

Eigentijds wonen



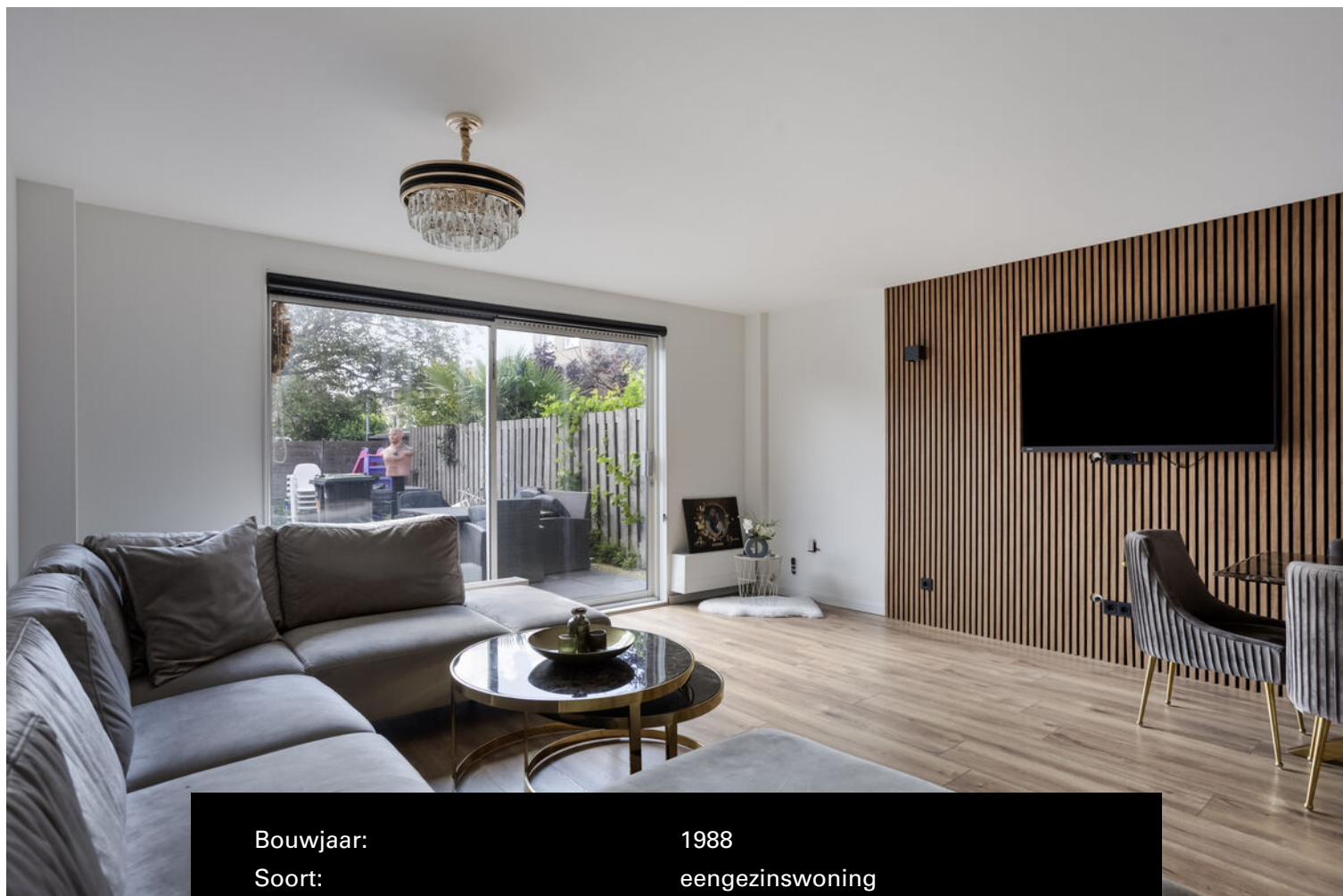
ZAANDAM | Caro van Eyckstraat 24

vraagprijs € 520.000 k.k.



075 20 20 131 | info@tulpar.nl
www.tulparmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	475 m ³
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

Bent u op zoek naar een moderne, ruime gezinswoning met volop mogelijkheden? Dan is Caro van Eyckstraat 24 in Zaandam absoluut een bezichtiging waard! Met 134 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een multifunctionele tweede verdieping heeft u hier alle vrijheid om naar wens te wonen, werken en genieten. De woning is licht, instapklaar en voorzien van een zonnige tuin met achterom.

De ligging is ideaal: in een rustige, kindvriendelijke wijk met scholen, sportclubs, winkels en openbaar vervoer op korte afstand. Binnen 10 minuten fietst u naar station Zaandam en met de trein staat u in slechts 15 minuten in hartje Amsterdam. Ook de uitvalswegen A7, A8 en A10 zijn snel bereikbaar.

De tweede verdieping is recent gerealiseerd en vormt een royale extra ruimte. De basisconstructie en gevelbalken zijn al geplaatst; alleen de afwerking van de voorgevel moet nog worden uitgevoerd. Een laatste investering waarmee u deze verdieping volledig naar eigen wens kunt benutten.

Indeling

Entree & Hal

Verzorgde voortuin. Ruime hal met toegang tot de woonkamer, toilet en trapopgang. Praktische berg-/garderobruimte.

Woonkamer

Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen. Schuifpui naar de zonnige achtertuin, ruimte voor een comfortabele zithoek én eethoek.

Keuken

Moderne open keuken aan de voorzijde met L-vormig aanrechtblad met veel werkruimte. Voorzien van inbouwapparatuur: gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en badkamer.

Slaapkamers (3x)

Licht en ruim, geschikt als slaap-, werk- of kinderkamer. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht.

Badkamer

Luxe en instapklaar, voorzien van inloopdouche met regendouche, zwevend toilet en strak wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Recent gerealiseerd en multifunctioneel, mogelijkheden voor extra slaapkamers, werkkamer of hobbyruimte.

Licht en ruim, afwerking naar eigen wens mogelijk.

Buitenruimte

Zonnige, onderhoudsarme achtertuin, groot terras, ideaal voor loungeset of buitentafel. Privacy dankzij schutting en achterom.

Bijzonderheden

- 134 m² woonoppervlak – volop ruimte voor het hele gezin
- Multifunctionele tweede verdieping – nog naar eigen wens in te richten
- Moderne keuken en luxe badkamer – instapklaar en direct genieten

- Ruime woonkamer met schuifpui – veel licht en direct toegang tot de tuin
- Onderhoudsarme achtertuin met achterom – privacy en gemak
- Erfpacht afgekocht t/m 30-06-2038 – geen zorgen de komende jaren
- Kindvriendelijke buurt – scholen, sportclubs en speeltuinen dichtbij
- Uitstekende bereikbaarheid – station Zaandam op 10 minuten fietsen, Amsterdam op 15 minuten afstand
- 3 slaapkamers (mogelijkheid tot meer op de 2e verdieping)
- Luxe badkamer met inloofdouche en zwevend toilet

Kortom: een royale en instapklare gezinswoning met veel licht, ruimte en mogelijkheden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van Caro van Eyckstraat 24!















