



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Straat van Corsica 177
3825 VB Amersfoort
Vraagprijs: € 595.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Vraagprijs EUR 595.000

Wij hebben in Amersfoort in de populaire wijk "Vathorst" in de verkoop gekregen een werkelijk schitterende, geheel instap-klare, ruime hoekwoning.

Door de uitbouw (vanaf 2017) is een zeer grote woonkamer gecreëerd met (grote lichtkoepel) en een royaal, onderhoudsvriendelijk terras (met openslaande deuren). De woning is van 2011 (energielabel A+), zeer goed onderhouden en effectief ingericht met veel opbergruimte zowel in het huis als daarbuiten (2 bergingen).

U koopt van de eerste bewoners. Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin met terras betreed je de hal met toilet en trap naar boven.

De uitgebouwde woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, met veel licht (lichtkoepel) en toegang tot het brede terras.

Aan de voorzijde is de moderne keuken gesitueerd met de eethoek als overgang naar de woonkamer.

1e verdieping

Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan 2 grote- en 1 kleinere slaapkamer. De badkamer is voorzien van douchehoek, wastafel, toilet en radiator.

2e verdieping

Op deze verdieping is een zeer grote slaapkamer gecreëerd en een zeer grote inloop kast/ruimte.

In de tuin bevinden zich 2 bergingen en een overkapping. Het terras bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De woning is voorzien van vloerverwarming, 13 zonnepanelen en 2 airco's

Bijzonderheden

- Een royale, uitgebouwde (2017) hoekwoning in de populaire woonwijk "Vathorst te Amersfoort.
- Ruime woonkamer met lichtkoepel en royaal terras.
- Zeer goed onderhouden en effectief ingericht zowel binnen als buiten (2 bergingen)
- Energielabel A+.
- Kopen van de eerste bewoners.
- Voorzien van vloerverwarming, 13 zonnepanelen en 2 airco's.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 06-10-2025
Bouwjaar	2011
Ligging	Aan rustige weg, Aan water, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	37 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	8,30 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	144 m ²
Woonoppervlakte	131 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	28 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	483 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Eindwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

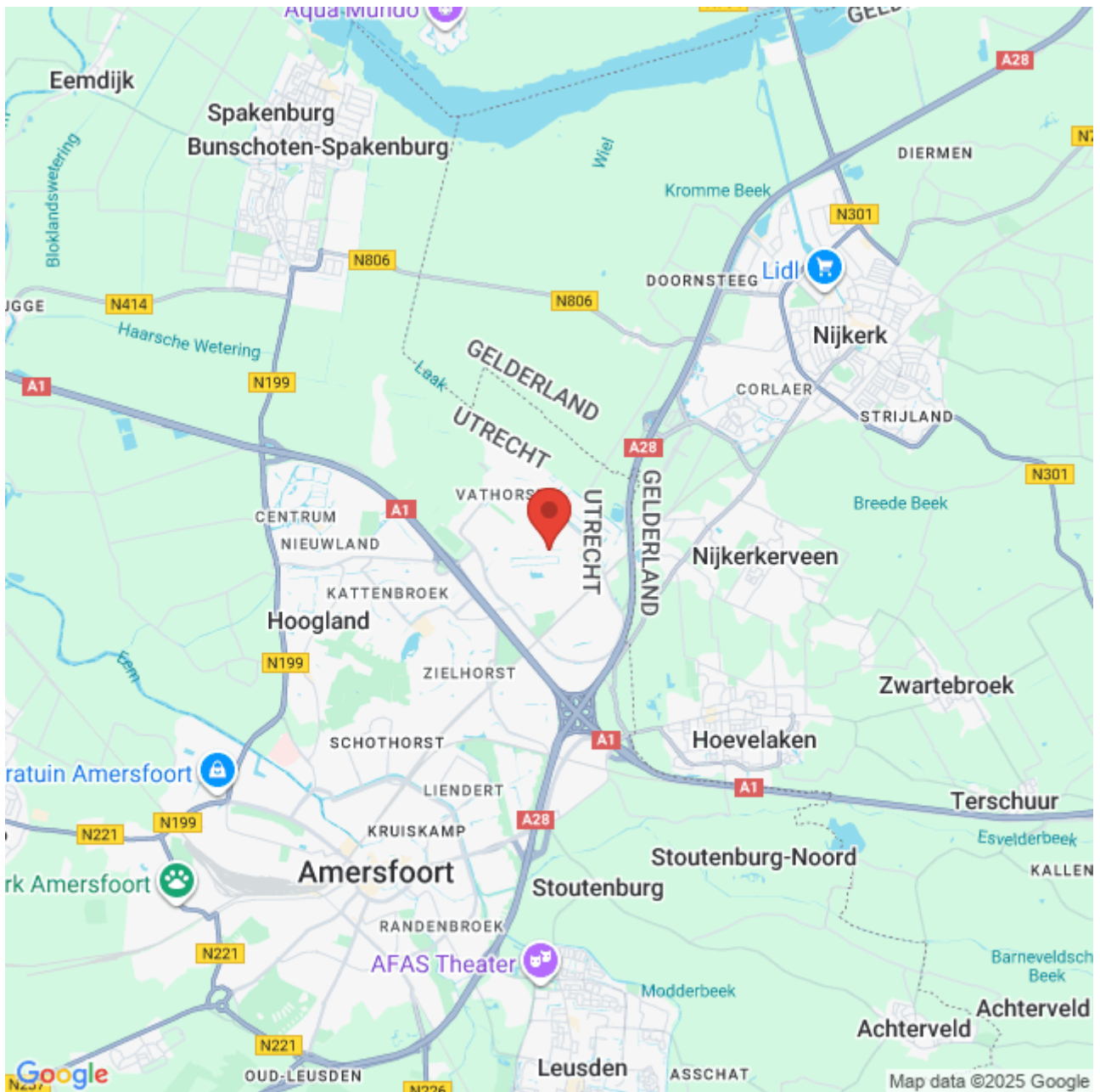
Tuin	Voortuin, zonder achterom
Voortuin	39 m ² (5m diep en 7,50m breed)

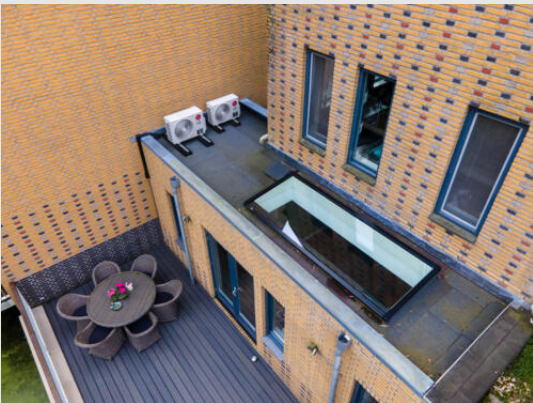
Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
Oppervlakte	4,80 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

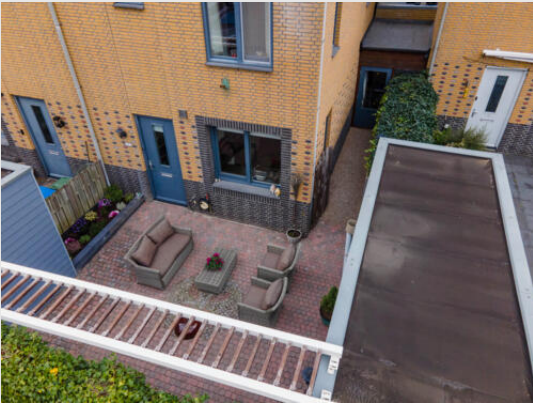
Straat van Corsica 177

3825 VB Amersfoort





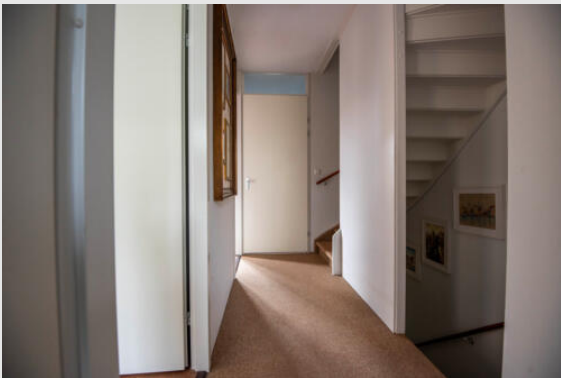
Afbeeldingen



Afbeeldingen



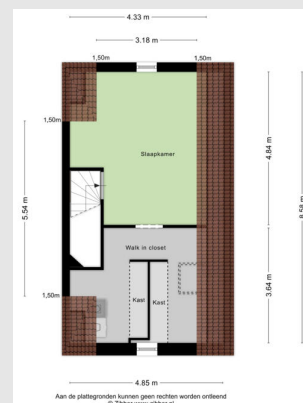
Afbeeldingen

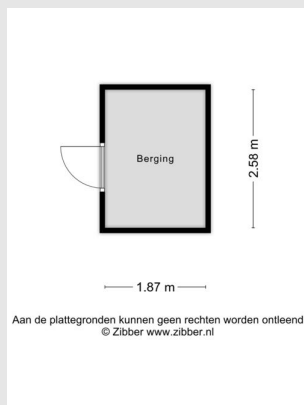


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.