

RECREËREN IN BRUINISSE

GROENEWEG 1 - 0021



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Groeneweg 1 - 0021 Bruinisse

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Recreatie woning |
| • Bouwjaar | 2007 |
| • Grondoppervlakte | 499 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 125 m ² |
| • Inhoud | Circa 293 m ³ |
| • Aantal kamers | 5 |
| • Aantal slaapkamers | 4 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2020) |
| • Onderhoud | Goed |





INDELING.

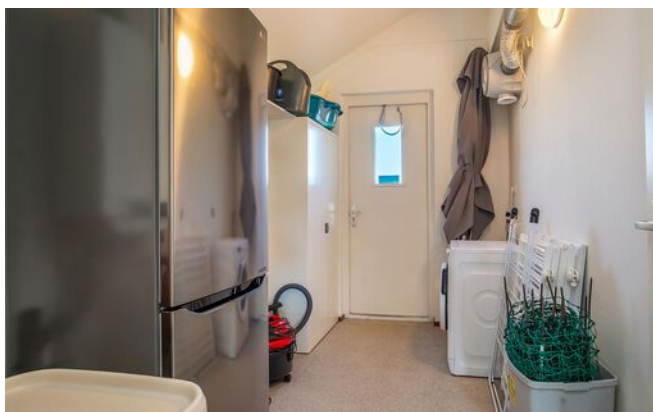
De begane grond van de woning beschikt over een volledig leef programma. Via de entree waar een apart toilet is, bereik je de ruime, lichte en huiselijk ingerichte woonkamer. Deze heeft een gashaard, smart tv en meerdere dubbele tuindeuren, waarvan één naar het terras op het zuidoosten.

De nieuwe moderne keuken is volledig uitgerust met o.a. koelkast, inductiekookplaat, combimagnetron en vaatwasser.



Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer voorzien van een tweepersoonsbed en een badkamer en suite met een douchecabine en een badmeubel met wastafel. Hierdoor in het bijzonder geschikt voor mensen die moeite hebben met traplopen.





BERGING.

De ruime inpandige berging is te bereiken vanuit het woongedeelte en vanaf buitenzijde. Hier staat een wasmachine, een extra koel-vriescombinatie en er is nog voldoende ruimte voor bijvoorbeeld fietsen.

1e Verdieping.

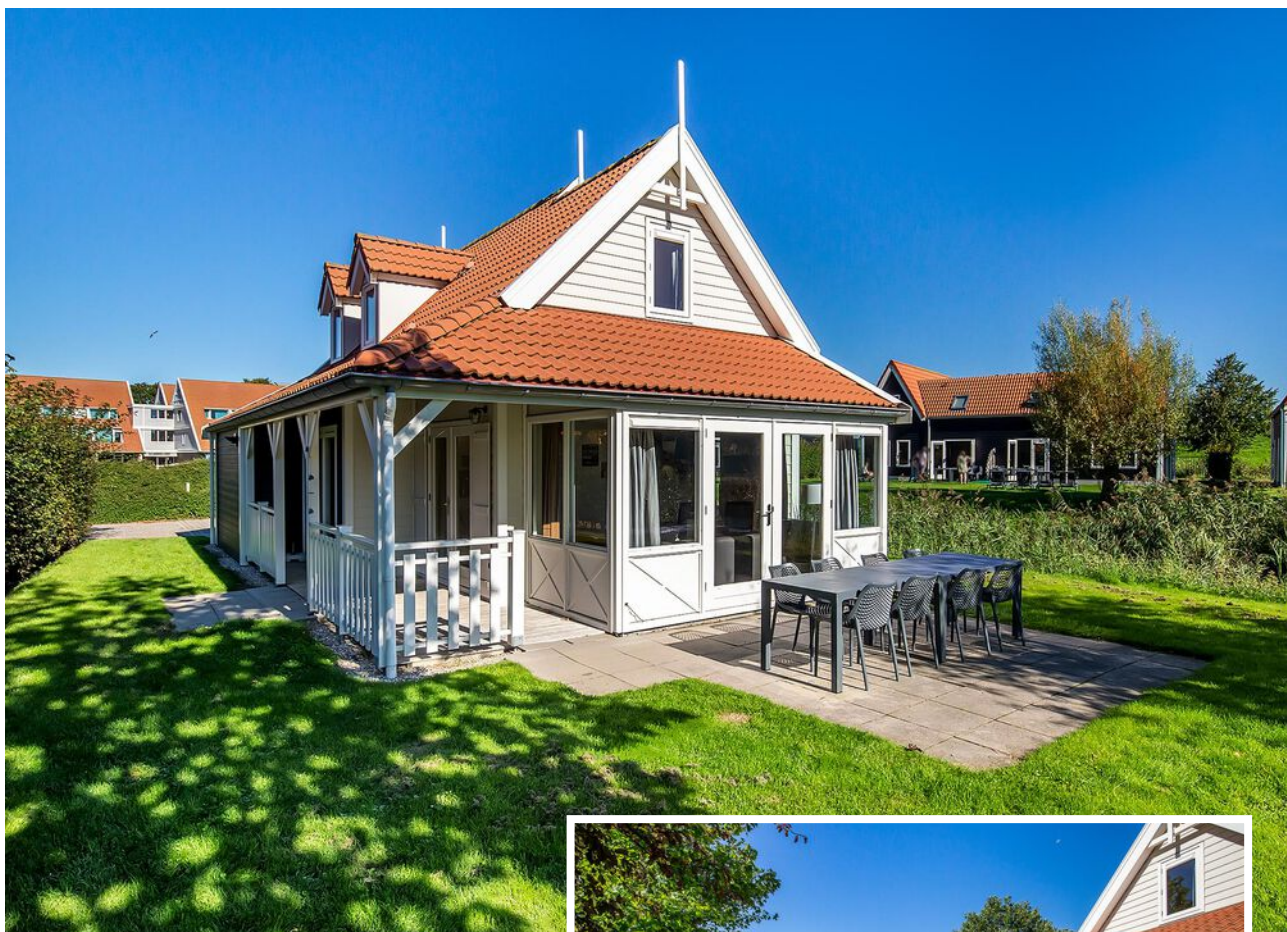
De eerste verdieping bereik je via een vaste trap in de hal. De overloop is voorzien van een 2e aparte toiletruimte. Verder zijn er drie ruime slaapkamers en een nette tweede badkamer aanwezig.



Badkamer.

Deze badkamer is voorzien van een ligbad/ douche en een badmeubel met wastafel en dubbele kraan.

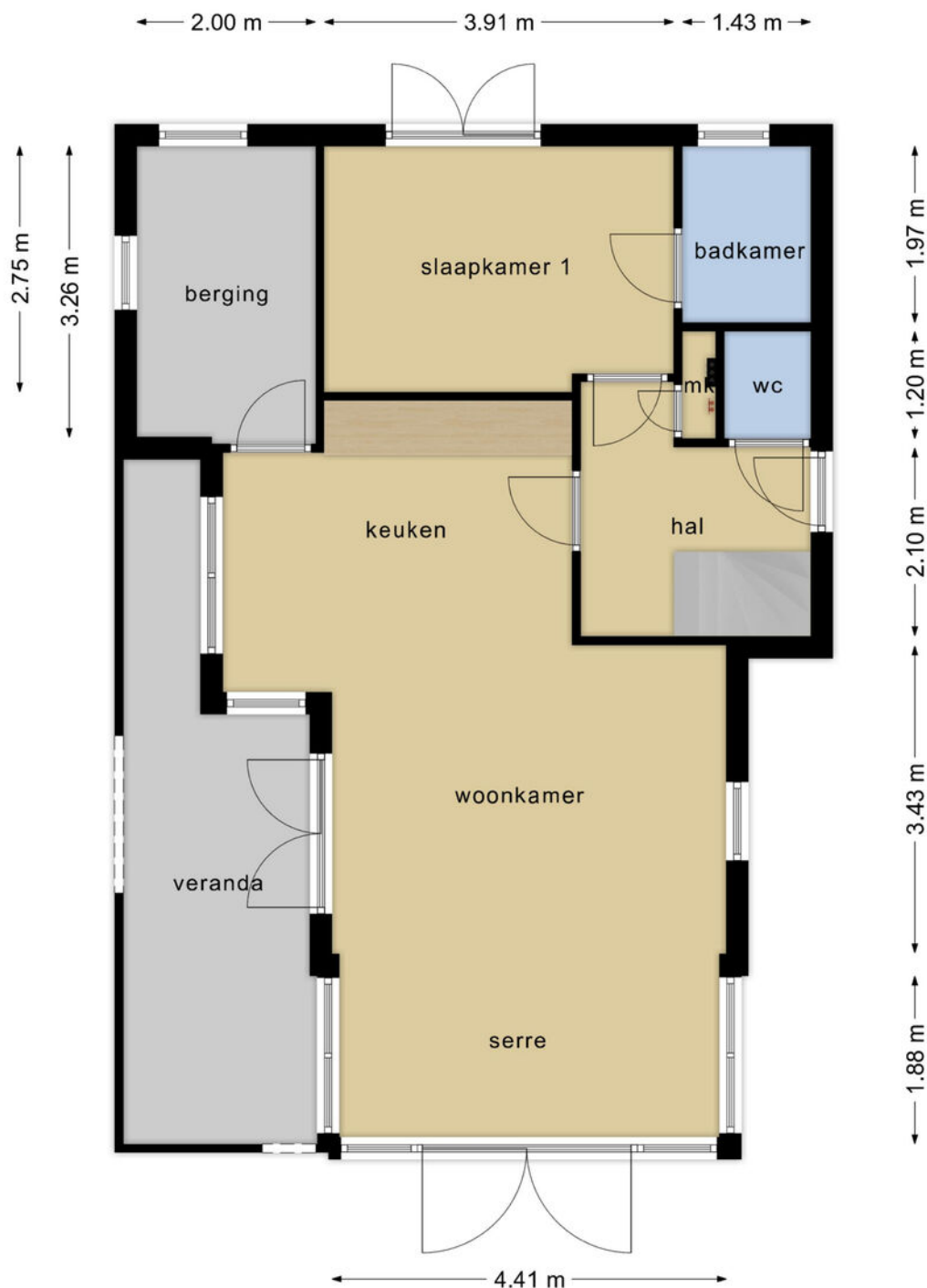




Deze goed onderhouden en volledig ingerichte recreatiewoning heeft een ruime tuin, fraai gelegen aan een waterpartij met een eigen vissteiger. De tuin is gelegen op het zuidoosten, maar biedt de hele dag zon.

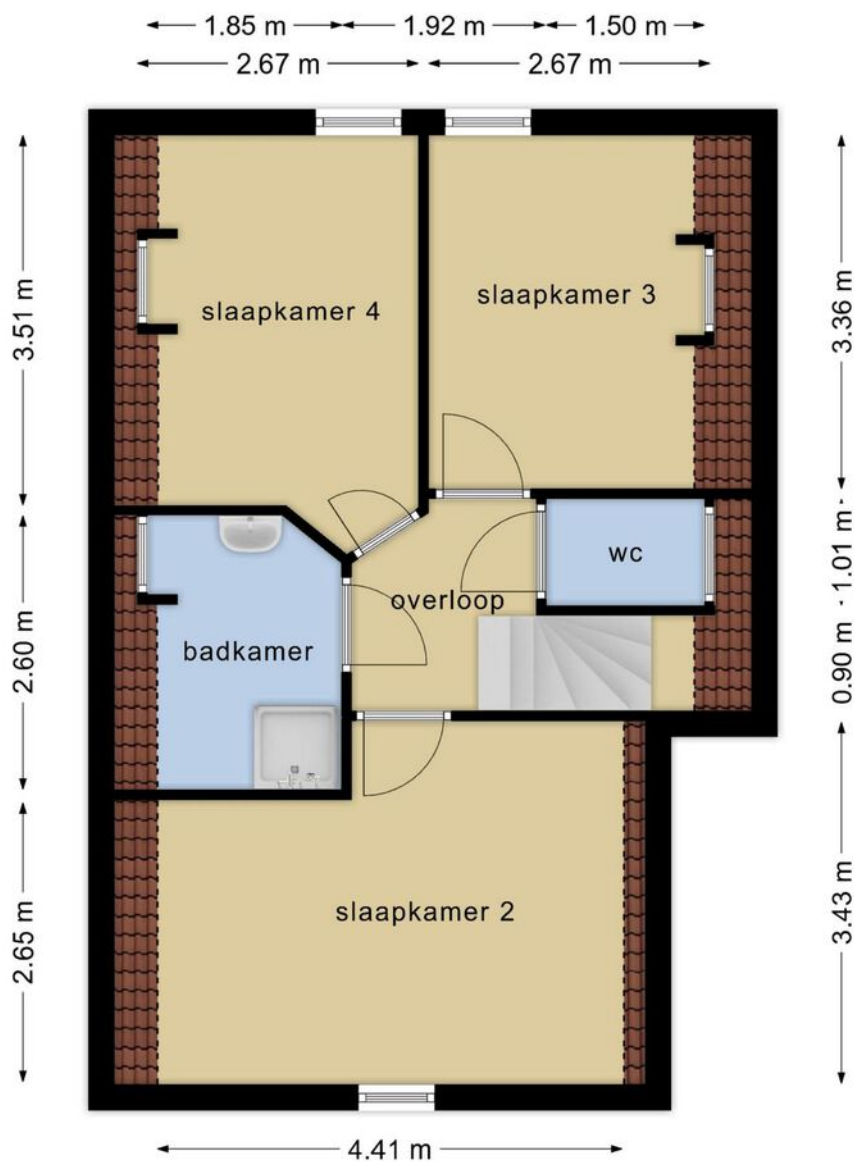


PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN

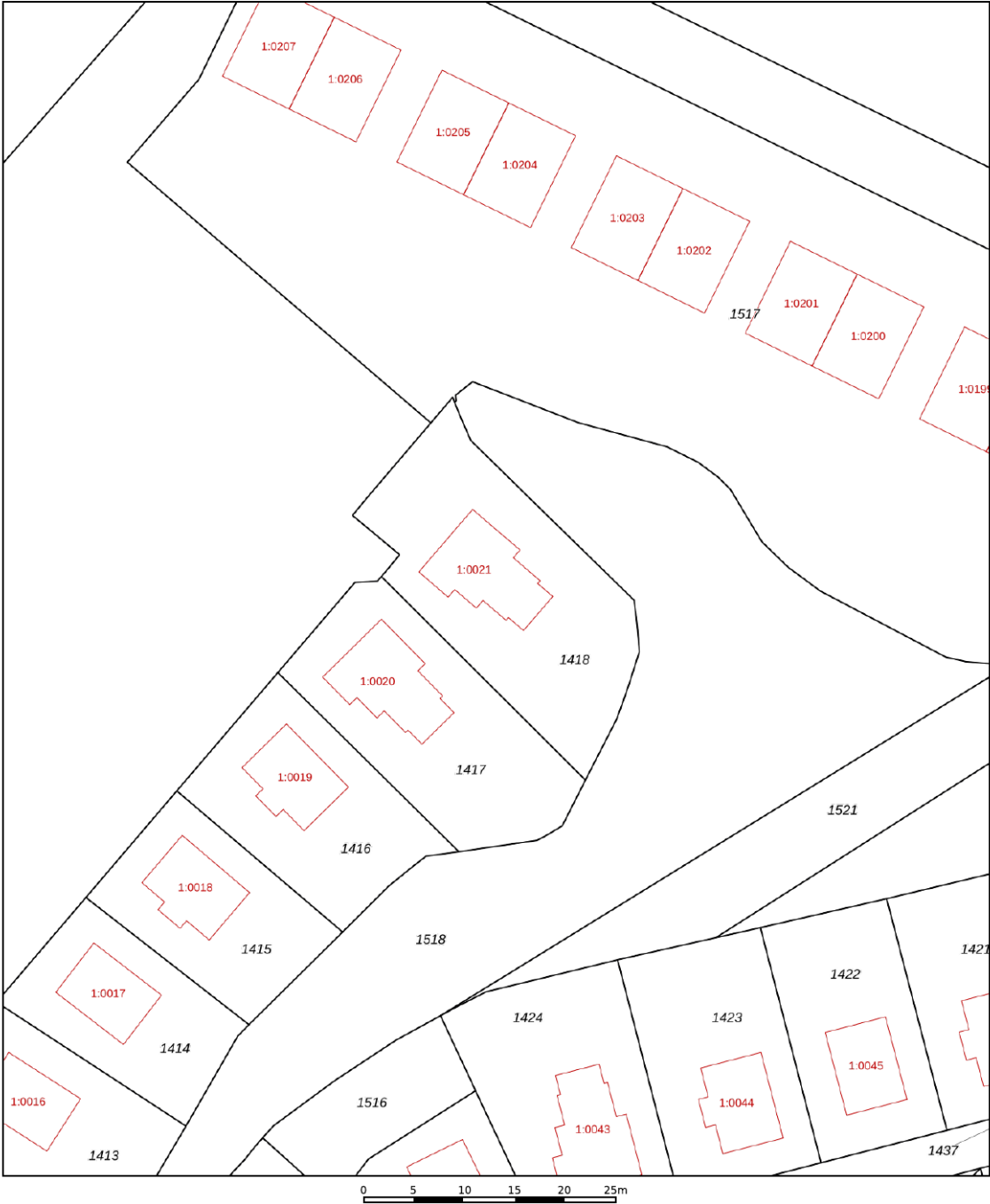


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groeneweg1



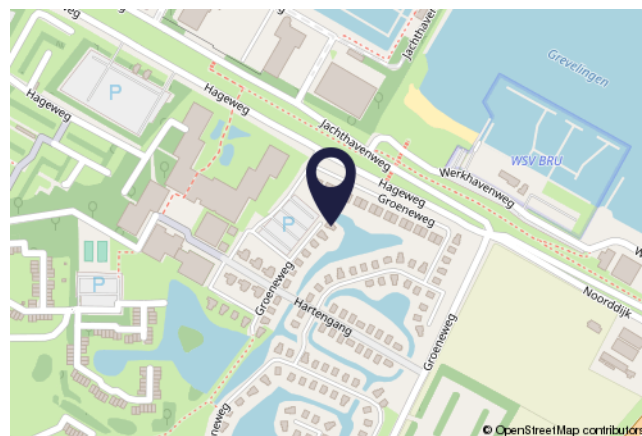
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bruinisse	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie H	
	Bebouwing	Perceel 1418	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

RECREËREN IN BRUINISSE

Bruinisse, ook wel Bru genoemd, is het mosseldorp van Schouwen-Duiveland. De grote mossel op het haven-plateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daar van.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporter vinden hun weg naar het vissersdorp. Het Grevelingenmeer is het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna. De jachthaven van Bruinisse ligt pal aan het Grevelingenmeer.

De jachthaven is compleet gerenoveerd. Met nieuwe horecagelegenheden, winkels, uitgebreide faciliteiten, een openbaar zwemstrand en veel ruime ligplaatsen. Daardoor behoort de haven nu tot de modernste jachthavens van Zeeland.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 2100m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 2100m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1800m
Vrijetijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebepaling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 499,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

**>> EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOUW KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs