



HENGELO
Libellestraat 27

Omschrijving

Libellestraat 27, 7559 BR Hengelo

Op zoek naar een ruime gezinswoning met volop mogelijkheden? Deze twee-onder-een-kapwoning biedt maar liefst 5(!) slaapkamers, waaronder één slaapkamer gelegen op de begane grond, een garage met carport en een royale, lichte woonkamer.

De woning is gelegen in de rustige en groene wijk Hasselo, waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Denk aan winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en speelgelegenheid voor kinderen. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van het buitengebied, uitvalswegen en de op- en afrit van de A1.

Kortom: een heerlijke twee-onder-een-kapwoningwoning op een fijne plek, waar je zo je meubels kunt neerzetten en kunt gaan genieten!

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal voorzien van toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Via de hal toegang tot de lichte woonkamer. De woonkamer geeft toegang tot de dichte keuken welke voorzien is van alle benodigde inbouwapparatuur. De keuken is o.a. voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, kookplaat, afzuipkap en combi-oven. Vanuit de keuken toegang tot de slaapkamer op de begane grond, de garage en de achtertuin. Tevens is via zowel de slaapkamer als de achtertuin de berging te bereiken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De twee slaapkamers gelegen aan de voorzijde van de woning zijn voorzien van rolluiken. Tevens bevindt zich op deze verdieping de nette badkamer uit 2020. De badkamer is uitgerust met een bad, inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Zolder:

Middels een vaste trap te bereiken tweede verdieping. Hier bevindt zich een vijfde slaapkamer, een royale voorraadkast, de wasmachine aansluiting, opstelling voor de CV-ketel en overige bergruimte.

Buiten:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de onderhoudsvriendelijke voortuin en de oprit met carport. Er is plaats voor één auto op de oprit. De achtertuin is een prettige mix tussen tegels en groen, daarnaast is de achtertuin voorzien van een fijne overkapping waar je heerlijk kunt genieten van lange zomeravonden, ongeacht het weer.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1991;
- woonoppervlakte ca. 131 m²;
- perceeloppervlakte 169 m²;
- bruto inhoud ca. 483 m³;
- energielabel C (geldig t/m 17-02-2030);
- cv-ketel (gehuurd, 2020)
- aanvaarding in overleg.

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste);
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op o.a. sociale media, zijn informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken & specificaties



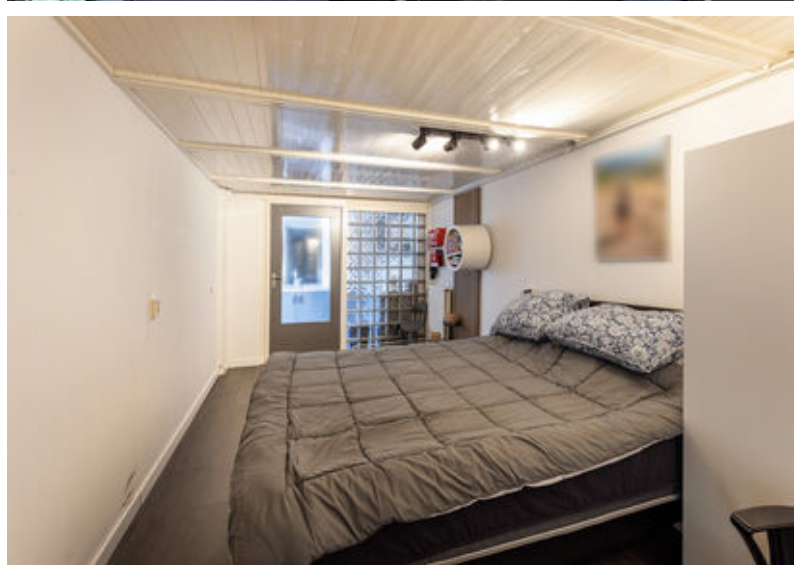
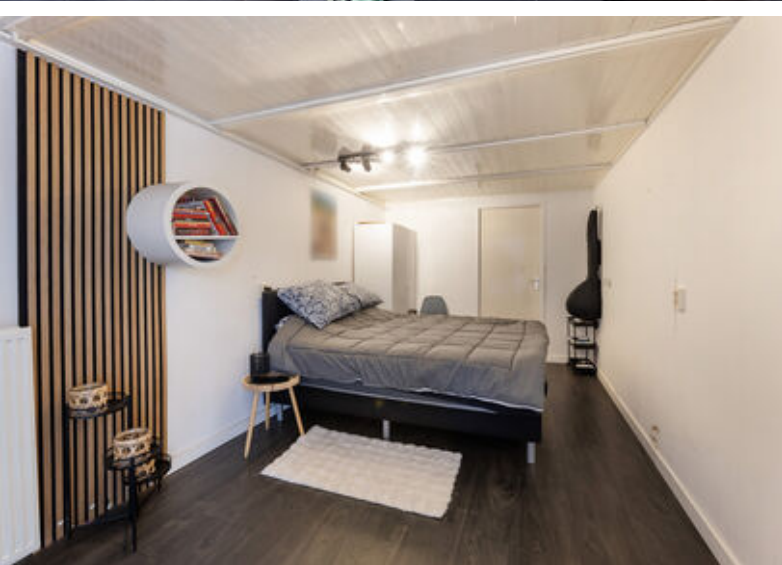
Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Vraagprijs:	€ 419.000, = k.k.
Inhoud:	483 m ³
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	169 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	21 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

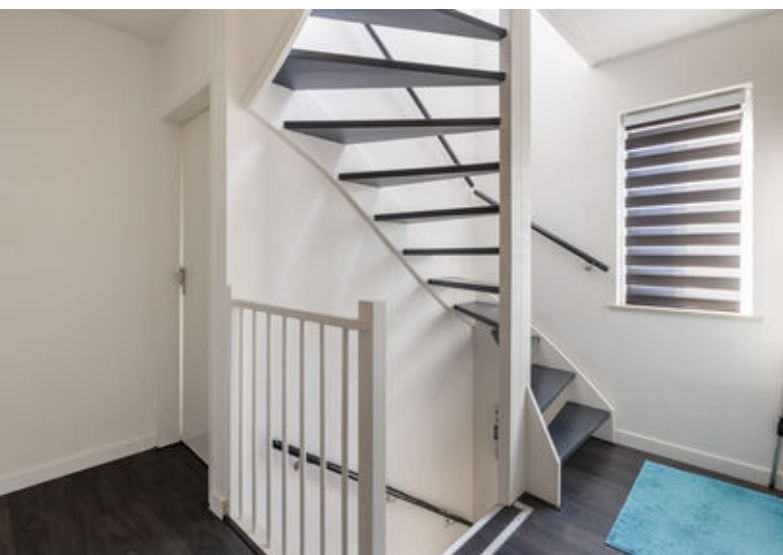


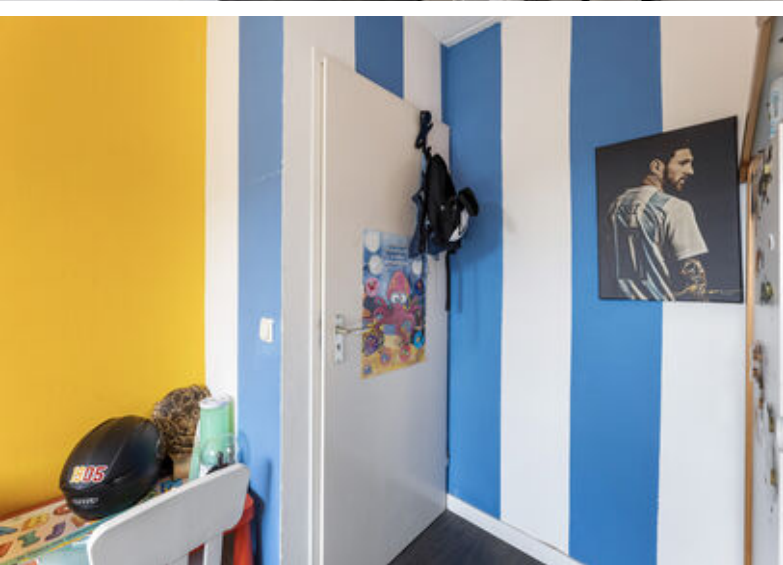










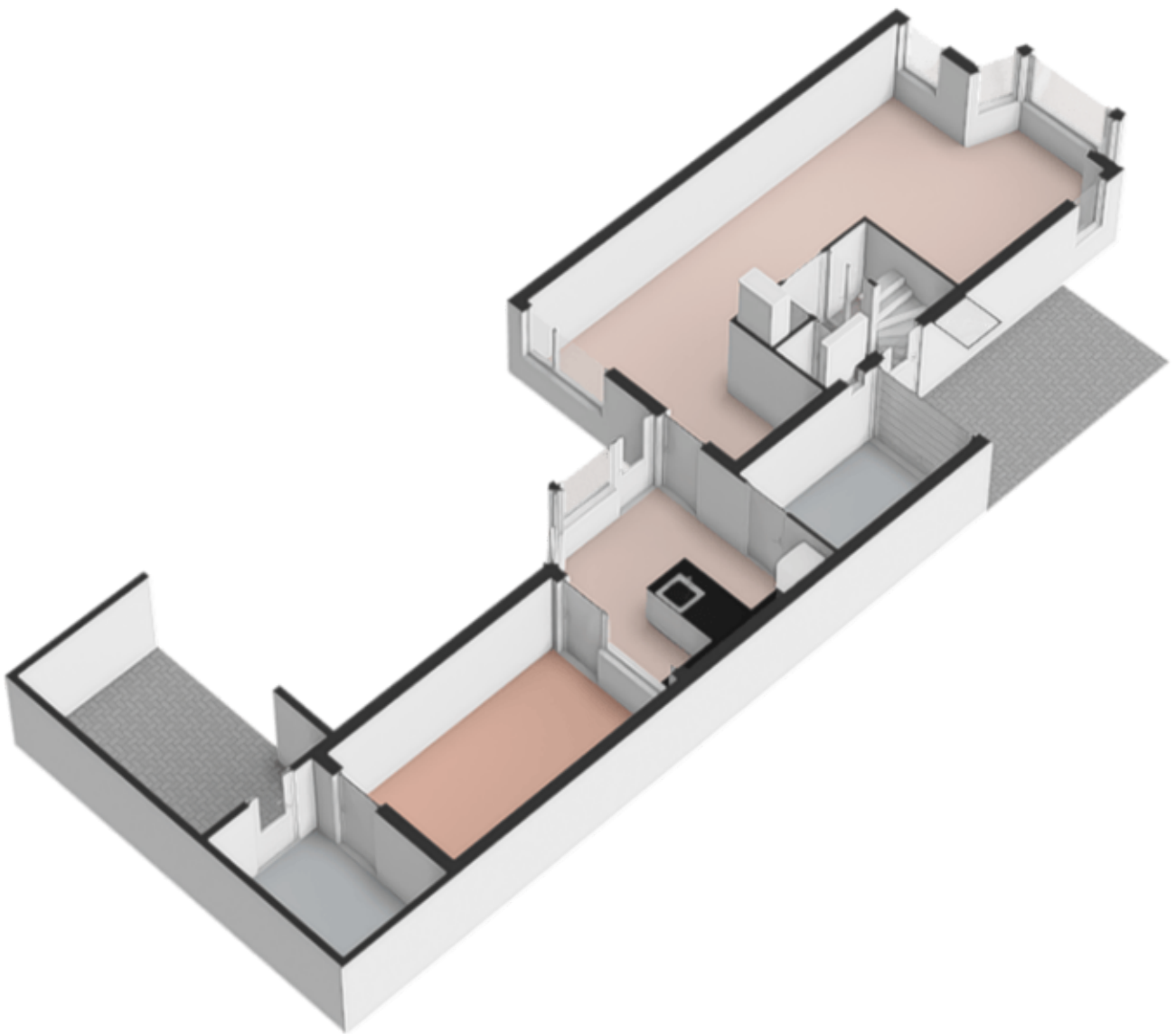




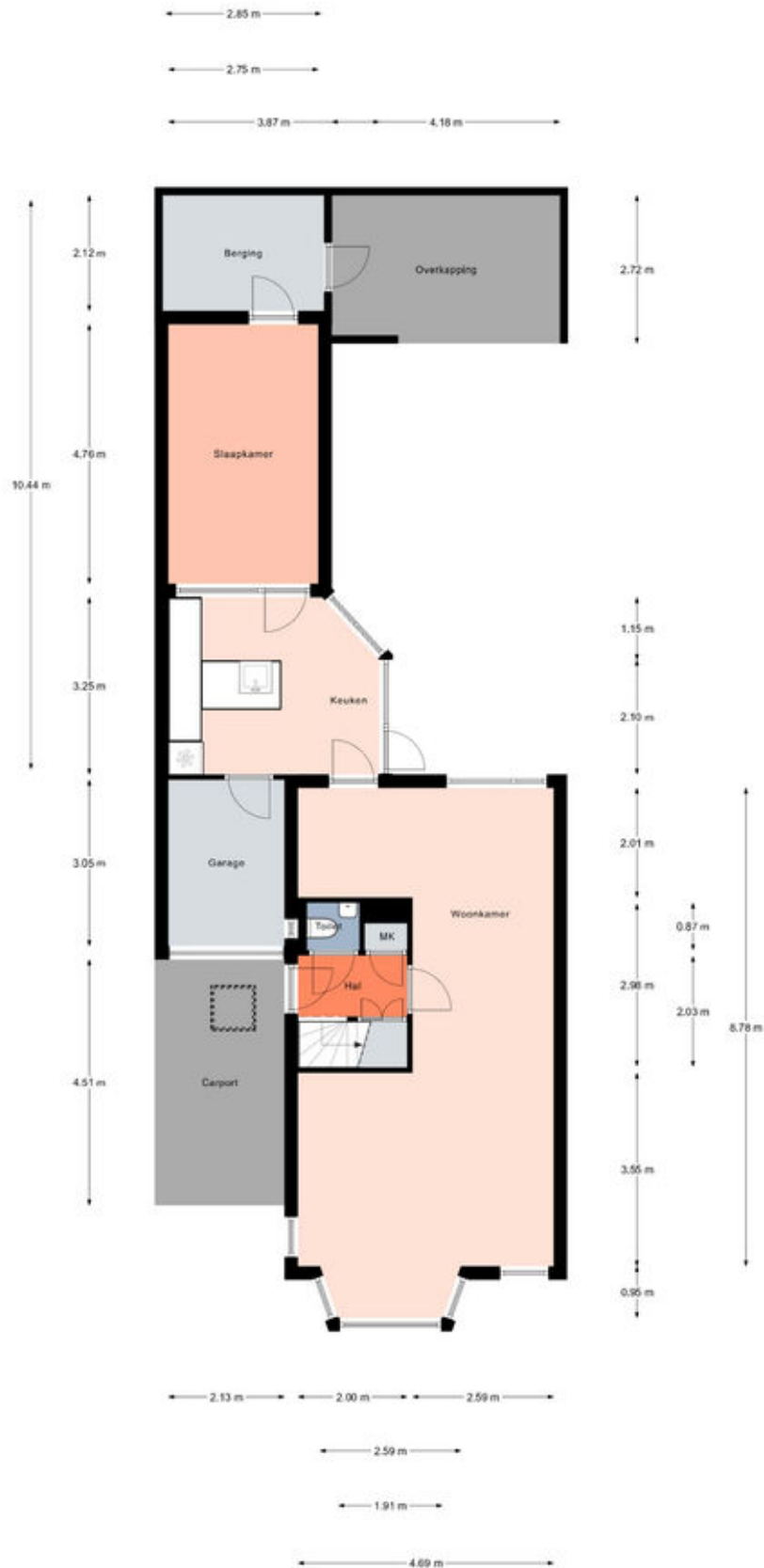




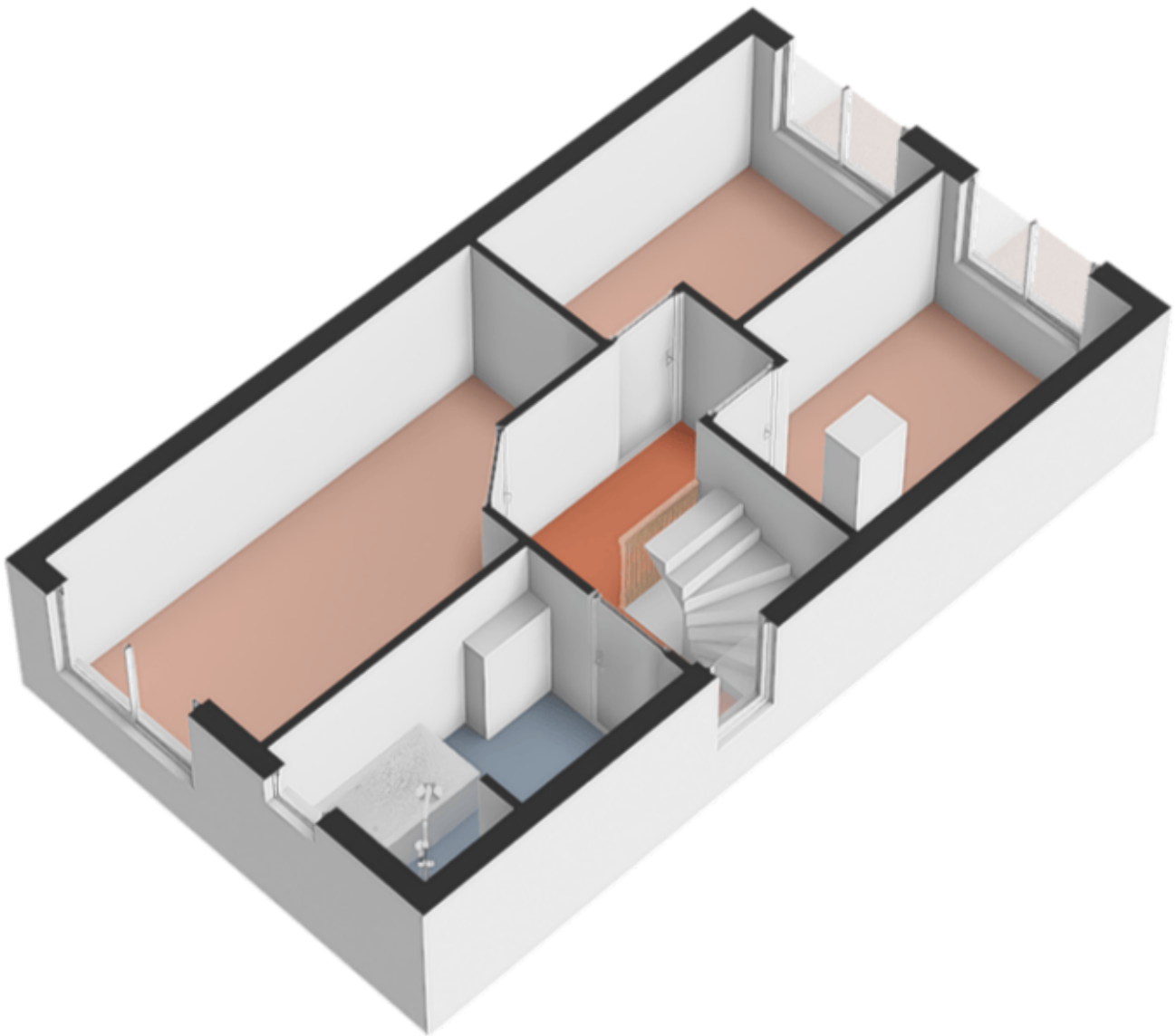
Plattegronden



Plattegronden



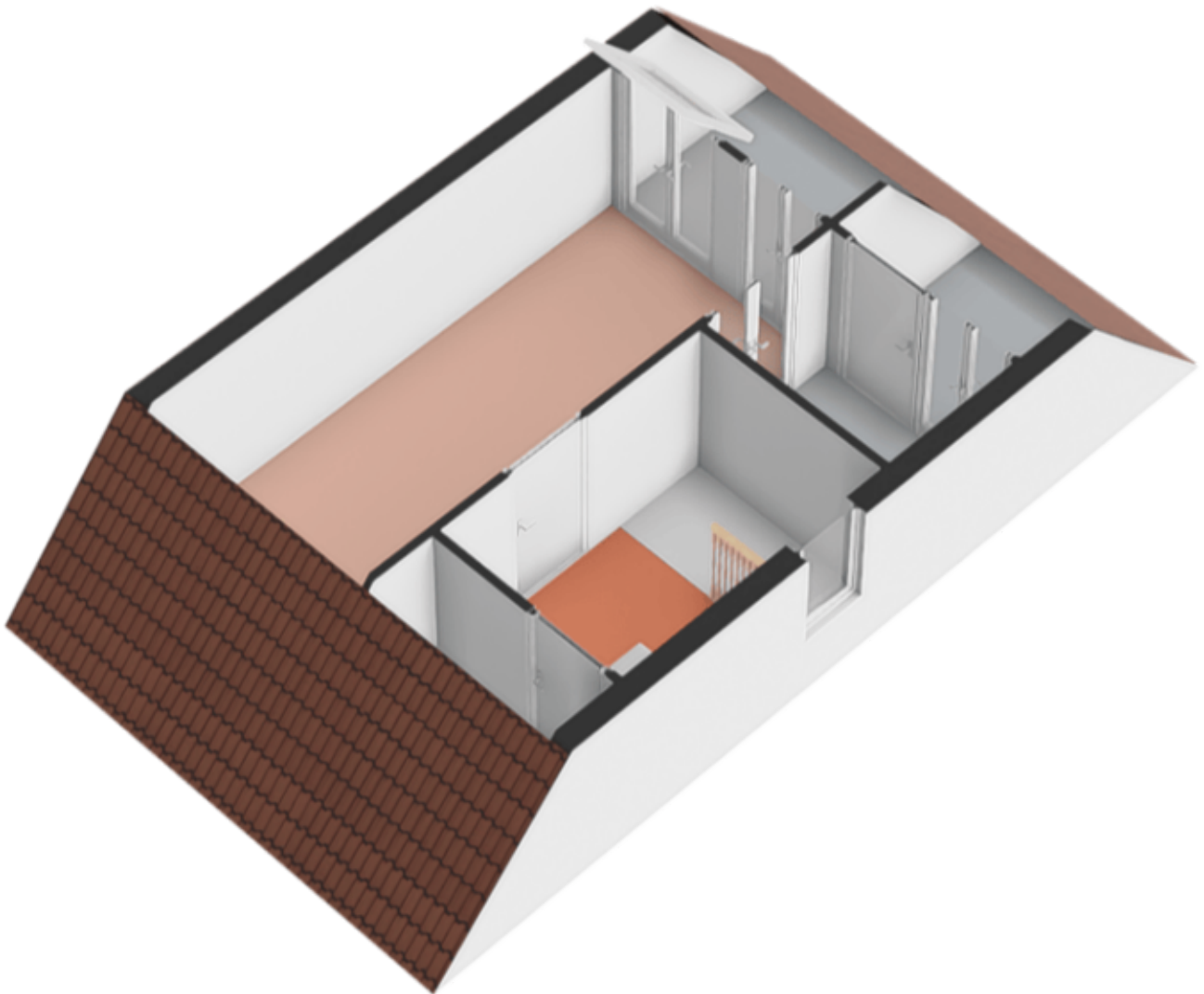
Plattegronden



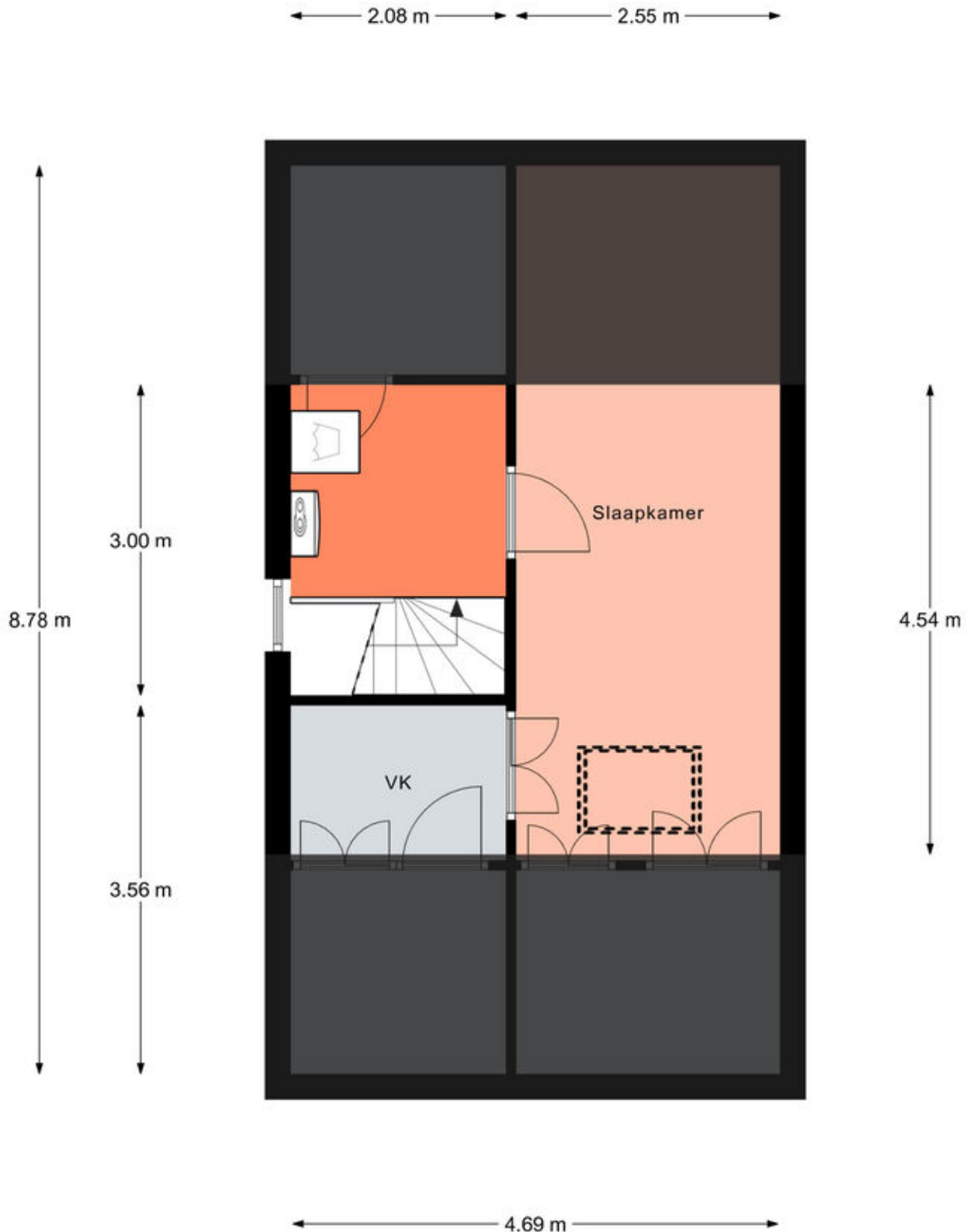
Plattegronden



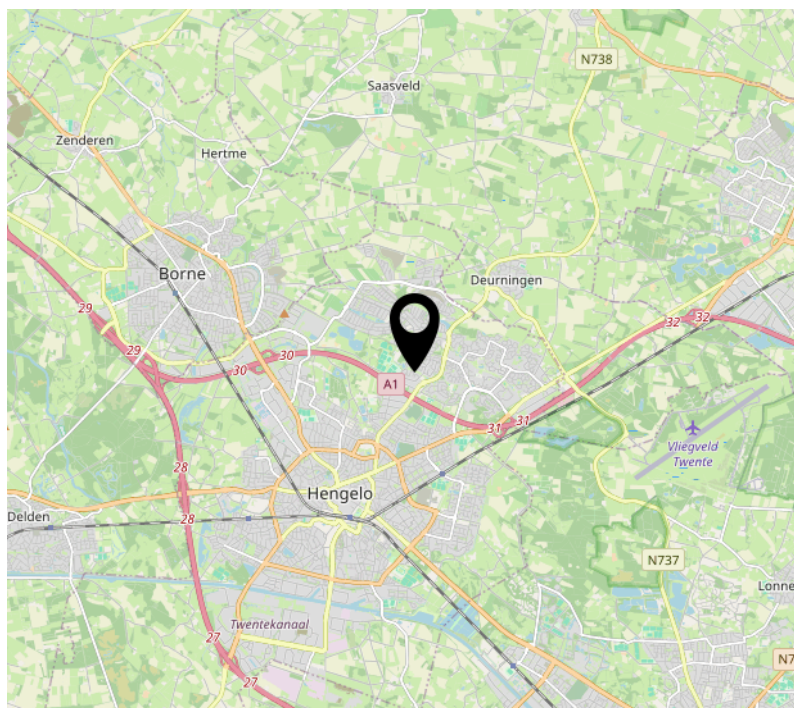
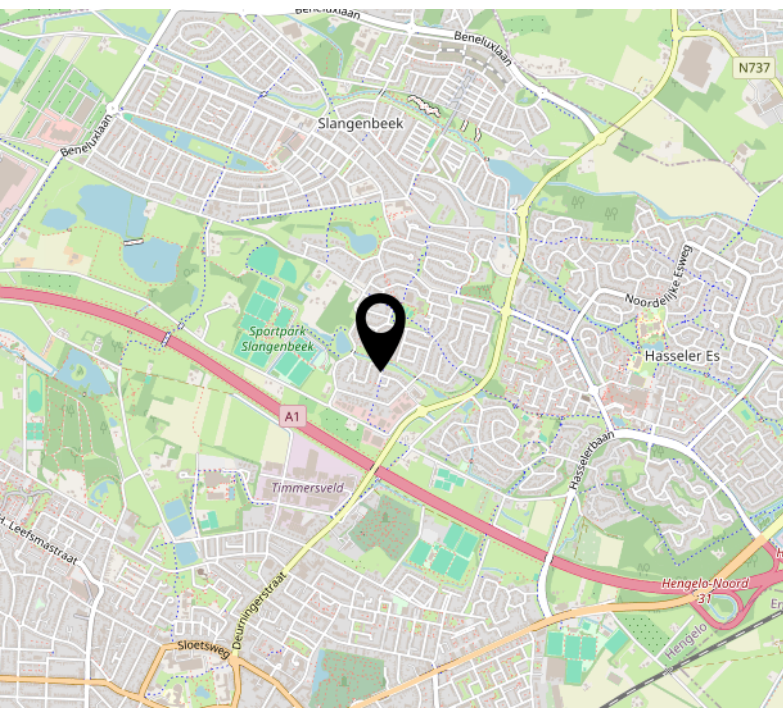
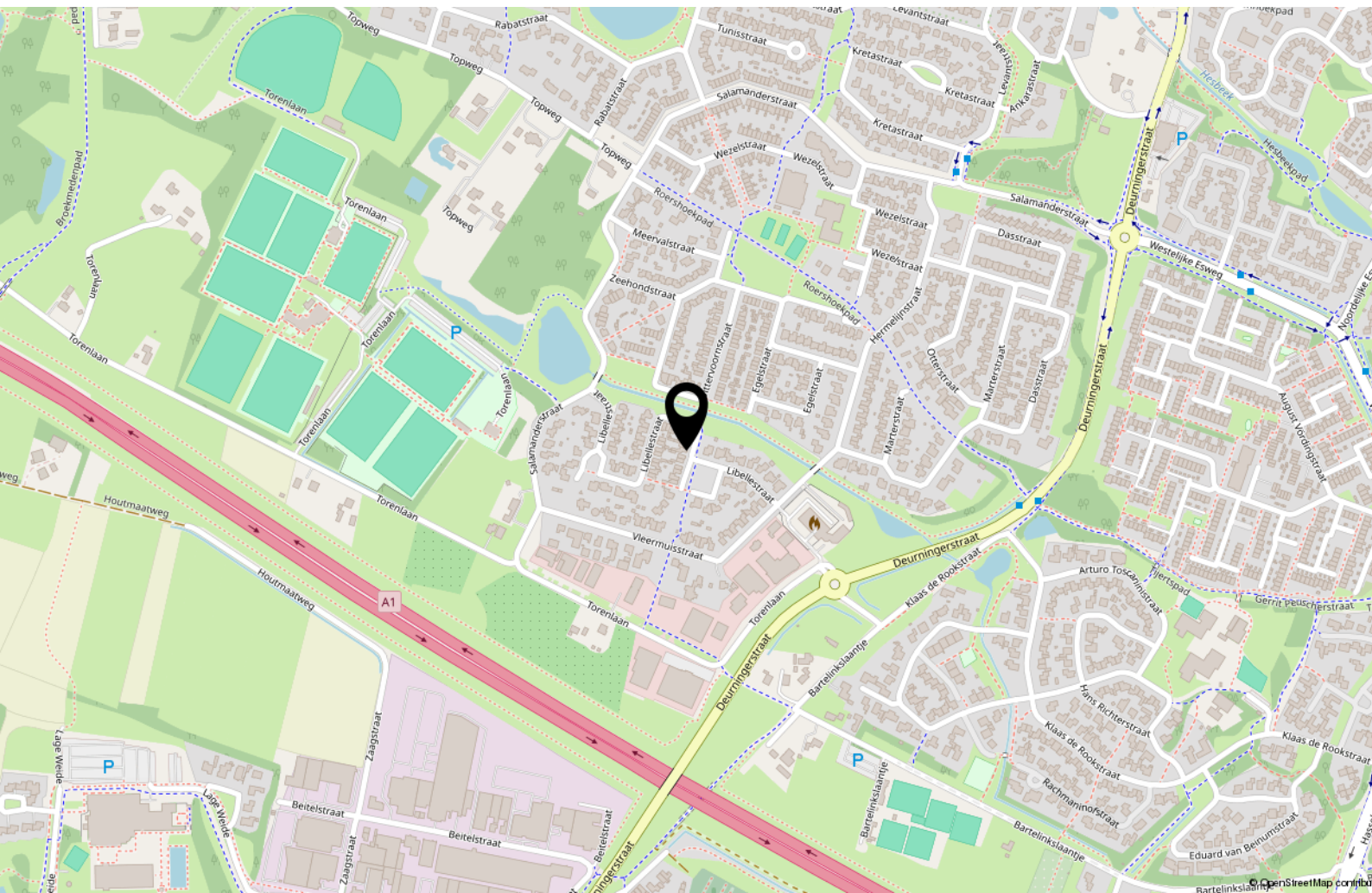
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	Sectie T	
 Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4977		
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Kachel, loungeset			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

c.v.-ketel



Verwarming

c.v.-ketel

Energielabel



Interesse?



DE
MAKELAAR
MET EEN
FRISSE
BLIK

Oldenzaalsestraat 166
7557 GA Hengelo

074 291 8222
info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl