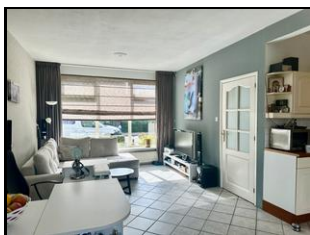




**De Dobbelaere Makelaars** *De Dobbelaere*



Telefoon: 0117-454526, Website: [www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)



## **Crocusstraat 24, 4542 BX Hoek**

Vraagprijs € 229.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



## Omschrijving

### Crocusstraat 24 HOEK

Hoekwoning met garage en tuin in Hoek

In het gezellige dorp Hoek, op korte afstand van Terneuzen en met goede verbindingen richting België en de Westerscheldetunnel, bieden wij deze hoekwoning met drie slaapkamers, garage en tuin aan. Hoek staat bekend om het gemoedelijke karakter, met een basisschool, sportverenigingen en de centrale ligging in Zeeuws-Vlaanderen.

#### **Indeling:**

##### **Begane grond:**

Hal met toiletruimte, bergkast en trap naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer met een schuifpui naar de tuin. De tegelvloer zorgt hier voor een praktische en onderhoudsvriendelijke basis. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een lichte en uitnodigende leefruimte ontstaat. In de keuken treft u een 6 pits gasstel, een vaatwasser en een combimagnetron. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte en met plaats voor het witgoed.

##### **Eerste verdieping:**

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een compacte badkamer die voorzien is van een douche en wastafel. Met uitzondering van de badkamer is de gehele verdieping afgewerkt met een laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

Via een vlizotrap op de overloop is de vliering bereikbaar. Deze ruimte beschikt over een dakraam en biedt extra bergruimte.

##### **Buitenruimte:**

Aan de voorzijde ligt een kleine voortuin die zorgt voor een prettige entree. De achtertuin biedt mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Via een praktische poort is de tuin ook achterom bereikbaar. Achter in de tuin bevindt zich de garage, die zowel praktisch is voor het stallen van de auto als voor hobby's en opslag.

##### **Bijzonderheden:**

- CV-Ketel: HR-Combi Vaillant 2022
- Perceeloppervlakte 211 m<sup>2</sup>
- Garage (3,3 x 6 m) met elektra
- Woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Goede ligging nabij uitvalswegen richting België en de Westerscheldetunnel

Vraagprijs € 229.000,00 kosten koper

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



## **Kenmerken**

|                                            |                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>                          | : € 229.000,00                                        |
| <b>Soort</b>                               | : Woonhuis                                            |
| <b>Type woning</b>                         | : Hoekwoning                                          |
| <b>Aantal kamers</b>                       | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)                    |
| <b>Inhoud woning</b>                       | : 314 m <sup>3</sup>                                  |
| <b>Perceel oppervlakte</b>                 | : 211 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Gebruiksoppervlakte<br/>woonfunctie</b> | : 86 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Soort woning</b>                        | : Eengezinswoning                                     |
| <b>Bouwjaar</b>                            | : 1968                                                |
| <b>Ligging</b>                             | : In woonwijk, open ligging                           |
| <b>Tuin</b>                                | : Achtertuin, voortuin, zijtuin                       |
| <b>Garage</b>                              | : Vrijstaand steen 20 m <sup>2</sup> (600 bij 330 cm) |
| <b>Verwarming</b>                          | : C.V.-Ketel                                          |
| <b>Isolatie</b>                            | : Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas              |

## **Locatie**

Crocusstraat 24  
4542 BX HOEK



*De Dobbelaere Makelaars*



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



*De Dobbelaere Makelaars*



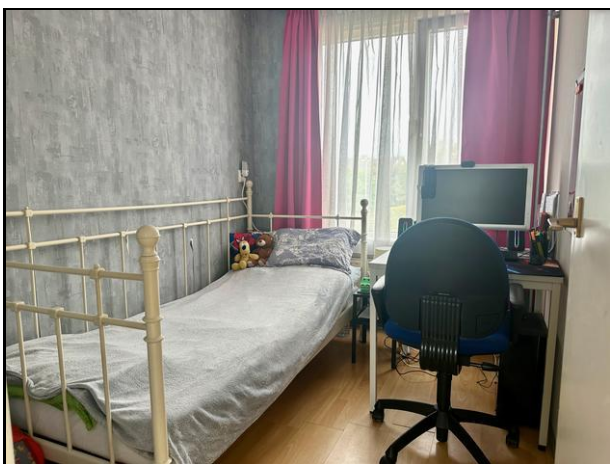
## Foto's



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



*De Dobbelaere Makelaars*



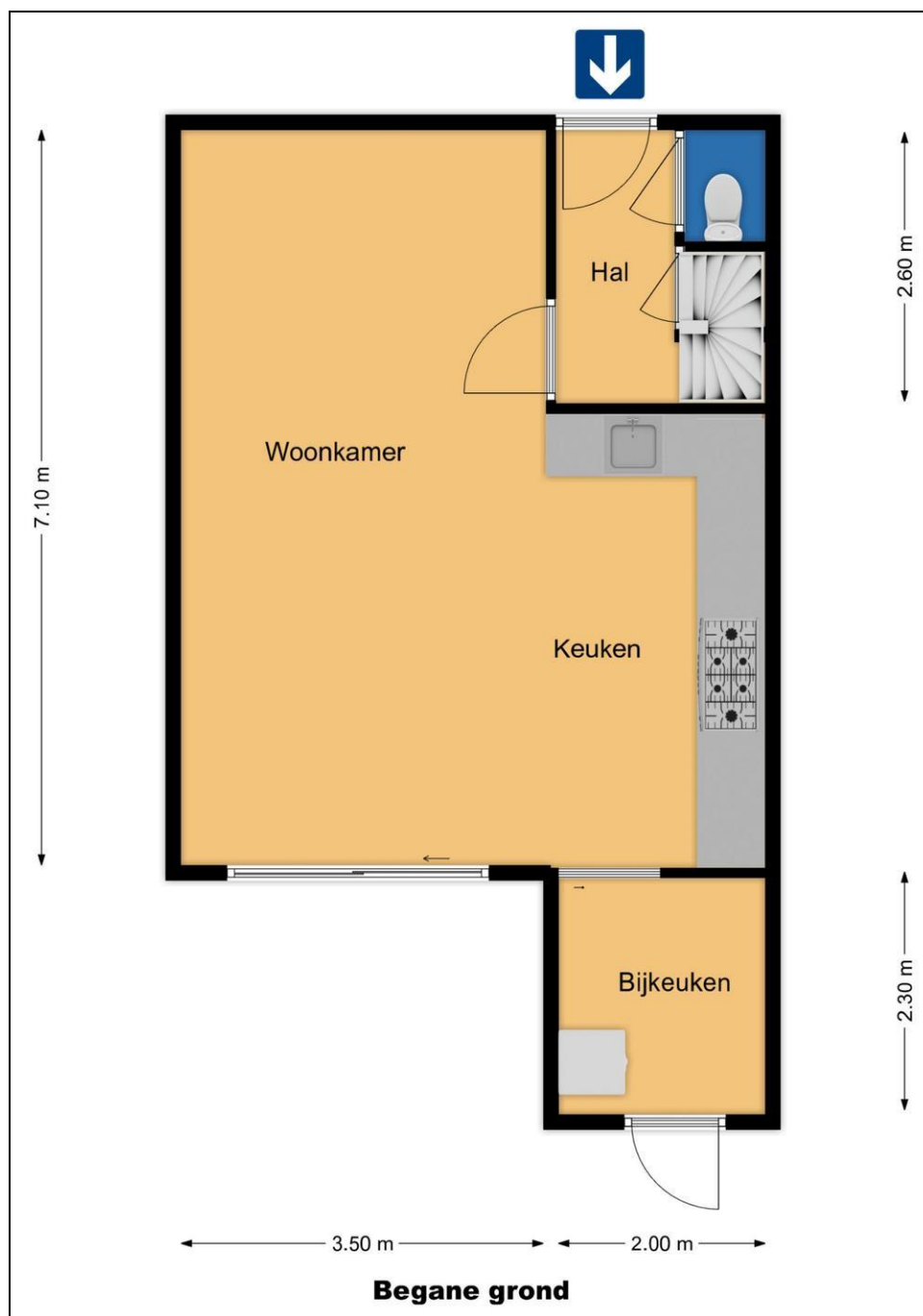
De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)

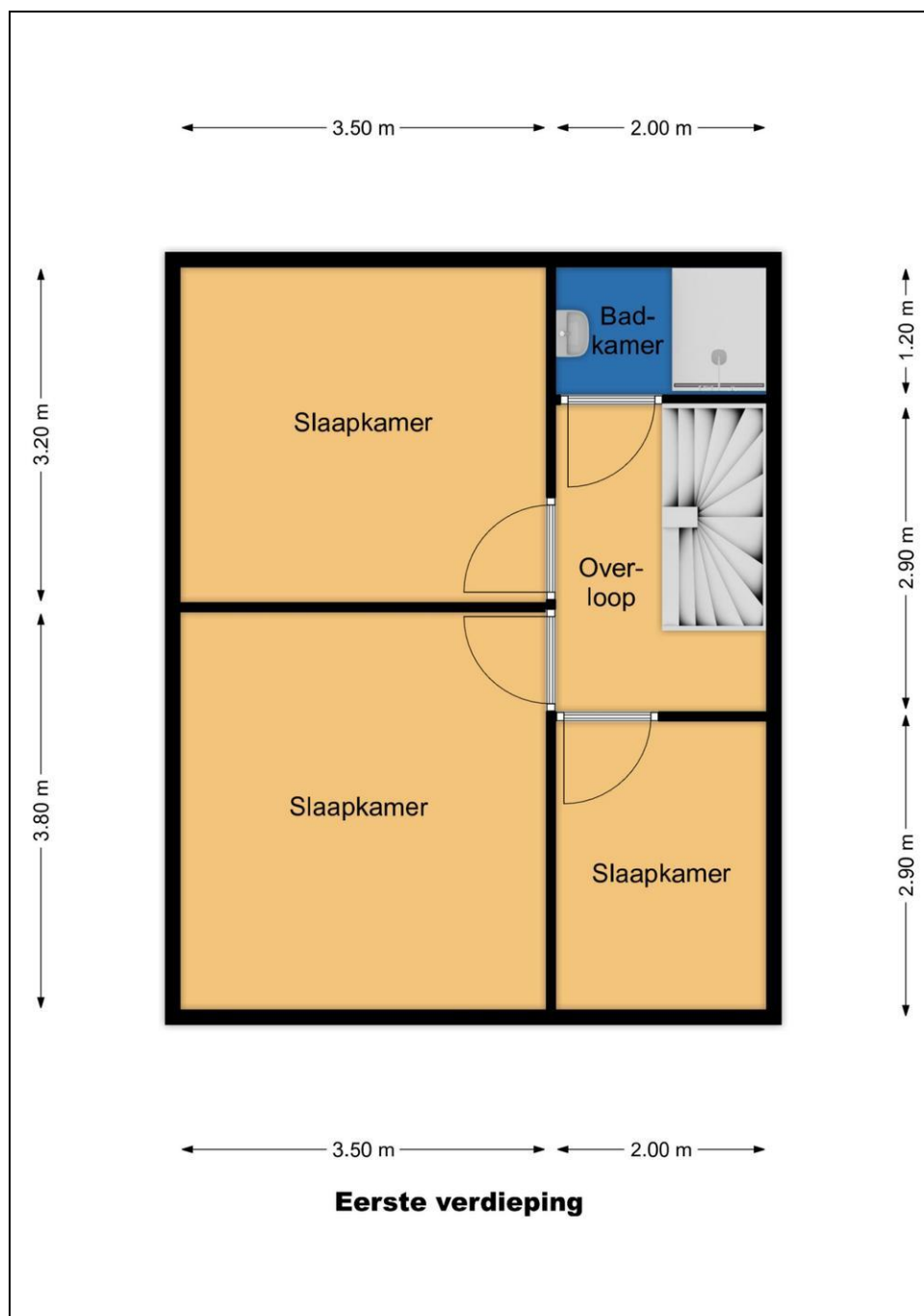


*De Dobbelaere Makelaars*



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)





# Lijst van zaken



Blijft  
achte  
r

Gaat  
mee

Kan  
worden  
overgenomen

N.v.t  
.



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Nederlandse vereniging van Makelaars  
In onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

## NVM Lijst van zaken

### Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Crocusstraat 24, 4542 BX Hoek

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                           |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| – Inbouwspots/dimmers                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – lamp boven eettafel                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| –                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten:     |                                     |                                     |                           |                                     |
| –                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| – Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Gordijnen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Overgordijnen                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Schuifhor                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| –                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                           |                                     |
| – Vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Parketvloer                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl

# Lijst van zaken



|                                      | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan<br>worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| – Laminaat                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| – Plavuizen                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overige, te weten:                   |                                     |                          |                              |                                     |
| – Spiegelwanden                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Schilderij ophangstelsysteem       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                        |                                     |                          |                              |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                          |                              |                                     |
| – Kookplaat                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – (Gas) fornuis                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| – Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Oven                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Combi-oven/combimagnetron          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| – Koelkast                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| – Vriezer                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| – Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – 6 pits gasstel                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |

De Dobbelaere Makelaars  
 Ledelplein 8 001  
 4501 BM, OOSTBURG  
 Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
 E-mail: info@dedobbelaere.nl

# Lijst van zaken



|                                      | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan<br>worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                          |                              |                                     |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                |                                     |                          |                              |                                     |
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                     |                          |                              |                                     |
| – Toilet                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| – Toilethouder                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Toiletborstel(houder)              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Fontein                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: |                                     |                          |                              |                                     |
| – Ligbad                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Jacuzzi/whirlpool                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Douche (cabine/schermbord)         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Stoomdouche (cabine)               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Wastafel                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Wastafelmeubel                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| – Planchet                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Toiletkast                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| – Toilet                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Toilethouder                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Toiletborstel(houder)              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |

De Dobbelaere Makelaars  
 Ledelplein 8 001  
 4501 BM, OOSTBURG  
 Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
 E-mail: info@dedobbelaere.nl

# Lijst van zaken



|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan<br>worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>          |                                     |                          |                              |                                     |
| Schotel/antenne                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                          |                              |                                     |
| – CV-installatie                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| – Boiler                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Geiser                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Rolluiken aan schuifpui                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                          |                              |                                     |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |

De Dobbelaere Makelaars  
 Ledelplein 8 001  
 4501 BM, OOSTBURG  
 Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
 E-mail: info@dedobbelaere.nl

# Lijst van zaken



|                                            | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan<br>worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Glasvezel aanwezig                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Tuin</b>                                |                                     |                          |                              |                                     |
| <i>Inrichting</i>                          |                                     |                          |                              |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i>            |                                     |                          |                              |                                     |
| Buitenverlichting                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>                           |                                     |                          |                              |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in garage                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>            |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>                              |                                     |                          |                              |                                     |
| Overige tuin, te weten:                    |                                     |                          |                              |                                     |
| – (Sier)hek                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Vlaggenmast(houder)                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |

De Dobbelaere Makelaars  
 Ledelplein 8 001  
 4501 BM, OOSTBURG  
 Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
 E-mail: info@dedobbelaere.nl



## De Dobbelaere Makelaars

### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja      Nee      Gaat mee      Moet worden overgenomen

|                                      |                          |                                     |                          |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                          |                                     |                          |                          |
| -                                    |                          |                                     |                          |                          |
| -                                    |                          |                                     |                          |                          |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



## *De Dobbelaere Makelaars*

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8.01  
4501 BM Oostburg  
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook ([www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars](http://www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars)), Twitter ([www.twitter.com/DeDobbelaereNL](http://www.twitter.com/DeDobbelaereNL)), YouTube ([www.youtube.com/dedobbelaere](http://www.youtube.com/dedobbelaere)) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)