

Wonen op 'n toplocatie



TETERINGEN | Steenberg 4



076-2031990 | info@binkenpartners.nl
www.binkenpartners.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 101 m²
Perceeloppervlakte: 306 m²
Inhoud: 357 m³
Bouwjaar: 1964
Energie label: G

- ✓ Uitgebouwd over de volle breedte
- ✓ Vrijstaande garage
- ✓ Tuin op het zuiden
- ✓ Nabij het buitengebied
- ✓ Winkels op korte afstand
- ✓ Oplevering begin 2026



Steenbergen 4

De naam Teteringen verschijnt voor het eerst rond 1125 als Tetteringe en is waarschijnlijk vernoemd naar een persoon of familie of een verbastering daarvan. In de middeleeuwen was het gebied een verzameling van kleine boerderijen en hoeven, omringd door bossen en heiden. Teteringen was oorspronkelijk een kerkdorp binnen de heerlijkheid Breda. Tot 1997 was Teteringen een zelfstandige gemeente. In dat jaar werd het bij een gemeentelijke herindeling ingelijfd bij de gemeente Breda.

Sindsdien is Teteringen officieel een dorpskern binnen Breda, maar het dorp heeft nog steeds een sterk eigen dorpskarakter en gemeenschap.

Teteringen ligt ten noordoosten van Breda, tussen Breda en Oosterhout en wordt deels omringd door bossen waar het heerlijk toeven is. Door de centrale ligging fiets je snel naar Breda of Oosterhout en wandelen kun je heerlijk op het Cadettenkamp met de vele zandverstuivingen.

In de straat Steenbergenvind je deze uitgebouwde 2/1-kapwoning met garage. De ligging is perfect in een ruim opgezette straat met veel groen en op loopafstand van het buitengebied.

De uitbouw is ten goede gekomen van de woonkamer en er is een bijkeuken gerealiseerd. Door de keuken en bijkeuken bij de woonkamer te trekken ontstaat er een mooie open benedenverdieping met mogelijkheid voor bijvoorbeeld een kookeiland.

Begane grond

Hal met trapopgang, trapkast, geheel betegeld toilet met hangcloset en meterkast met vier groepen.

Uitgebouwde woonkamer voorzien van een spanplafond, schroten, gestuukte wanden en een schuifpui naar de tuin. De kamer wordt verwarmd met een gaskachel en een airco die koelt en verwarmd.

In de keuken vind je een eenvoudige rechte opstelling.

De bijkeuken is voorzien van een wasmachine- en drogeraansluiting en een badgeiser (1979).

Eerste verdieping

Overloop.

Geheel betegelde moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. Een deur geeft toegang tot een balkon.

Slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde voorzien van een schrotenplafond en gestuukte wanden.

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd die beiden zijn voorzien van een rolluik. De ouderslaapkamer beschikt over twee vaste kasten.

Tweede verdieping

Via de slaapkamer is de vliering te bereiken middels een luik en een losse trap.

Kopersinformatie.

Bankgarantie

De koper zal gevraagd worden een bankgarantie, dan wel een waarborgsom te stellen van 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen hetgeen inhoudt dat het oorspronkelijke bouwjaar van de woning 1964 is en derhalve de eisen aan kwaliteit van o.a. isolatie, anders zijn dan woningen die heden ten dage worden gebouwd.

Het staat koper vrij om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten uitvoeren.

Inmeetinstructie

De woning is opgemeten conform NEN 2580. Deze NEN-norm is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede diens makelaar van alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.









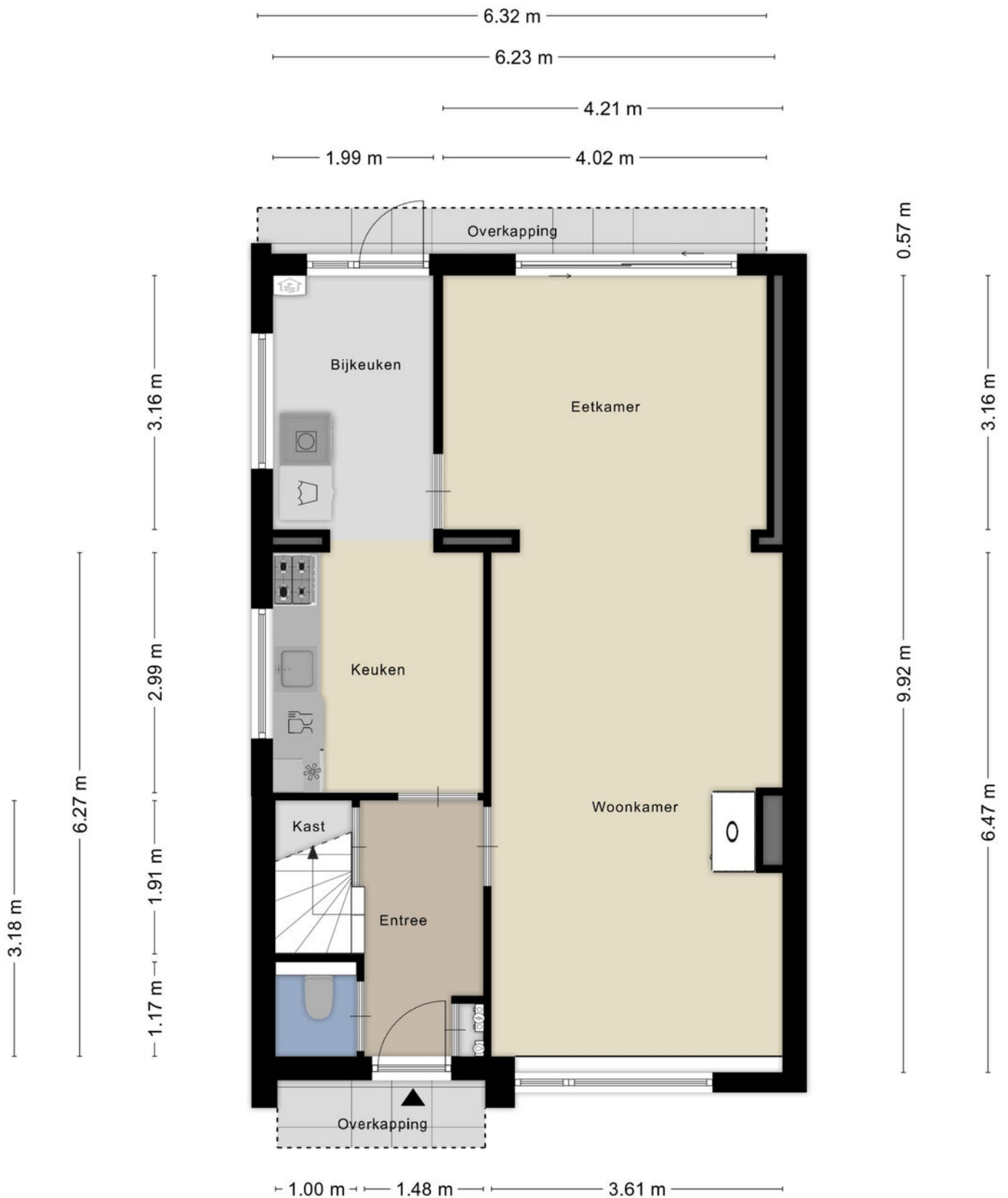








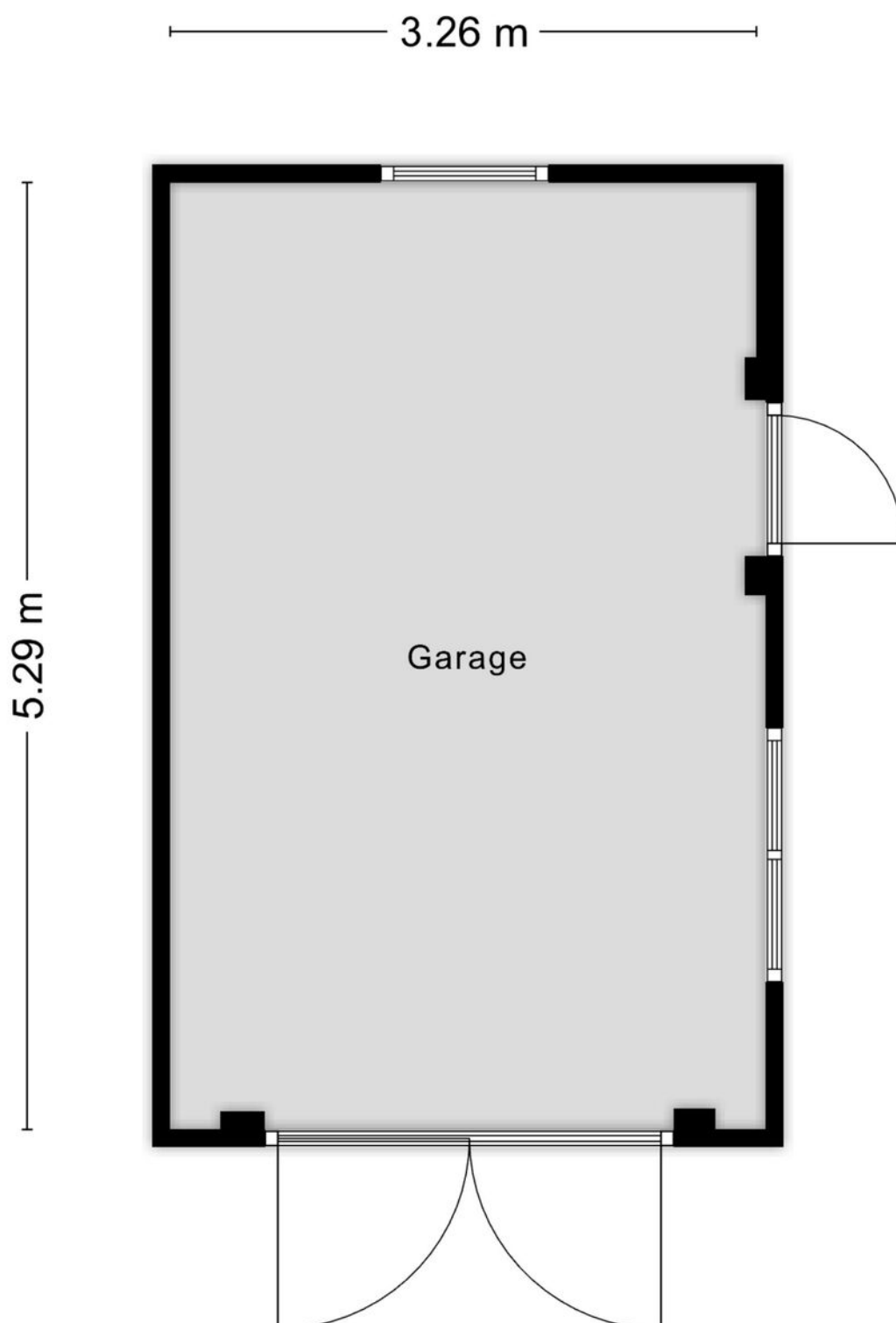
Begane grond



1e verdieping

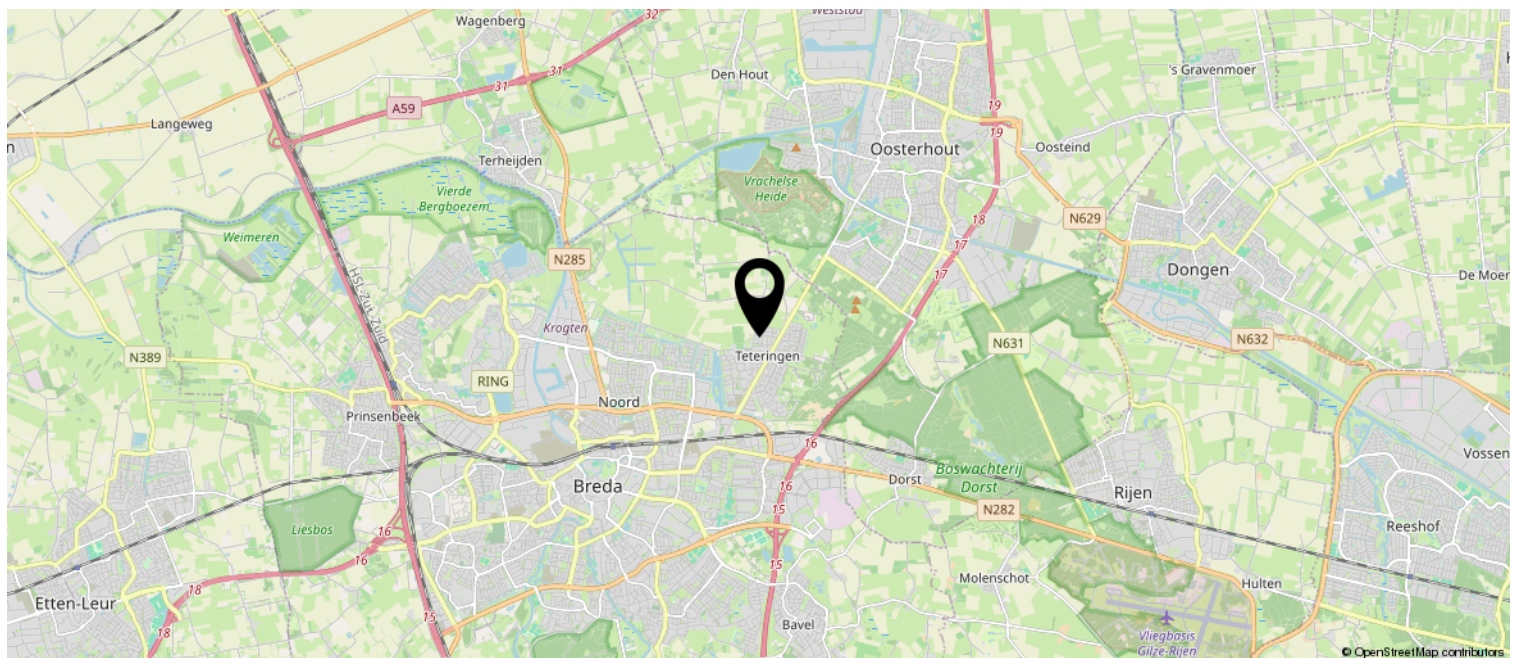
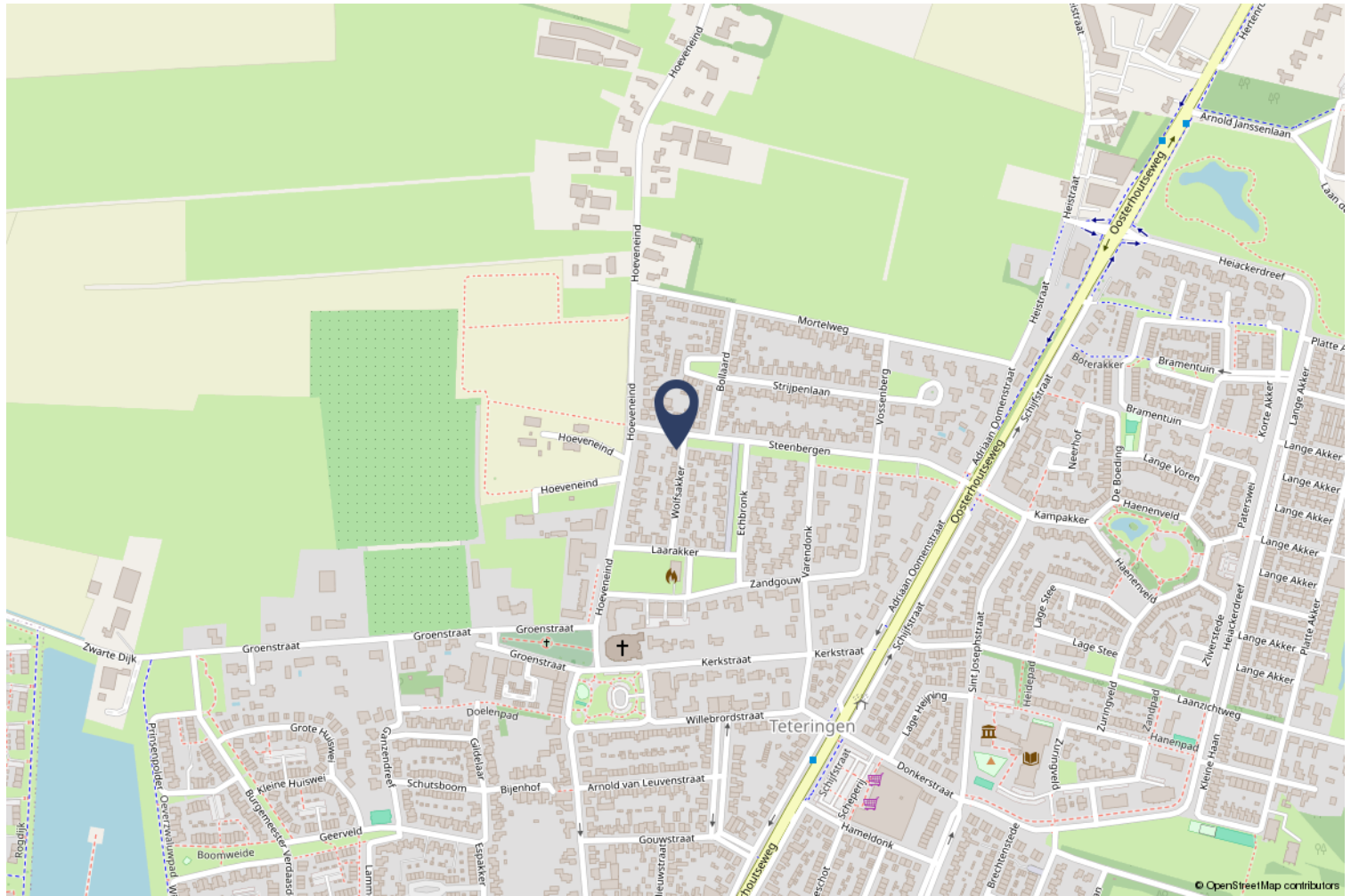


Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Doenradestraat 18
4834 GC Breda

076-2031990 | info@binkenpartners.nl
www.binkenpartners.nl

