



Nieuwe Markt 35 a Roosendaal
vraagprijs € 225.000 k.k.



Nieuwe Markt 35 a, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 225.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	47 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	143 m ³
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energieklasse:	D



Omschrijving

In het bruisende hart van de stad, aan de Nieuwe Markt 35a, ligt dit sfeervolle 2-kamerappartement met een prachtig uitzicht over het levendige centrum. Dit lichte en modern afgewerkte appartement biedt een ideale mix van comfort en een centrale locatie, perfect voor wie houdt van het gemak van de stad. Met een warme houtkleurige vloer en elektrische rolluiken aan zowel de voor- als achterzijde is dit een plek waar je je meteen thuis voelt. Daarnaast is er een heerlijke loggia aanwezig, welke zongunstig is gelegen. Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Plan dan snel een bezichtiging!

Indeling:

Entree:

Bij binnenkomst stap je in een ruime, diepe hal die direct een warme indruk maakt. De hal is afgewerkt met moderne spots in het plafond en biedt toegang tot alle ruimtes van het appartement. Hier vind je ook de vernieuwde meterkast met nieuwe groepen, netjes weggewerkt en klaar voor gebruik.

Woonkamer:

De woonkamer is een echte blikvanger dankzij de grote raampartij die een prachtig uitzicht biedt op het bruisende plein van de Nieuwe Markt. Het licht stroomt hier royaal naar binnen, wat de ruimte een open en uitnodigende sfeer geeft. De houtkleurige vloer geeft warmte aan het geheel, terwijl de spots in het plafond zorgen voor een moderne touch. Aan de achterzijde van de woonkamer heb je toegang tot de loggia, een fijne buitenruimte die het binnen- en buitengevoel mooi verbindt. Een zonneschermbaan de voorzijde biedt extra comfort op zonnige dagen. Kortom, een prettige kamer met ruimte genoeg voor zit- en eetgedeelte.

Keuken:

De keuken, bereikbaar vanuit de hal, heeft een strakke rechte opstelling met een donker aanrechtblad en lichte hoogglans lades en kastjes. Deze praktische ruimte is uitgerust met een oven, een 4-pits kookplaat, een afzuigkap die netjes is weggewerkt, en een spoelbak. Een raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie, terwijl de vele opbergruimte en stroompunten de keuken zeer functioneel maken. De jaloezieën voor het raam geven een nette afwerking.

Slaapkamer:

De ruime slaapkamer aan de achterzijde van het appartement is een rustige plek om je terug te trekken. Met een groot raam, eveneens voorzien van jaloezieën, komt hier voldoende daglicht binnen. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, spots in het plafond en een verwarming, wat zorgt voor

een comfortabele sfeer. Meerdere stroompunten maken deze kamer praktisch voor allerlei indelingen.

Badkamer:

Vanuit de hal bereik je de moderne badkamer, die volledig is uitgerust met lichte wandbetegeling en grijze vloertegels. Hier vind je een inloopdouche, een toilet en een wastafel. De spots in het plafond zorgen voor een frisse en heldere uitstraling, en alle gemakken zijn aanwezig voor dagelijks gebruik.

Loggia:

De loggia, toegankelijk vanuit de woonkamer, is een heerlijke buitenruimte op het zuidwesten, perfect om te genieten van de zon. Deze compacte maar gezellige plek is ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment aan het einde van de dag. Een elektrisch rolluik biedt extra privacy en beschutting.

Berging:

In het complex is een handige berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen of andere benodigheden.

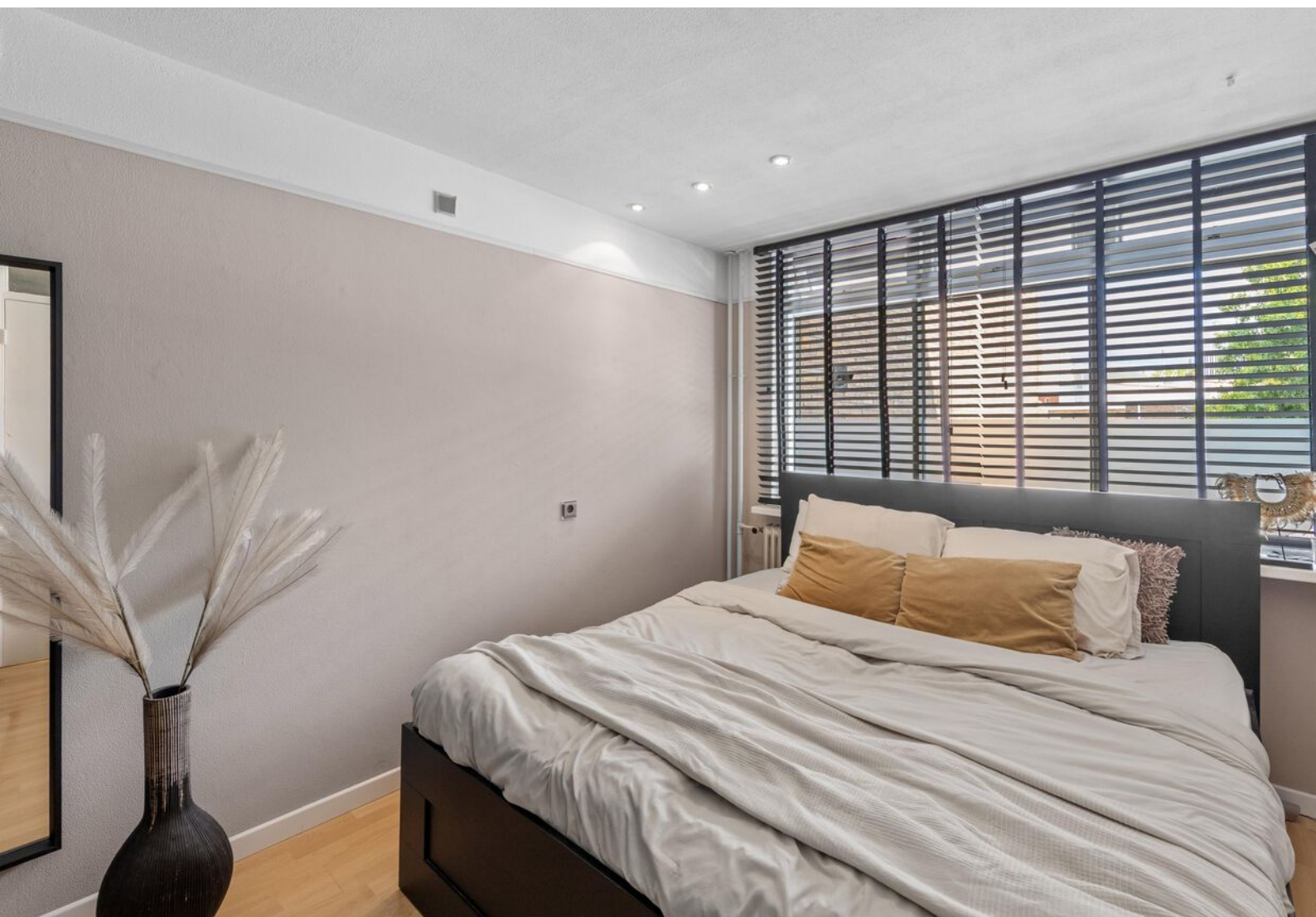
Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

Highlights:

- Gelegen in het centrum met prachtig uitzicht
- Riante woonkamer met prettige lichtinval
- Praktische keuken met koelkast, vriesvak, combi-oven en afzuigkap
- Ruime slaapkamer aan de achterzijde
- Loggia op het zuidwesten
- Blokverwarming (centrale CV-ketel)
- Energielabel D

Let op: de woning is op dit moment niet meer gemeubileerd (in tegenstelling tot foto's).

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



































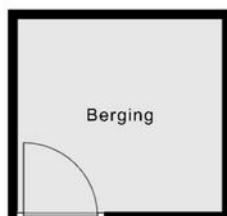


Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

← 2,10 m →



↑ 1,98 m ↓

Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The sky is clear and blue. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

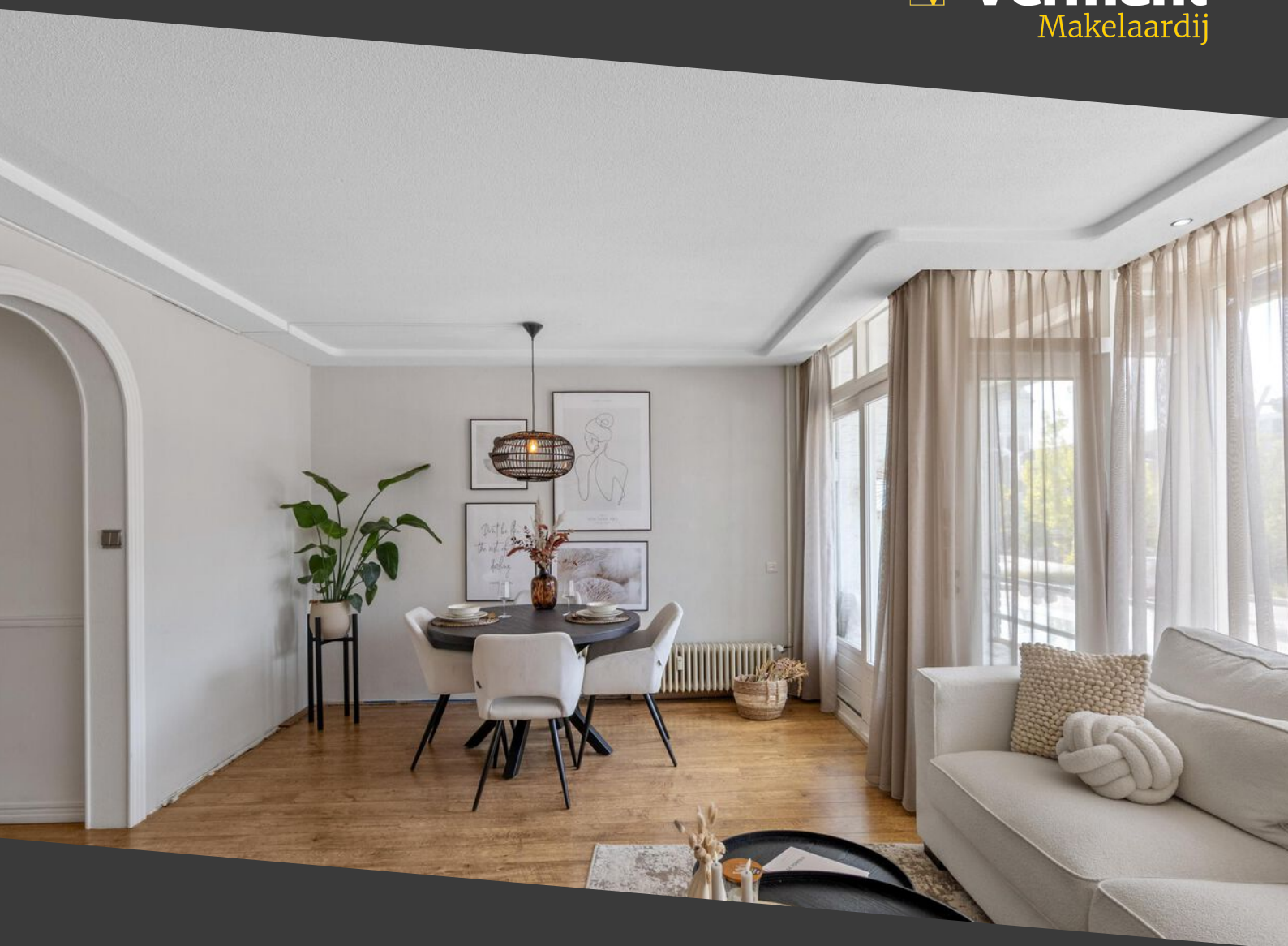
Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Nieuwe Markt 35 a/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Nieuwe%20Markt%2035%20a/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd