



Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

20

CURAÇOLAAN

HILVERSUM

WOONOPPERVLAKTE

231 M²

INHOUD

881 M³

PERCEELOPPERVLAKE

1926 M²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

-

VRAAGPRIJS

€ 1.450.000,-

OMSCHRIJVING

Statige vrijstaande villa met garage op een prachtig perceel van 1.926 m²

Aan een lommerrijke laan in de kleinschalige villawijk West-Indiëkwartier, aan de rand van Hilversum, ligt deze stijlvolle vrijstaande villa met garage. Een heerlijk ruime woning en ideaal gezinshuis met een royale tuin rondom, waar privacy en groen samenkomen.

De ligging is ideaal: op loopafstand van de schitterende bossen van Lage Vuursche en het nieuw aangelegde Huydecopersbos. Ook voorzieningen zoals ziekenhuis Tergooi, treinstation Hilversum-Sportpark, de internationale school en diverse winkels zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De uitvalswegen A27 en A1 richting Utrecht, Almere, Amersfoort en Amsterdam liggen bovendien om de hoek.

Indeling:

Begane grond: Entree met ruime hal, garderobe, toilet en toegang tot de kelder waar ook de Cv-installatie is geplaatst. Via dubbele deuren betreed je de royale, L-vormige woonkamer met parketvloer, open haard met schouw en een prettige werkhoeek. Dankzij de vele ramen is de living bijzonder licht en biedt deze een fraai uitzicht op de groene tuin.

De ruime keuken is functioneel en grenst aan zowel de bijkeuken als een hobby/sportkamer, wat de indeling praktisch en veelzijdig maakt.

Eerste verdieping: Ruime overloop met separaat toilet en toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, deels voorzien van inbouwkasten. De slaapkamers aan de voorzijde hebben toegang tot het balkon. De eerste badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de ruime, geïsoleerde zolder, die nu in gebruik is als logeerkamer en hobbyruimte en waar eventueel ook een vijfde slaapkamer is te realiseren. De tweede badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel. De boiler bevindt zich in een aparte ruimte.

Buitenruimte

De villa wordt omgeven door een prachtig aangelegde, zonnige tuin met veel privacy dankzij het volwassen groen. Aan de achterzijde bevinden zich de garage, een carport en een prieel waar je heerlijk kunt ontspannen. De zij/achtertuin beschikt over een sfeervol terras dat direct grenst aan de keuken – perfect voor een ochtendkoffie of zomerse maaltijd buiten.

Bijzonderheden

- Statige vrijstaande villa op een royaal perceel van 1.926 m²
- Ruim gezinshuis met 4 slaapkamers (5e mogelijk)
- Riant leefruimte beneden met werkkamer en hobby-/TV-kamer
- Gelegen nabij natuur, (internationale) school, NS-station en uitvalswegen
- Vrijstaande garage en oprit voor meerdere auto's
- Grote tuin met veel mogelijkheden en privacy
- Woonoppervlak ca. 231 m², kelder 16 m², garage 26 m²





























OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

Curaçaalaa 20, Hilversum
Begane Grond

1.02 m ~ 1.23 m



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

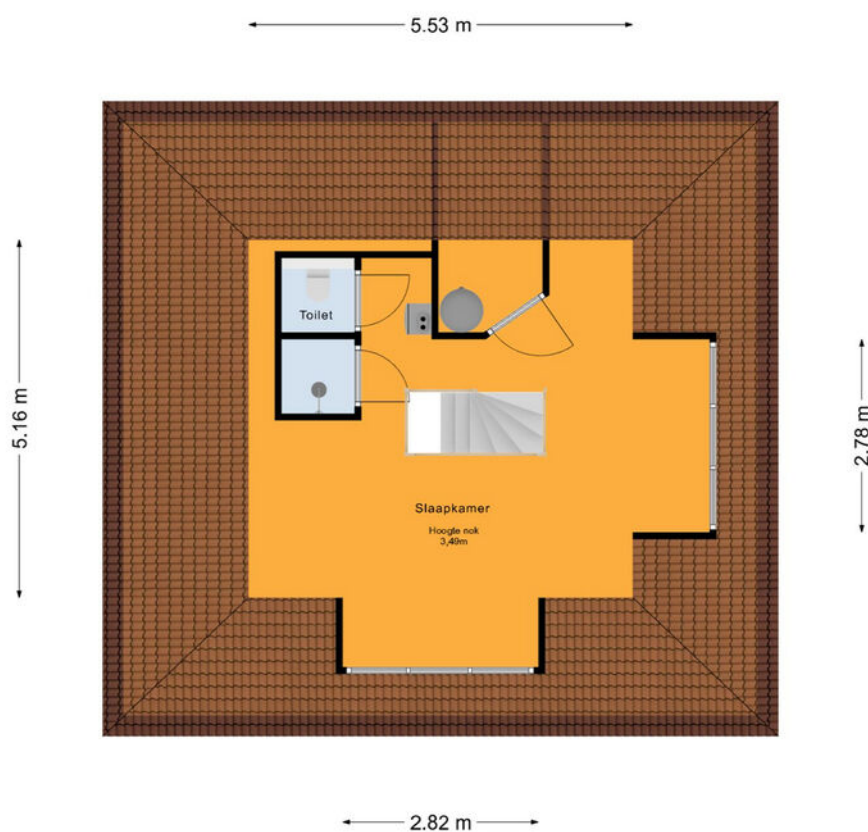
PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

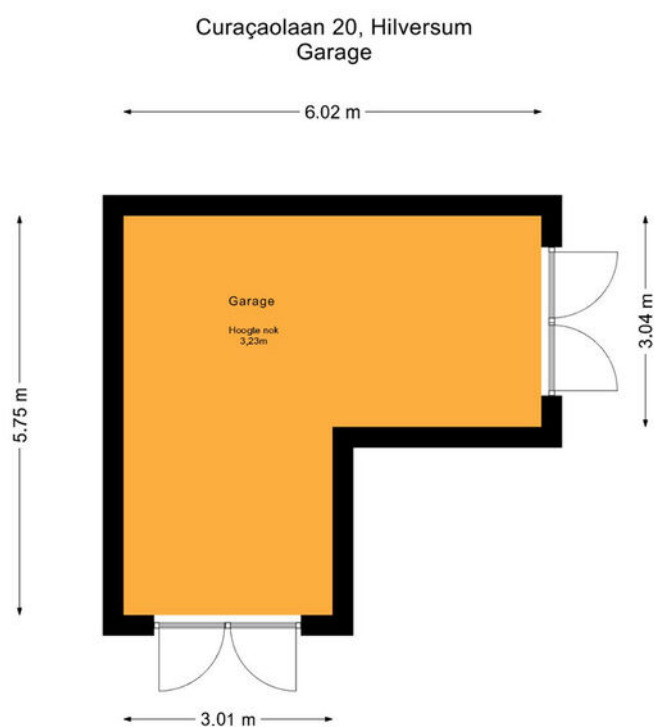
PLATTEGROND

Curaçolaan 20, Hilversum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

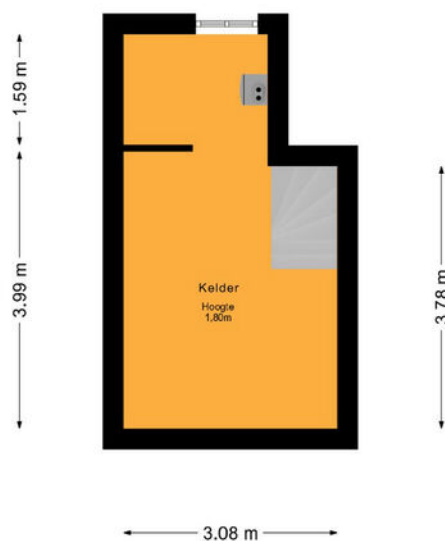
PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

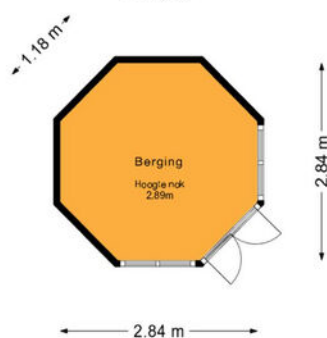
Curaçaoaan 20, Hilversum
Kelder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeerLoket

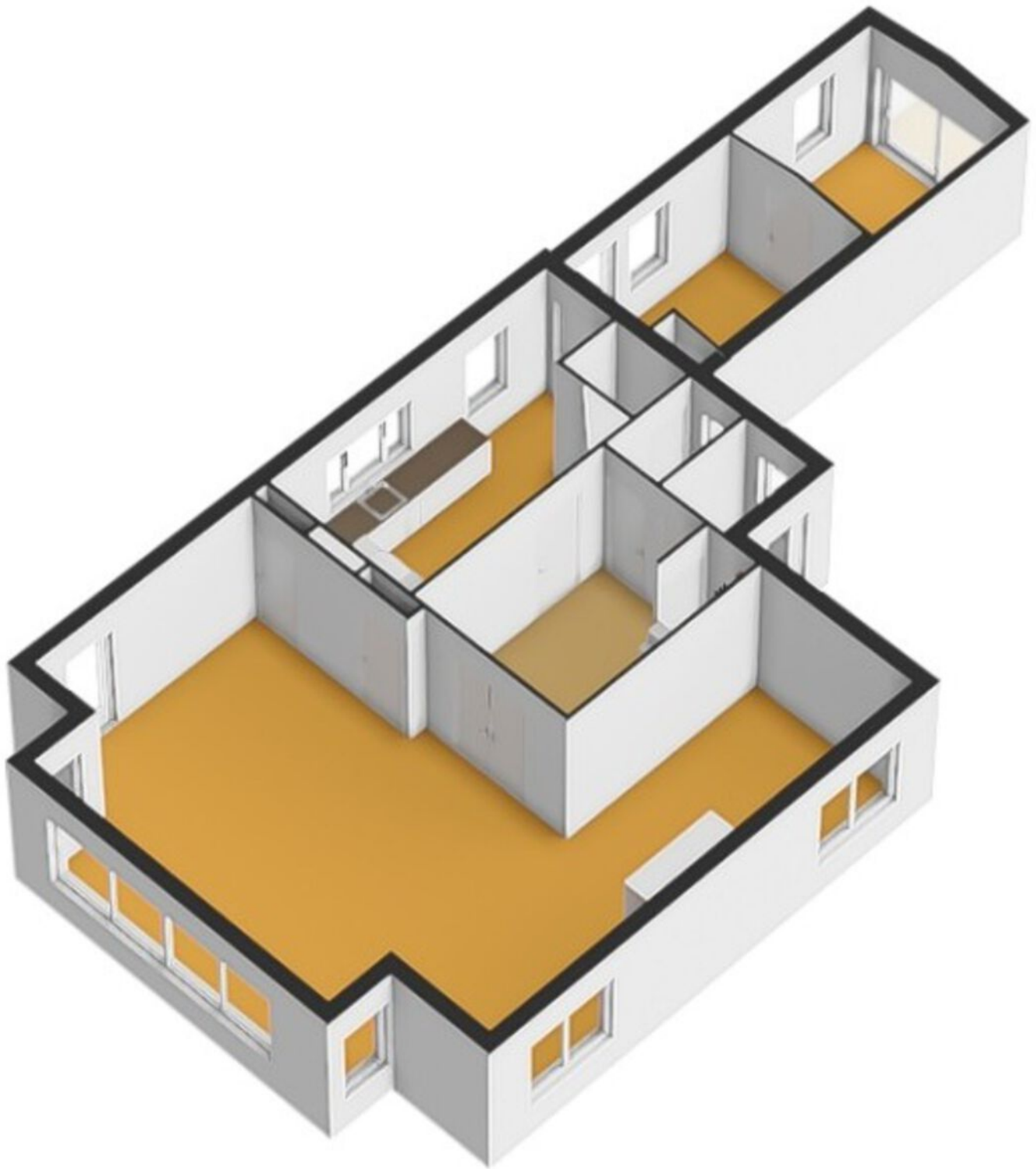
PLATTEGROND

Curaçaalaa 20, Hilversum
Berging

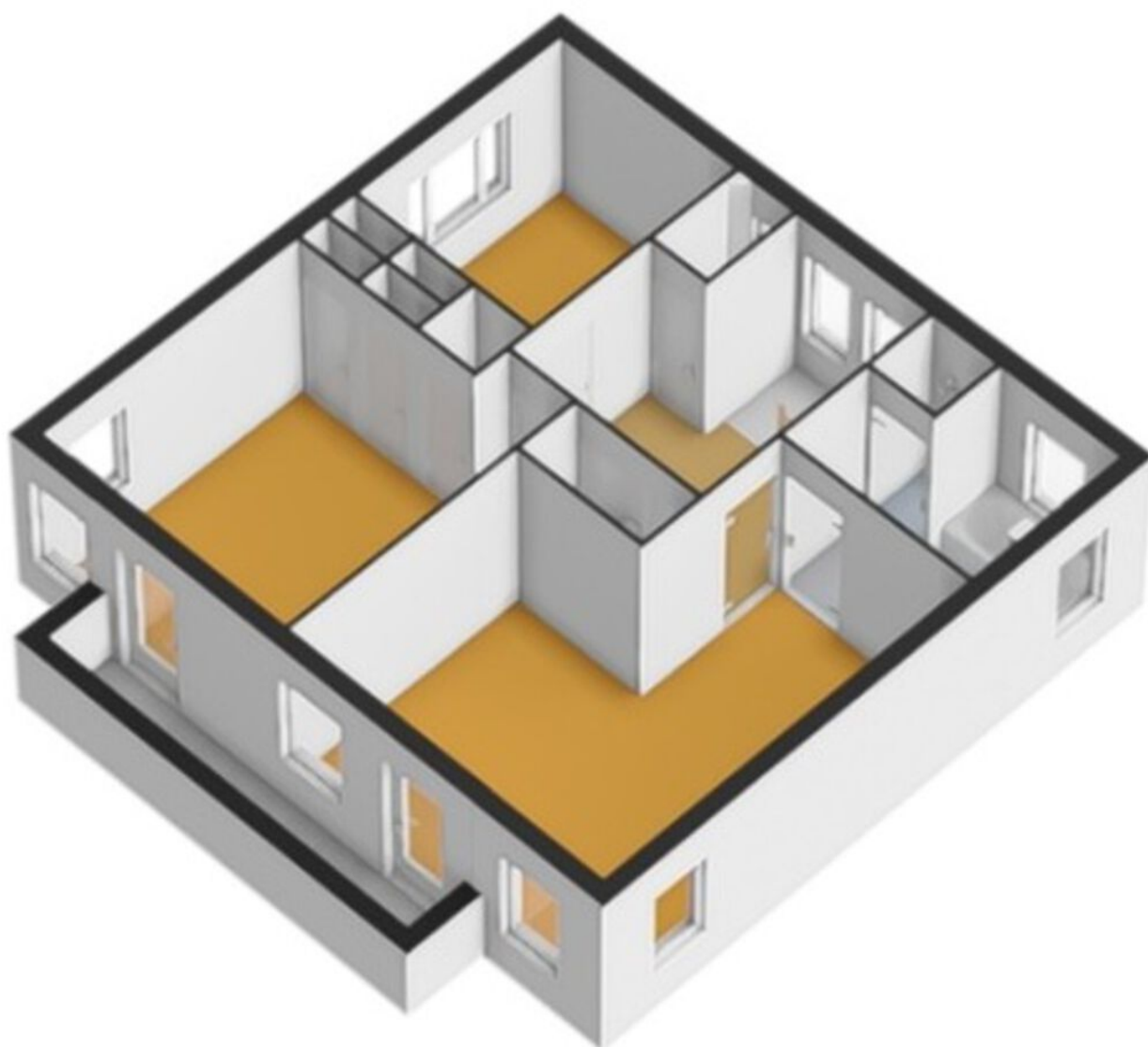


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

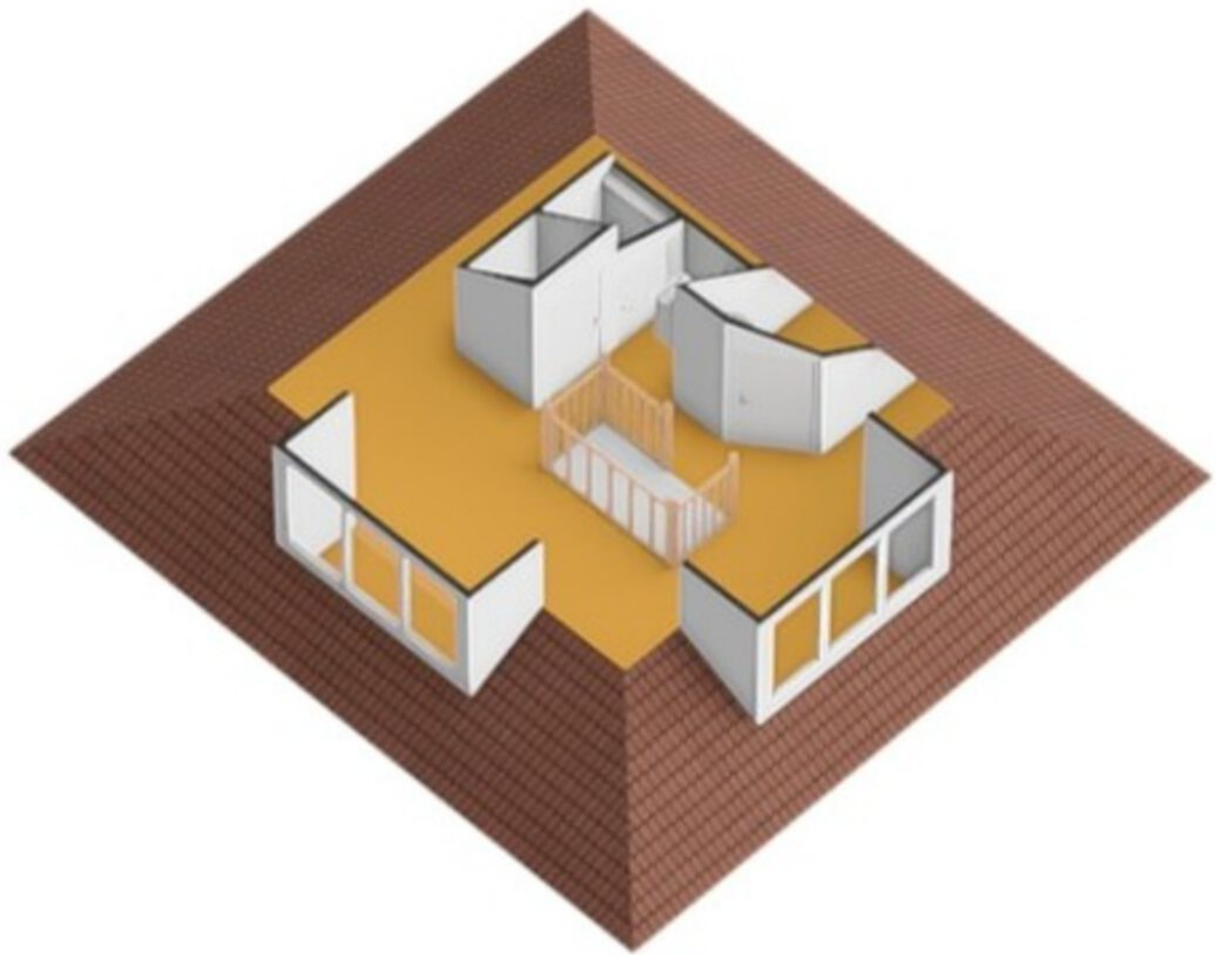
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: lkenter



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie D

Perceel 2281

kadaster

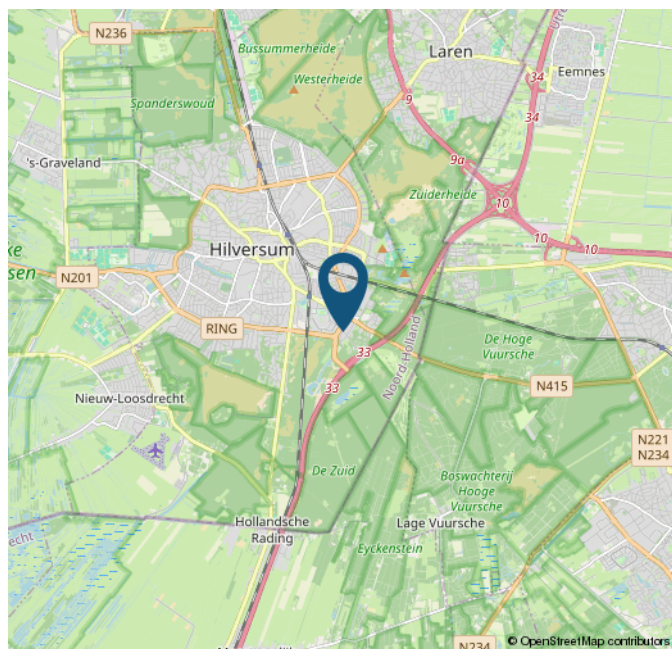
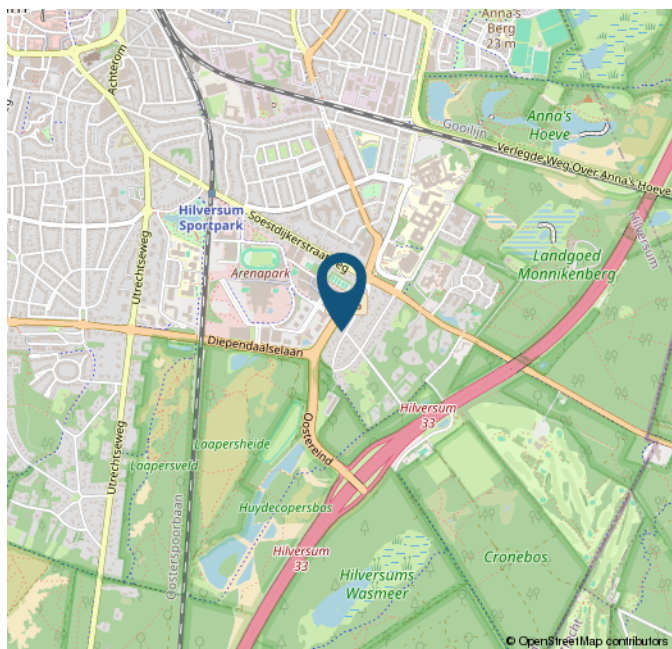
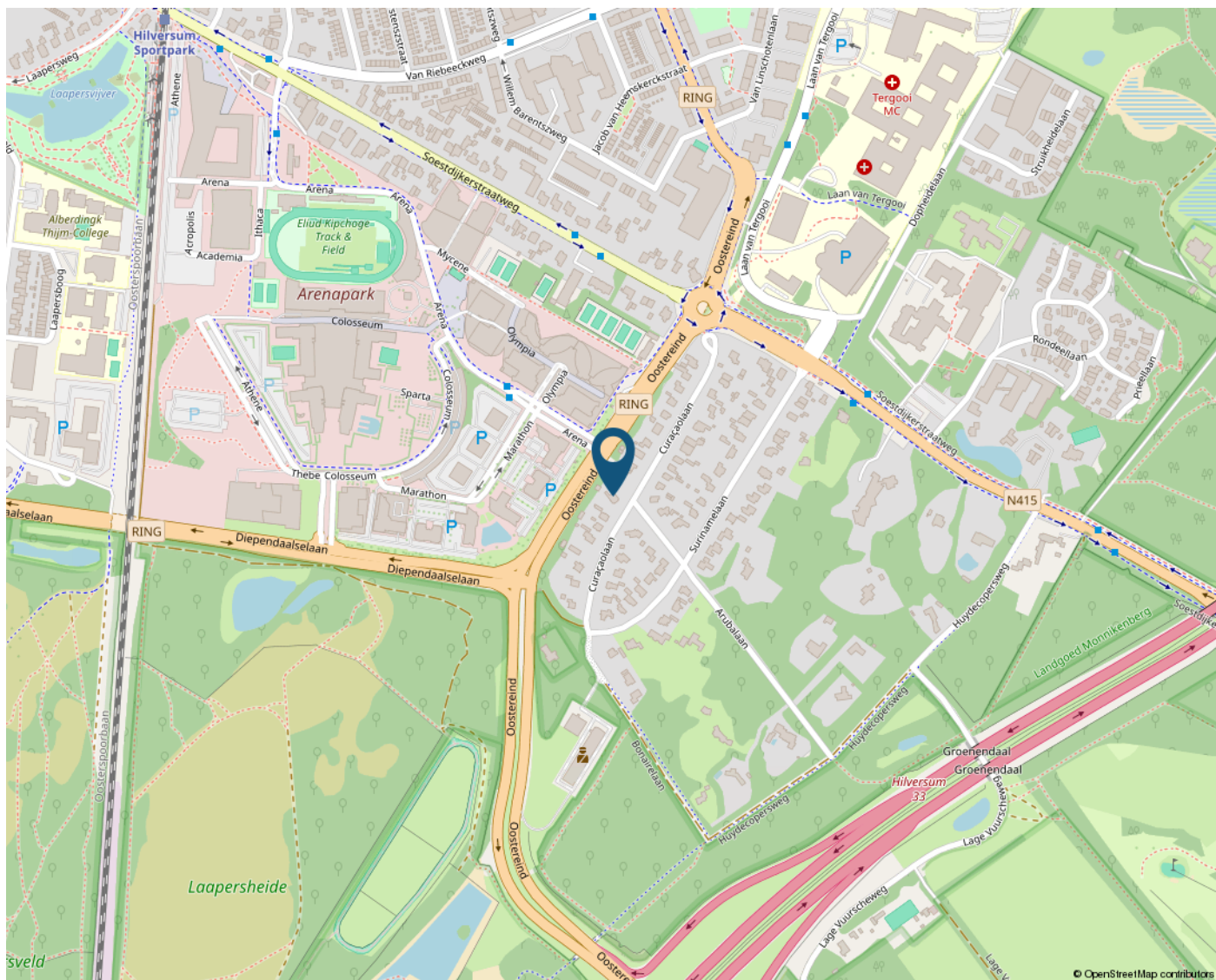
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - HILVERSUM / WEST-INDIËKWARTIER

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 18%

25 - 44: 13%

45 - 64: 30%

65+: 25%

Huishoudens



Eenpersoons: 10%

Zonder kinderen: 43%

Met kinderen: 48%

Koop / huur



Koop: 93%

Huur: 7%



51%



49%



1,8 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74

1404 CE BUSSUM

035-6915715

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL

WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

