

Huizen *van Hendriks*

Parklaan 17 , 6006 NT Weert

Wonen en werken aan huis

Luxe, duurzaamheid & comfort!

Riante vrijstaande villa (371m²)

Bosrijke omgeving

Prachtige tuin op het zuiden met zwembad

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	9
Woonoppervlakte	371 m ²
Perceeloppervlakte	1815 m ²
Inhoud	1787 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel, hete lucht verwarming, vloerverwarming gedeeltelijk



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met heel veel plezier hebben wij de afgelopen jaren genoten van onze mooie huis in Weert. Het is een plek waar we ons vanaf dag één helemaal thuis hebben gevoeld. Een warm en gezellig huis dat ruimte biedt om te ontspannen, een heerlijke, privacyvolle tuin voor de honden en verwarmd zwembad waar kinderen of kleinkinderen kunnen genieten op mooie dagen.

Niet alleen het huis zelf heeft ons veel woonplezier gegeven, ook de fijne ligging en de prettige bosrijke omgeving hebben daaraan bijgedragen. Hier ervaar je de rust van een rustige woonwijk, terwijl alle voorzieningen zoals winkels, scholen en het centrum van Weert dichtbij zijn. Bovendien zijn er volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van de natuur in de directe omgeving.

Door nieuwe werkdaggingen zijn wij genooddaakt deze mooie plek te verlaten en een ander uitdaging te beginnen. Dat doen we met gemengde

gevoelens, want we laten een thuis achter waar we veel goede herinneringen hebben opgebouwd.

Voor de nieuwe bewoners ligt hier een geweldige kans: een sfeervol en verzorgd huis, op een fijne locatie, met alles in huis om er jarenlang met plezier te wonen. Wij hopen dat de volgende bewoners er net zo gelukkig zullen zijn als wij.



Fijn lichtinval



royaal en parktisch

volop lichtinval

De leefruimtes zijn allen royaal en praktisch ingedeeld. De aangename living van maar liefst 71m2 is voorzien van een haardpartij en grote raampartijen, waardoor er volop lichtinval is en je een prettig tuincontact ervaart, mede dankzij de schuifpui naar het terras



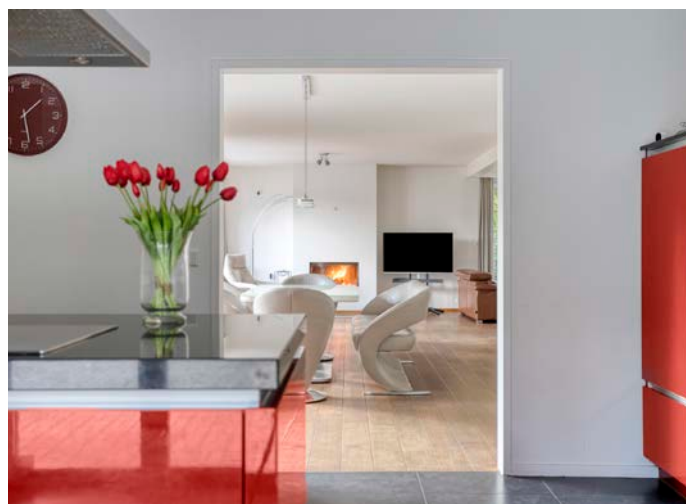


Ruime leefkeuken

open leefkeuken

moderne apparatuur

De gedeeltelijk open leefkeuken biedt alle moderne apparatuur die je nodig hebt om uitgebreid te koken. Er is tevens een fijn zitje voor het eerste kopje koffie en een krantje in de morgen.



ruime kamers

functionele indeling

Op de 1e verdieping bevinden zich momenteel 3 ruime slaapkamers, welke via de vide te bereiken zijn. Elke kamer kent een prettige en functionele indeling. De hoofdslaapkamer is v.v. een eigen inloopkast



Royale kamers





Moderne afwerking



twee badkamers

moderne afwerking

Met 2 moderne badkamers, waarvan er 1 is gerenoveerd in 2022, kan ieder gezinslid uit de voeten. Badkamer 1 is v.v. een inloofdouche, ligbad en badkamermeubel met 2 waskommen. Deze badkamer is keurig afgewerkt met marmertegels. De 2e badkamer is uitgerust met een douchecabine, hangtoilet en badkamermeubel. Beide badkamers zijn v.v. vloerverwarming.



royaal souterrain

volop mogelijkheden

Het souterrain biedt volop ruimte en mogelijkheden. Hier kun je bijvoorbeeld een gastenverblijf realiseren of een plek maken voor ontspanning, zoals een klusruimte, een thuisbioscoop, lees-, sport- of yogaruimte of een hobbykamer. Je hebt de flexibiliteit om deze ruimte naar eigen wens in te vullen, wat deze woning extra aantrekkelijk maakt. Daarnaast is ook hier voorzien in voldoende extra bergruimte en een apart toilet. Heb je extra slaapkamers nodig om een groot gezin te huisvesten? Hier kan het allemaal.



Vol opties





Riante tuin

perceel van 1815 m²

op het zuiden

Met een perceel van 1.815 m² heb je meer dan genoeg ruimte om van je tuin een echt buitenparadijs te maken. De tuin op het zuiden biedt de perfecte oriëntatie om optimaal van de zon te genieten op het heerlijke terras. De tuin is geheel omsloten met hekwerk en beschikt over een eigen achterom. Hier zul je beslist veel privacy ervaren en genieten van al het groen om je heen.





Verwarmd zwembad

verwarmd zwembad

luxe aanvulling

Het verwarmde zwembad vormt een comfortabele aanvulling op deze heerlijke buitenruimte en biedt ruimte voor zowel luxe als ontspanning.





Toplocatie



toplocatie

nabij alle voorzieningen

De locatie is ideaal: je woont midden in het groen op korte afstand van het natuurgebied de IJzeren Man en Domein Laurabos met o.a. de 18 holes golfclub "Crossmoor" en een eigen brasserie., ideaal voor een fijne boswandeling, fietstocht door de landelijke omgeving of een middag golfen. Tegelijkertijd ben je dankzij een goede verbinding met de A2, N275 en N280 goed verbonden met omliggende steden als Eindhoven, Roermond, Venlo of Sittard.









Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl