

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Generaal Spoorlaan 781
2285 TM te RIJSWIJK

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



UNIEK royaal 3/4-kamer HOEKappartement van ca. 133m² woonoppervlak.

Op de 3e verdieping gelegen aantrekkelijk 3/4-kamer appartement met lift, 2 balkons, een RUIME eigen berging op de begane grond met gebruik van de gemeenschappelijke fietsenstalling. Door de grote raampartijen is de woning heerlijk licht.

Mogelijkheid tot het kopen van een ROYALE garagebox (6.00x4.50)!

De woning is gelegen in de rustige en groene Ministerbuurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Bogaard Stadscentrum is snel aan te lopen en direct achter het gebouw ligt een praktisch buurtwinkelcentrum met een grote supermarkt. In de omgeving meerdere parken, recreatie voorzieningen, openbaar vervoer (bus, tram en NS-station Rijswijk) alsmede een snelle ontsluiting naar de diverse snelwegen (A4 Amsterdam-Den Haag-Rotterdam, A12 Den Haag-Utrecht, A13 Den Haag-Rotterdam).

Omschrijving:

Afgesloten hoofdentree, brievenbussen en bellentableau, lift/trap naar de 3e verdieping, entree appartement, hal met ruime voorraadkast en opstelplaats voor de boiler (Daalderop 80 ltr.), toilet met fontein, riante en door hoekligging zeer lichte woon-/eetkamer met uitzicht op de G. Spoorlaan, deur naar het balkon aan de voorzijde over de breedte van de woning, zonnig achtergelegen balkon (Zuid), schitterend formaat (royaal) woonkeuken met in L-vorm geplaatste keuken voorzien van apothekerskast, dubbele gootsteen, afzuigkap en diverse inbouwapparatuur w.o. vaatwasser, elektrische oven, elektrisch koken, koelkast en vriezer, riante hoofslaapkamer met aangrenzende badkamer (geheel betegeld) voorzien van een douche, vaste wastafel en toilet, 2e ruime slaapkamer met toegang tot het balkon, vaste kastenwand met schuifdeuren en wederom een aangrenzende 2e badkamer met inloop douche, vrij hangend toilet en opstelplaats voor wasmachine en droger. De gang en woon-/eetkamer zijn voorzien van een parketvloer.

Op de begane grond een eigen extra grote berging alsmede een gemeenschappelijke fietsenberging.

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- Voor de juiste indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- Energielabel C;
- Gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Actieve VVE met een meerjarenonderhoudsplan;
- Voorschot stookkosten van ca. € 295,- per maand;
- Grote garagebox ca. 6.00x4.50 apart te koop, prijs N.O.T.K.;
- Bijdrage VVE ca. € 415,- per maand (incl. voorschot elektra en water);
- Maandelijkse VVE bijdrage garage (nr. 164F) ca. € 27,67;
- In de koopovereenkomst worden de niet bewonersclausule, ouderdoms- en materialenclausules opgenomen;
- Aanvaarding in overleg (kan eventueel spoedig).

meer dan makelaars alleen!

Is uw interesse gewekt? Bel met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraken en overtuig u van de mogelijkheden.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen

voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	133 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1973



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

