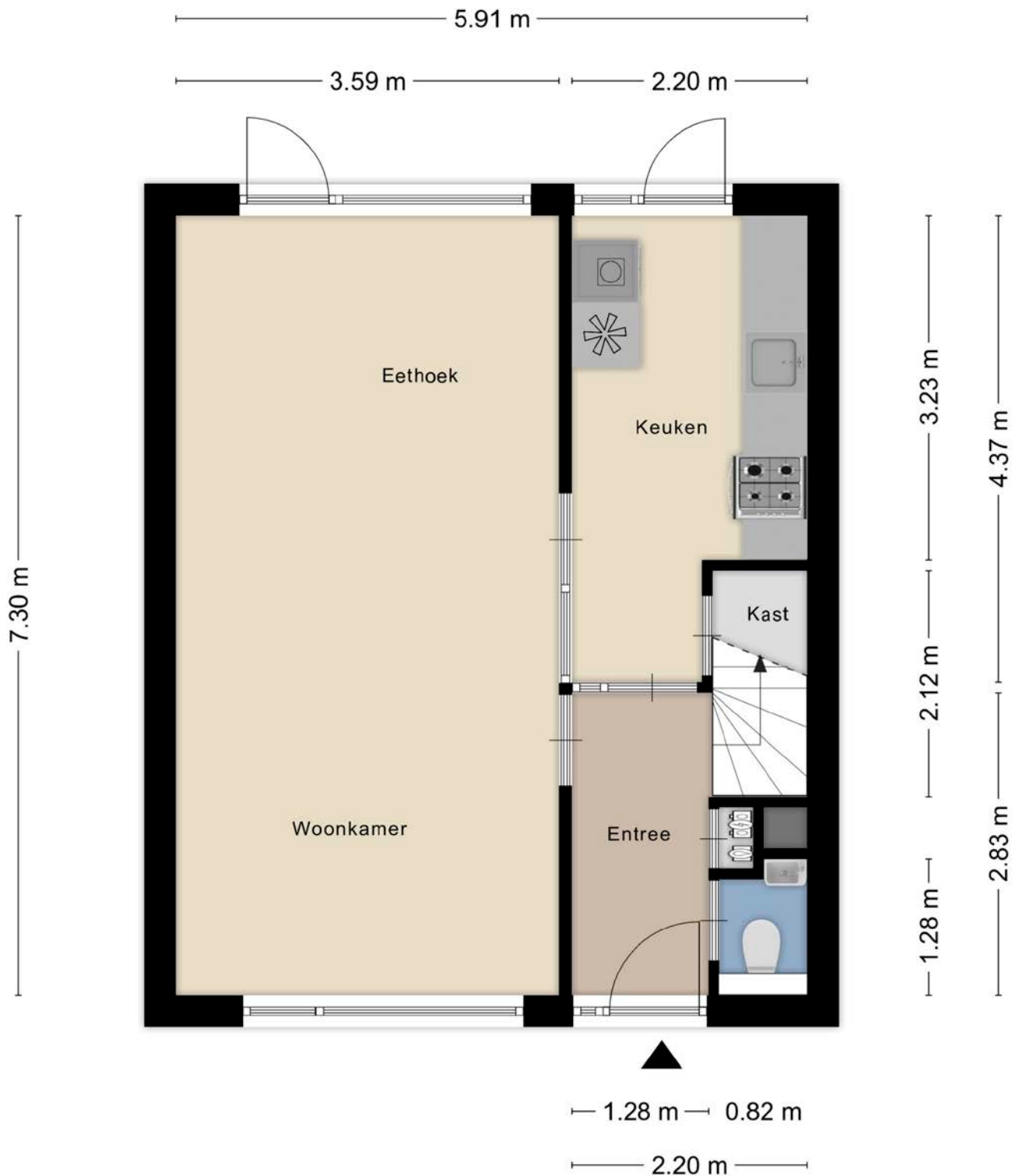
Op het oosten

op het oosten

met stenen berging

De achtertuin ligt op het oosten en is verzorgd aangelegd met terras, borders en gazon. Aan de zijkant bevindt zich een verrassend ruime zijtuin, perfect voor een speelplek, een moestuin of een extra terras in de zon. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra, en er is een vrije achterom.





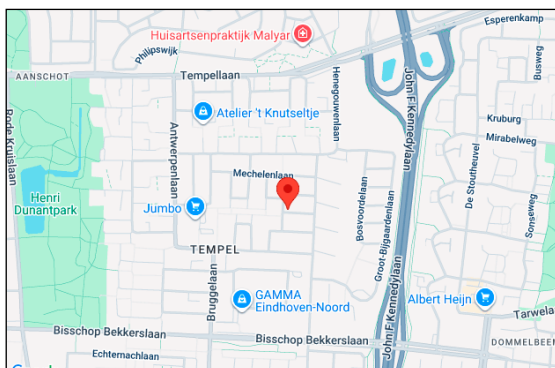
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



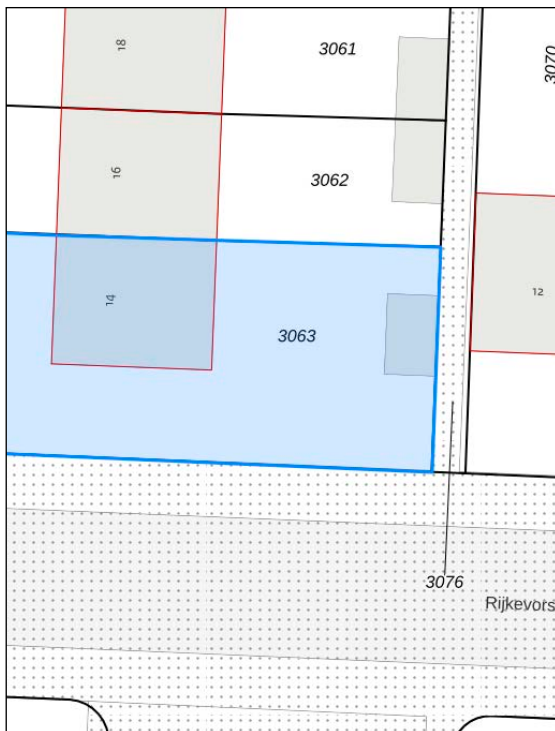
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl