

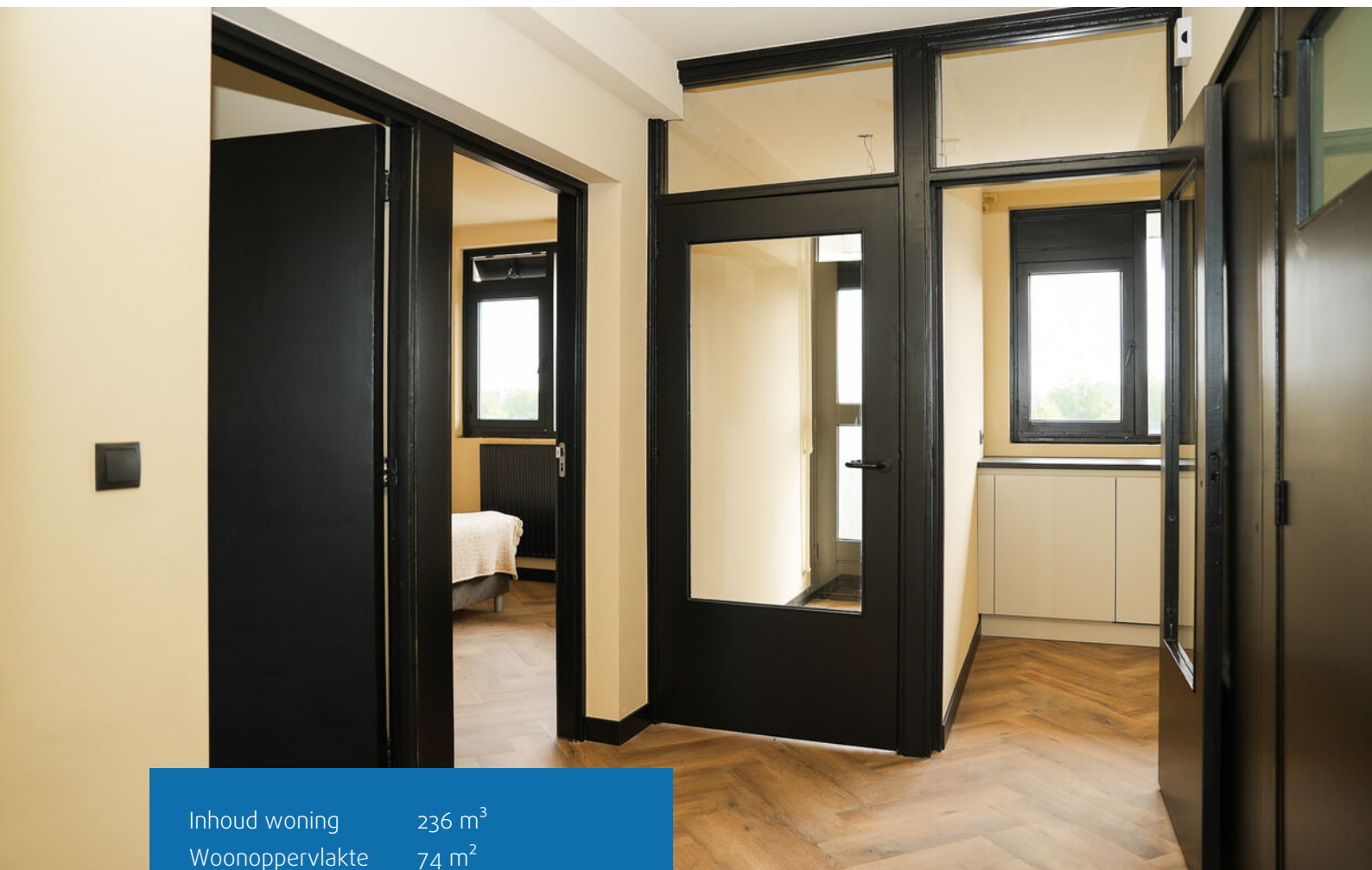


Instapklaar 4-kamer  
appartement!

'S-HERTOGENBOSCH  
Hesselsstraat 129



# Kenmerken & specificaties



|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Inhoud woning   | 236 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte | 74 m <sup>2</sup>  |
| Energie label   | F                  |

- ✓ Net compleet verbouwd
- ✓ Nieuwe badkamer, keuken, toilet, muur-, plafond-, en vloerafwerking
- ✓ Inclusief nieuwe HR-beglazing en kozijnen
- ✓ Gelijk beschikbaar



# Direct genieten van comfort en stijl!

Op steenworp afstand van recreatiegebied de Oosterplas gelegen, leuk en praktisch ingedeeld 4-kamer appartement met een zonnig balkon op het westen. De eigen berging bevindt zich op de begane grond. Het appartement is gesitueerd op de vierde etage en biedt mooi uitzicht op de groene omgeving en rivier de Aa. Aan de voorzijde van het complex is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Den Bosch is een charmante en historische stad in Noord-Brabant. Het middeleeuwse centrum bestaat uit sfeervolle straatjes en gezellige pleinen. Blikvanger is de imposante Sint-Janskathedraal, een meesterwerk van gotische bouwkunst. Uniek zijn de Binnendieze-vaartochten die je dwars door de stad leiden. In Den Bosch vind je volop kunst, cultuur en bourgondische gezelligheid. De stad staat bekend om haar gastvrije sfeer en levendige evenementen. De groene omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen. Dankzij de goede bereikbaarheid is het een heerlijke plek om te wonen.













## BEGANE GROND

Centrale hal met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de lift, trappenhuis, eigen berging en de gezamenlijke fietsenberging. De berging is gelijk de eerste rechts om de hoek, lekker dichtbij!















## ENTREE

Entree met doorgang naar de hal met de meterkast, compleet nieuwe en volledig betegelde toiletruimte en alle overige vertrekken.





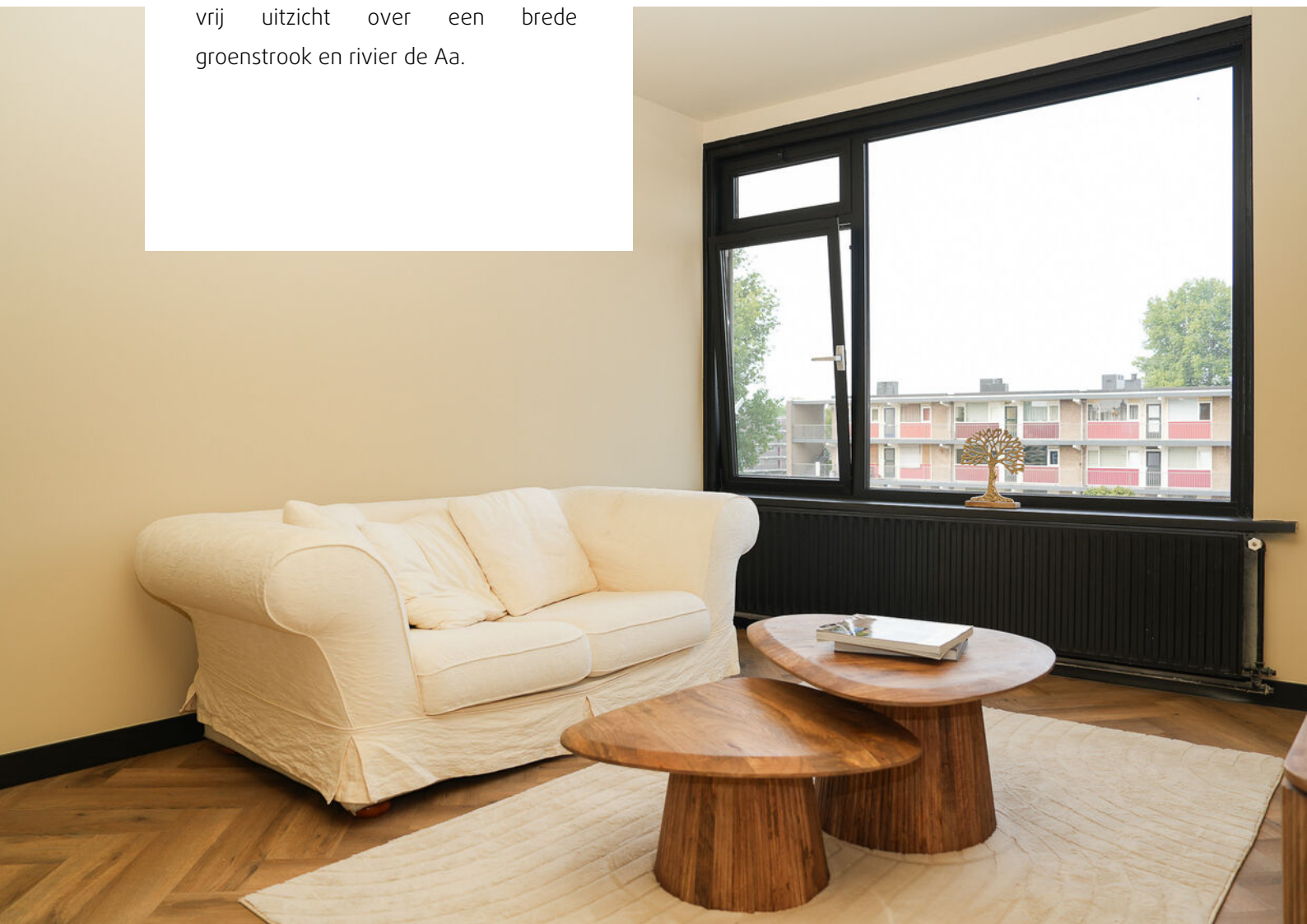






## WONEN

De woonkamer kenmerkt zich door grote raampartijen en een prachtig en vrij uitzicht over een brede groenstrook en rivier de Aa.









## KOKEN

Vanuit de hal is ook de keuken bereikbaar, die aan de galerijzijde is gelegen en is voorzien van een nieuw licht keukenmeubel in L-opstelling en voorzien van koelkast, oven, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser en voldoende kastruimte. Ook is hier de standplaats van de c.v.-ketel, deze is netjes weggewerkt.







A bright room with a large window and a built-in bench. The window has a black frame and a small transom. The bench is dark wood with a patterned fabric front and two beige cushions. A black wicker chair is tucked under the bench. A potted plant is visible through the window. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. The walls are a warm cream color.

## SLAPEN

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan de twee slaapkamers aan de achterzijde eveneens toegang geven tot het zonnige balkon.











## DOUCHEN

De nieuwe badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een modern wastafelmeubel.





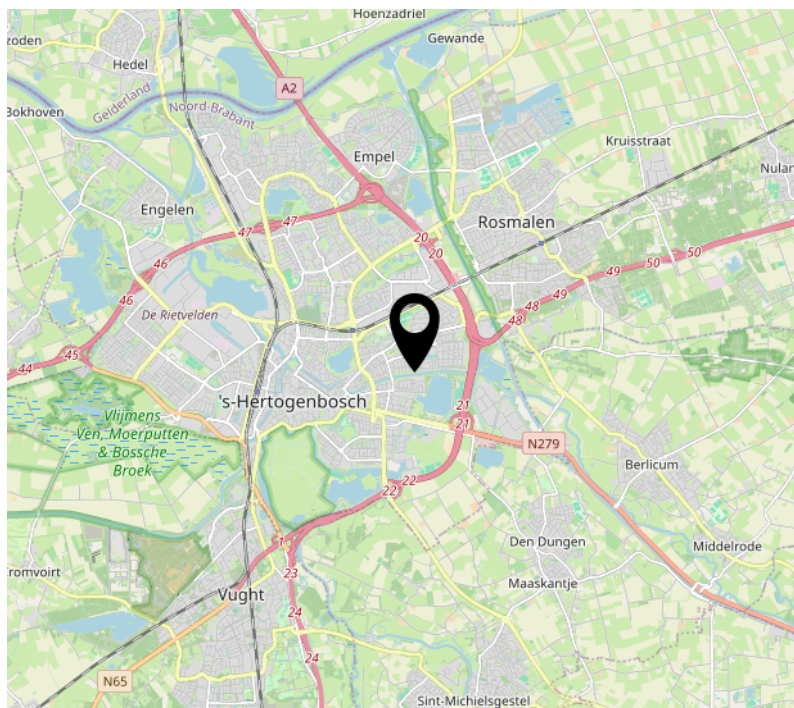
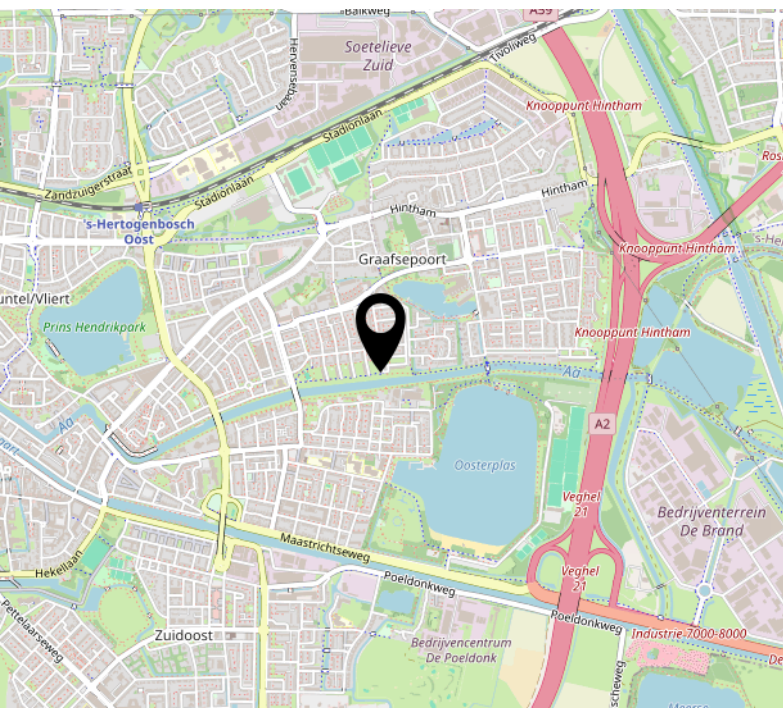
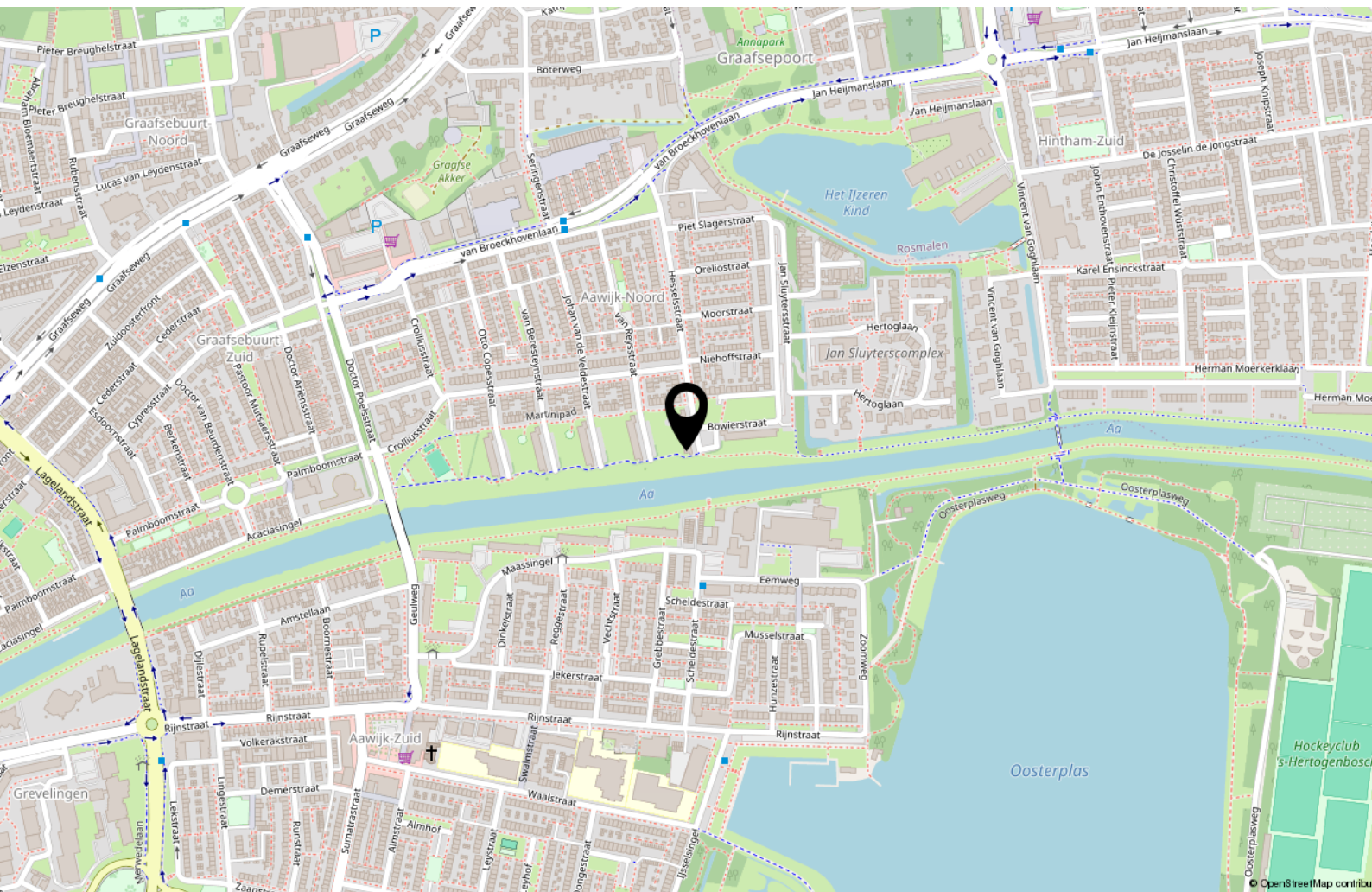








# Locatie op de kaart





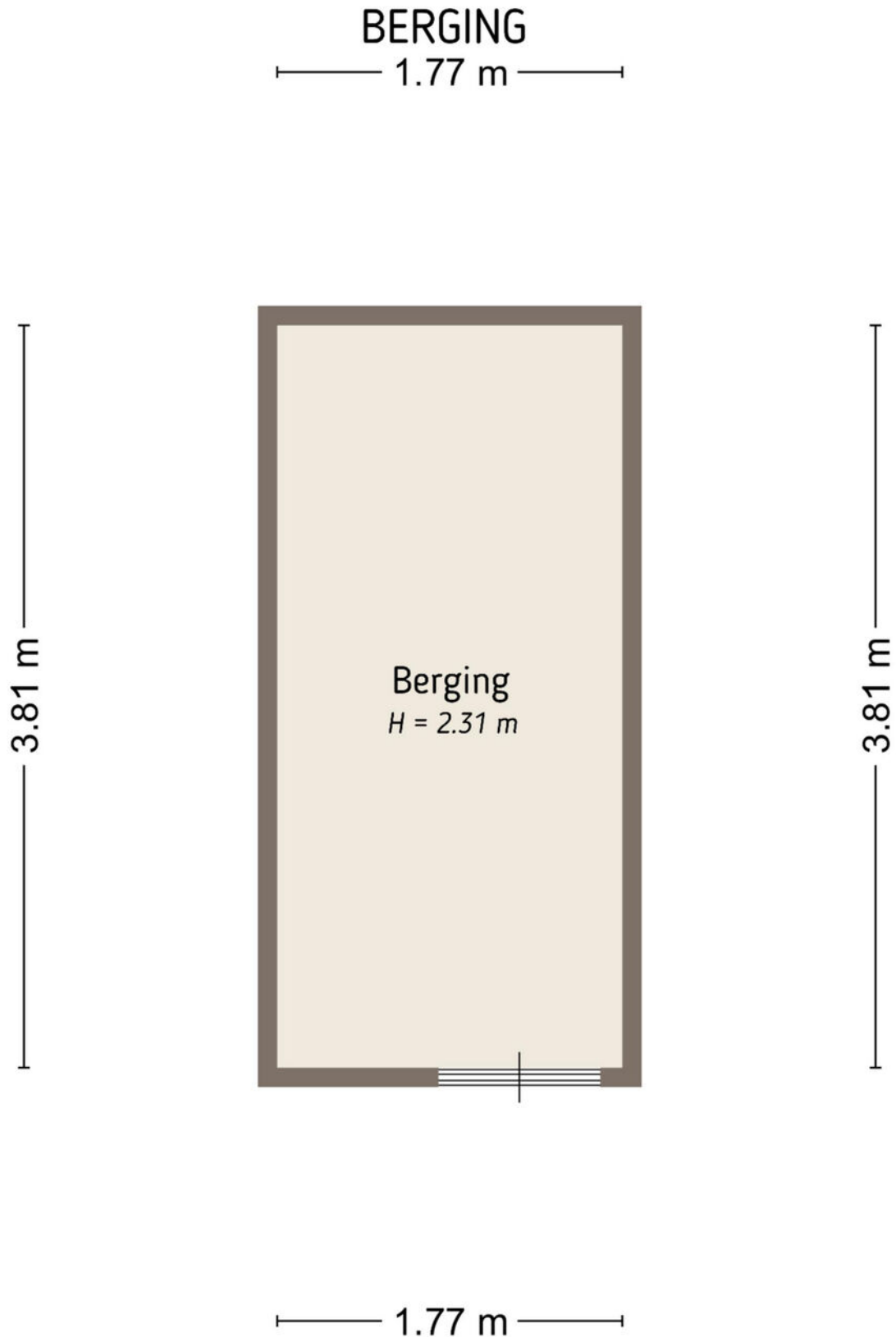
# Appartement



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© maltipo.nl



# Berging

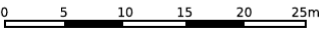
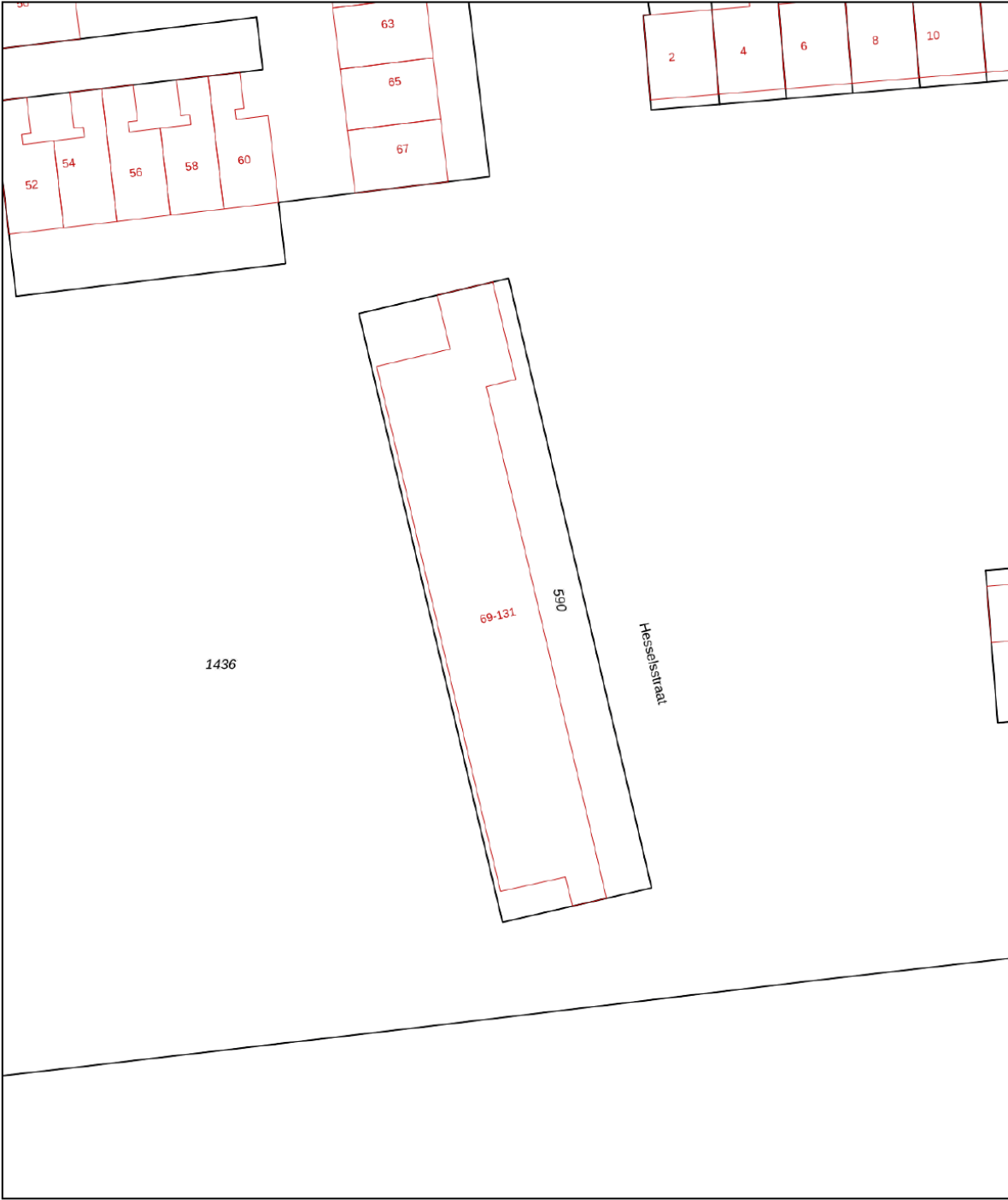




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hessel



**12345**

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie M

Perceel 590

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Wonen in 's-Hertogenbosch

's-Hertogenbosch ook wel Den Bosch genoemd. Een gezellige bourgondische stad, waar altijd wel iets te beleven valt. Het is de provinciehoofdstad van Brabant en ligt gunstig bij veel snelwegen. Onder andere de A2, A50 en A59. Het treinstation van Den Bosch staat centraal in het zuiden en heeft dan ook meerdere (directe) verbindingen naar andere grote steden.

De historische binnenstad heeft veel te bieden, winkels, restaurants, cafés en terrasjes. Maar ook een rondvaart in de Binnendieze en verschillende bezienswaardigheden zoals de Sint-Janskathedraal en Bastion Oranje.

Naast FC Den Bosch zijn er ook nog tal van andere sportclubs, sportfaciliteiten en verenigingen. Er zijn vele wijkwinkelcentra, hierdoor is er altijd een supermarkt in de buurt.

In Den Bosch bevinden zich vele scholen. Naast de basisscholen en het voortgezet onderwijs zijn er ook een aantal MBO en HBO academies. Deze zijn gevestigd rondom de onderwijsboulevard, het bruisende opleidingscentrum van Den Bosch.

Samengevat is het goed vertoeven in Den Bosch. Daar waar zowel rust als stadse rumoerigheid samenkomen.





**MAKELAARDIJ ONROERENDE ZAKEN**



# Interesse?



Kerkstraat 22  
5331 CE Kerkdriel

(0418) 63 53 53

[info@havermansmakelaardij.nl](mailto:info@havermansmakelaardij.nl)  
[www.havermansmakelaardij.nl](http://www.havermansmakelaardij.nl)

WIJ KENNEN DE LOKALE HUIZENMARKT VAN HAVER(MANS) TOT GORT!