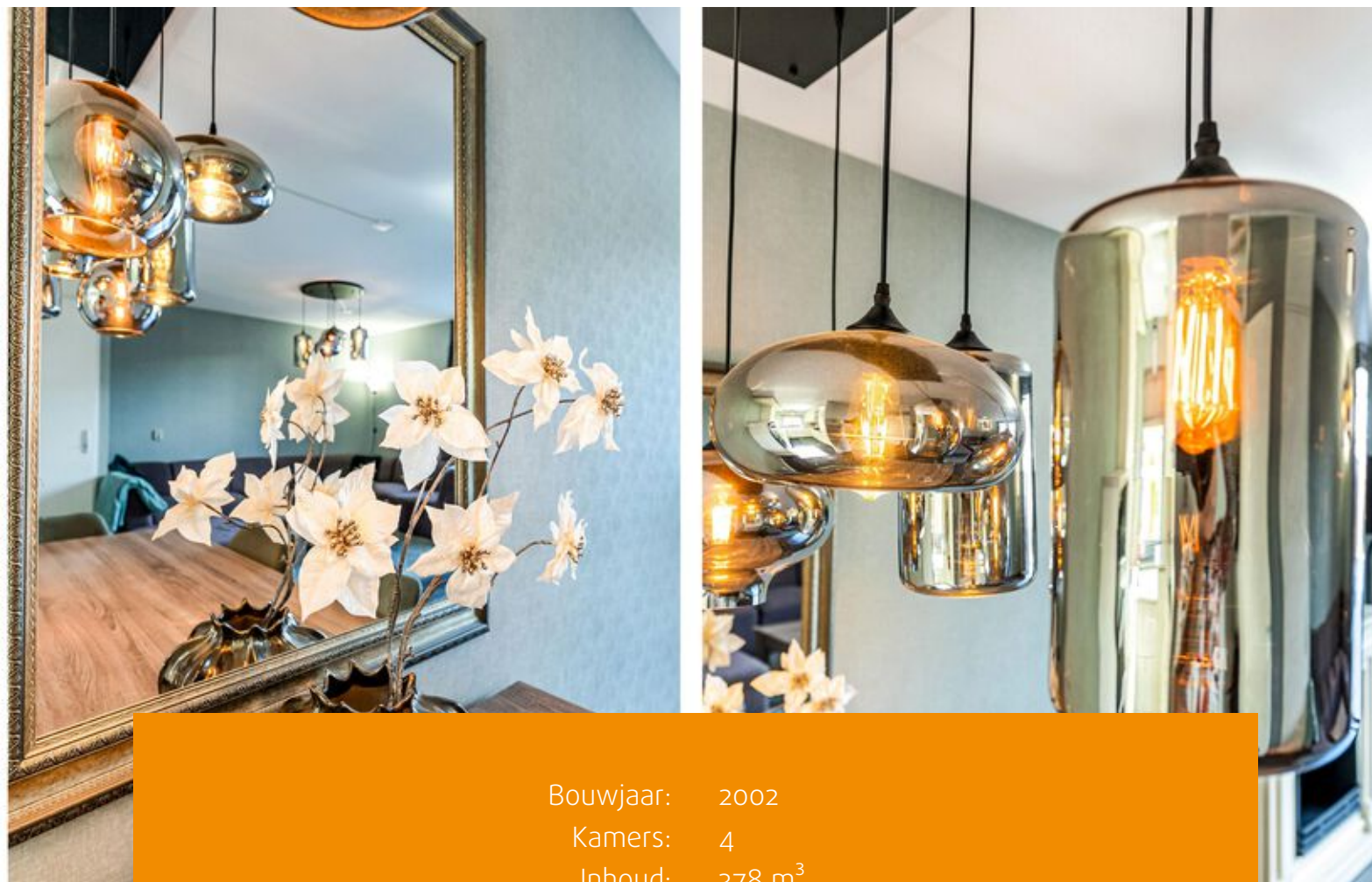


Salvador Daliplantsoen

25

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2002
Kamers: 4
Inhoud: 378 m³
Woonoppervlakte: 109 m²
Perceeloppervlakte: 137 m²

Bieden vanaf prijs: € 425.000 k.k.





Deze aantrekkelijke woning is gelegen aan een rustige weg in het groene en kindvriendelijke Tussen de Vaarten Zuid. Aan de overkant van de straat ligt een plantsoen. Je woont hier op ongeveer 10 minuten rijden van het centrum, maar ook in de omgeving van de woning vind je veel voorzieningen. De supermarkt vind je op loopafstand, evenals diverse andere winkels, enkele restaurants en enkele medische faciliteiten. Kinderopvang en basisschool bevinden zich eveneens op loopafstand, terwijl voortgezet onderwijs lopend of met de fiets prima bereikbaar is. Dat laatste geldt ook voor diverse sportfaciliteiten en parken. Ook de bushalte staat op loopafstand, terwijl het NS-stations Almere Parkwijk en Almere Buiten zich op ongeveer tien minuten fietsen bevinden. Met de auto zijn de snelwegen A6 richting Amsterdam en het noorden van het land en de A27 richting Utrecht in korte tijd bereikbaar.

Indeling begane grond:

Via de voortuin bereik je de voordeur. Entree met garderobe, toiletruimte met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer met open keuken. De lichte, tuingerichte woonkamer heeft aan de achterzijde een schuifpui naar de tuin. Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd. De keuken heeft lichte fronten en is voorzien van diverse keuken apparaten waaronder een vaatwasser, magnetron, oven, koel/-vriescombinatie, kookplaat, en afzuigkap. Op de vloer van de begane grond ligt nette laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de badkamer en twee slaapkamers van verschillende afmetingen. De slaapkamer aan de achterzijde is zeer eenvoudig weer terug te brengen naar de oorspronkelijke twee kamers. De andere kamer is gelegen aan de voorzijde naast de badkamer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een tweede toilet, inloopdouche, badkamermeubel en een raam voor extra ventilatie. De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

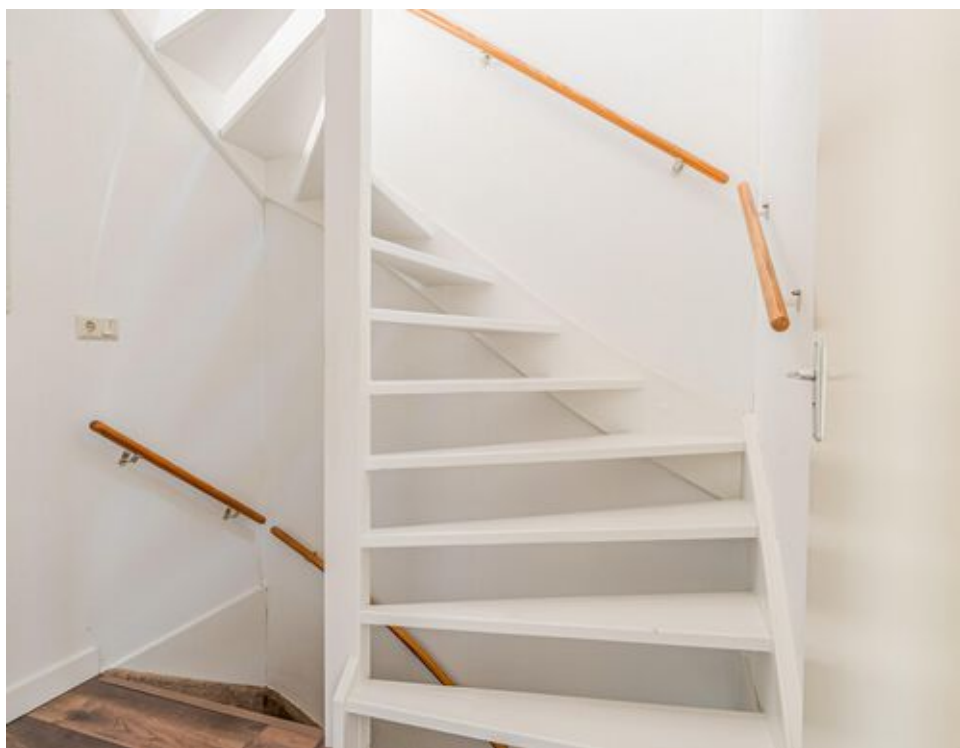
Via een vaste trap bereik je de voorzolder met aansluitingen voor het witgoed en bergruimte achter de knieschotten. De derde slaapkamer is voorzien van dakraam en tevens voldoende bergruimte achter de knieschotten. Door het plaatsen van bijvoorbeeld een dakkapel is het zelfs mogelijk een 4/5e kamer te realiseren. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin:

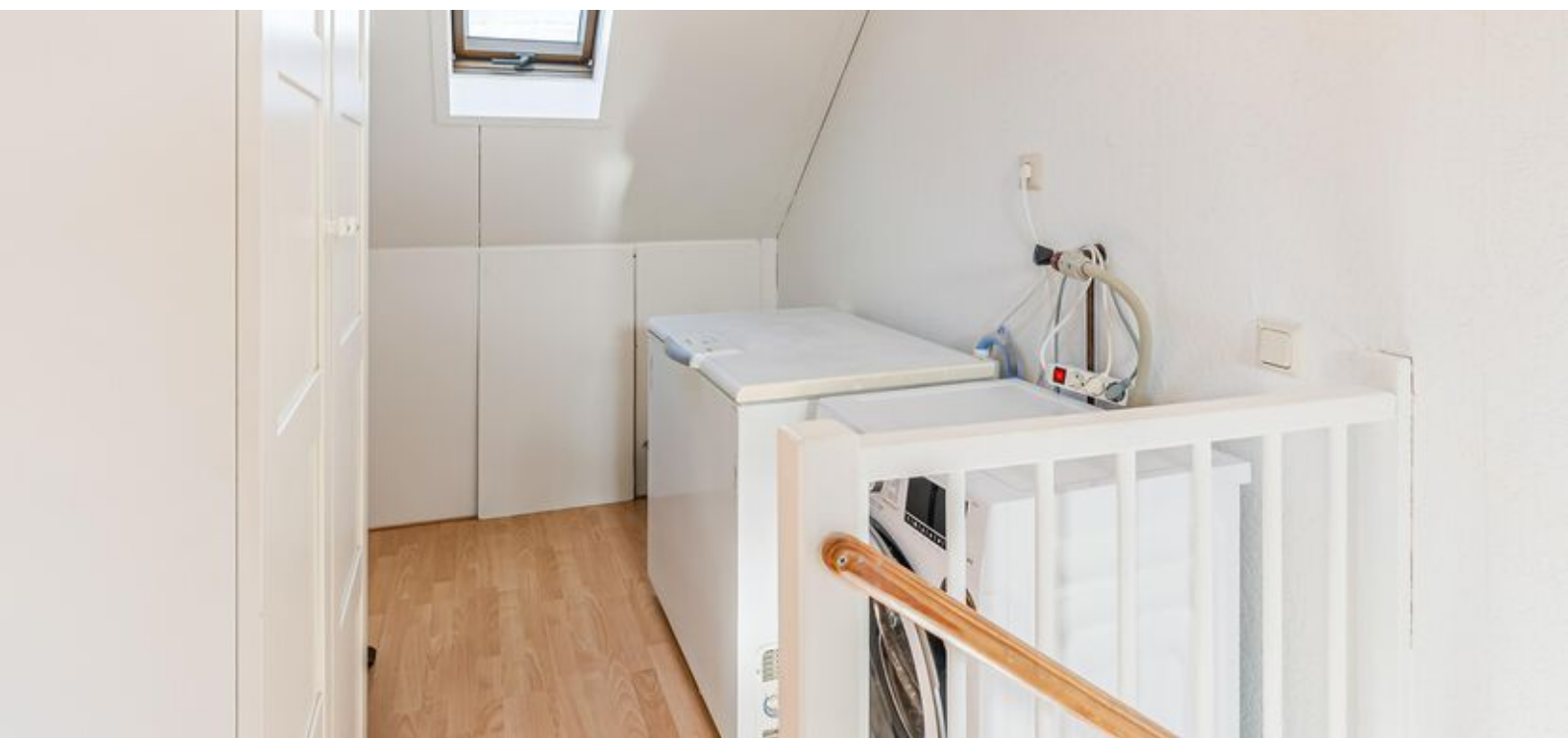
De woning heeft een voortuin en diepe (ca. 13,00m) achtertuin (NW) met houten berging en achterom. De beschutte tuin biedt ruimte genoeg om er een heerlijke loungeplek te realiseren of een grote eettafel te plaatsen. Ook in de voortuin is ruimte genoeg voor een zitje.





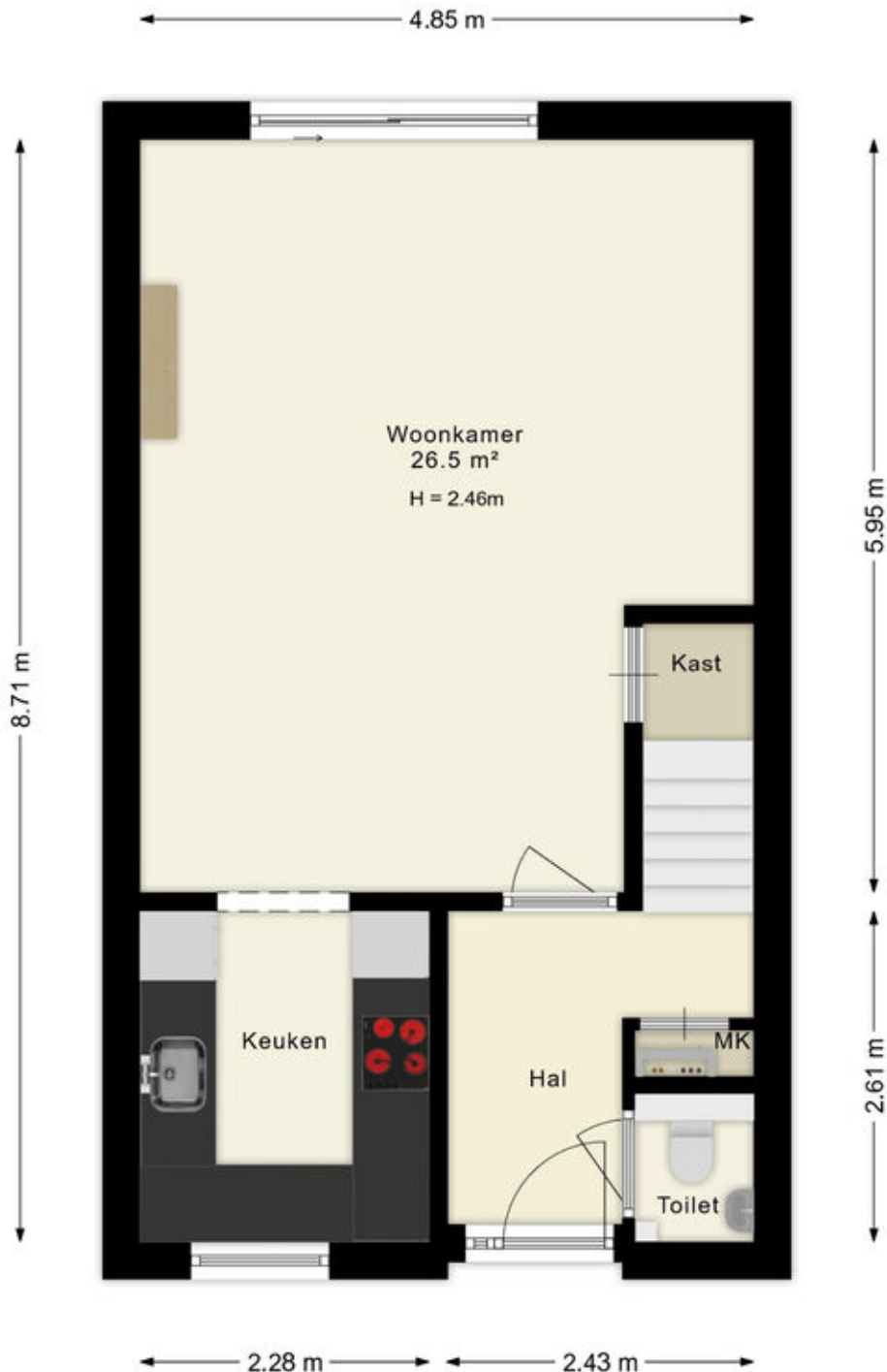








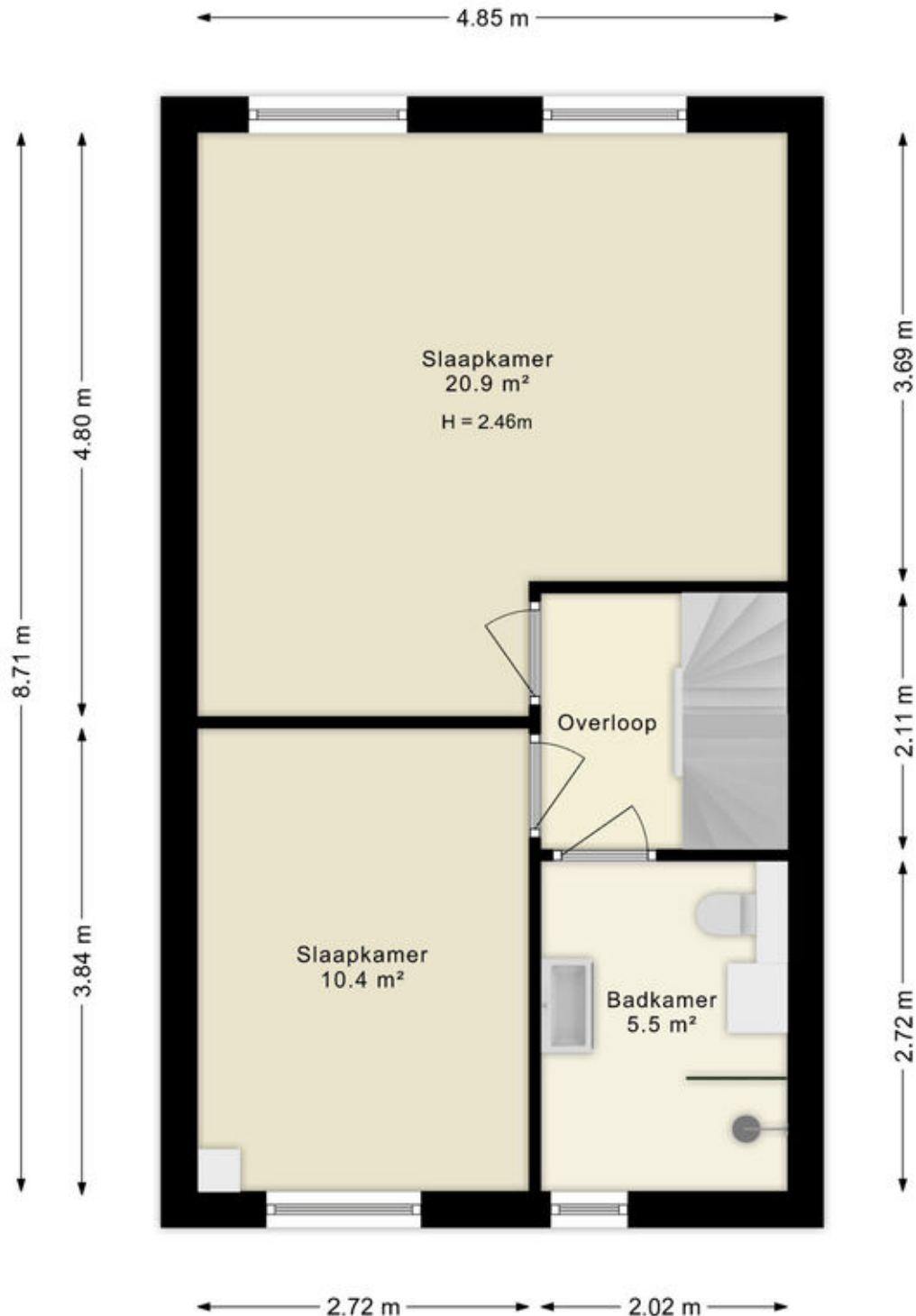
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

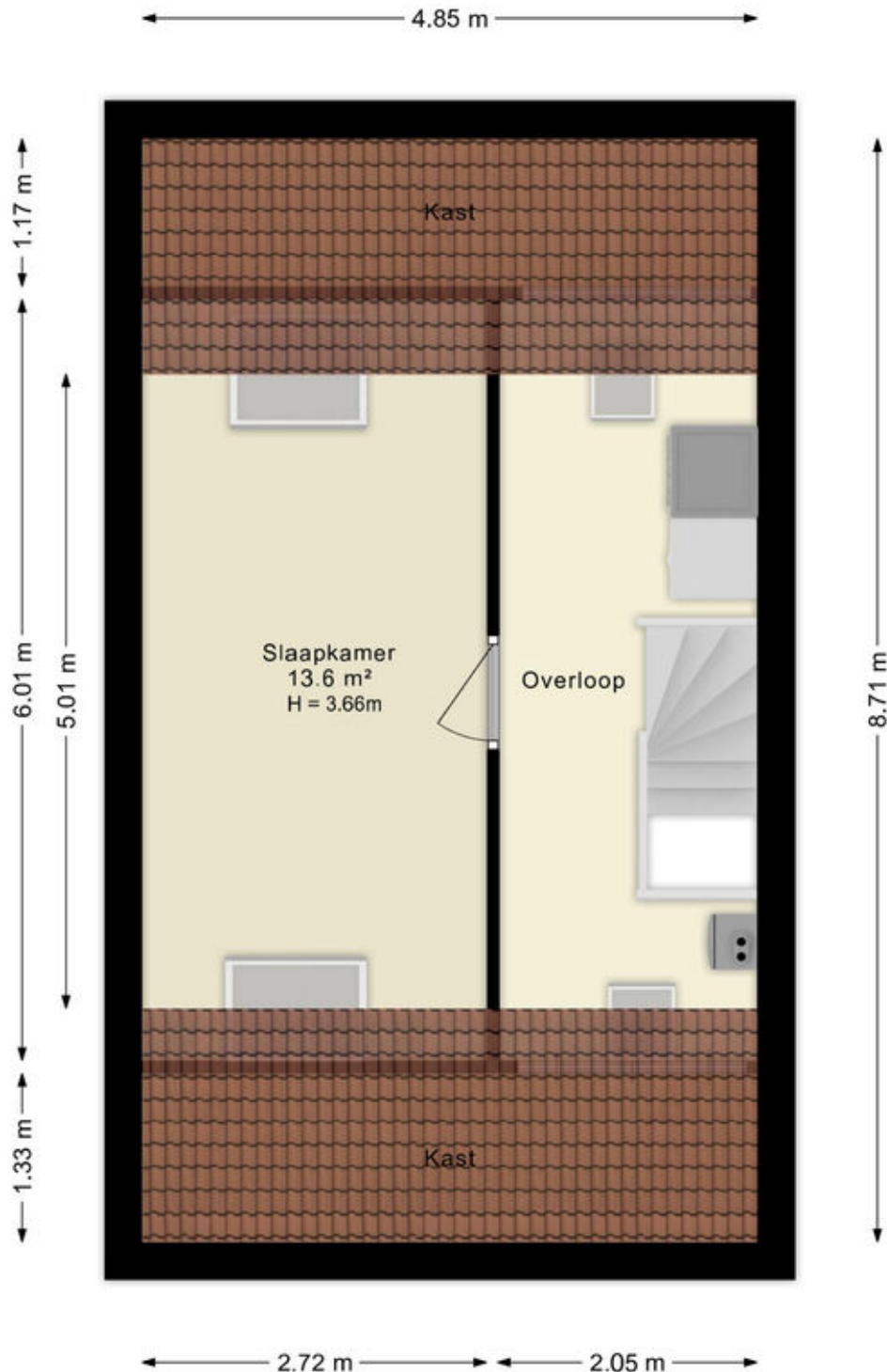
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



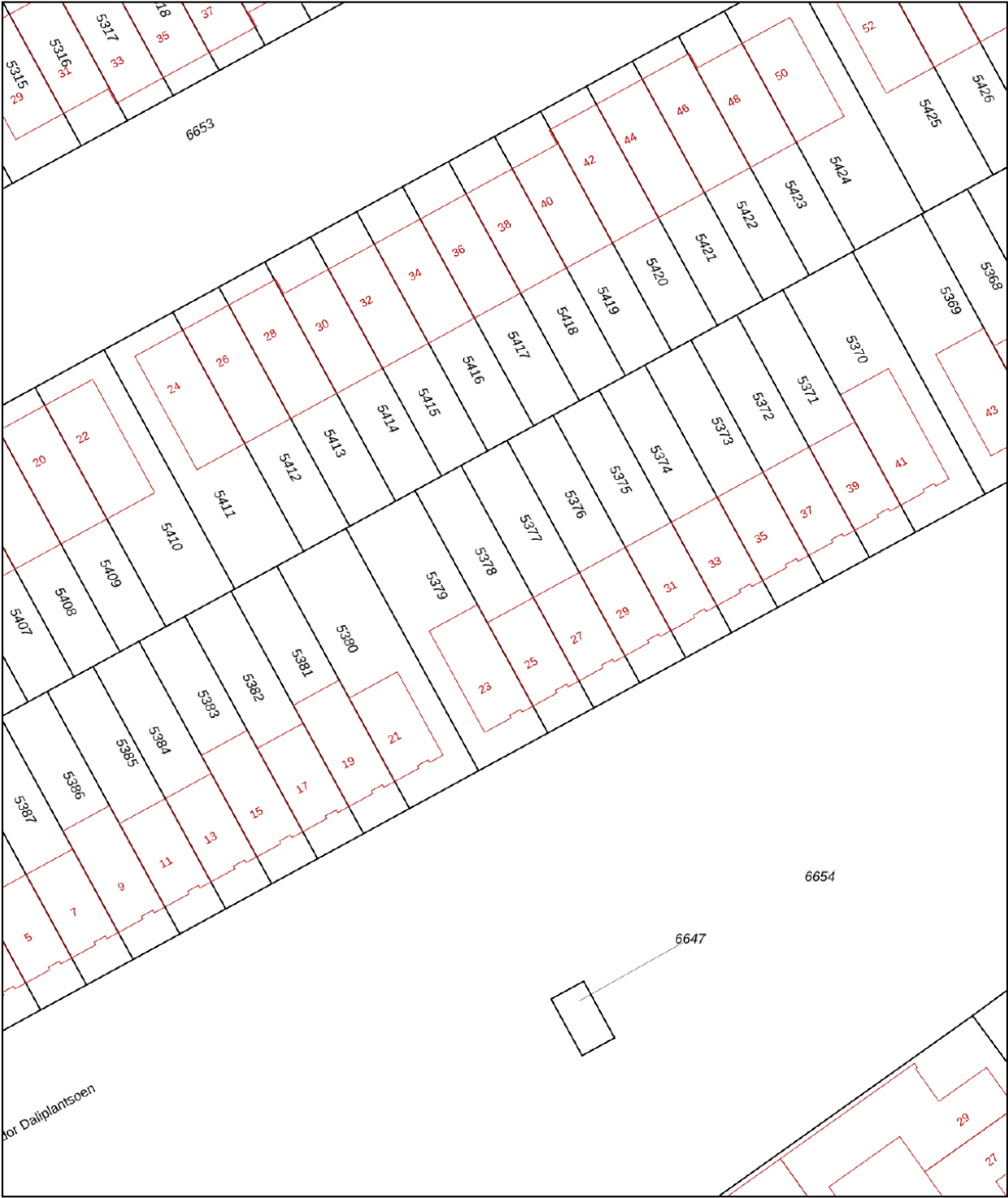
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

Perceel 5378

kadaster

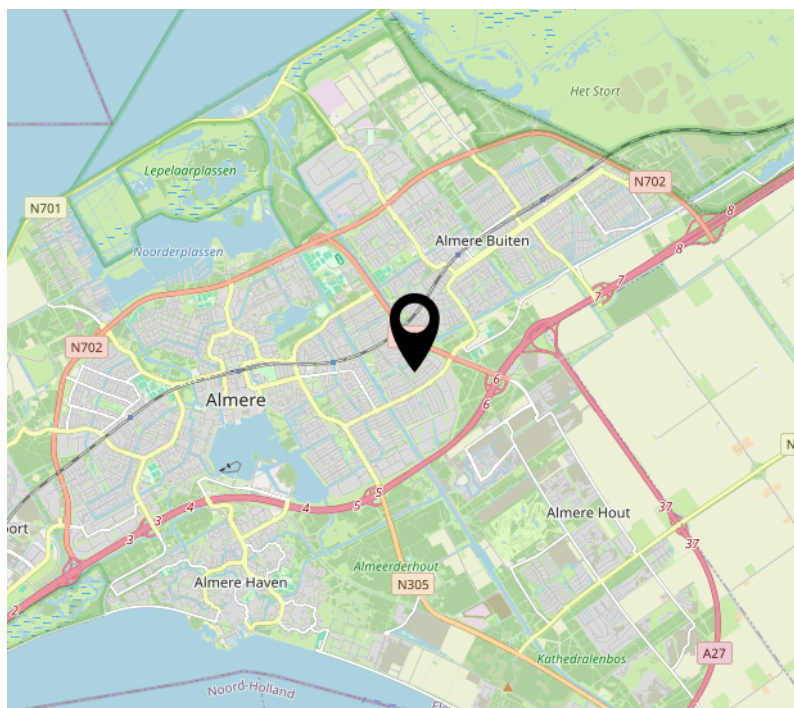
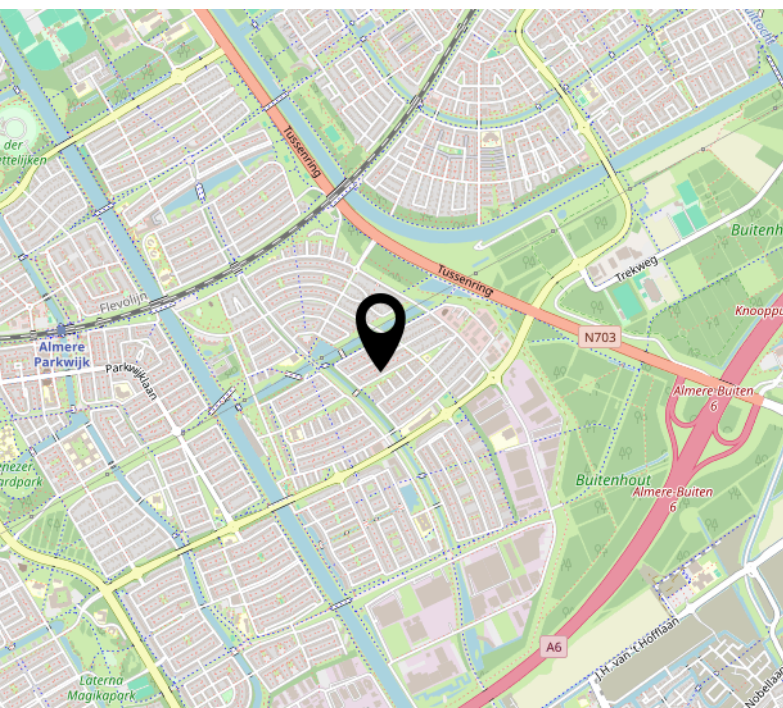
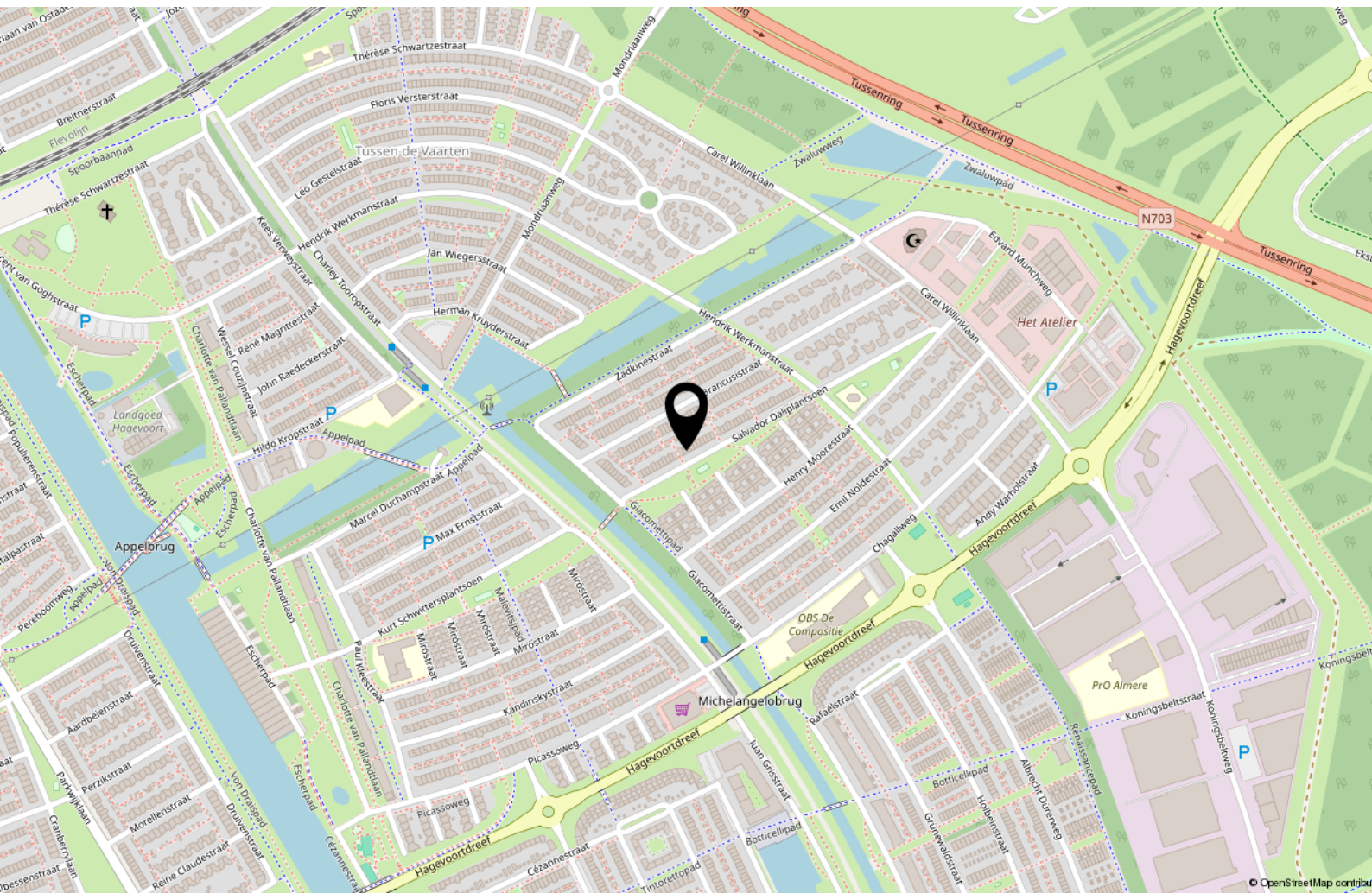
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