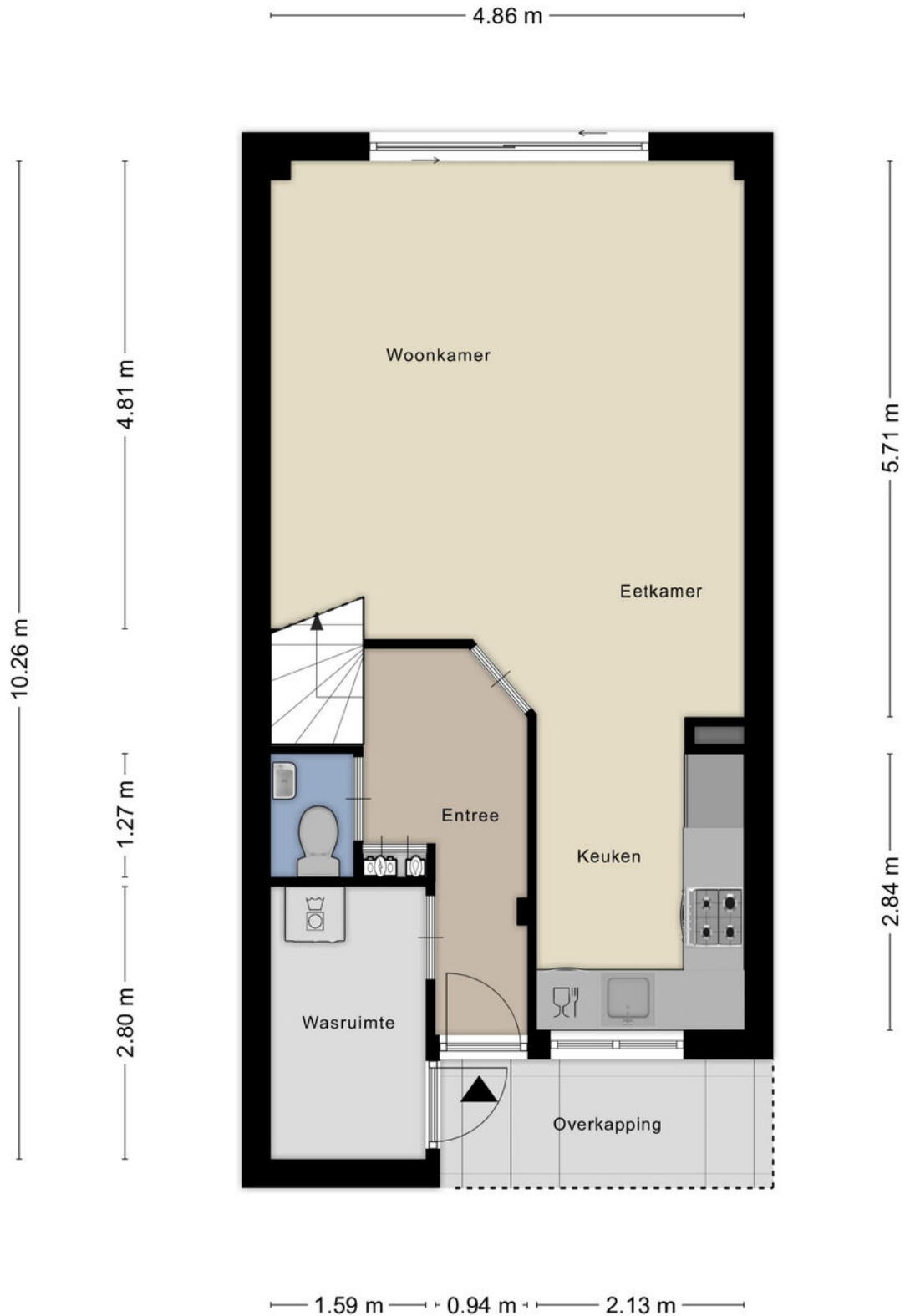








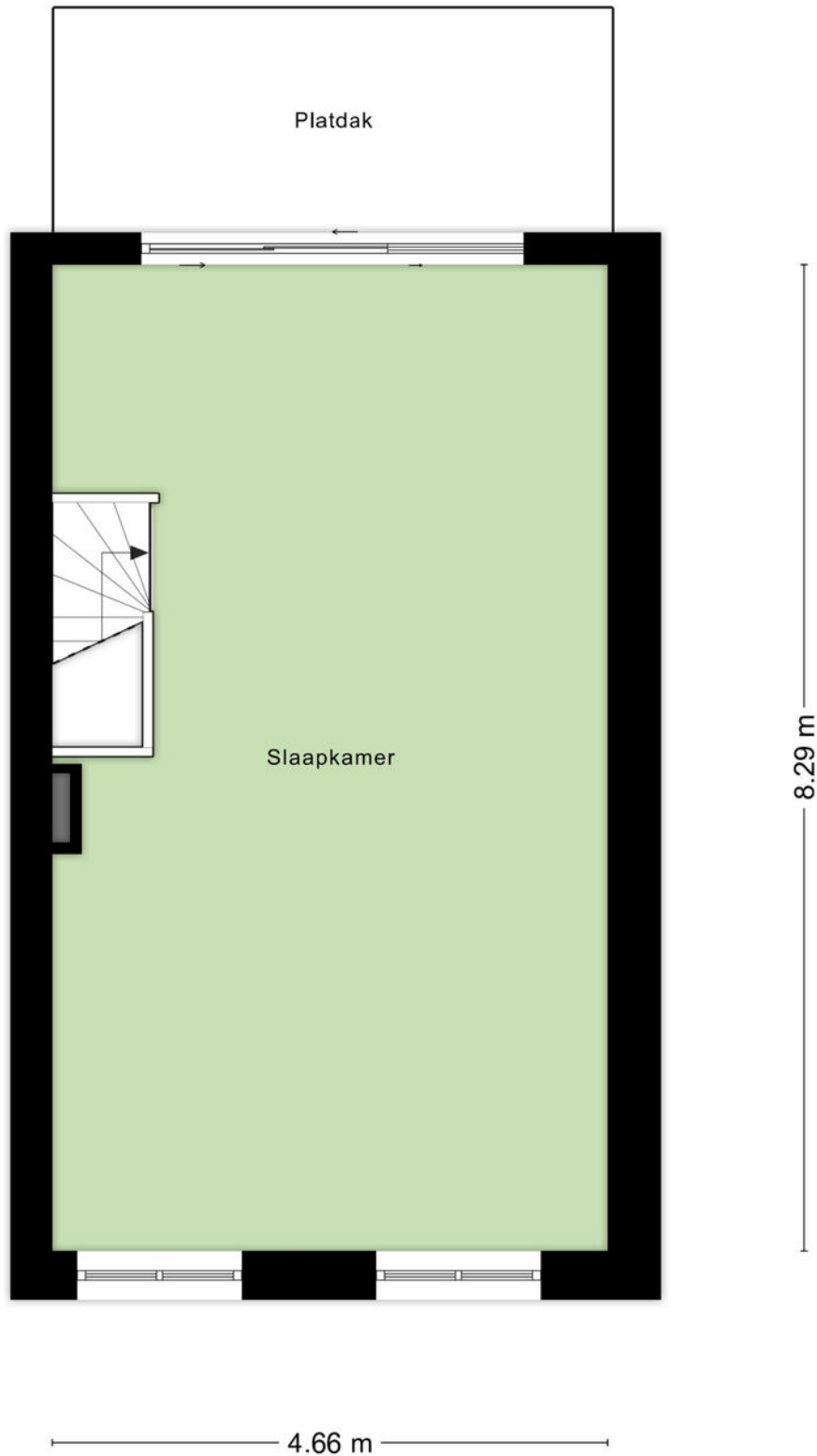
Plattegrond



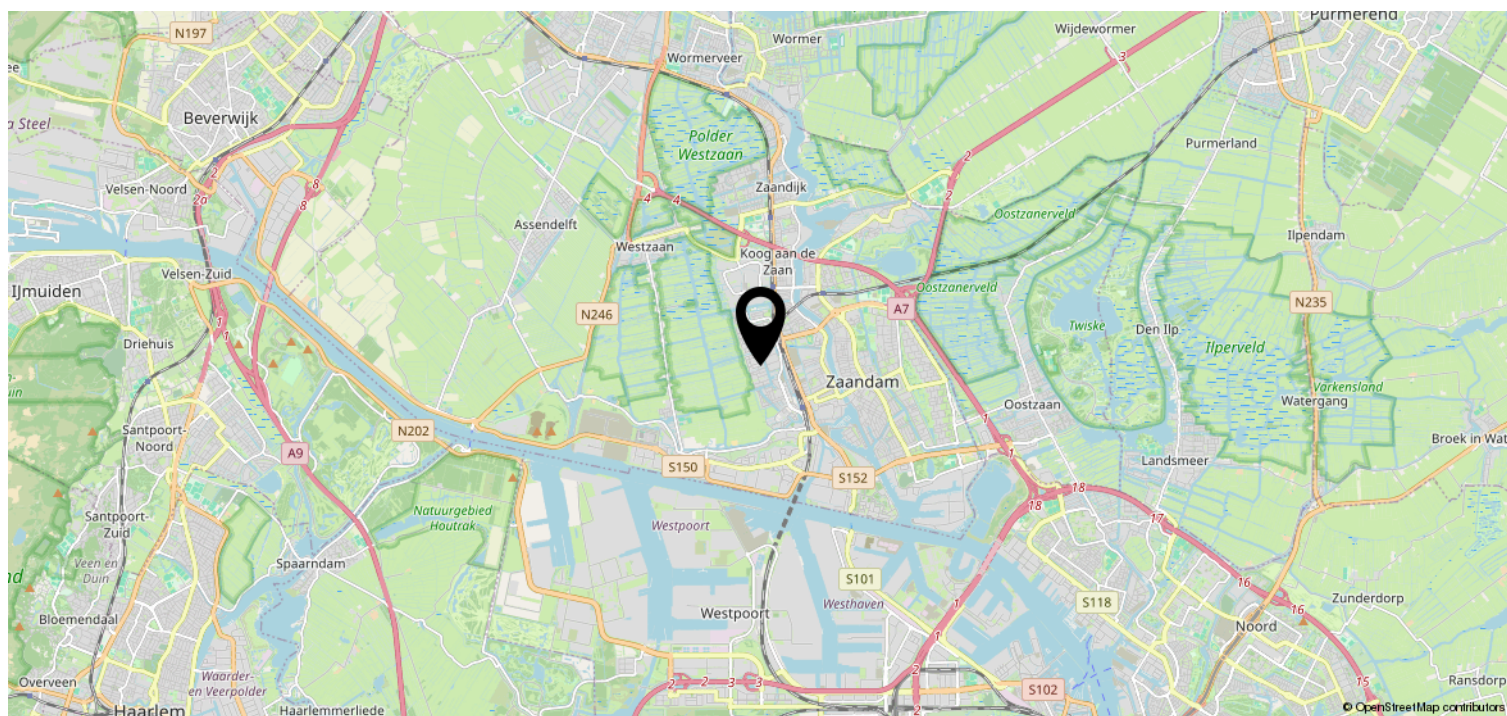
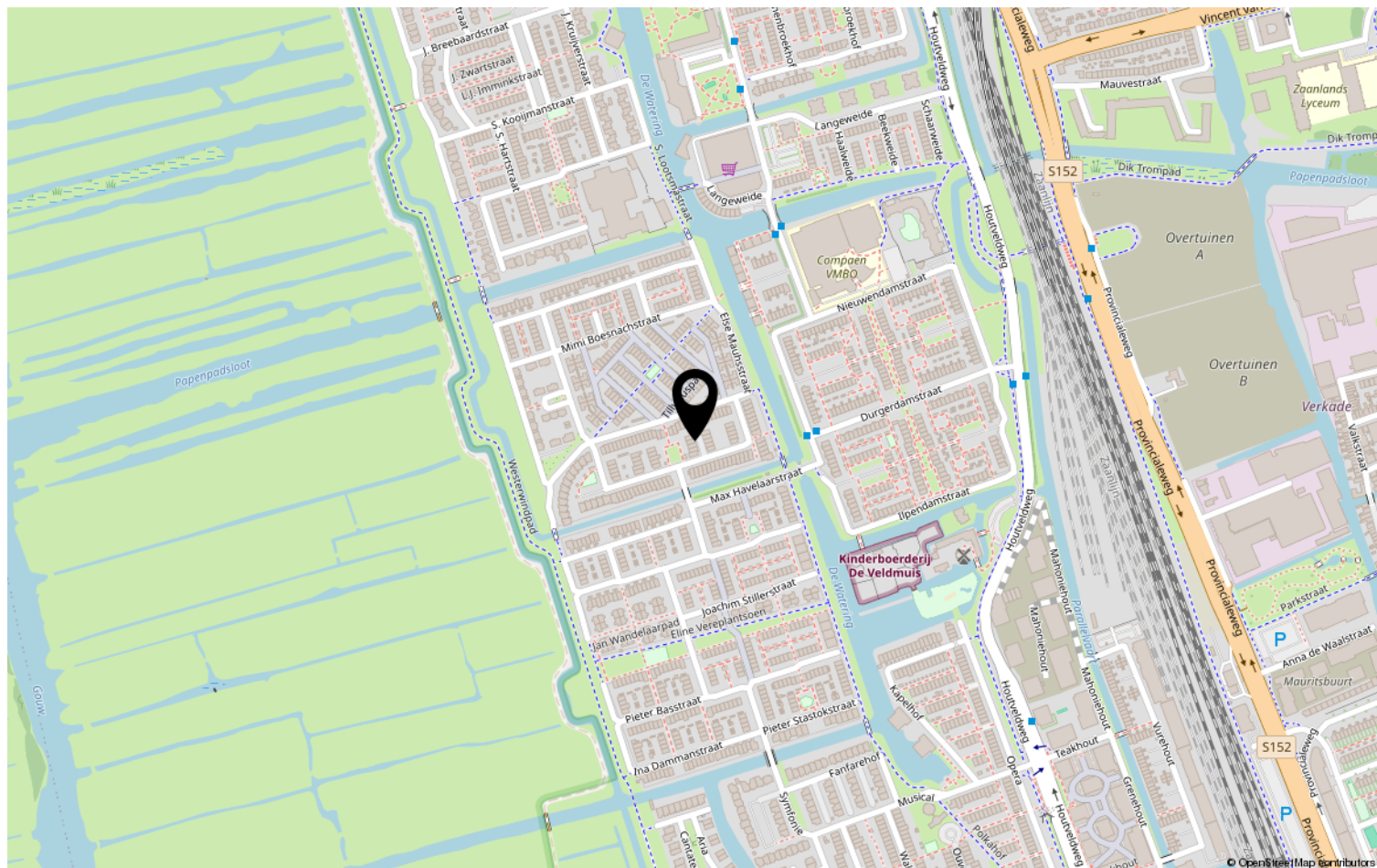
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Vredeweg 1 K
1505 HH Zaandam

075 20 20 131 | info@tulpar.nl
www.tulparmakelaardij.nl