



Contactgegevens

Wil je meer weten over KBF Dock?
Bezoek kbfdock.nl en ontdek alles over
dit unieke woonproject.

Vragen of direct contact?
Onze makelaars helpen je graag verder!



Hallie & Van Klooster Makelaardij
kbfdock@hallie-vanklooster.nl
020 6 816 716

Ontwikkeld door:



Schijf je nu in



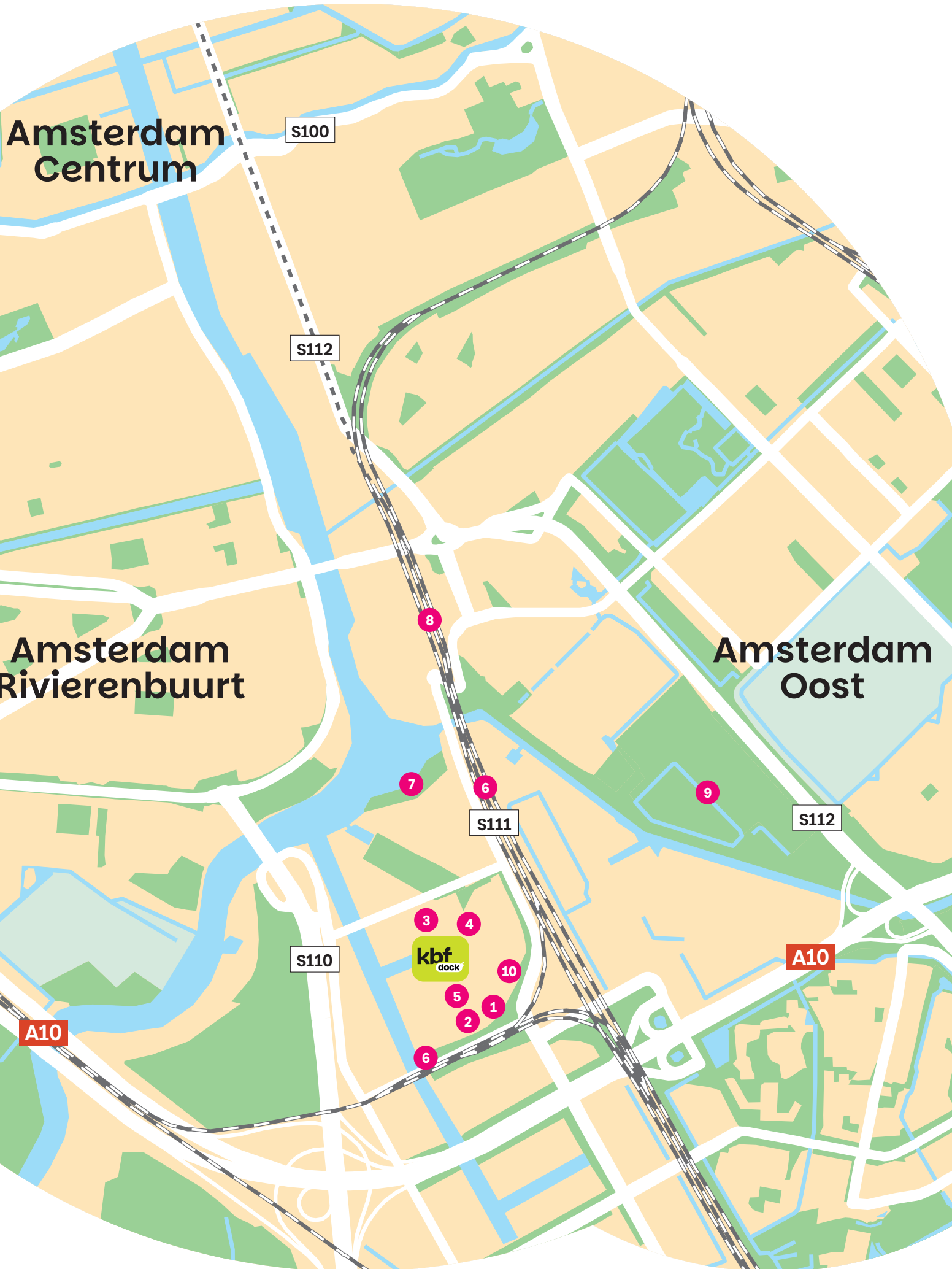
Amsterdam
Centrum



Amsterdam
Rivierenbuurt



Amsterdam
Oost



- KBF Warehouse**
Bij KBF Warehouse vind je diverse bedrijfsruimtes die je volledig naar jouw wensen en behoeften kan inrichten.
- De Nationale Balletacademie**
Geheel in lijn met de ontwikkeling van het KBF kwartier als creatieve broedplaats heeft ook de Academie voor Theater en Dans een thuis gevonden.
- Supermarkt**
Er komt een Albert Heijn supermarkt in het winkelcentrum direct tegenover KBF Dock aan de overzijde van het water.
- E-Harbor**
Lig- en laadplaats voor sloepen.
- Peakz Padel**
Kom spelen bij de padelclub van Amsterdam met de perfecte ligging achter de oude Kauwgomballenfabriek. Hier liggen 6 binnen- en 2 buitenbanen op je te wachten.
- Metro (Overamstel / Spaklerweg)**
Binnen enkele minuten lopen spring jij in de metro en ben je op weg de stad in of juist even de stad uit.
- De Amstel / Park Somerlust**
Park Somerlust is die perfecte escape: een groene hangout met een waanzinnig uitzicht over de Amstel. Hier gebeurt het: rol je picknickkleed uit op het ruime grasveld en geniet van dat oh-zo-Amsterdamse waterzicht.
- Amstel Station**
Binnen 10 min fietsen sta je op dit trein- en metrostation in Amsterdam-Oost, gelegen aan de spoorlijn Amsterdam – Utrecht.
- Sportpark Drieburg**
Voetbal, tennis, cricket en korfbal. Aan sporten geen gebrek en vanuit KBF Dock slechts een sportief fietstochtje van enkele minuten verwijderd van jouw nieuwe thuis.
- Febo**
Fah of niet, de Febo is een (Amsterdams) begrip. Aan de Daniël Goedkoopstraat vind je een vestiging die ongetwijfeld een keer jouw eind- of beginstation gaat zijn.



70 betaalbare koopappartementen

Kauwgomballenkwartier | A'dam-Oost



Bekijk de woningen
aan de achterkant



KBF Dock – where
every floor has
a vibe of it's own



De 70 koopappartementen van KBF Dock zijn energiezuinig (A++(+) label) en voorzien van moderne vloerverwarming. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. De badkamer wordt compleet opgeleverd, met hoogwaardige materialen en een moderne uitstraling.

Energiezuinig & comfortabel – met vloerverwarming en een A++(+) label

Groene daktuin & beplante gevels – voor optimale ontspanning en een natuurlijke uitstraling

Circulaire bouwtechnieken – zorgen voor een toekomstbestendige woning

Gesamenlijke ruimtes & ondernemers in de plint – maken het een levendige plek

Slim, duurzaam
& klaar voor
de toekomst



KBF Dock ligt in het Kauwgomballenkwartier, een nieuwe stadswijk in Amsterdam-Oost waar wonen en werken samenkomen. Hier woon je in een modern en energiezuinig 2-kamerappartement van circa 46 m², met een gezamenlijke groene daktuin en een levendige plint vol creativiteit. Een betaalbaar koopappartement op deze prachtige plek aan het water is de perfecte start voor jouw stadsleven in Amsterdam.

2-kamerappartement van circa 46 m²

Wonen aan het water

Dankzij de toplocatie bij het Amstel-Amsterdam-Oost waar wonen en werken samenkomen. Hier woon je in een modern en energiezuinig 2-kamerappartement van circa 46 m², met een gezamenlijke groene daktuin en een levendige plint vol creativiteit. Een betaalbaar koopappartement op deze prachtige plek aan het water is de perfecte start voor jouw stadsleven in Amsterdam.

KBF Dock is the place to be.

Welkom bij KBF Dock



Jouw stad.
Jouw vibe.
Jouw KBF Dock.

7 Betaalbaar wonen in de stad
7 Voor € 356.000 – € 359.000 v.a.t.m. (bij wonen aan het water)

7 Onderdeel van een toekomstige stadswijk

7 Perfecte bereikbaarheid

Woningtypen

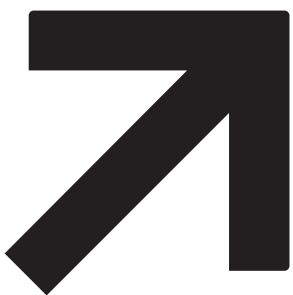
In KBF Dock heeft elke verdieping een eigen vibe – en straks die van jou! Of je nu geniet van de levendige plint op de begane grond, ontspant in de daktuin op de 2e verdieping of thuiskomt in je eigen stijlvolle appartement, hier woon je op een plek die bij je past.

De 2-kamerappartementen in KBF Dock combineren een slimme indeling met optimaal wooncomfort. Een lichte woon-

kamer met open keuken, een praktische slaapkamer en, als kers op de taart, een Frans balkon of een eigen stukje buitenruimte om van te genieten. Welke vibe past bij jou? Ontdek de woningtypes en vind jouw perfecte match! Benieuwd waar de appartementen precies liggen, op welke verdieping en met welke oriëntatie? Bekijk het in de woningzoeker op de website.



Bekijk de woningen



TYPE M1

Oppervlakte: 46 – 47 m²
Aantal kamers: 2

- L-vormige indeling
- Hoekligging met veel daglicht
- Beschikbaar met Frans balkon of eigen stukje buitenruimte

Bouwnummers: M1 | 02.01 – 02.24 – 03.01 – 03.21 – 04.01 – 04.19 – 05.01 – 05.17 – 06.01 – 06.16 – 07.01 – 08.01 – 09.01 – 10.01

M1-sp | 02.11 – 02.19 – 03.03 – 03.23 – 04.03 – 04.21 – 05.03 – 05.19 – 06.03 – 06.18 – 07.03 – 08.03 – 09.03 – 10.03

Stap binnen in jouw nieuwe thuis! Deze woning is een slim ingedeeld 2-kamerappartement, waarin comfort en licht samenkomen. Dankzij de L-vormige indeling krijgen de keuken en het woongedeelte elk hun eigen plek, zonder dat het open karakter verloren gaat.

Wat deze woning extra bijzonder maakt? De hoekligging zorgt voor raampartijen aan twee zijden, waardoor daglicht royaal naar binnen stroomt in de woonkamer. Dit maakt de leefruimte heerlijk licht en ruimtelijk. In sommige gevallen beschikt deze woning over een eigen stukje buitenruimte, dat een mooi verlengstuk van je woongedeelte vormt.



TYPE M1



TYPE M2



TYPE M2

Oppervlakte: 45 m²
Aantal kamers: 2

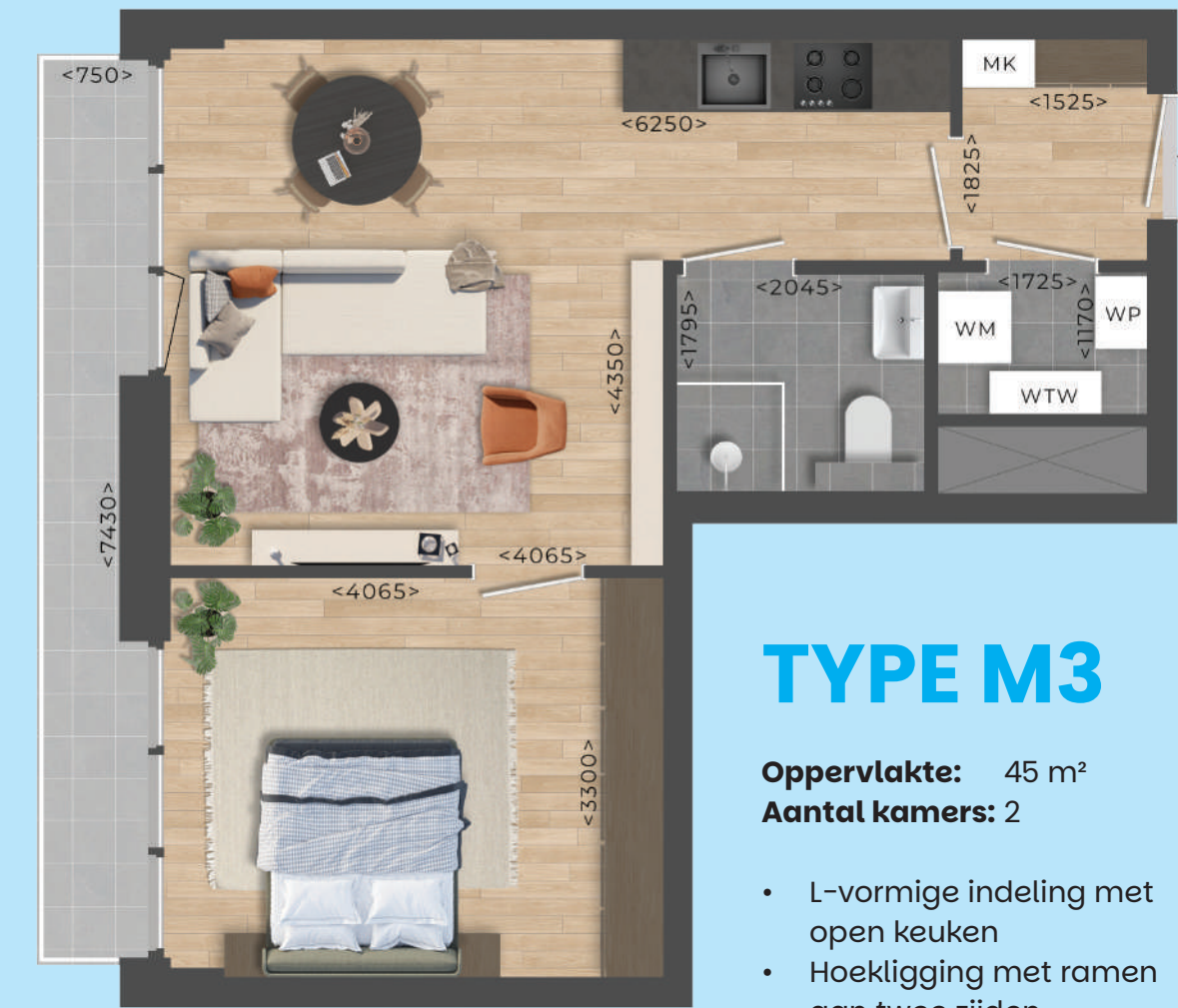
- L-vormige indeling met open keuken
- Mogelijke buitenruimte over de volle breedte van de woning
- Beschikbaar met Frans balkon of eigen stukje buitenruimte

Bouwnummers: M2 | 02.15 – 02.23 – 03.13 – 03.20 – 04.13 – 04.18 – 05.11 – 05.16 – 06.11 – 06.15 – 07.11 – 08.11 – 09.09 – 10.09

M2-sp | 03.04 – 03.24 – 04.04 – 04.22 – 05.04 – 05.20 – 06.04 – 06.19 – 07.04 – 08.04 – 09.04 – 10.04

Met een oppervlakte van 45 m² biedt dit 2-kamerappartement alles wat je nodig hebt. Bovendien slim ingedeeld in een praktische L-vorm. De open keuken beweegt mee met de hoek van de woning en gaat vloeiend over in het woongedeelte, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. En verrassend genoeg is er zelfs plek voor een extra zithoek.

Kies je voor een woning met buitenruimte? Dan loopt deze over de volledige breedte van je woning, van de slaapkamer tot aan het woongedeelte. Een heerlijk verlengstuk van je leefruimte, zeker met lekker weer. Gooi die deuren maar open!



TYPE M3

Oppervlakte: 45 m²
Aantal kamers: 2

- L-vormige indeling met open keuken
- Hoekligging met ramen aan twee zijden
- Mogelijke buitenruimte over de volle breedte van de woning
- Beschikbaar met Frans balkon of eigen stukje buitenruimte

Bouwnummers: 02.12 – 02.20

Met een oppervlakte van 45 m² biedt dit 2-kamerappartement alles wat je nodig hebt. Bovendien slim ingedeeld in een praktische L-vorm. De open keuken en het woongedeelte vormen een vloeiend geheel, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. En verrassend genoeg is er zelfs plek voor een extra zithoek.

Kies je voor een woning met buitenruimte? Dan loopt deze over de volledige breedte van je woning, van de slaapkamer tot aan het woongedeelte. Een heerlijk verlengstuk van je leefruimte, zeker met lekker weer. Gooi die deuren maar open!



TYPE M3

Jouw route naar een haalbare hypotheek

Wil je weten of jouw droomwoning in KBF Dock binnen bereik ligt? Laat dan een gratis financiële check doen. Zo krijg je snel inzicht in je budget én vergroot je je kans op toewijzing. Rabobank kent het project van binnen en buiten en helpt je graag op weg. Je zit nergens aan vast en mag natuurlijk ook je eigen adviseur inschakelen. Extra voordeel: bij Rabobank kom je mogelijk in aanmerking voor duurzaamheidskorting op je hypotheekrente.

Zien hoe het in de praktijk werkt?

Op onze website vind je verschillende fictieve voorbeelden die laten zien wat er mogelijk is in diverse situaties. Zo kun je jouw eigen financiële mogelijkheden makkelijker inschatten. Meer weten? Bekijk de voorbeelden, lees alles over de financiële check en ontdek wat er voor jou mogelijk is op de pagina 'Financiering' van de website.

TYPE M4

Oppervlakte: 46 m²
Aantal kamers: 2

- Vierkante leefruimte met open keuken
- Ruimte voor eethoek én zithoek
- Praktische indeling met eigen hal
- Beschikbaar met Frans balkon

Een heerlijk 2-kamerappartement waar in elke vierkante meter optimaal wordt benut. Je komt binnen via een halletje en stapt vervolgens een overzichtelijke, vierkante leefruimte in. Dankzij deze praktische vorm heb je eindeloos veel mogelijkheden om jouw woning helemaal naar wens in te richten.

De keuken en het woongedeelte vormen een open geheel, maar dankzij de slimme indeling heeft de keuken toch een eigen plek. En het mooiste? Naast een knusse zithoek is er zelfs ruimte voor een extra eethoek met tafel en stoelen. Maar hoe je het ook inricht – deze woning voelt al snel als thuis.

Bouwnummers: 02.02 – 02.25 – 03.02 – 03.22 – 04.02 – 04.20 – 05.02 – 05.18 – 06.02 – 06.17 – 07.02 – 08.02 – 09.02 – 10.02



TYPE M4

Informatie over badkamer en keuken

De badkamer en het sanitair zijn met zorg samengesteld, met hoogwaardige materialen en een moderne uitstraling. De wanden worden betegeld met grijze Mosa-tegels van 200x250 mm, terwijl de vloer is voorzien van witte Mosa-tegels van 300x300 mm. Het sanitair is van Geberit, met een 300 Basic wandcloset, een fontein en een wastafel. Voor het kraanwerk is gekozen voor de betrouwbare Grohe Costa kranen en de douche is uitgerust met een Grohe douchemengkraan. Een combinatie van stijl, kwaliteit en comfort!

De keuken is exclusief de koopprijs, waardoor je als koper alle vrijheid hebt om een keuken naar eigen wens en budget te kiezen. Je ontvangt hiervoor uitgebreide documentatie van Bruynzeel, zodat je je kunt oriënteren op de mogelijkheden.

Benieuwd naar alle details van de keukens en het sanitair? Bekijk dan de brochure onder het kopje downloads op de website.