

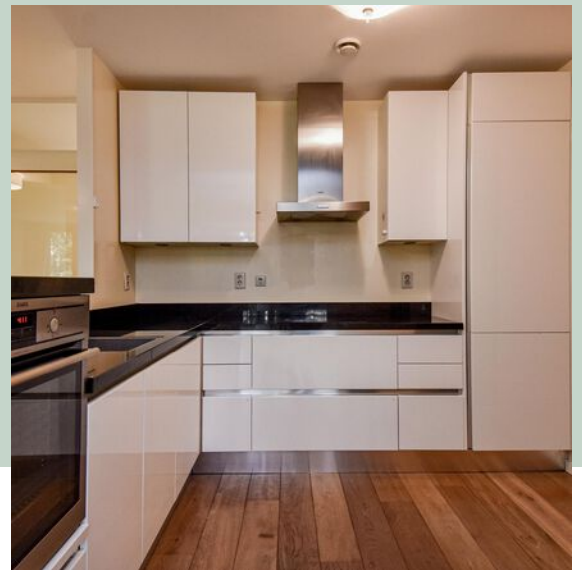


Floris Arntzeniusplein 103, 'S-Gravenhage

A +++++

NASSAU


NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

PRACHTIG LICHT 4-KAMER APPARTEMENT (± 118 m²) IN HET GROENE DEEL VAN HET BENOORDENHOUT OP DE GRENS MET WASSENAAR. PRIVÉ PARKEERPLAATS IN DE ONDERBOUW.

In een groene enclave dichtbij de Amerikaanse ambassade ligt dit ruime appartement op de 1e etage van het kleinschalige gebouw "Residentie Clingendael". Het heeft vier kamers en een gunstig op de ochtendzon gelegen terras. In het gehele appartement ligt een sfeervolle eikenhouten parketvloer. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging in de onderbouw.

Diverse parken, zoals de landgoederen Clingendael, Oosterbeek en Duinzicht bevinden zich op loopafstand. Paleis "Huis ten Bosch", ligt op een steenworp afstand in het Haagse Bos. Een keur aan sportfaciliteiten, zoals hockey, voetbal, tennis, golf, rugby en paardensport vindt u in het Benoordenhout en Wassenaar.

De verkeerswegen in de richting van Amsterdam, Utrecht, Rotterdam zijn binnen enkele minuten te bereiken



I

Indeling

Centrale entree op de begane grond met bellentableau, lift en trappenhuis naar de eerste woonlaag.

Appartement:

Entree, zeer ruime hal met een videofoonsysteem, wc met fonteintje, ruime berging met opstelplaats CV-combiketel en aansluitingen voor wasmachine en droger, royale en lichte woon/eetkamer (ca. 8 x 6.5m) met een ruime, afsluitbare serre van aan de achterzijde gelegen op de middag- en avondzon.

Aan de zitkamer ligt een open keuken met diverse inbouwapparatuur, een hardstenen aanrecht in L-vorm en een voorraadkast.

De hoofdslaapkamer (ca. 17 m²) ligt aan de voorzijde. Vanuit de hal is er toegang tot de moderne badkamer met vloerverwarming, een ligbad, een inloofdouche, design handdoekradiator, wc (sanibroyeur) en een dubbele wastafel. De tweede slaap-/studeerkamer (ca. 10m²) met toegang tot een terras (ca. 8m²) ligt aan de voorzijde op de ochtend/middagzon (Z-O).

BIJZONDERHEDEN:

- erfpacht. Canon eeuwigdurend afgekocht
- volledig voorzien van dubbele beglazing
- energielabel A
- CV-combiketel Remeha Tzerra 2017
- alarmsysteem aanwezig
- eigen parkeerplaats nr. 6 en berging in ondergelegen parkeergarage
- actieve VvE, bijdrage € 301,71 per maand
- geheel voorzien van een eiken parketvloer
- transport in overleg [kan op korte termijn]



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 118 m ²
Inhoud	: 374 m ³
Bouwjaar	: 1991-2000
Energielabel	: A

Kadastrale gegevens gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer 5930 A-15

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

