

Huizen *van Brockhoff*

Eikenrodelaan 76 hs, 1181 DJ Amstelveen

Gelijkvloers

Tuin: voor & achter

Karakteristiek

Ligging Randwijck

Gerenoveerde badkamer

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	71 m ²
Inhoud	253 m ³
Bouwjaar	1951
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

When we first walked through the door, we were a young couple, full of excitement of buying our very first home together. This house quickly became our home, our safe place. We poured our love into it, making it our own. One of our proudest projects was renovating the bathroom — designing a dream space with both a relaxing bath and a rain shower.

As life unfolded, our home welcomed a new family member — our little dog, who grew up here, filling the rooms with joy and playfulness. Summers were spent outside, barbecuing under the stars and soaking up the sun in the garden. Winters were cozy and festive, with birthdays, Christmases, and dinner parties bringing laughter and warmth to every corner. We were also blessed with wonderful neighbours who welcomed us with open arms. They quickly became friends — sharing dinners, celebrating birthdays, and introducing us to local traditions like the straat feest, where we met residents who had called this street home for more than 45 years.

This neighbourhood is truly unique — giving you the best of Amsterdam with quick connections into the city, but also the peaceful beauty of the Amsterdamse Bos and the Amstel River just around the corner.

We love this home deeply, and if life allowed, we would stay here forever. But with needing additional space, we've made the bittersweet decision to move on to a new chapter. Our hope is that the next owners will fill this house with as many memories, laughter, and love as we have.



Heerlijk licht

schuifpui

netjes afgewerkt

De woonkamer, gelegen aan de achterzijde, is de perfecte plek voor ontspanning. Via een schuifpui treed je uit in de prachtige, betegelde achtertuin met achterom.

The living room, located at the rear, is the perfect place to relax. Through a sliding door, you step out into the beautiful, tiled backyard with rear access.





Genoeg opbergruimte

inbouwapparatuur

opslagruimte

De woning beschikt over een goed uitgeruste keuken met inbouwapparatuur. Bovendien is er direct langs de gang, vlakbij de keuken, een handige opslagruimte, wat voor extra wooncomfort zorgt.

The house features a well-equipped kitchen with built-in appliances. Additionally, directly along the hallway, near the kitchen, there is a convenient storage room, providing extra living comfort.



2 slaapkamers

tuinverbinding

Betreed via de gezamenlijke entree de voordeur en ontdek een ruime hoofdslaapkamer (met uitzicht op de zonnige voortuin en voorzien van een handige inloopkast). Tevens vind je een extra slaapkamer met directe tuinverbinding, ideaal voor een thuishkantoor of logeerkamer.

Enter the front door via the shared entrance to find the spacious master bedroom (overlooking the sunny front garden and featuring a convenient walk-in closet). You'll also find an additional bedroom with direct access to the garden – ideal for a home office or guest room.



2 slaapkamers





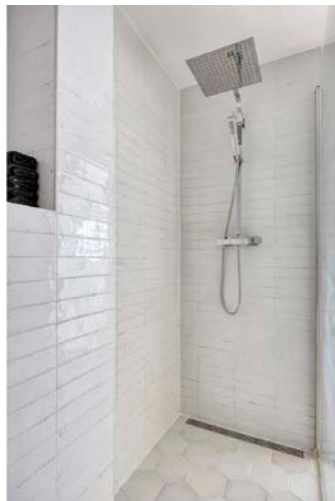
Moderne badkamer

moderne badkamer

ligbad

Recent heeft de huidige eigenaar de badkamer in moderne stijl gerenoveerd, zodat je direct kunt genieten van een moderne en comfortabele woonomgeving.

Recently, the current owner renovated the bathroom in a modern style, so you can immediately enjoy a contemporary and comfortable living space.



geniet van de middagzon

extra bergruimte

In de tuin is tevens een stenen berging geplaatst, terwijl de voortuin voldoende ruimte biedt om te genieten van de middagzon op het westen.

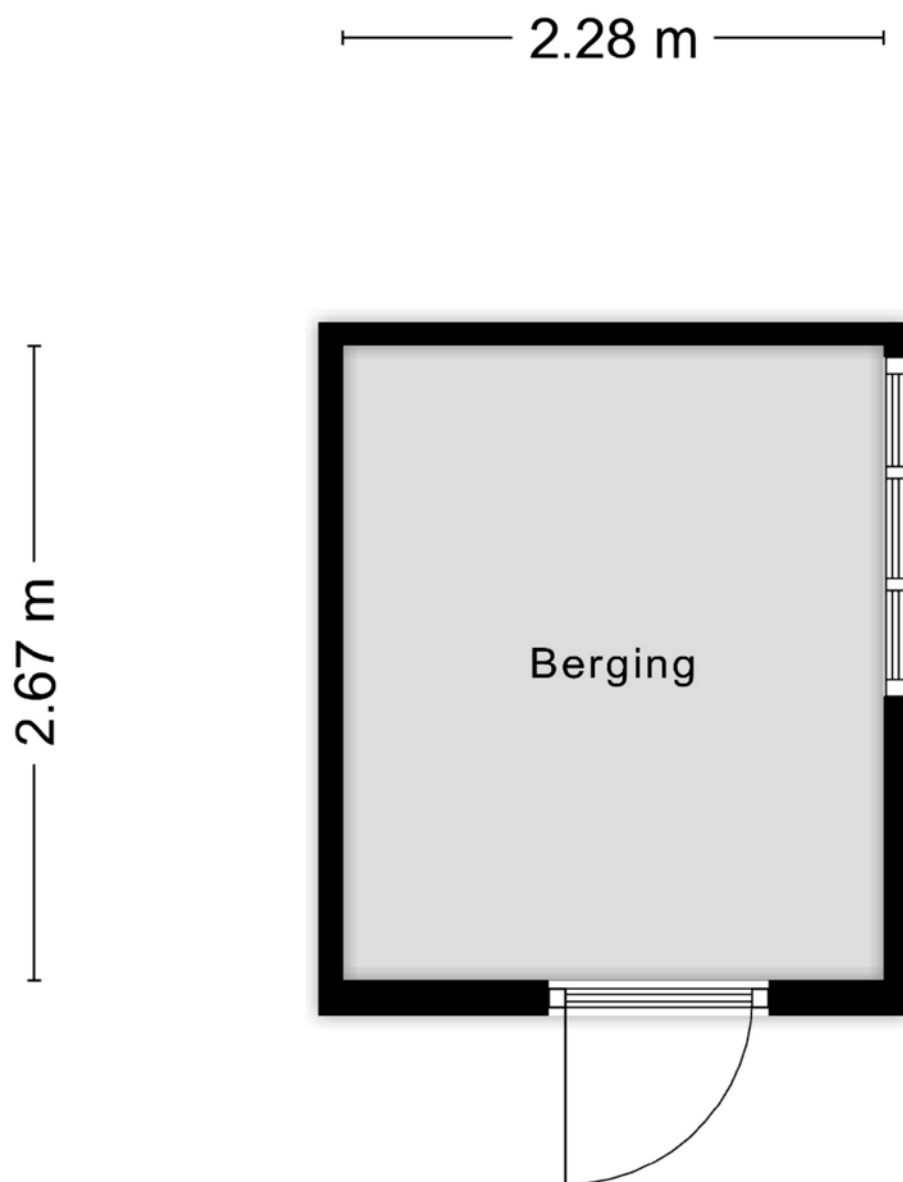
The garden additionally features a stone storage room, while the front garden offers plenty of space to enjoy the afternoon sun on the west side.



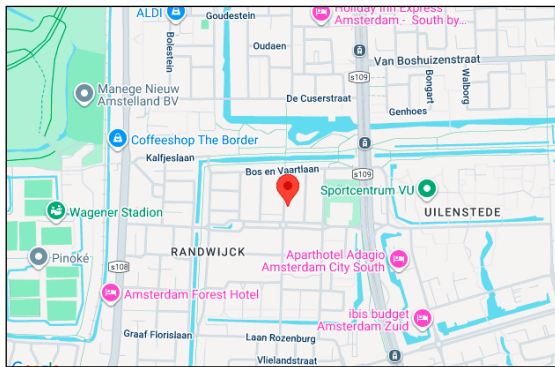
Ruime tuin







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebeoordeling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebeoordeling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?