

Huizen *van Hendriks*

Tinnegietersweg 28 , 6005 LB Weert

Levensloopbestendig

Privacyvolle tuin met zwembad

Instapklaar

Rustige ligging

Woonoppervlakte 169 m²

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	169 m ²
Perceeloppervlakte	829 m ²
Inhoud	758 m ³
Bouwjaar	1956
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Levensloopbestendig wonen: Deze woning is ontworpen om gebruiksvriendelijk en toekomstgericht te zijn. Door de indeling op de begane grond heb je alles binnen handbereik.

Privacyvolle tuin met zwembad: Laat je verrassen door de groene achtertuin waar je volop kunt ontspannen. Het zwembad maakt het tot een echte luxe retreat aan huis.

Instapklaar: Je hoeft niet te klussen – deze woning is volledig afgewerkt en tot in de puntjes verzorgd. Verhuizen, meubels plaatsen en genieten.

Rustige ligging in Graswinkel: Een fijne wijk met alle voorzieningen nabij. Hier komen rust, veiligheid en bereikbaarheid perfect samen.

Ruimte genoeg: Verrassend veel ruimte en flexibiliteit om het huis in te richten naar jouw persoonlijke smaak en situatie.



Grote raampartijen



knus en licht

grote raampartijen

Bij binnenkomst voel je het direct; dit is geen standaard woning, dit is een plek met karakter. De ruime hal heet je welkom en geeft je toegang tot het hart van het huis. Een knusse en lichte woonkamer, waar grote raampartijen het daglicht naar binnen brengen. Hier is ruimte voor gezinsavonden, rustige leesmomeneten of heerlijke diners met vrienden.





Moderne keuken

royale woonkeuken

moderne afwerking

De moderne keuken is een absolute eyecatcher – strak, netjes en voorzien van alle gemakken. Hier zet je met gemak de lekkerste maaltijden op tafel terwijl je uitzicht hebt op de tuin. De keuken is uitgerust met vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en inductiekookplaat. En die tuin? Dat is de verborgen parel van dit huis.



3 slaapkamers

toekomstbestendig

Deze woning is ontworpen om gebruiksvriendelijk en toekomstgericht te zijn. Door de indeling op de begane grond heb je alles binnen handbereik.



slaap lekker





Luxe badkamer



luxe badkamer

met ligbad

Op de begane grond bevindt zich eveneens de luxe badkamer. Voorzien van een ligbad, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel ben je hier van alle gemakken voorzien



privacyvolle tuin

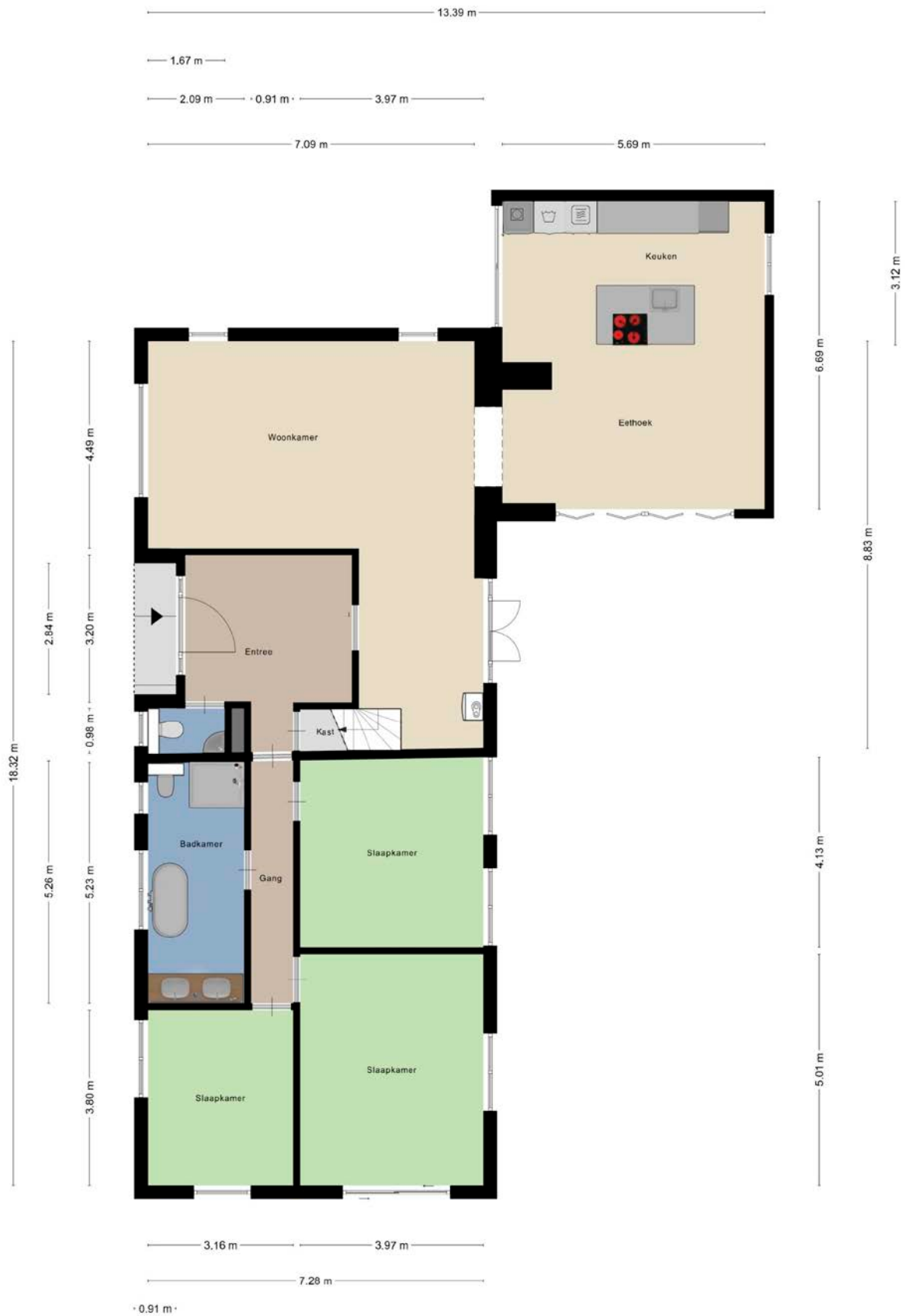
met zwembad

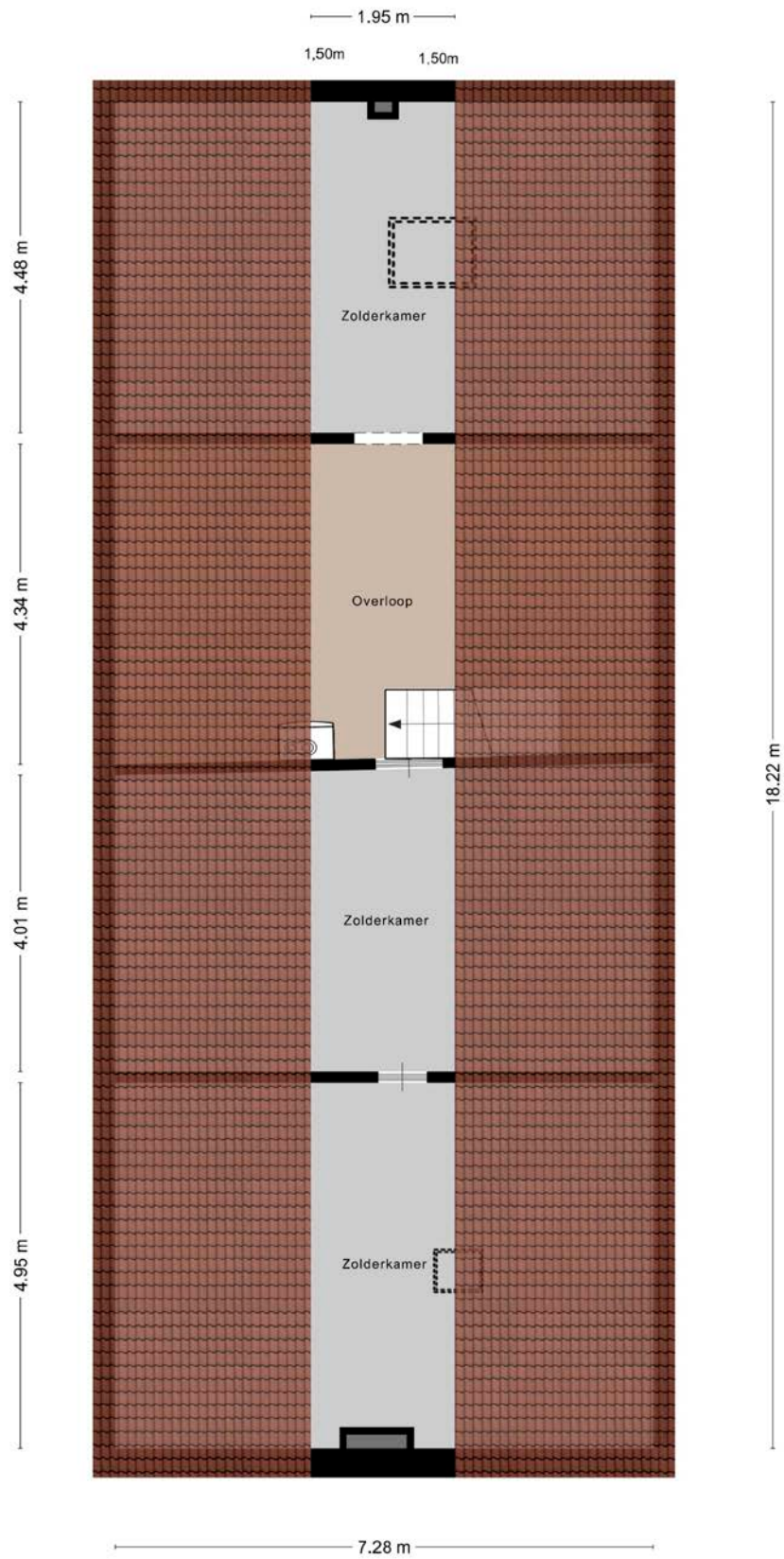
De schuifpui nodigt je uit om naar buiten te stappen. Zodra je naar buiten loopt, valt je blik direct op het uitnodigende zwembad in de tuin. Omringd door groen geniet je hier in alle rust en privacy, of je nu kiest voor een verfrissende duik op een warme zomerdag of gewoon lekker ontspant in je eigen achtertuin.



Privacyvol









noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl