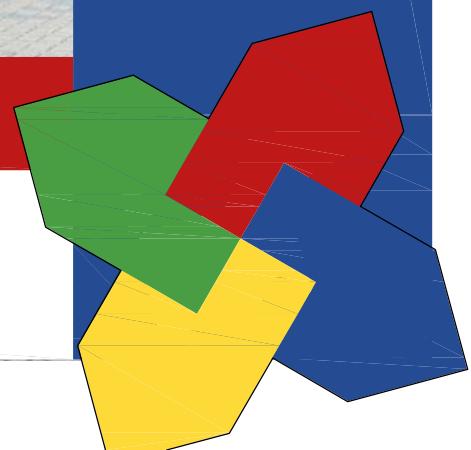


Sint-Maartensdijk 7e fase

3 twee-onder-één kap woningen te Sint-Maartensdijk



Dé partner voor al uw bouwplannen

Postadres: Postbus 183 - 4630 AD Hoogerheide
Bezoekadres: Kooiweg 20 - 4631 SZ Hoogerheide
Telefoon 0164 – 66 00 00 - Fax 0164 – 66 00 99
info@denijssoffers.nl
www.bouwgroepdenijssoffers.nl

BTW no 8116.31.394.B.01 KvK Breda 20108721 BIC RABONL2U - IBAN NL 82 RABO 012 2917 367

VERSIE: 3 DATUM: 17-09-2025

 **De Nijs - Soffers**
Bouwgroep

Bouwgroep De Nijs - Soffers is een gezond familiebedrijf met een rijke historie en ervaring, wat in de loop van de tijd is uitgegroeid tot een toonaangevend bedrijf. Onze effectieve organisatie onderscheidt zich door korte lijnen, grote kennis en betrokkenheid van de medewerkers. De kernwaarden van ons bedrijf zijn betrouwbaarheid, kwaliteit en flexibiliteit.

Hierdoor zijn wij in staat om actief mee te denken in oplossingen en verbeteringen om zo samen met u te komen tot een optimaal eindresultaat. Het project 'Sint-Maartensdijk 7e fase' aan de Westvest te Sint-Maartensdijk wordt begeleid door vaste medewerkers, hierdoor heeft u een vertrouwd aanspreekpunt. Zo kunnen we maximaal inspelen op uw wensen binnen de mogelijkheden van dit mooie project.

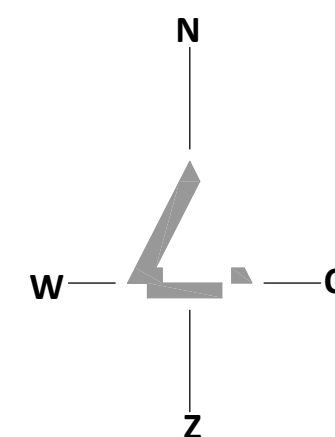
Natuurlijk volgt u de bouw op de voet en bent u benieuwd hoe het zal worden. U kunt al genieten terwijl uw nieuwe woning in aanbouw is. U kiest immers voor een kwalitatief hoogwaardige woning. Voor ons is het een volstrekt normale gang van zaken om waar nodig tekst en uitleg te geven omtrent de voortgang van de bouw.





Woning	Perceelopp.	GBO.
Bnr. 1	247 m ²	95,8 m ²
Bnr. 2	247 m ²	95,8 m ²
Bnr. 3	247 m ²	95,8 m ²
Bnr. 4	247 m ²	95,8 m ²
Bnr. 5	247 m ²	95,8 m ²
Bnr. 6	236 m ²	95,8 m ²

afmetingen onder voorbehoud.

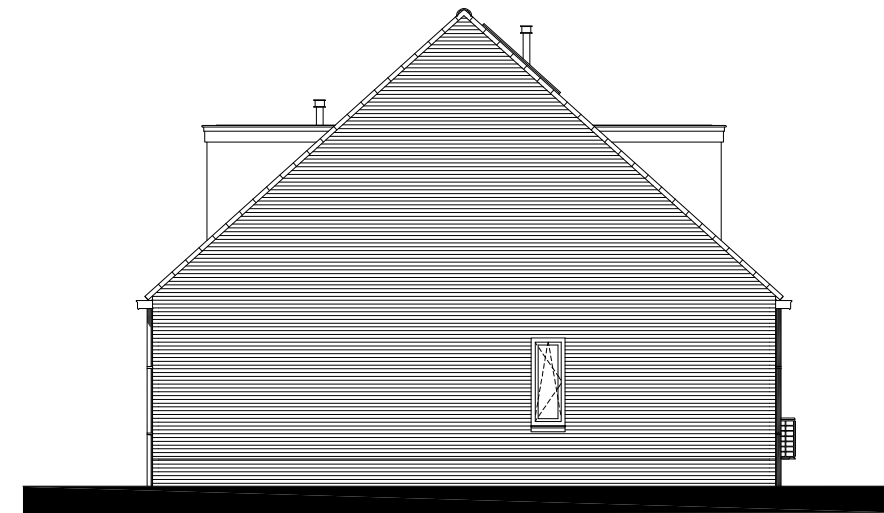


Sint-Maartensdijk 7e fase

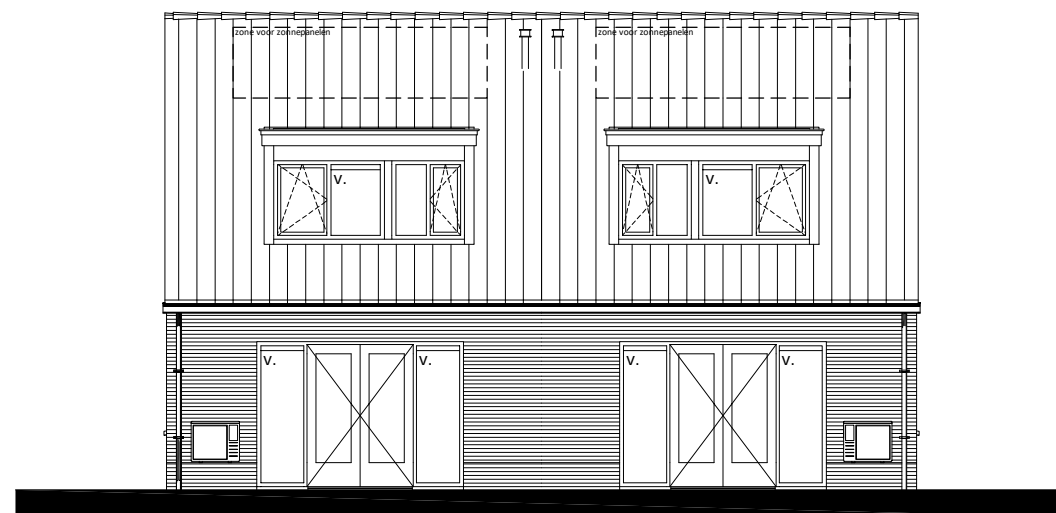


Bnr. 1
Voorgevel

Bnr. 2

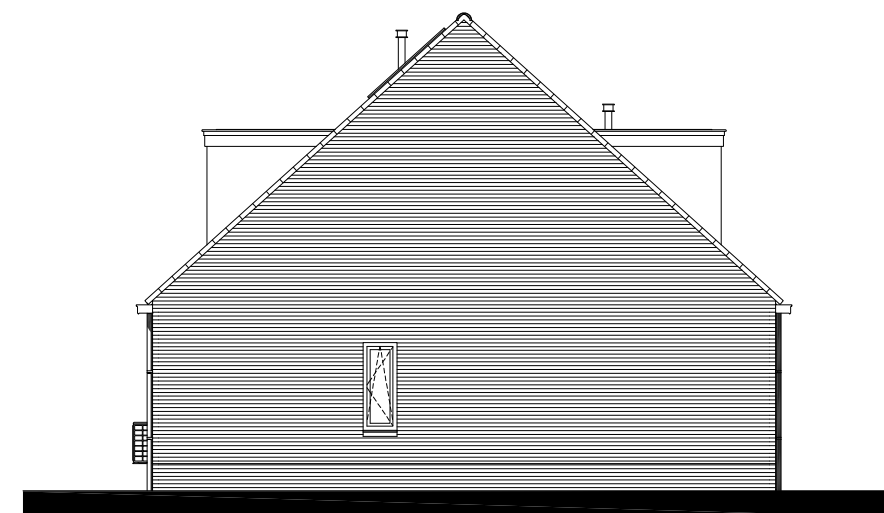


Bnr. 2
Rechter zijgevel



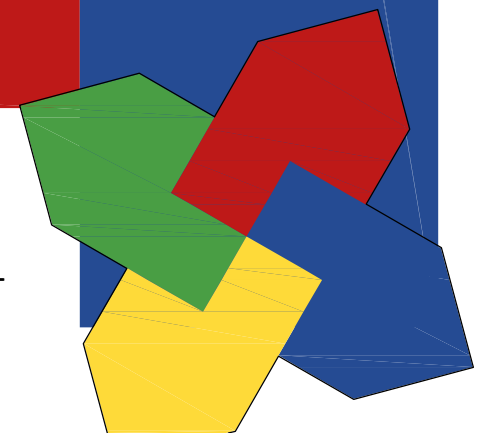
Bnr. 2
Achtergevel

Bnr. 1



Bnr. 1
Linker zijgevel

GEVELAANZICHTEN BNR 1 & 2

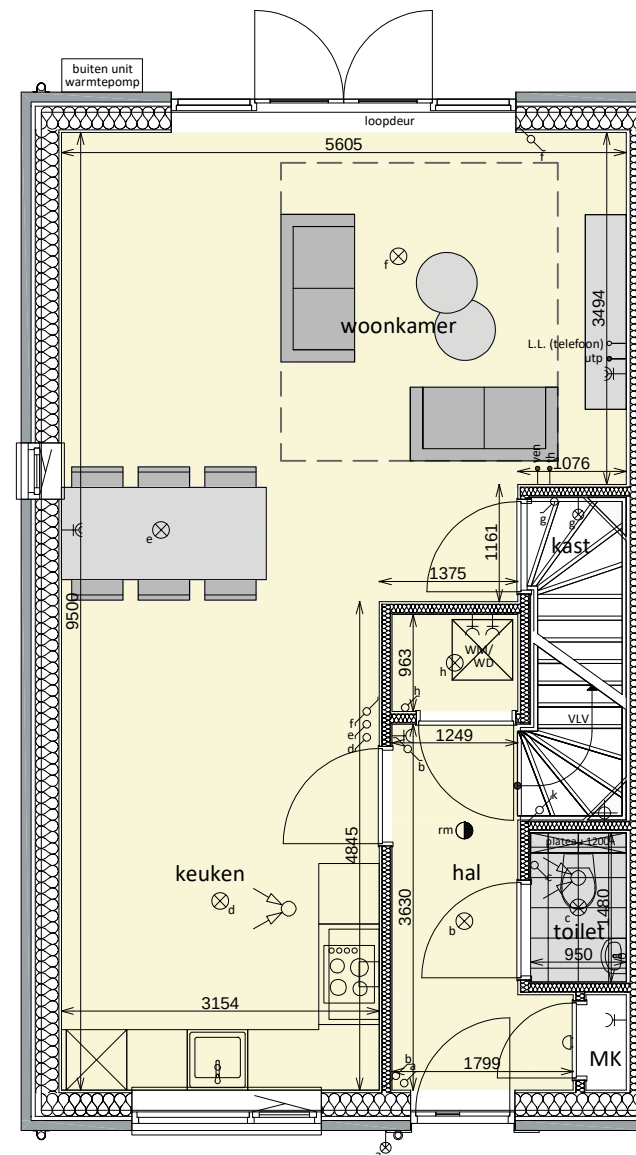


Bouwnummer 1

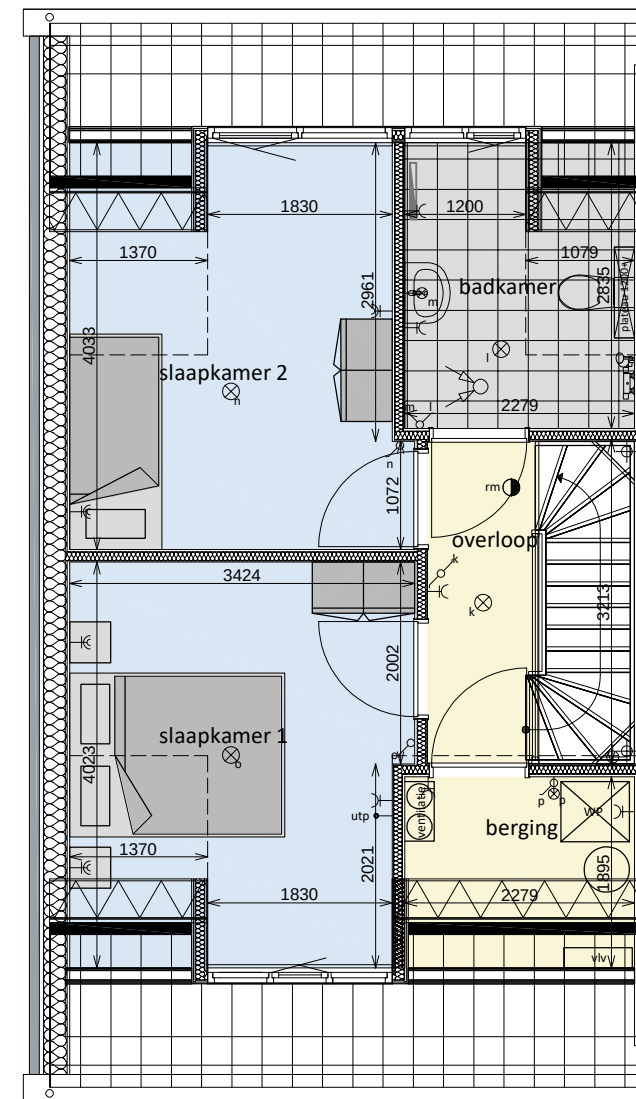
- Woning van ca. 387 m³.
- Woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Toilet en badkamer voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Diverse uitbreidings- en inrichtingsopties mogelijk.
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming.

Legenda symbolen:

- wp • Opstelplaats warmtepomp
- wm • Opstelplaats wasmachine
- wd • Opstelplaats wasdroger
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Druknop bel
- rm • Rookmelder
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- L.L. • Loze leiding
- th • Aansluitpunt thermostaat
- utp • Aansluitpunt utp
- ven • Regelpunt ventilatie
- VLV • Vloerverwarmingsverdeler
- Schel
- Enkelpolige schakelaar
- Wisselschakelaar
- Enkelpolige schakelaar met enkele wandcontactdoos
- Wisselschakelaar met enkele wandcontactdoos



BG



V1

BOUWNUMMER 1

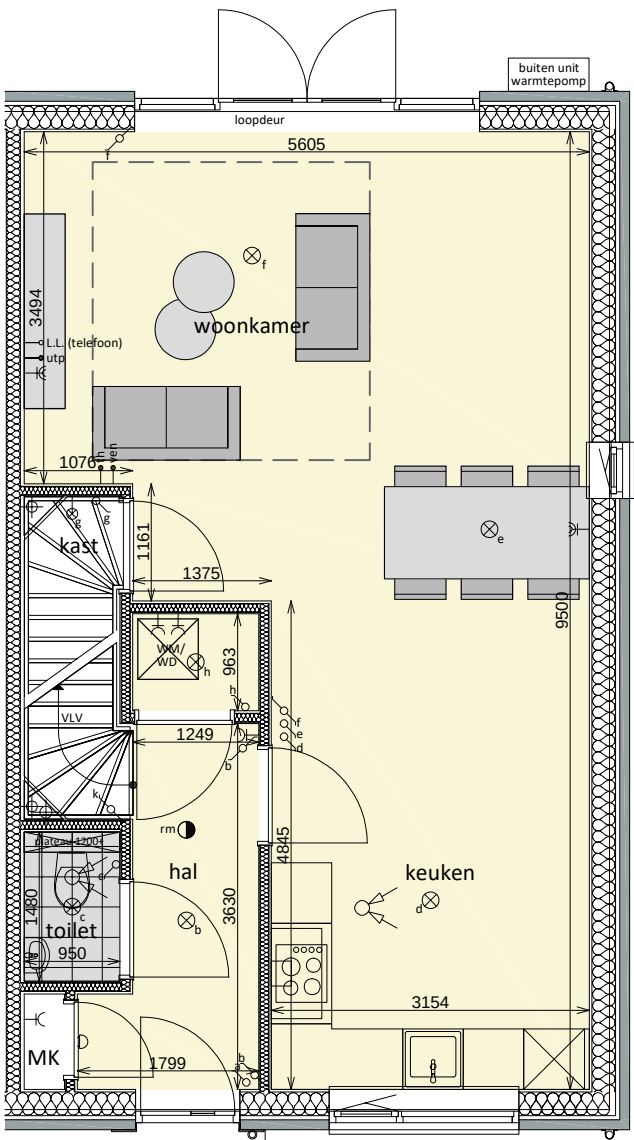
Sint-Maartensdijk 7e fase

Bouwnummer 2

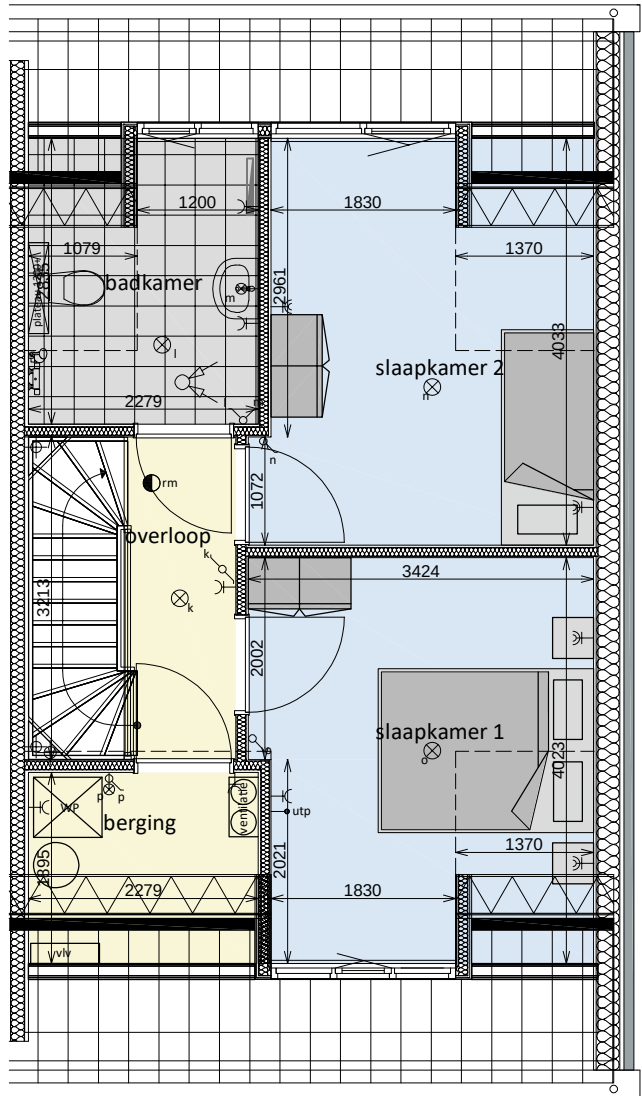
- Woning van ca. 387 m³.
- Woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Toilet en badkamer voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Diverse uitbreidings- en inrichtingsopties mogelijk.
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming.

Legenda symbolen:

- wp • Opstelplaats warmtepomp
- wm • Opstelplaats wasmachine
- wd • Opstelplaats wasdroger
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Druknop bel
- rm • Rookmelder
- ⊗ • Plafondlichtpunt
- ⊗ • Wandlichtpunt
- o L.L. • Loze leiding
- th • Aansluitpunt thermostaat
- utp • Aansluitpunt utp
- ven • Regelpunt ventilatie
- VLV • Vloerverwarmingsverdeler
- Schel
- Enkelpolige schakelaar
- Wisselschakelaar
- Enkelpolige schakelaar met enkele wandcontactdoos
- Wisselschakelaar met enkele wandcontactdoos



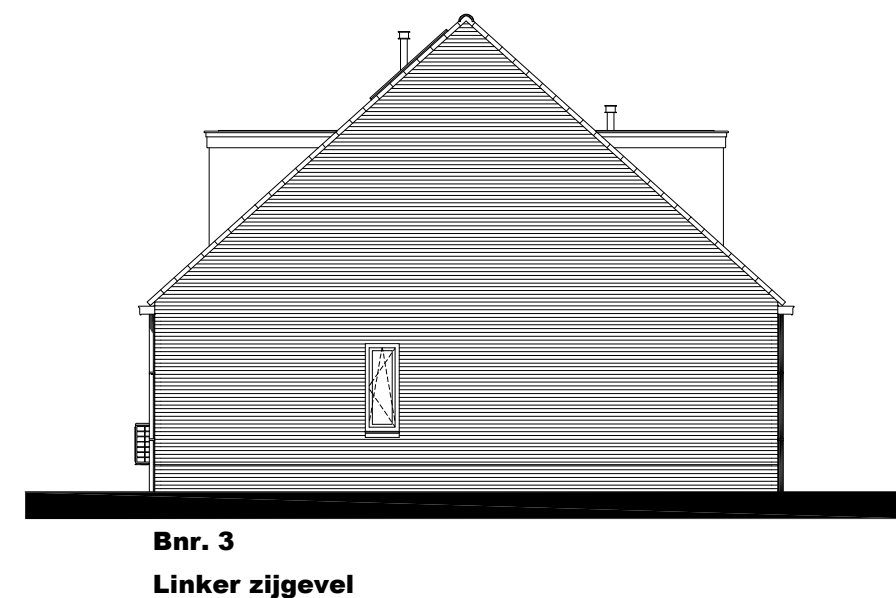
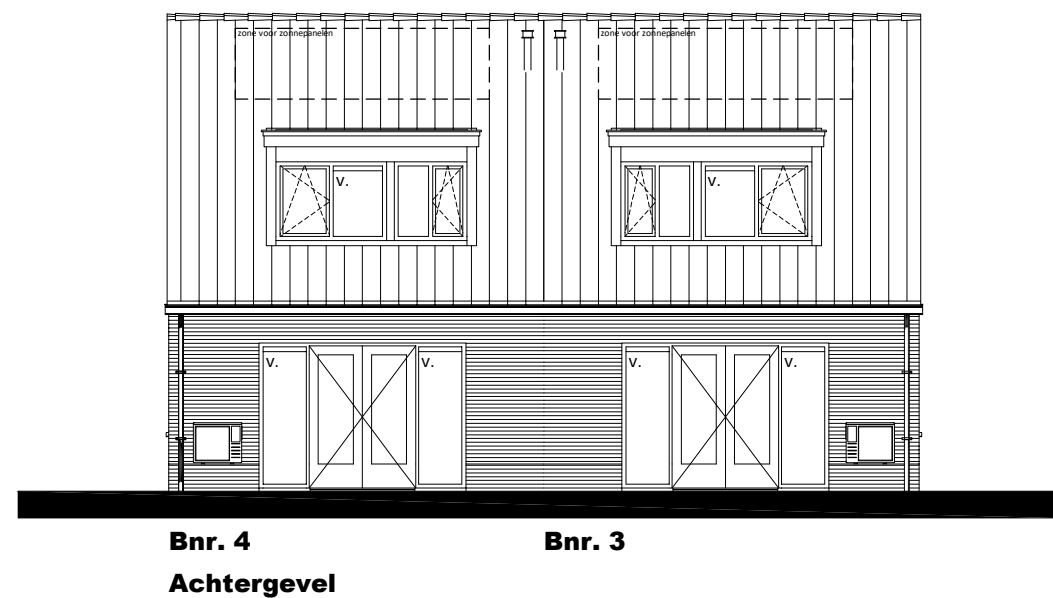
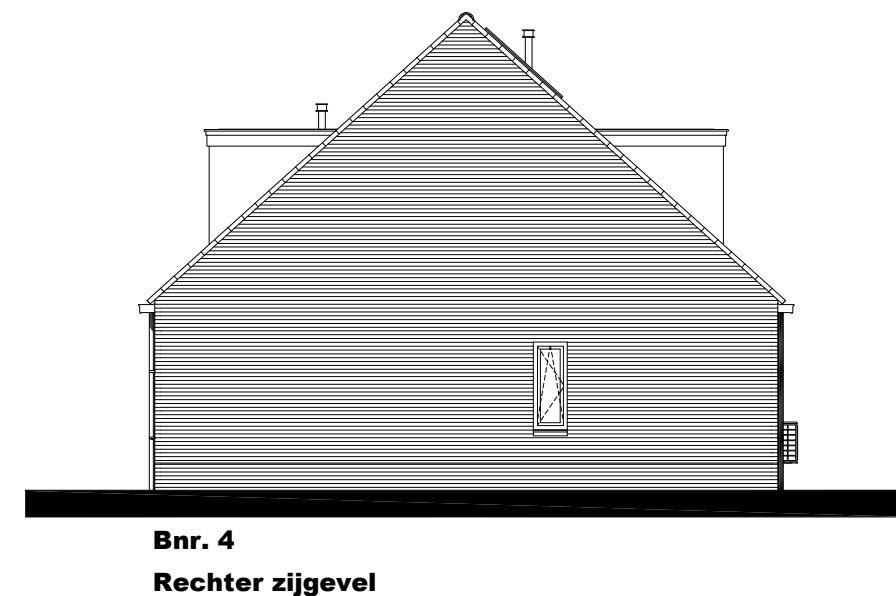
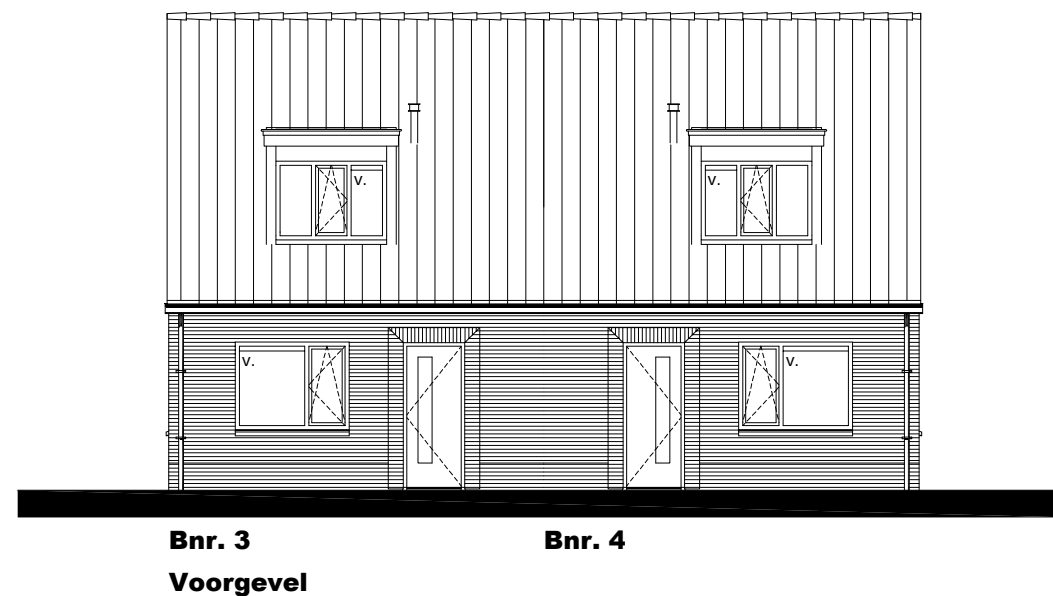
BG



V1

BOUWNUMMER 2

Sint-Maartensdijk 7e fase



GEVELAANZICHTEN BNR 3 & 4

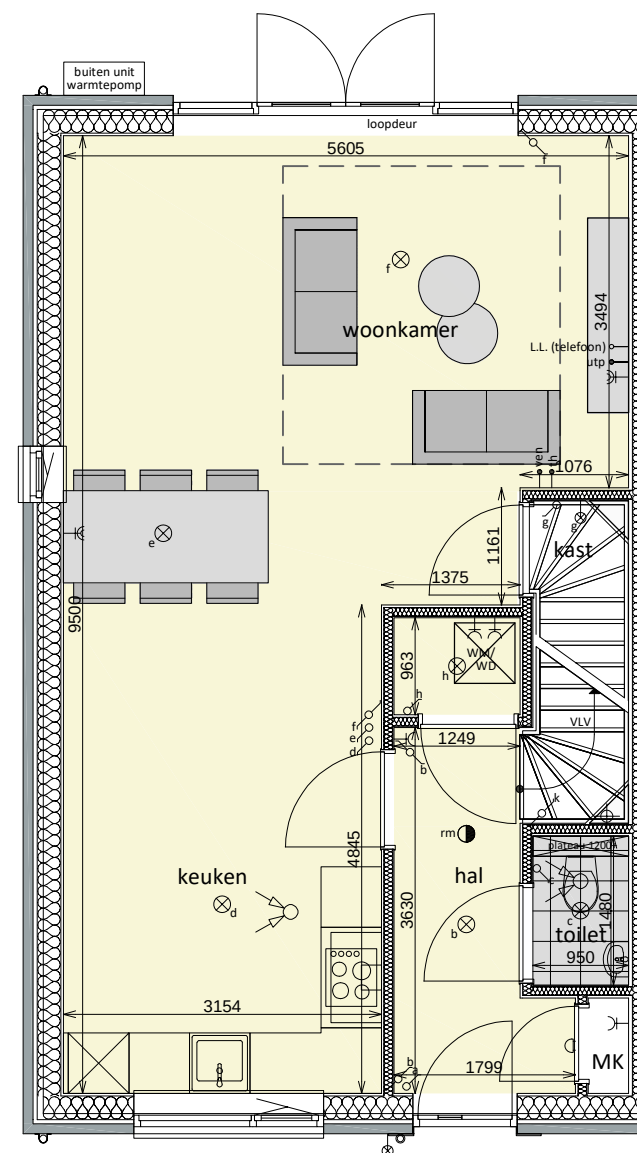
Sint-Maartensdijk 7e fase

Bouwnummer 3

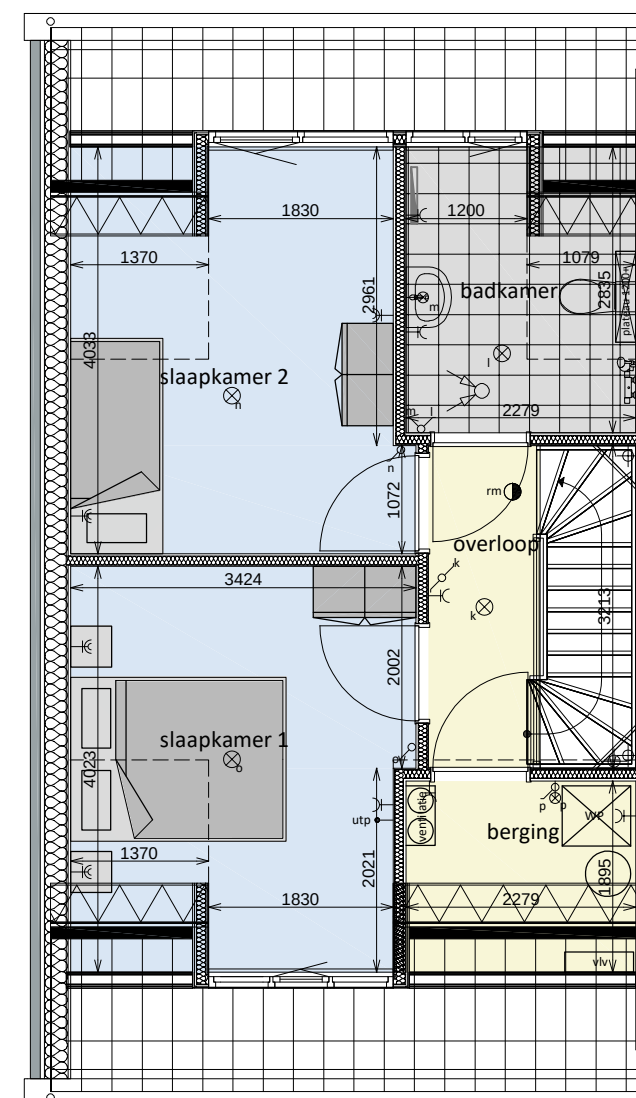
- Woning van ca. 387 m³.
- Woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Toilet en badkamer voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Diverse uitbreidings- en inrichtingsopties mogelijk.
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming.

Legenda symbolen:

- wp • Opstelplaats warmtepomp
- wm • Opstelplaats wasmachine
- wd • Opstelplaats wasdroger
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Druknop bel
- rm • Rookmelder
- ⊗ • Plafondlichtpunt
- ⊗ • Wandlichtpunt
- L.L. • Loze leiding
- th • Aansluitpunt thermostaat
- utp • Aansluitpunt utp
- ven • Regelpunt ventilatie
- VLV • Vloerverwarmingsverdeler
- Schel
- Enkelpolige schakelaar
- Wisselschakelaar
- Enkelpolige schakelaar met enkele wandcontactdoos
- Wisselschakelaar met enkele wandcontactdoos



BG



V1

BOUWNUMMER 3

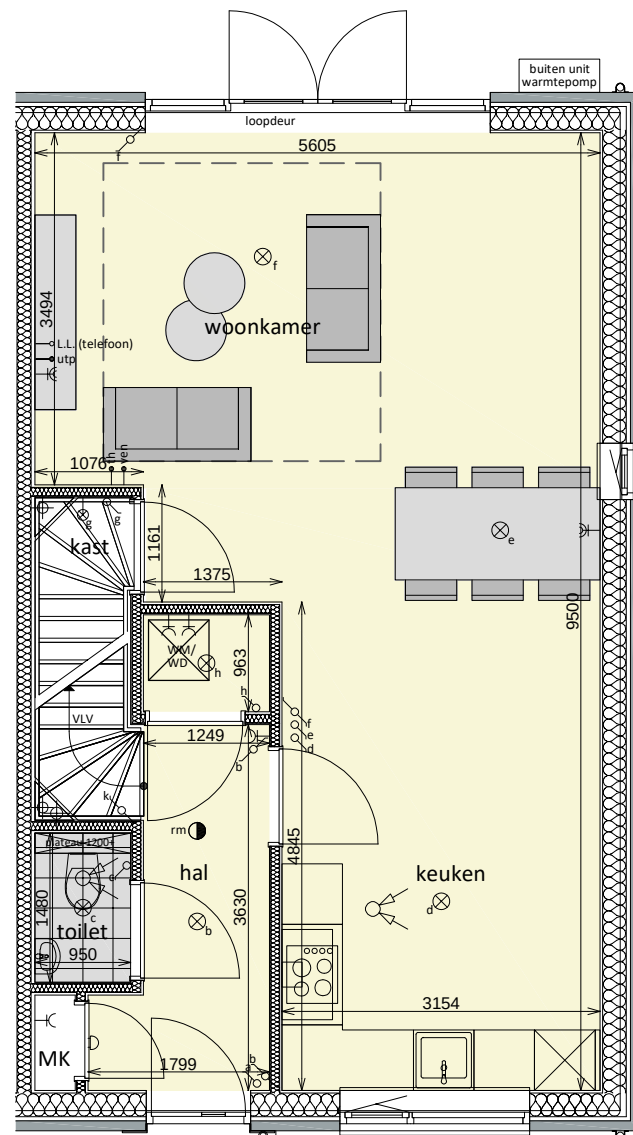
Sint-Maartensdijk 7e fase

Bouwnummer 4

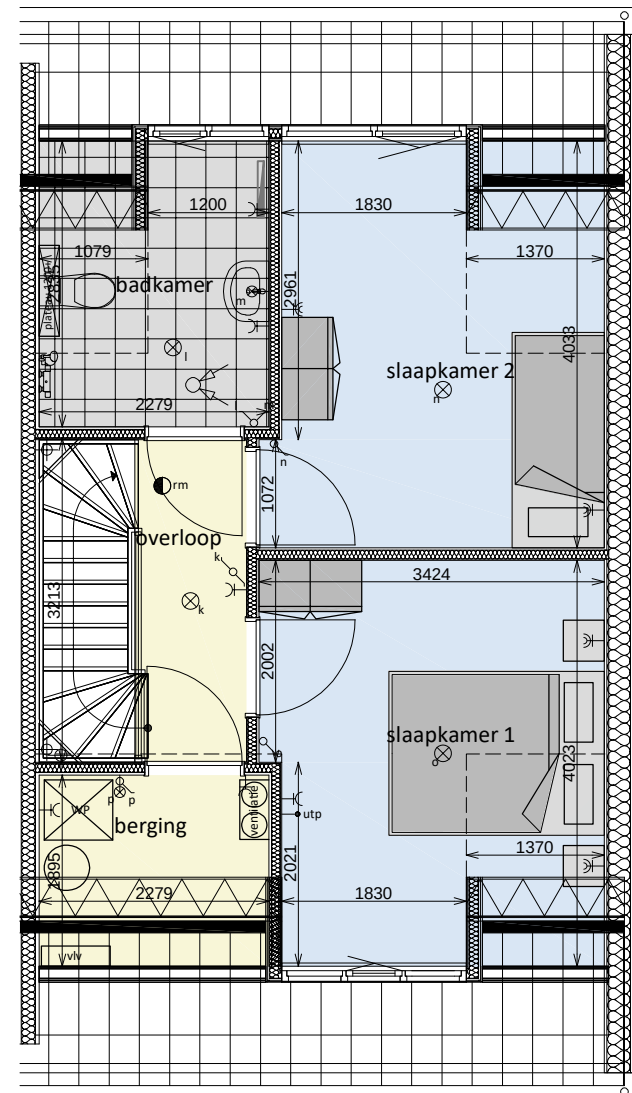
- Woning van ca. 387 m³.
- Woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Toilet en badkamer voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Diverse uitbreidings- en inrichtingsopties mogelijk.
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming.

Legenda symbolen:

- wp • Opstelplaats warmtepomp
- wm • Opstelplaats wasmachine
- wd • Opstelplaats wasdroger
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Druknop bel
- rm • Rookmelder
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- L.L. • Loze leiding
- th • Aansluitpunt thermostaat
- utp • Aansluitpunt utp
- ven • Regelpunt ventilatie
- VLV • Vloerverwarmingsverdeler
- Schel
- Enkelpolige schakelaar
- Wisselschakelaar
- Enkelpolige schakelaar met enkele wandcontactdoos
- Wisselschakelaar met enkele wandcontactdoos



BG



V1

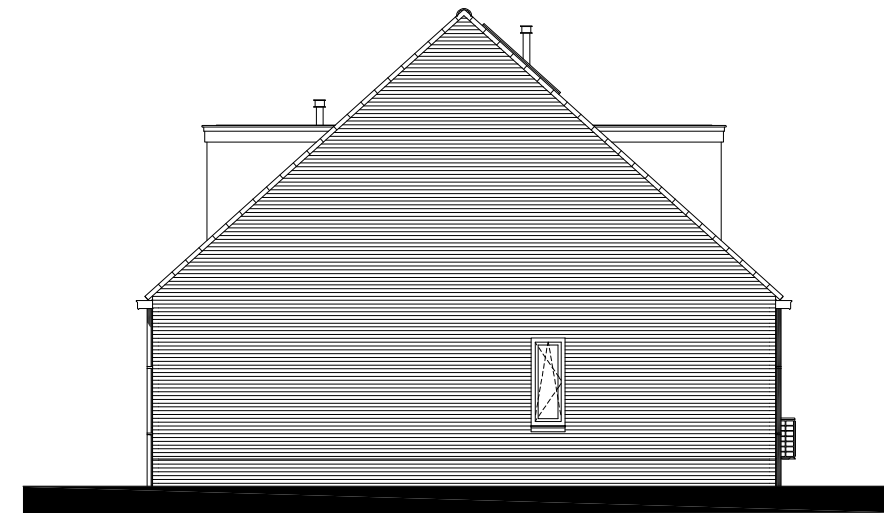
BOUWNUMMER 4

Sint-Maartensdijk 7e fase

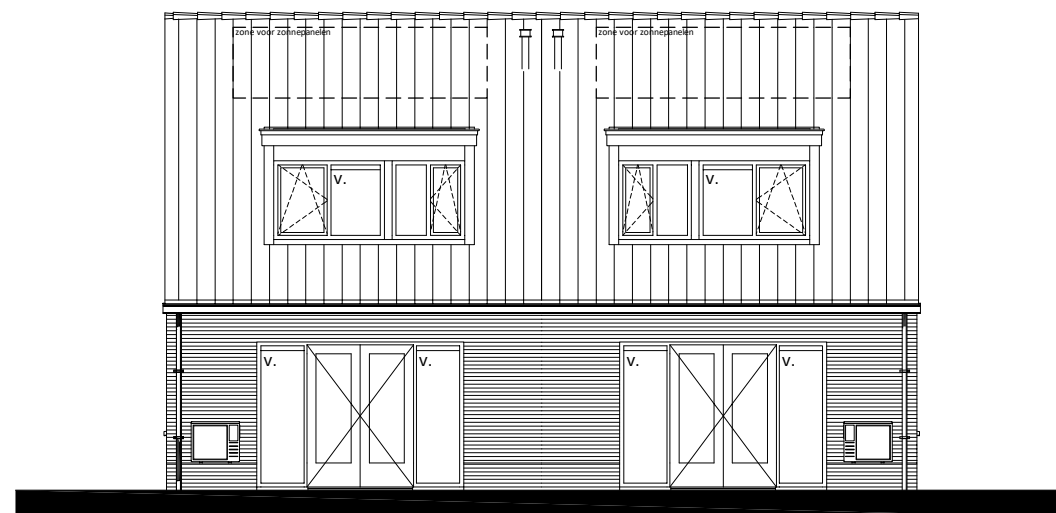


Bnr. 5
Voorgevel

Bnr. 6

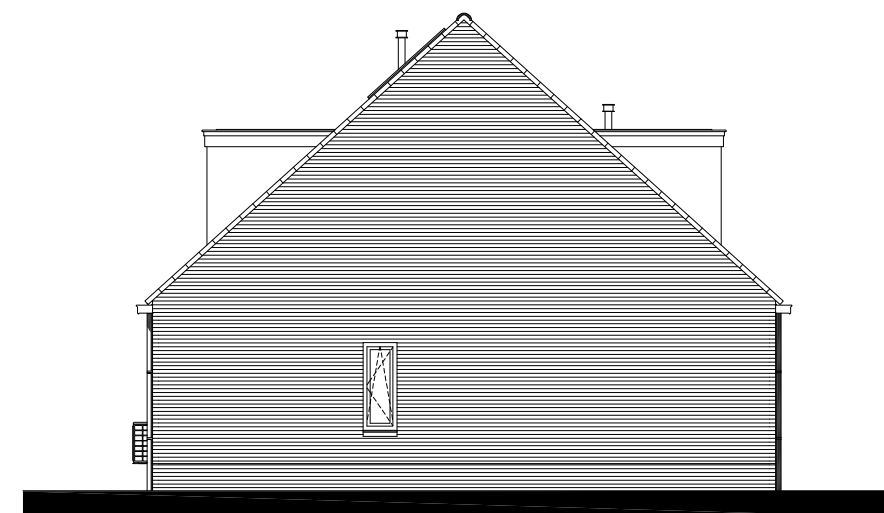


Bnr. 6
Rechter zijgevel



Bnr. 6
Achtergevel

Bnr. 5



Bnr. 5
Linker zijgevel

GEVELAANZICHTEN BNR 5 & 6

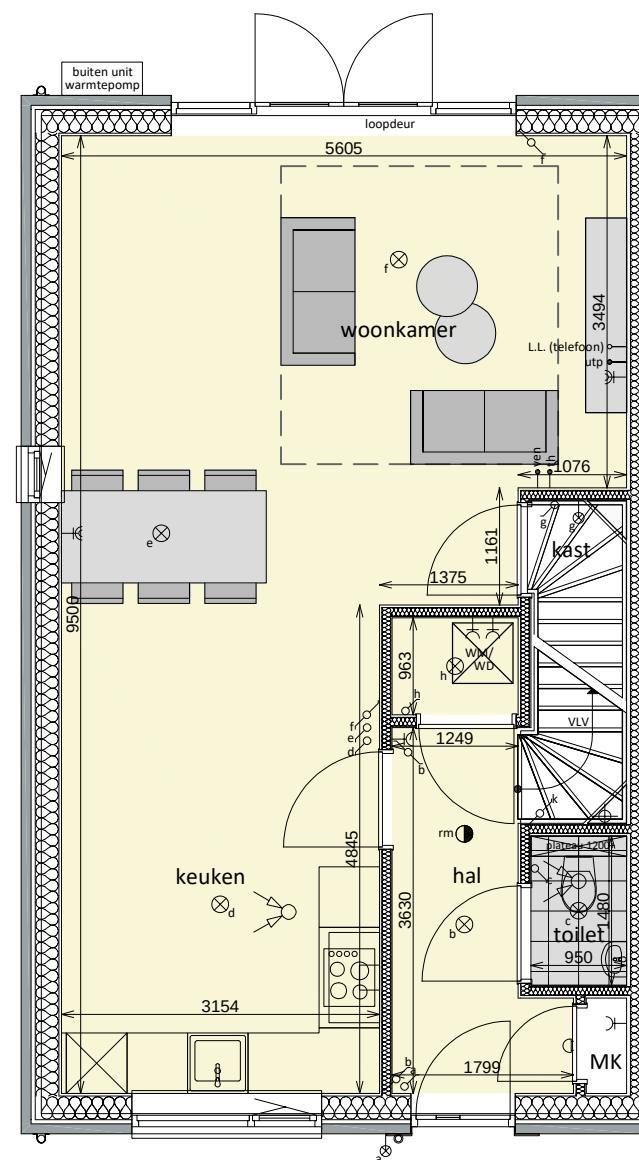
Sint-Maartensdijk 7e fase

Bouwnummer 5

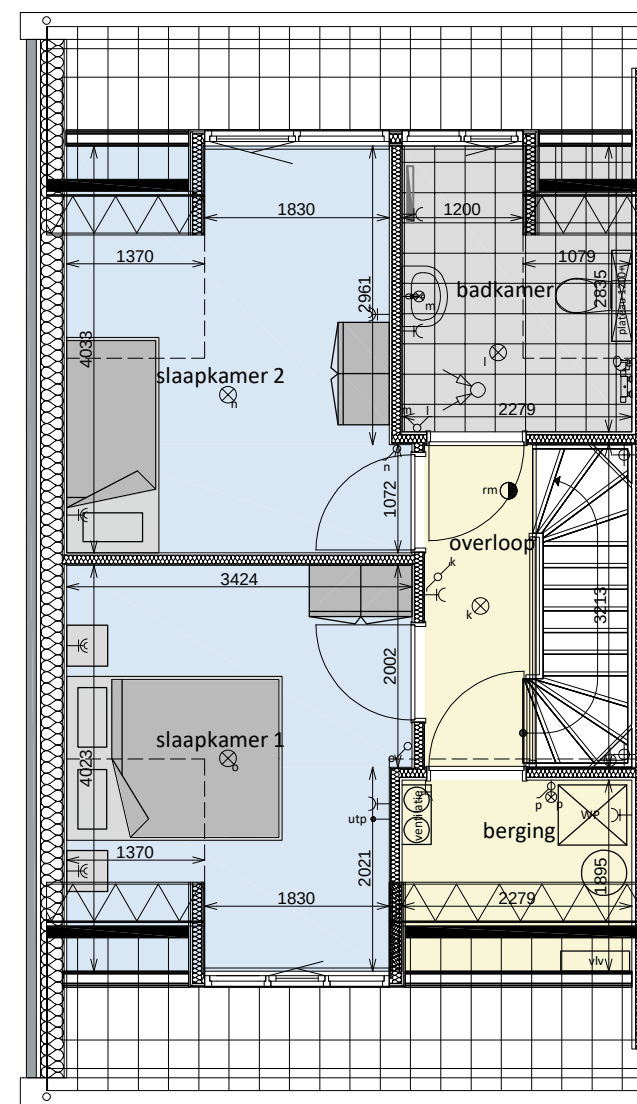
- Woning van ca. 387 m³.
- Woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Toilet en badkamer voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Diverse uitbreidings- en inrichtingsopties mogelijk.
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming.

Legenda symbolen:

- wp • Opstelplaats warmtepomp
- wm • Opstelplaats wasmachine
- wd • Opstelplaats wasdroger
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Druknop bel
- rm • Rookmelder
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- L.L. • Loze leiding
- th • Aansluitpunt thermostaat
- utp • Aansluitpunt utp
- ven • Regelpunt ventilatie
- VLV • Vloerverwarmingsverdeler
- Schel
- Enkelpolige schakelaar
- Wisselschakelaar
- Enkelpolige schakelaar met enkele wandcontactdoos
- Wisselschakelaar met enkele wandcontactdoos



BG



V1

BOUWNUMMER 5

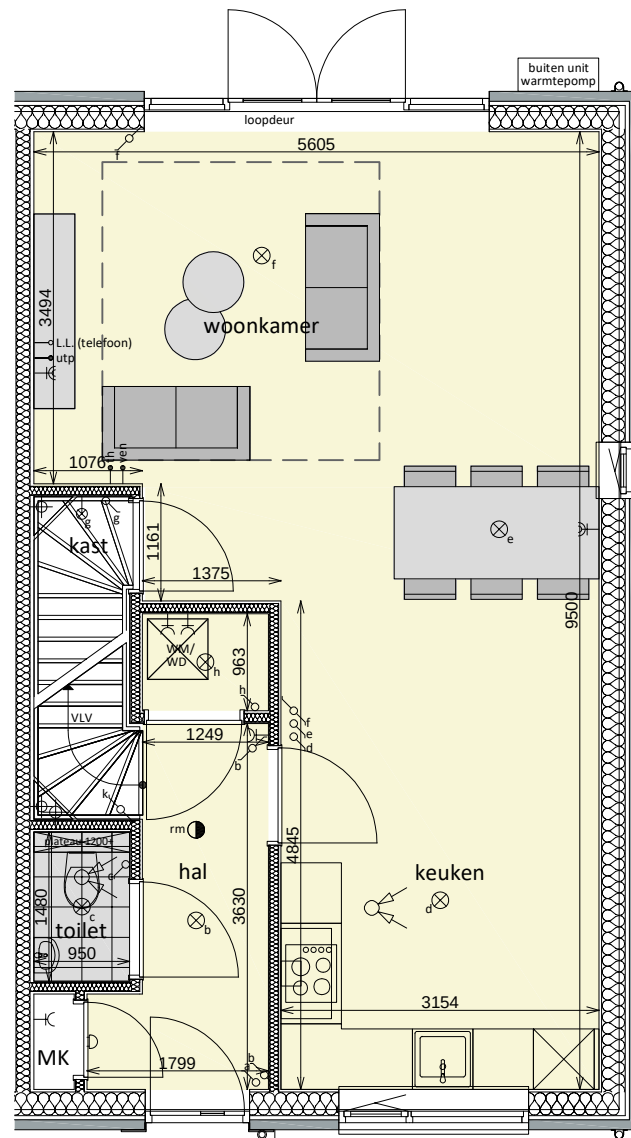
Sint-Maartensdijk 7e fase

Bouwnummer 6

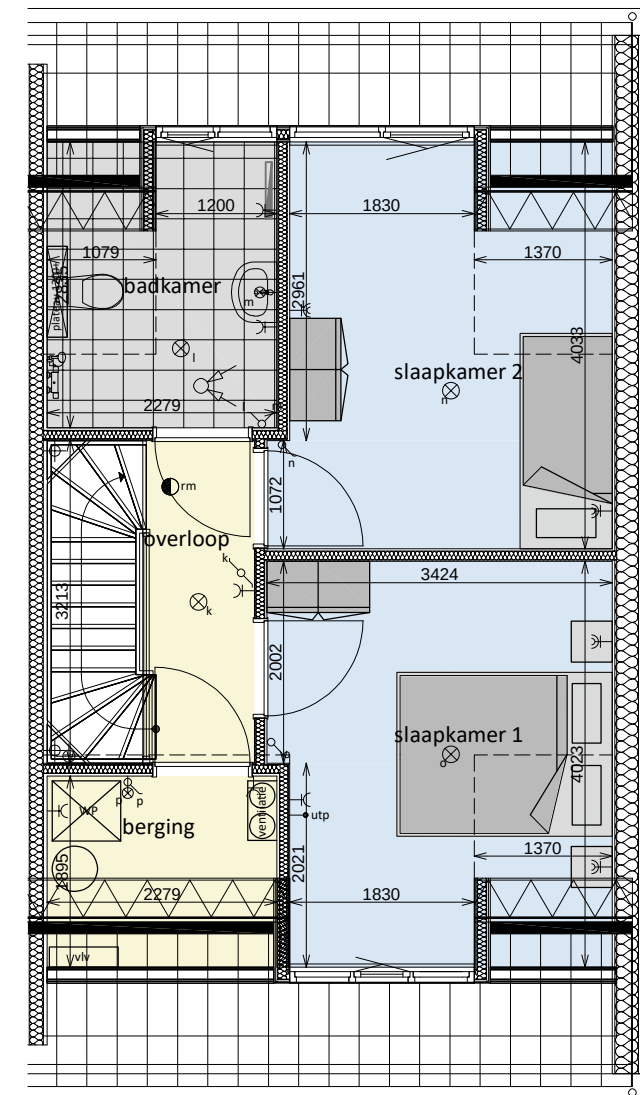
- Woning van ca. 387 m³.
- Woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Toilet en badkamer voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Diverse uitbreidings- en inrichtingsopties mogelijk.
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming.

Legenda symbolen:

- wp • Opstelplaats warmtepomp
- wm • Opstelplaats wasmachine
- wd • Opstelplaats wasdroger
- • Enkele wandcontactdoos
- • Dubbele wandcontactdoos
- • Drukknop bel
- rm • Rookmelder
- ⊗ • Plafondlichtpunt
- ⊗ • Wandlichtpunt
- o L.L. • Loze leiding
- th • Aansluitpunt thermostaat
- utp • Aansluitpunt utp
- ven • Regelpunt ventilatie
- VLV • Vloerverwarmingsverdeler
- ⊔ • Schel
- ⊔ • Enkelpolige schakelaar
- ⊔ • Wisselschakelaar
- ⊔ • Enkelpolige schakelaar met enkele wandcontactdoos
- ⊔ • Wisselschakelaar met enkele wandcontactdoos



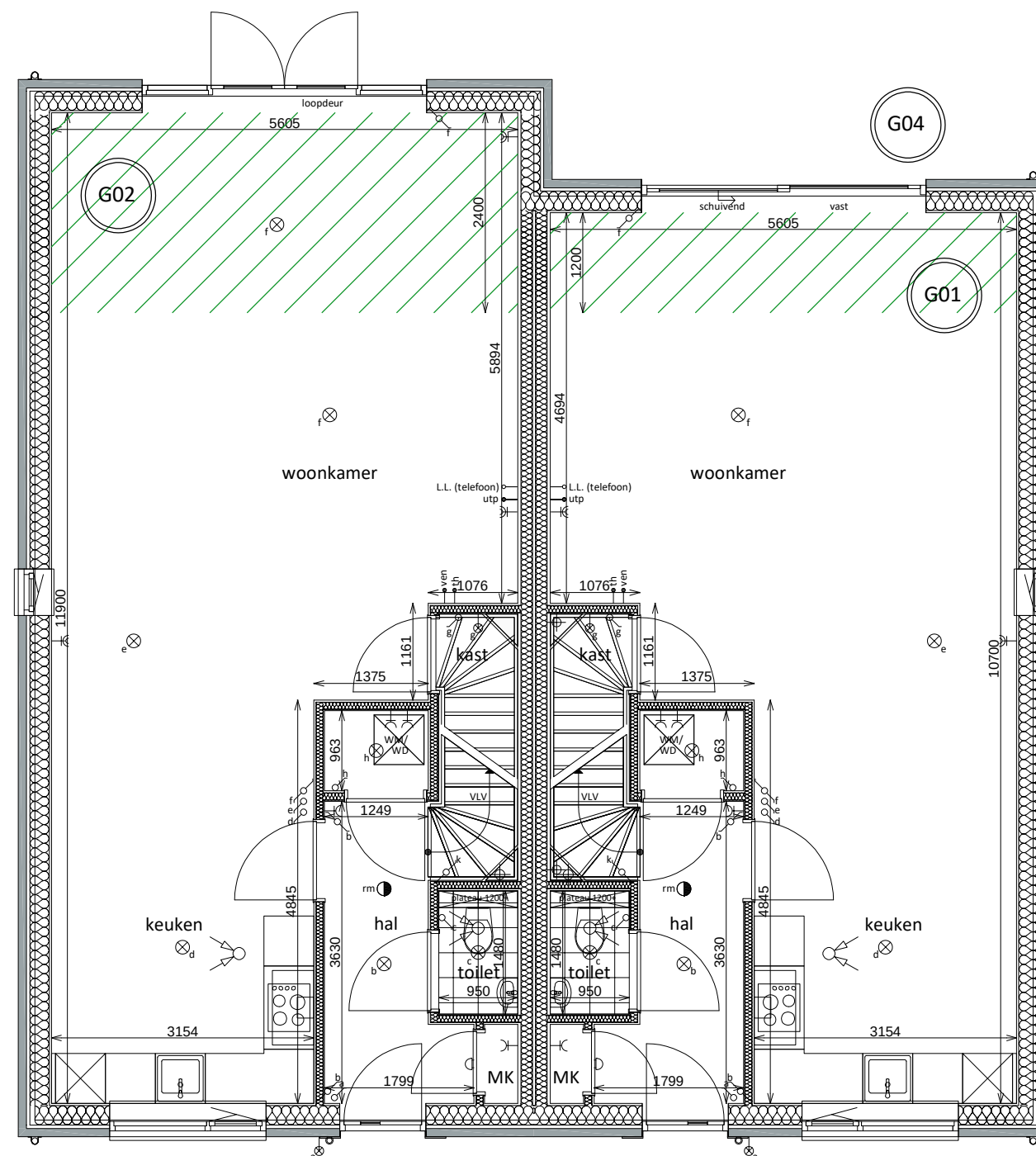
BG



V1

BOUWNUMMER 6

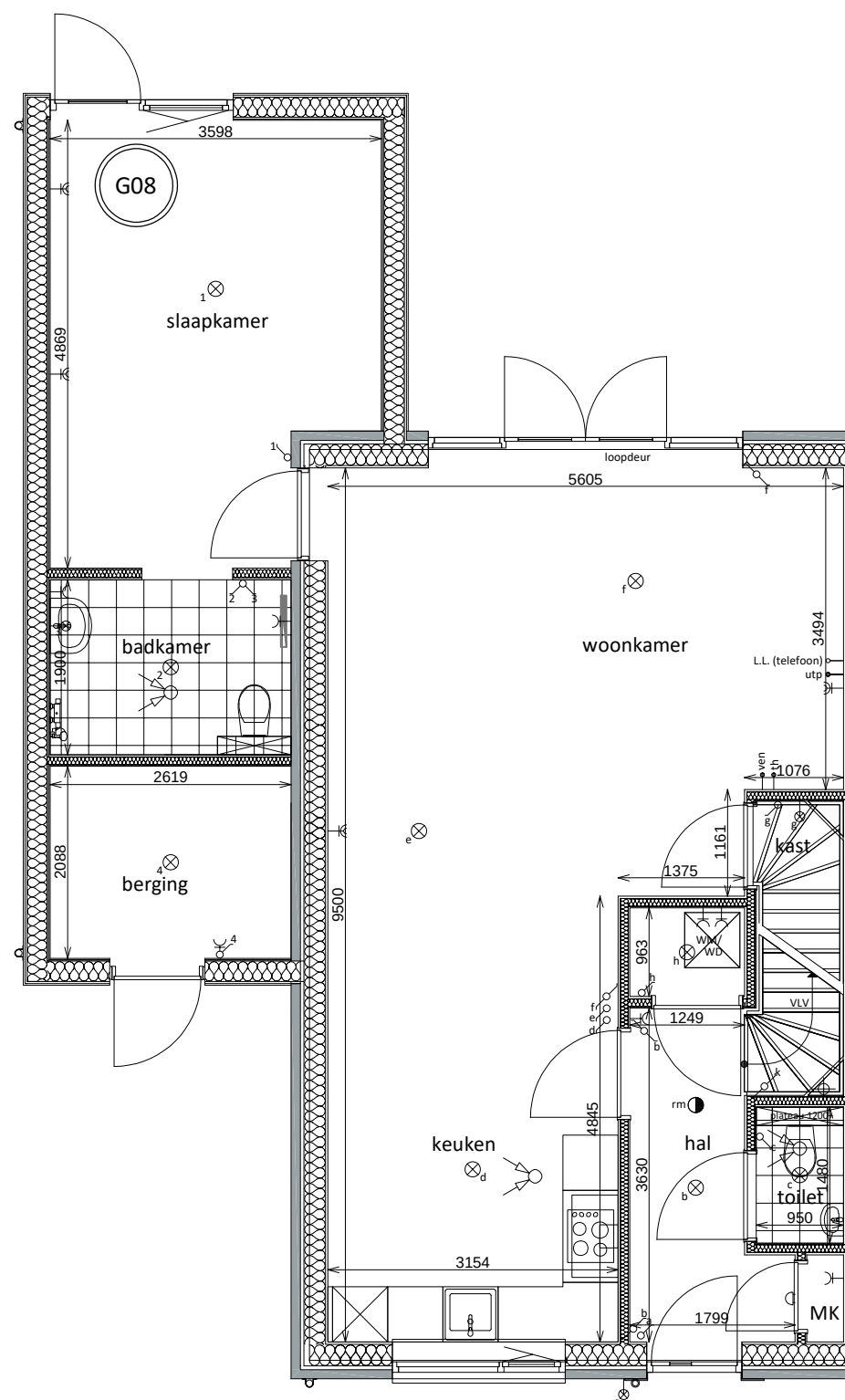
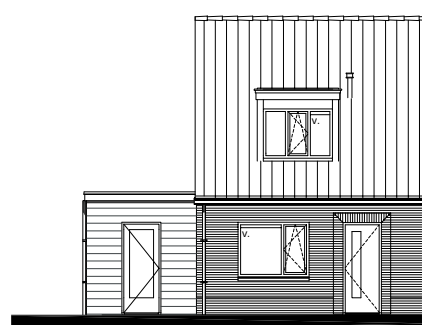
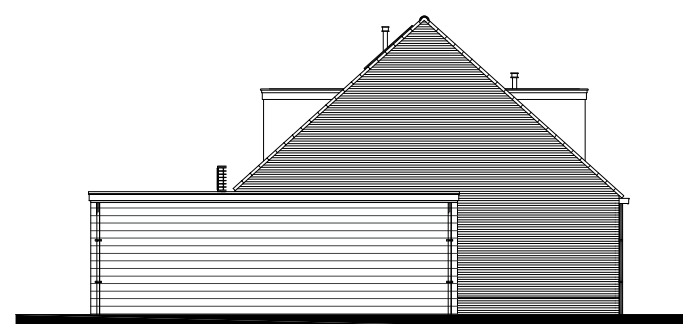
Sint-Maartensdijk 7e fase



GROTE OPTIES

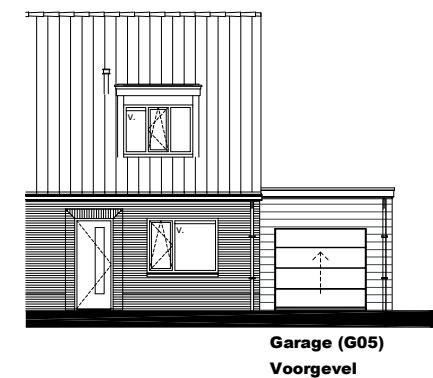
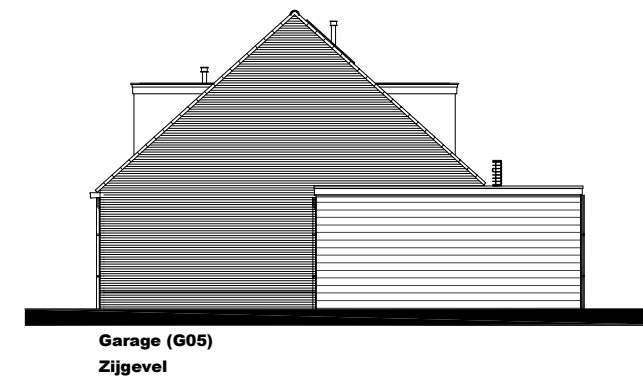
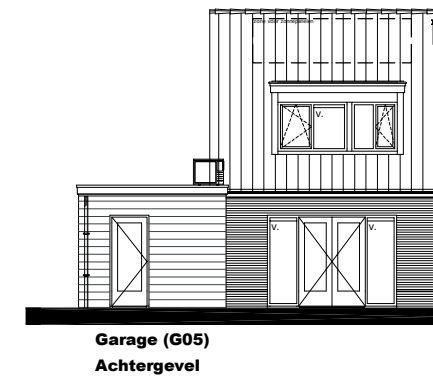
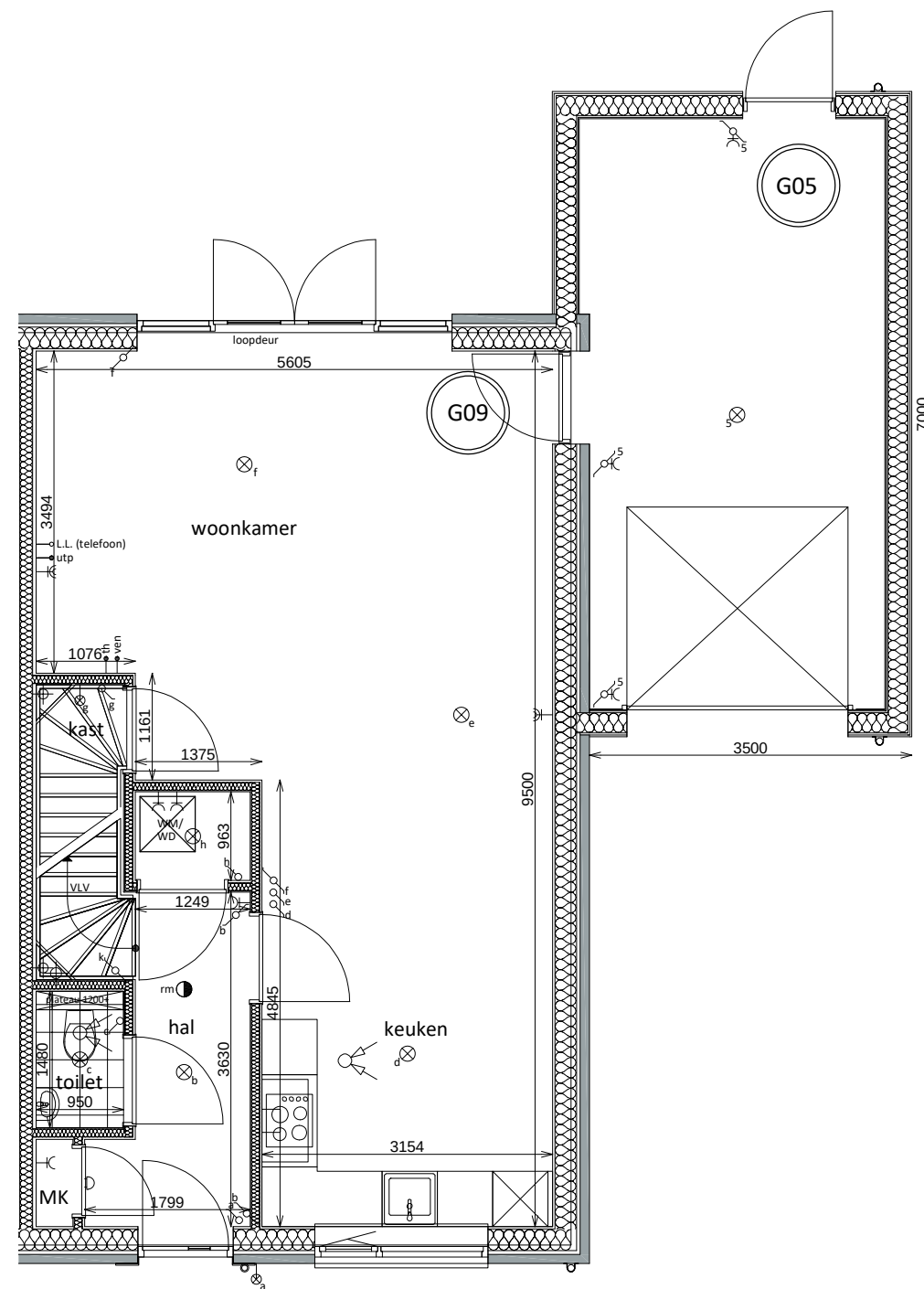
Sint-Maartensdijk 7e fase

De Nijs - Soffers
Bouwgroep



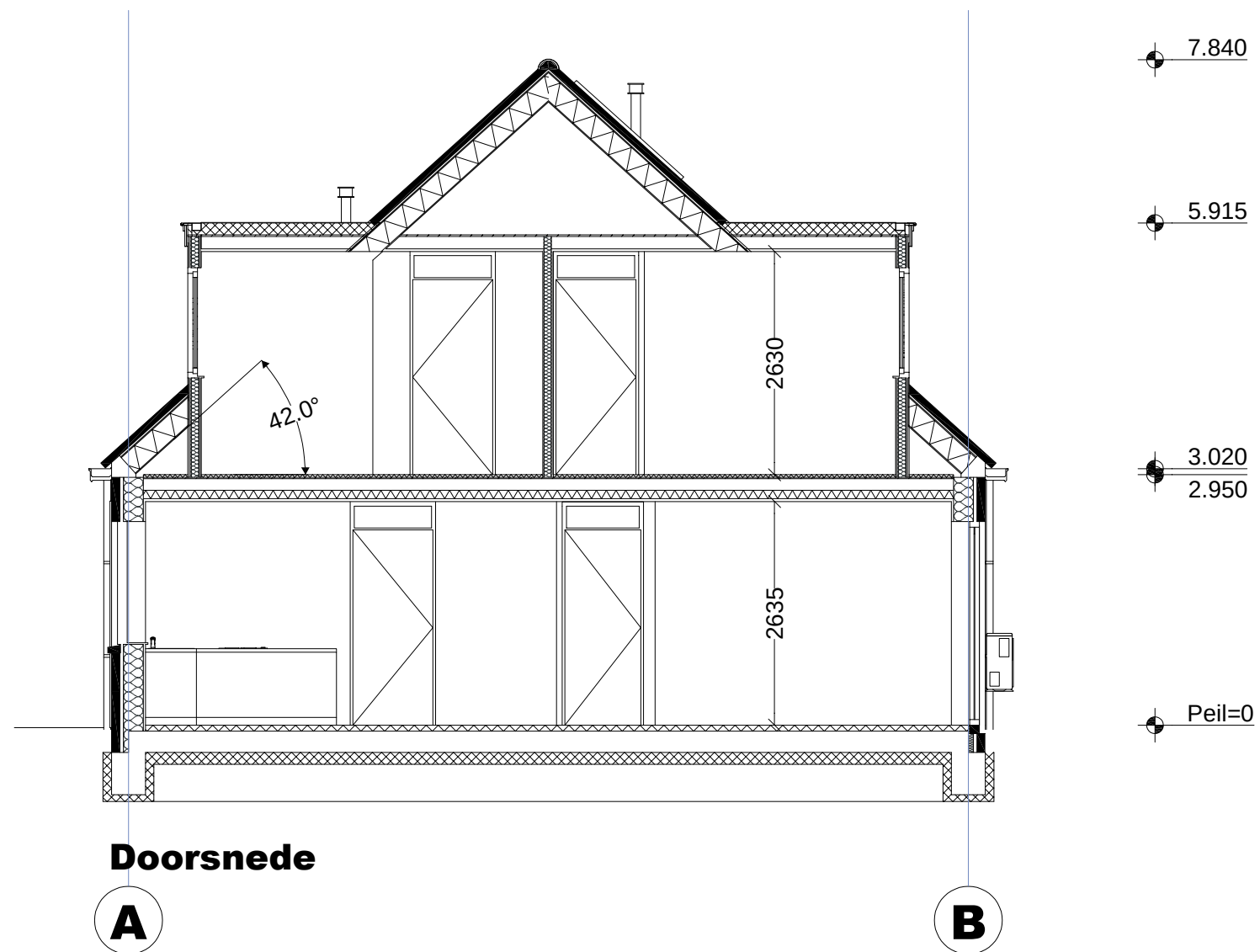
GROTE OPTIES

Sint-Maartensdijk 7e fase



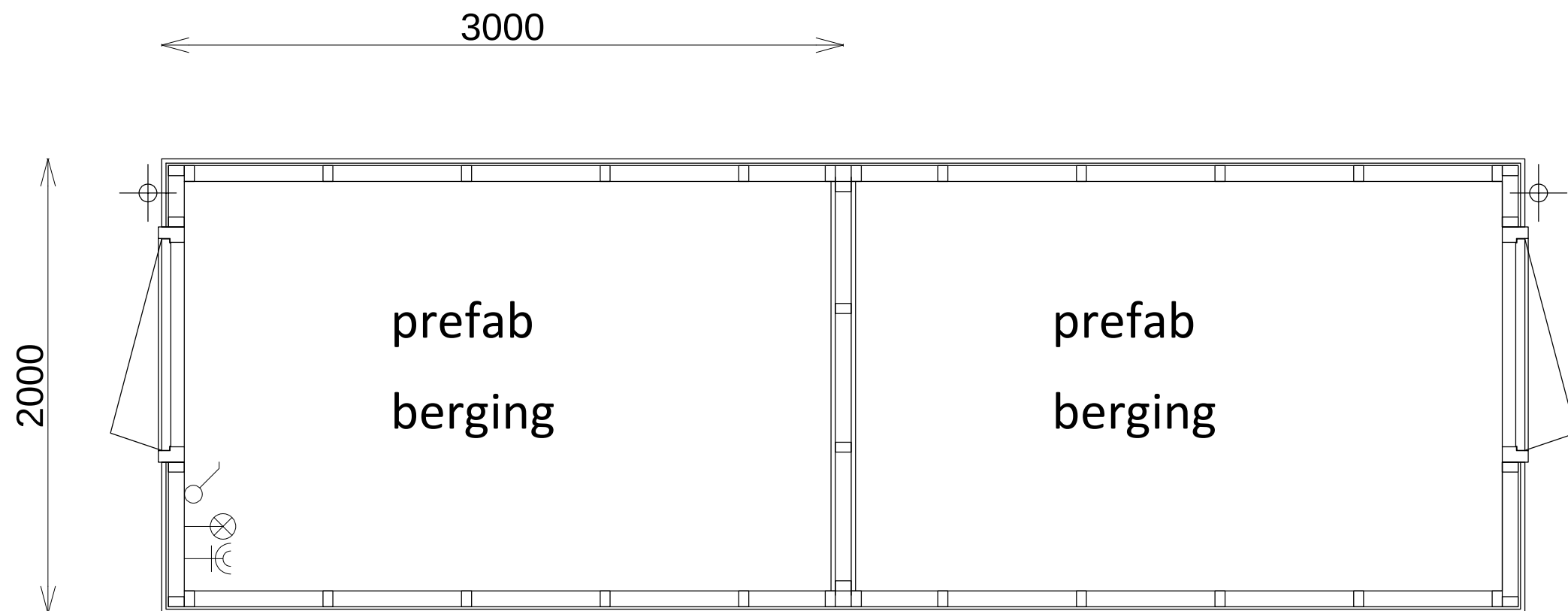
GROTE OPTIES

Sint-Maartensdijk 7e fase



DOORSNEDE

Sint-Maartensdijk 7e fase



BERGING

Informatie en inlichtingen:

Bouwgroep de Nijs - Soffers
Kooiweg 20
4631 SZ Hoogerheide
0164 - 660 000

info@denijssoffers.nl



Sint-Maartensdijk 7e fase

