



Loudonstraat 30, 7331 PH Apeldoorn

€ 475.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bent u op zoek naar een uniek uitgebouwde helft van een dubbel woonhuis in Apeldoorn, een parel uit de jaren 30? Deze woning biedt alles wat u nodig heeft: een zonnige tuin op het zuiden, een praktisch woonoppervlak van 95 m² en volop mogelijkheden om er echt uw droomhuis van te maken. Perfect geschikt voor gezinnen die graag de balans zoeken tussen rust en levendigheid.

Belangrijkste hoogtepunten

- Woonoppervlak: 95 m² – slim ingedeeld en verrassend ruim
- Perceeloppervlak: 240 m² – volop buitenruimte voor spel en ontspanning
- Zonnige tuin op het zuiden – ideaal voor lange zomeravonden
- Vrijstaande stenen garage v.v. elektra en vliering
- 10 Zonnepanelen
- Vernieuwde meterkast 2022

Begane grond:

Bij binnenkomst heb je aan de linkerkant de royale woonkamer, die voldoende ruimte biedt voor een gezellige zithoek en een eettafel voor het hele gezin. Via de hal kun je ofwel naar boven gaan of doorgaan naar de andere hal via een deur. Daar vind je ook het eerste toilet en bevindt zich de moderne badkamer met een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. De nette keuken is voorzien van een keukeneiland en alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Via de keuken kun je de tuin betreden via een deur naar de aangebouwde veranda.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en het tweede toilet. Ook is hier de wasruimte en zijn er vaste wandkasten op de overloop.

Vliering:

Vlizotrap naar grote bergzolder.

Buitenruimte & tuin:

De mooie achtertuin is een waar juweeltje. De tuin is met zorg aangelegd en biedt volop privacy, en is voorzien van een aangebouwde veranda met PVC-zeildoek. De vrijstaande stenen garage biedt extra bergruimte of kan dienen als werkruimte, compleet met elektriciteit en zolderruimte.

Parkeren:

Op de eigen oprit is er plek voor twee auto's. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de buurt.

Wil je deze unieke kans niet missen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging! Dit huis biedt alles wat een modern gezin nodig heeft: ruimte, comfort, nabijheid van voorzieningen en een warme, huiselijke sfeer.

Pak je kans en bel vandaag nog voor een afspraak. Wij kijken ernaar uit je deze woning te laten ervaren!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1931

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	414 m ³
Perceel oppervlakte	240 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha CV - Calenta 28c (Gas gestookt uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

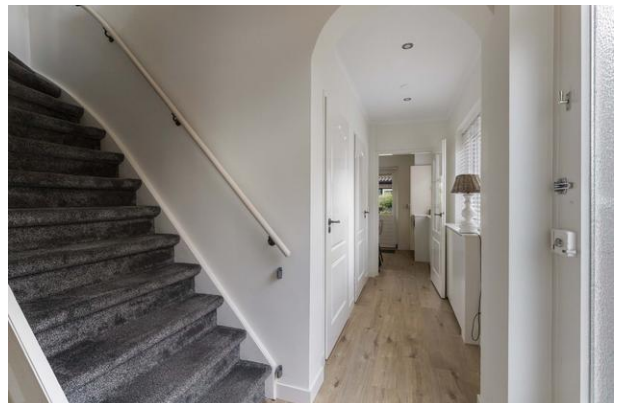
Foto's



Loudonstraat 30 - 7331 PH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Loudonstraat 30 - 7331 PH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Loudonstraat 30 - 7331 PH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



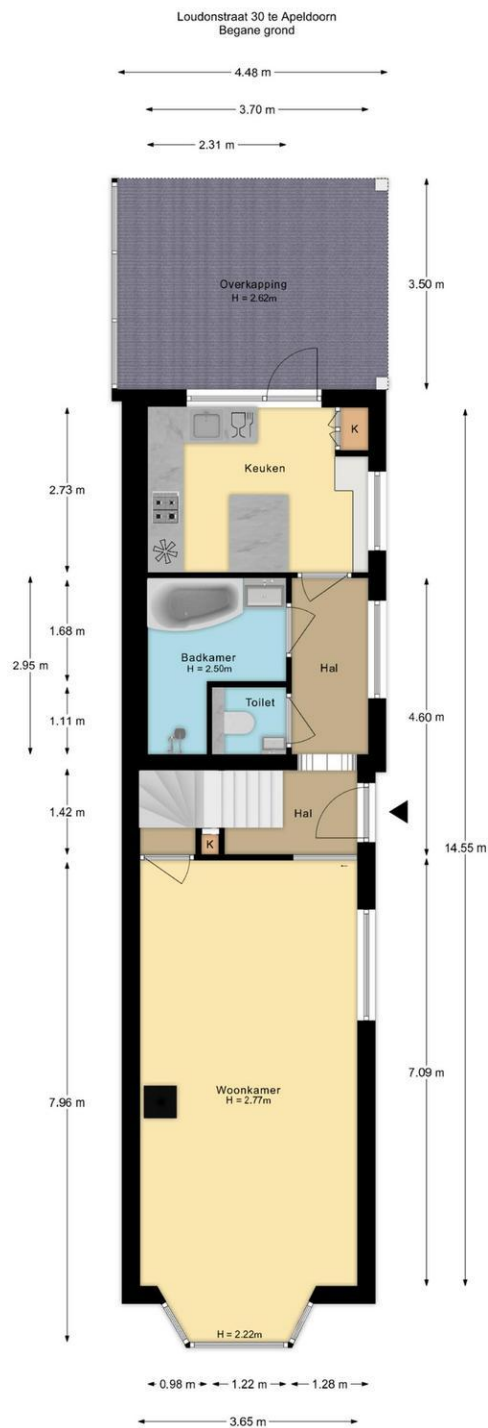
Foto's



Loudonstraat 30 - 7331 PH Apeldoorn

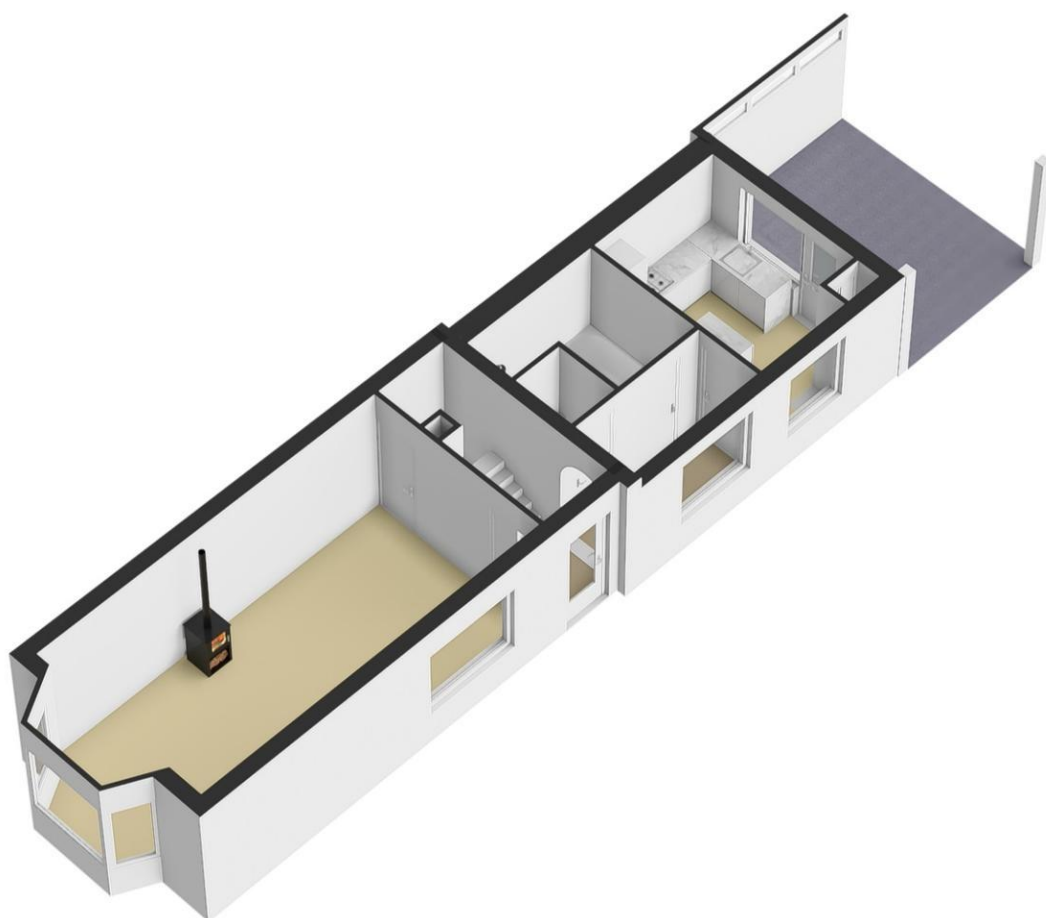
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

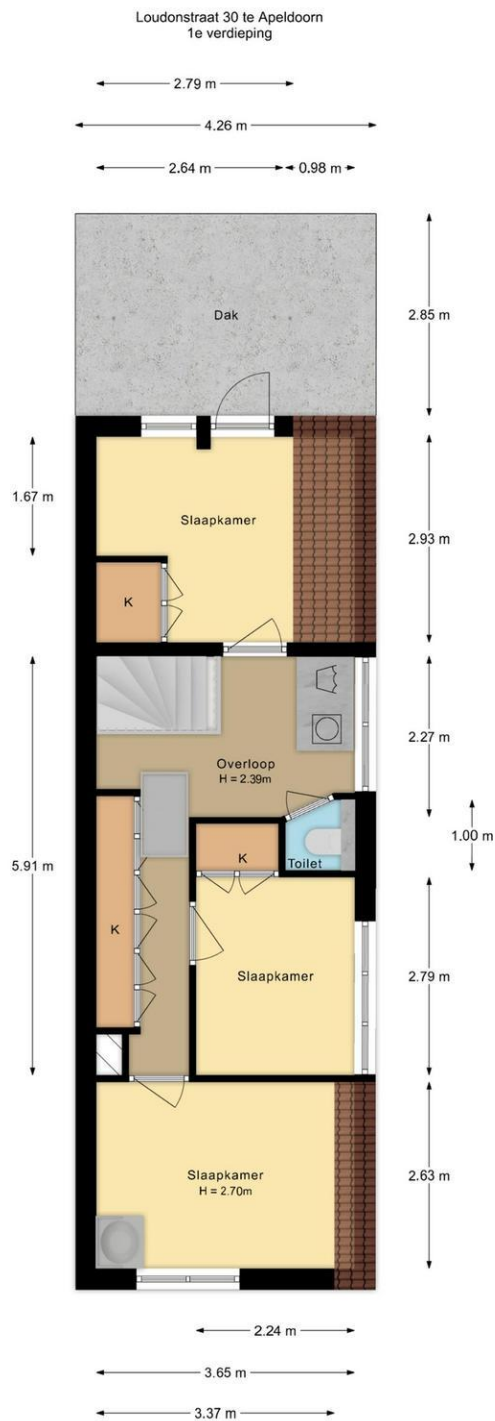
Begane grond 3D



Loudonstraat 30 - 7331 PH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D

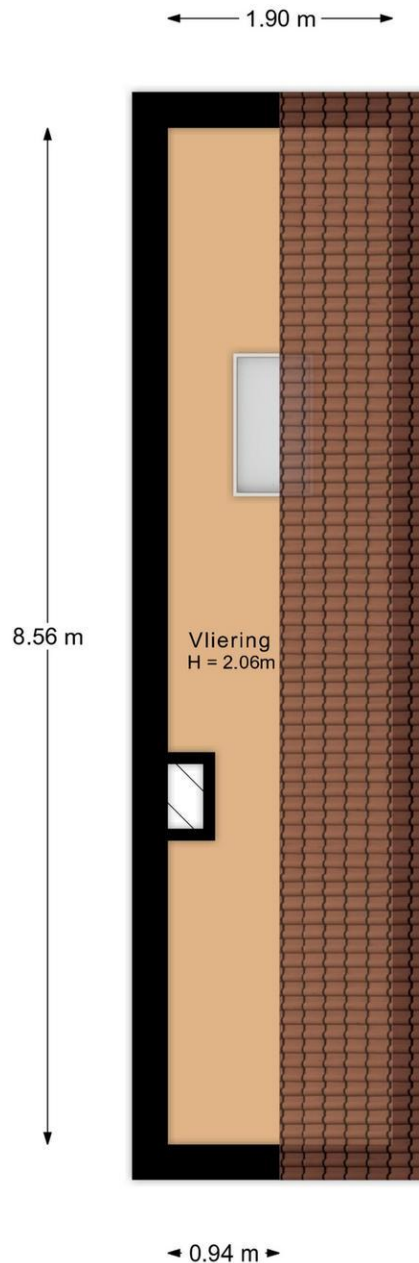


Loudonstraat 30 - 7331 PH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

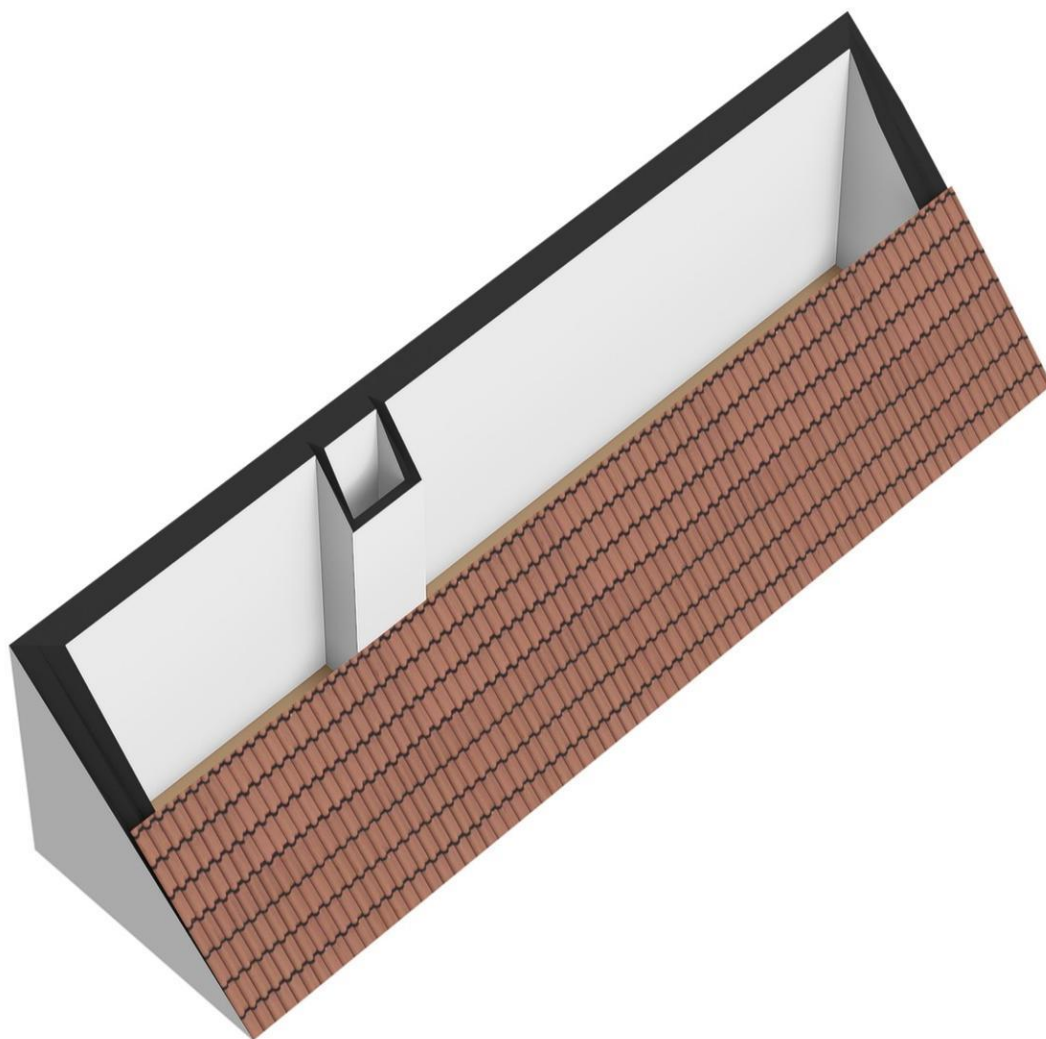
Vliering 2D

Loudonstraat 30 te Apeldoorn
Vliering

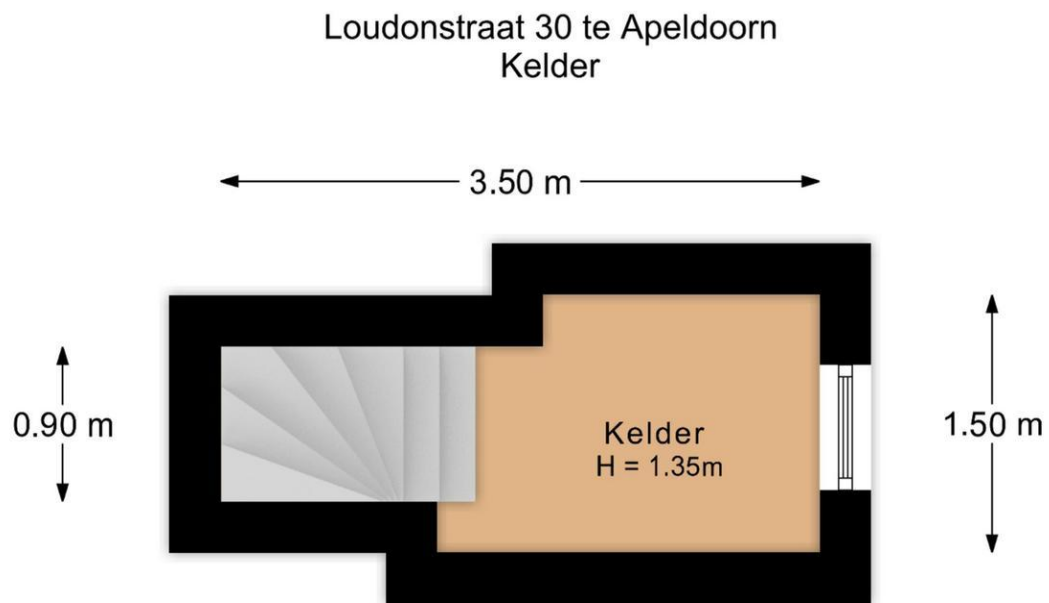


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering 3D

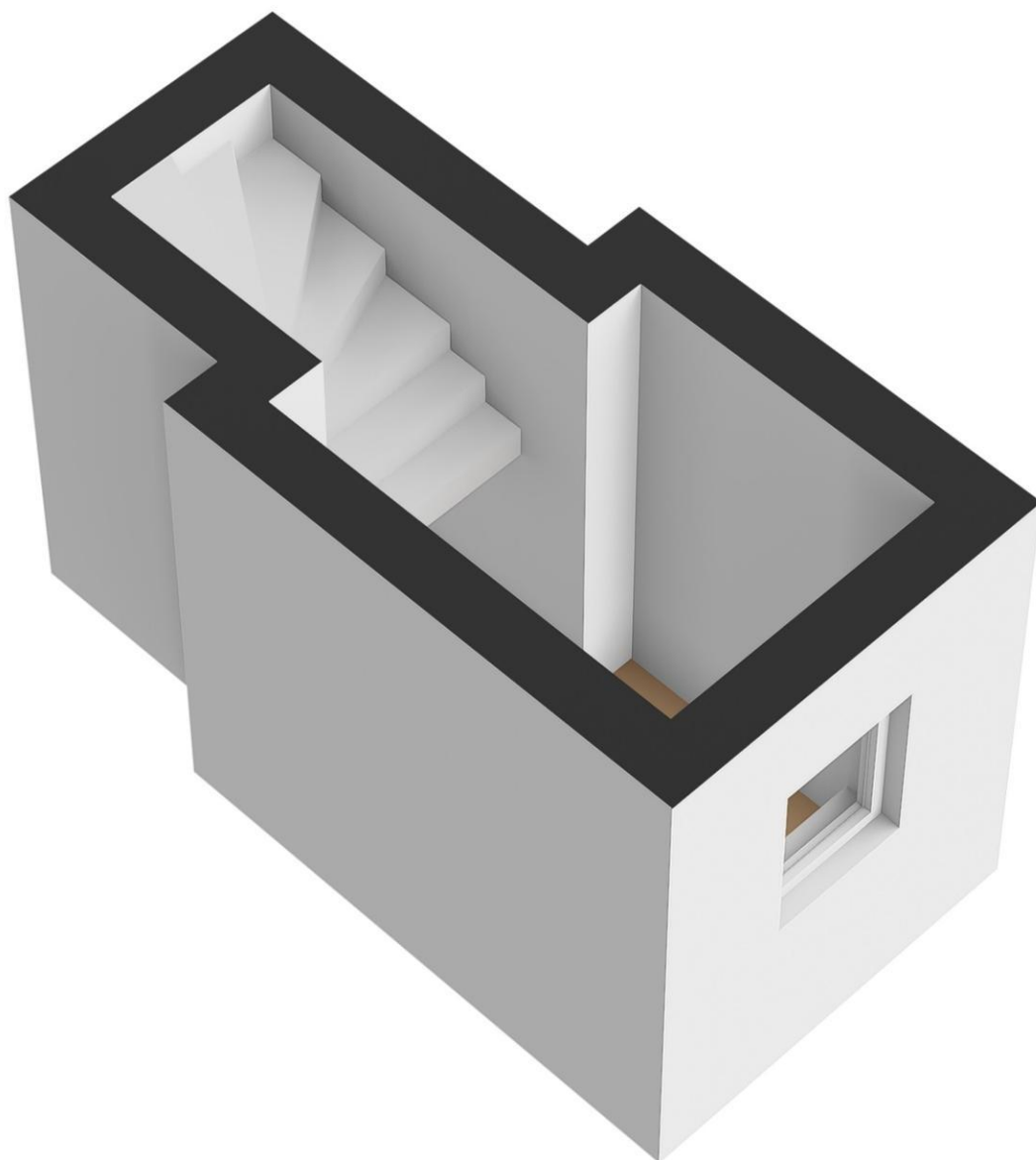


Kelder 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kelder 3D

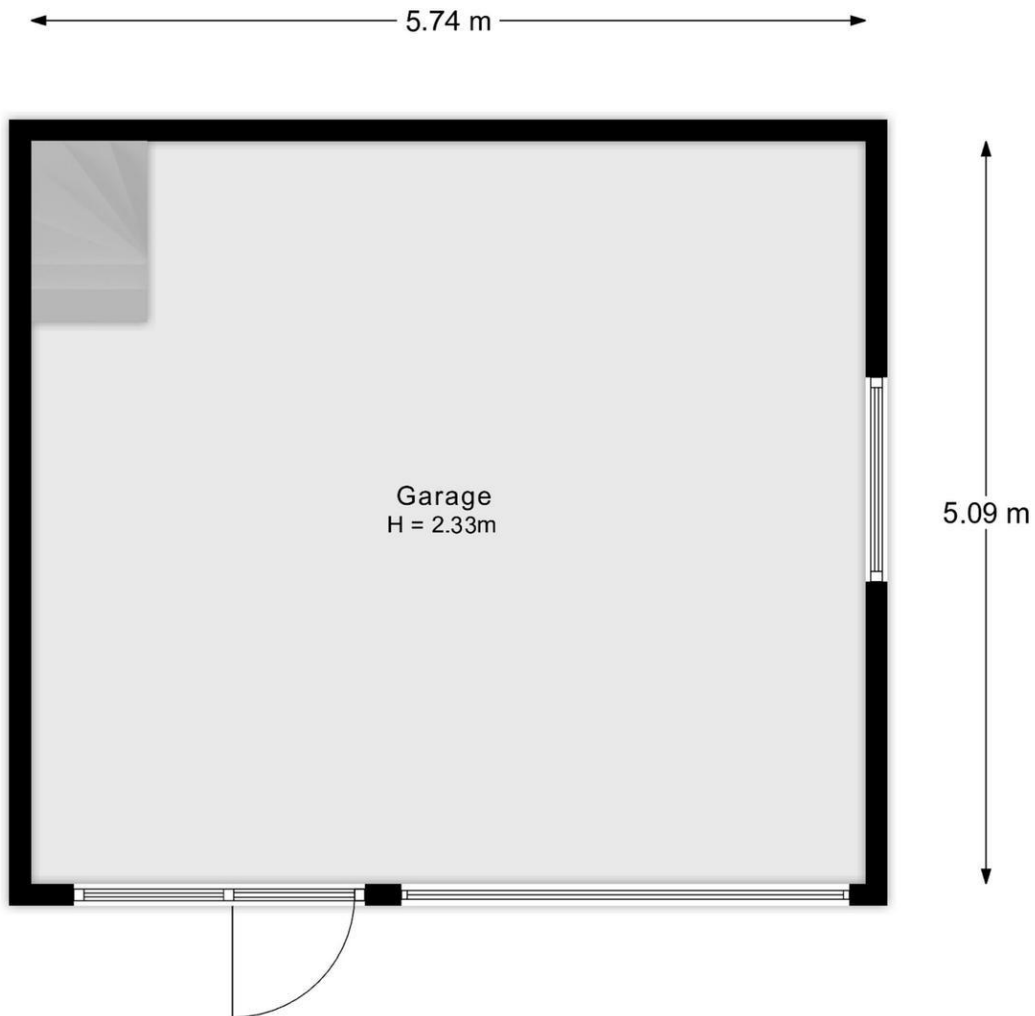


Loudonstraat 30 - 7331 PH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

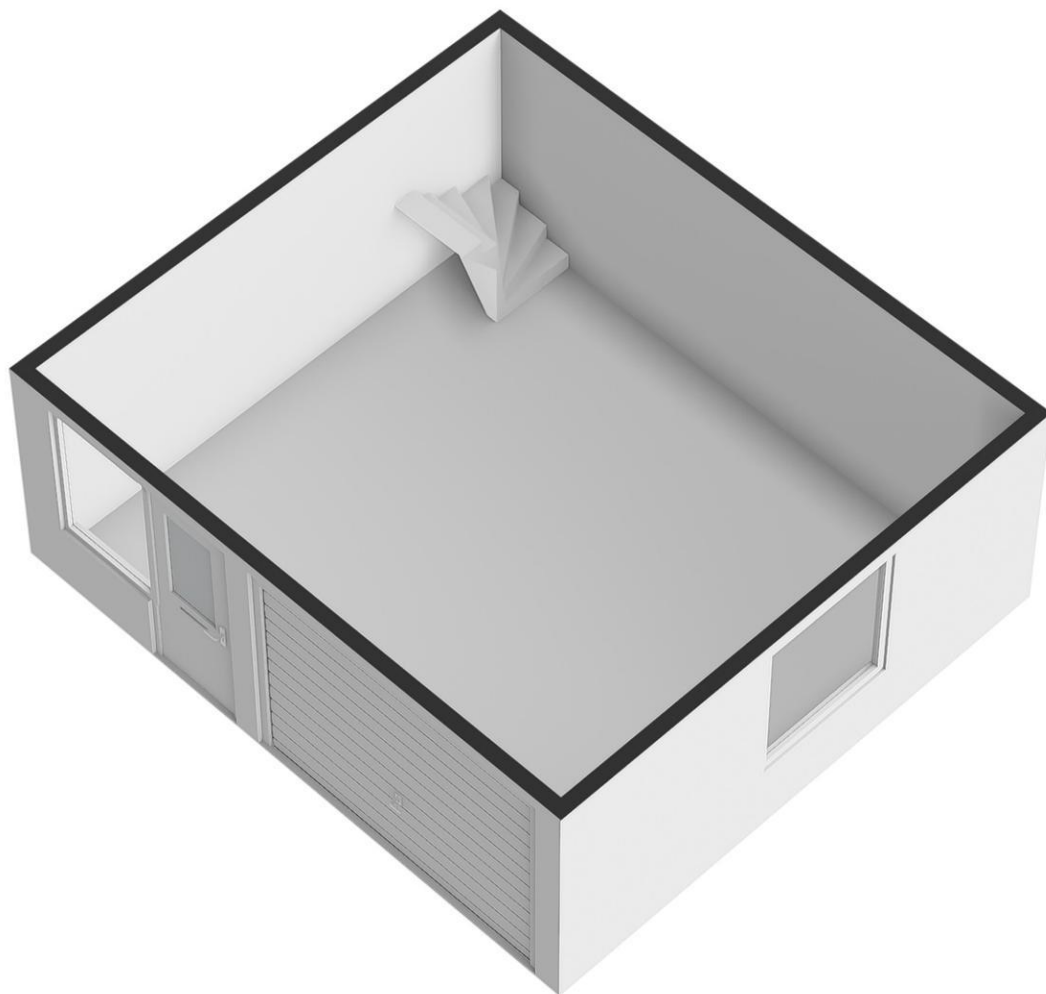
Garage 2D

Loudonstraat 30 te Apeldoorn
Garage



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage 3D

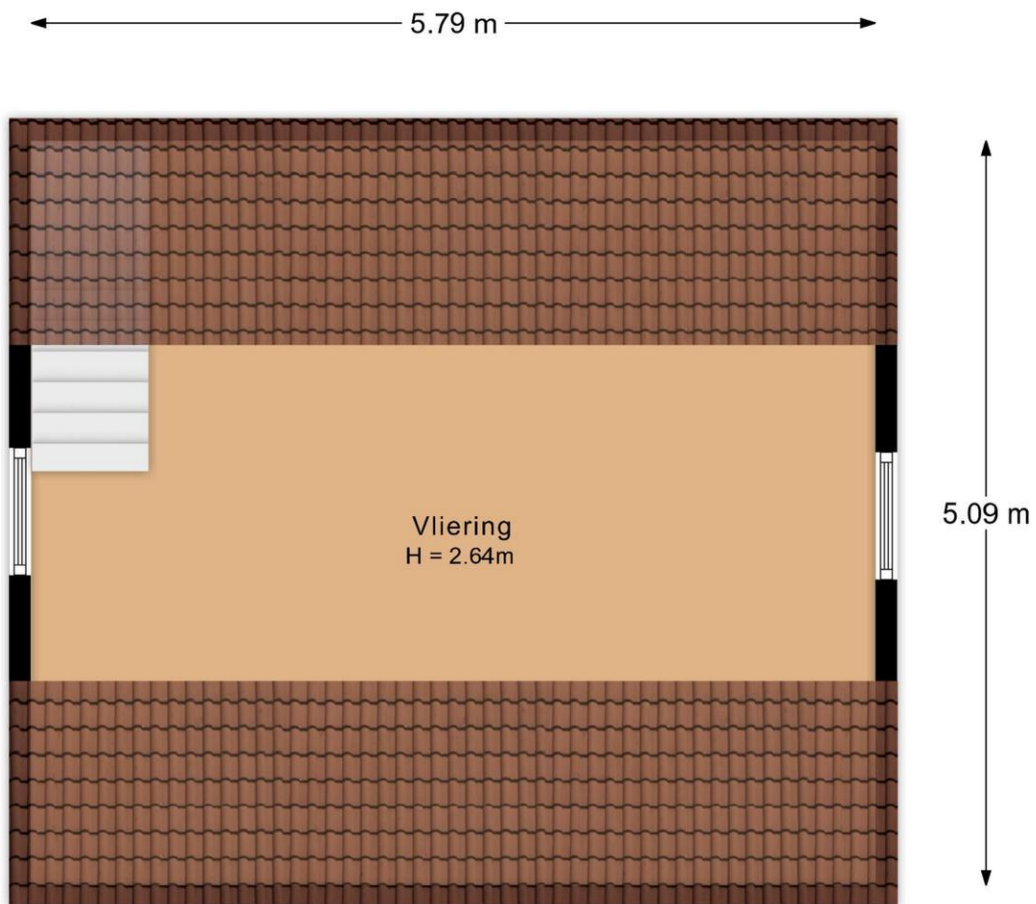


Loudonstraat 30 - 7331 PH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

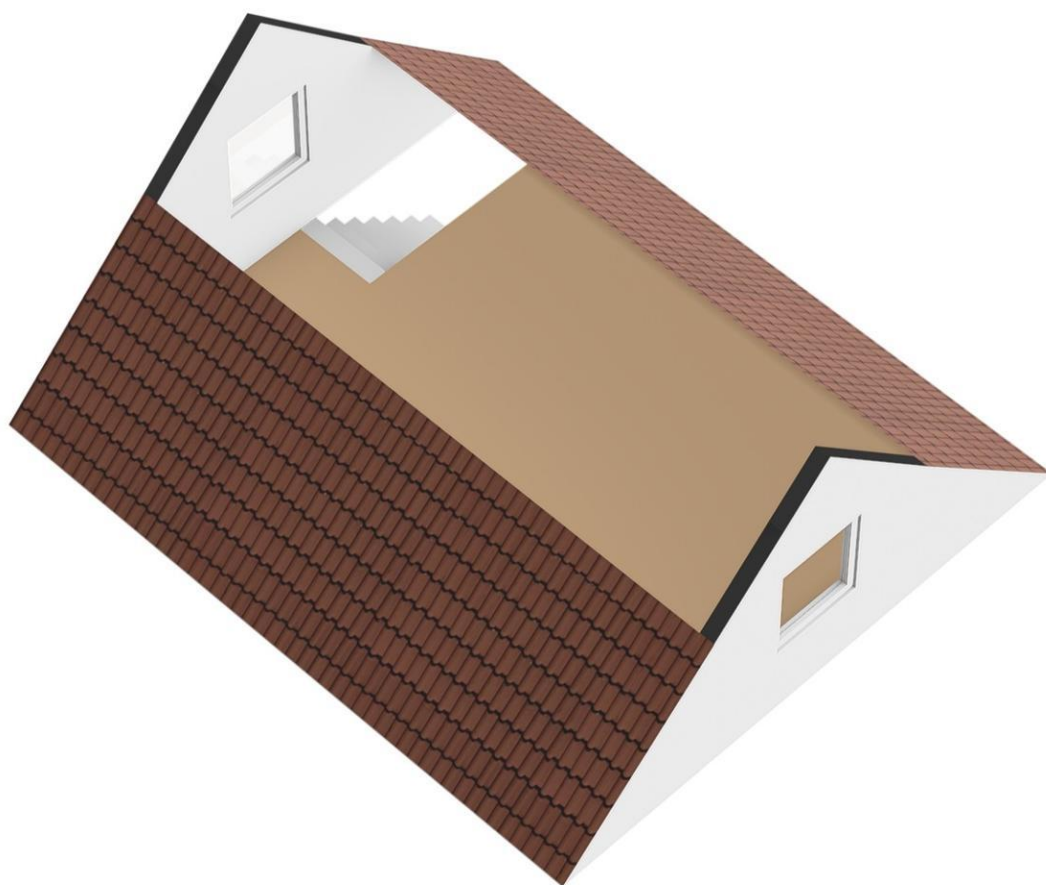
Garage vliering 2D

Loudonstraat 30 te Apeldoorn
Garage Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage vliering 3D



Kadastrale gegevens

Adres	Loudonstraat 30
Postcode / Plaats	7331 PH Apeldoorn
Gemeente	Apeldoorn
Sectie / Perceel	L / 8269
Oppervlakte	240 m ²
Soort	Volle eigendom

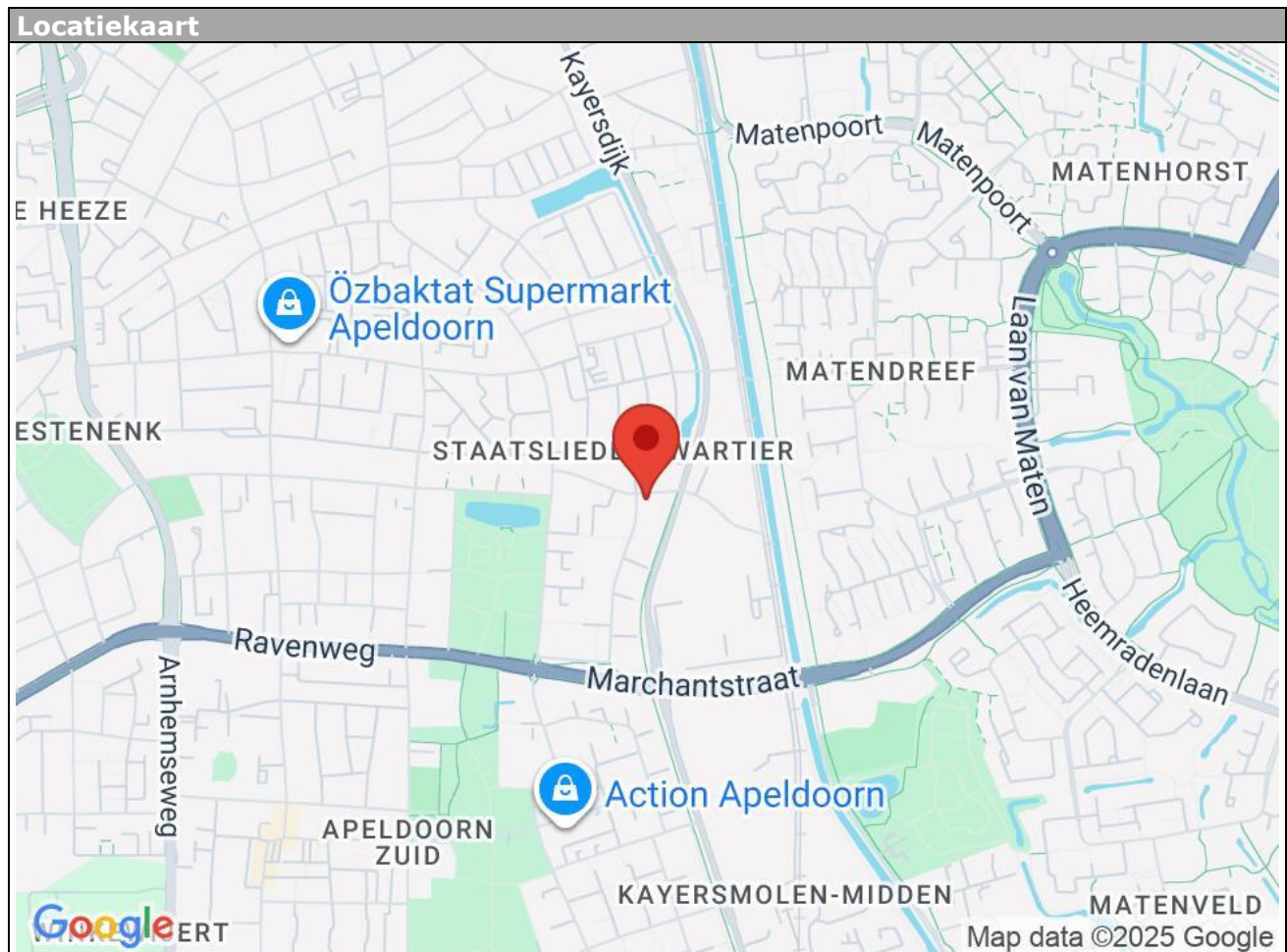


Loudonstraat 30 - 7331 PH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Loudonstraat 30
Postcode / plaats	7331 PH Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Loudonstraat 30 - 7331 PH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

