

KORTE HAVEN

54

SCHIEDAM

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

DRVM makelaars heeft de wapenspreuk van Rotterdam hoog in het vaandel: **sterker door strijd**. Want niemand heeft het voor niks gekregen aan de Maas. In en om de stad die gebouwd is met bloed, zweet en tranen, begeeft DRVM zich in het hartje van Rotterdam Centrum, gericht op het gebied van bijzondere huizen tot sprekende appartementen in markante gebouwen op indrukwekkende locaties. Met panden op plekken die met trots wat zeggen over de verkopers of kopers.

Voor het verkrijgen van de maximale opbrengst tot het sluiten van de beste deals biedt DRVM het hoogst haalbare. Onze ervaring als makelaar, maar ook die als opdrachtgever en ondernemer, zorgt ervoor dat wij als geen ander begrijpen waar het om draait bij dit soort woningen.

Wat ons onderscheidt, is dat wij het bewust anders doen dan de rest. Geen standaard aanpak, maar een bewezen marketingstrategie die keer op keer zorgt voor meer zichtbaarheid en een hogere opbrengst. We zorgen dat een woning niet alleen opvalt, maar ook blijft hangen. Daarmee positioneren we elk huis als een merk op zichzelf – krachtig, onderscheidend en herkenbaar.

Zodat uiteindelijk alles klopt en je vol trots kunt zeggen:
Waar ik woon is wie ik ben.





KORTE HAVEN

54

SCHIEDAM

Wonen op de gracht in historisch Schiedam

Een woning die het verschil maakt. Compleet verbouwd - van fundering tot afwerking - en opgebouwd met maatwerk in elke hoek. Hier ervaar je hoe historie en hedendaags comfort elkaar omarmen.

Wonen op de gracht betekent niet alleen uitzicht en sfeer, maar een lifestyle die draait om verfijning, gemak en genieten. Waar je woont is wie je bent.

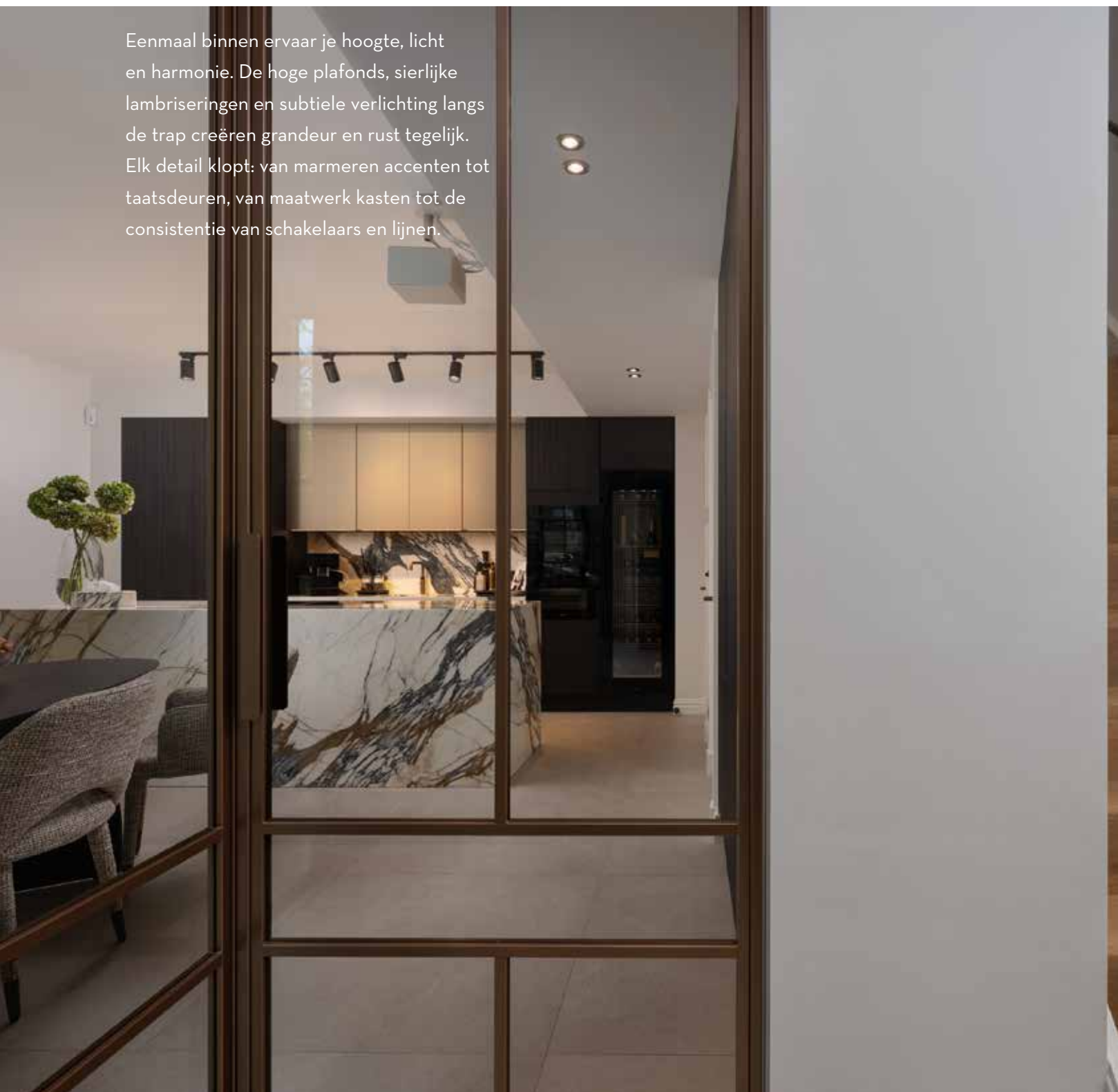
De eerste indruk is uitnodigend. De statige gevel met hoge ramen en een elegante entree sluit moeiteloos aan bij de historische charme van de Brandersbuurt.





HOOGTE, LICHT EN HARMONIE

Eenmaal binnen ervaar je hoogte, licht en harmonie. De hoge plafonds, sierlijke lambriseringen en subtiele verlichting langs de trap creëren grandeur en rust tegelijk. Elk detail klopt: van marmeren accenten tot taatsdeuren, van maatwerk kasten tot de consistentie van schakelaars en lijnen.







LEVEN, KOKEN & GENIETEN

De woonkeuken is een podium voor samenzijn. Met vrienden of familie aan tafel, terwijl je als een privé-kok kookt als in een intieme chef's table. De harmonicadeuren openen naar de gracht, waardoor de grens tussen binnen en buiten vervaagt.



WOONKAMER & COMFORT

De eerste verdieping ademt rust en elegantie. De woonkamer strekt zich uit over de volle breedte, met hoge ramen die licht diep naar binnen brengen. De gashaard vormt het hart, omlijst door een marmeren schouw en verfijnde wandpanelen.



Een extra keuken/bar maakt deze verdieping bijzonder praktisch. Of het nu gaat om een glas wijn bij de haard of een goede kop koffie, comfort is hier vanzelfsprekend.





De luxe badkamer is een oase van wellness. Uitgerust met een Japans ligbad, dubbele wastafels en hoogwaardige afwerking, vormt dit de perfecte plek om de dag in stilte af te sluiten.



SLAAPVERDIEPING

De bovenste etage is volledig gewijd aan privé en ontspanning. Drie slaapkamers, elk met hun eigen maatwerkoplossingen, bieden flexibiliteit: van master suite tot kinderkamers of logeerkamers.





STIJLVOL EN PRAKTISCH

De kinderkamers zijn voorzien van op maat gemaakte bedden, zodat iedere centimeter optimaal wordt benut – stijlvol én praktisch, perfect passend bij de ruimte.





HET POSTHUYS

INTERIEUR · ADVIES · DECORATIE



Eichholtz | Cartel Living | Vermeer Meubelen | Cobra Art | Maretti Lighting | Claudi | Passe Partout | PTMD | Richmond | Brinker Carpets | Ligne Pure
Keijser & Co | Duran Applebee | 4 Seasons Outdoor | LeClercq & Bouwman | Ztahl | Cereria Molla | Castle Line | Carpetling | Puur | PMP Furniture



Uw Tuin, Ons Meesterwerk

Op zoek naar een tuin die luxe, verfijning en harmonie uitstraalt?

Wij transformeren buitenruimtes tot kunstwerken, waar elegantie en comfort samenkomen. Met oog voor detail en een passie voor schoonheid creëren wij buitenruimtes die naadloos aansluiten bij uw levensstijl en woning.

Van tijdloze ontwerpen tot moderne innovaties – wij realiseren uw droomtuin.



UW VISIE. ONZE EXPERTISE

- Exclusieve tuinontwerpen op maat ●
- Hoogwaardige materialen en duurzame oplossingen ●
- Perfectie in aanleg en onderhoud ●



EEN VAN DE MEEST KARAKTERISTIEKE WIJKEN VAN SCHIEDAM





Korte Haven 54 ligt in de **Brandersbuurt**, een van de meest karakteristieke wijken van **Schiedam**. De stad staat bekend om haar rijke jenevergeschiedenis: ooit wereldhoofdstad van de jeneverproductie, met monumentale pakhuizen, distilleerderijen en de hoogste molens ter wereld als tastbare getuigen.

's Ochtends haal je knapperig zuurdesembrood bij het Vlaamsch Broodhuys, later wandel je voor ambachtelijke chocolade naar De Bonte Koe. Het centrum biedt cafés, restaurants en cultuur, terwijl de gracht voor de deur rust en ruimte geeft. Op zomerdagen stap je zo in een sloep voor een tocht door de historische binnenstad.

Hier woon je niet alleen in een huis – je omarmt een levensstijl van authenticiteit, elegantie en comfort. Waar je woont is wie je bent.





GUIS & PARTNERS

VERZEKERINGEN • PENSIOENEN



Onafhankelijk adviseur

In particulier en zakelijke verzekeringen
& overige financiële dienstverlening.

Langdurige samenwerking

Om u te ontzorgen analyseren wij uw verzekeringsportefeuille.
Dit leidt tot het best mogelijke advies en vormt vaak een
langdurige samenwerking.

Analyse van uw portefeuille

Wilt u vrijblijvende een analyse van uw portefeuille?
Neem contact met ons op.



Brouwerstraat 2, 3364 BE Sliedrecht
0184-675 666 | info@guis.nl | www.guis.nl



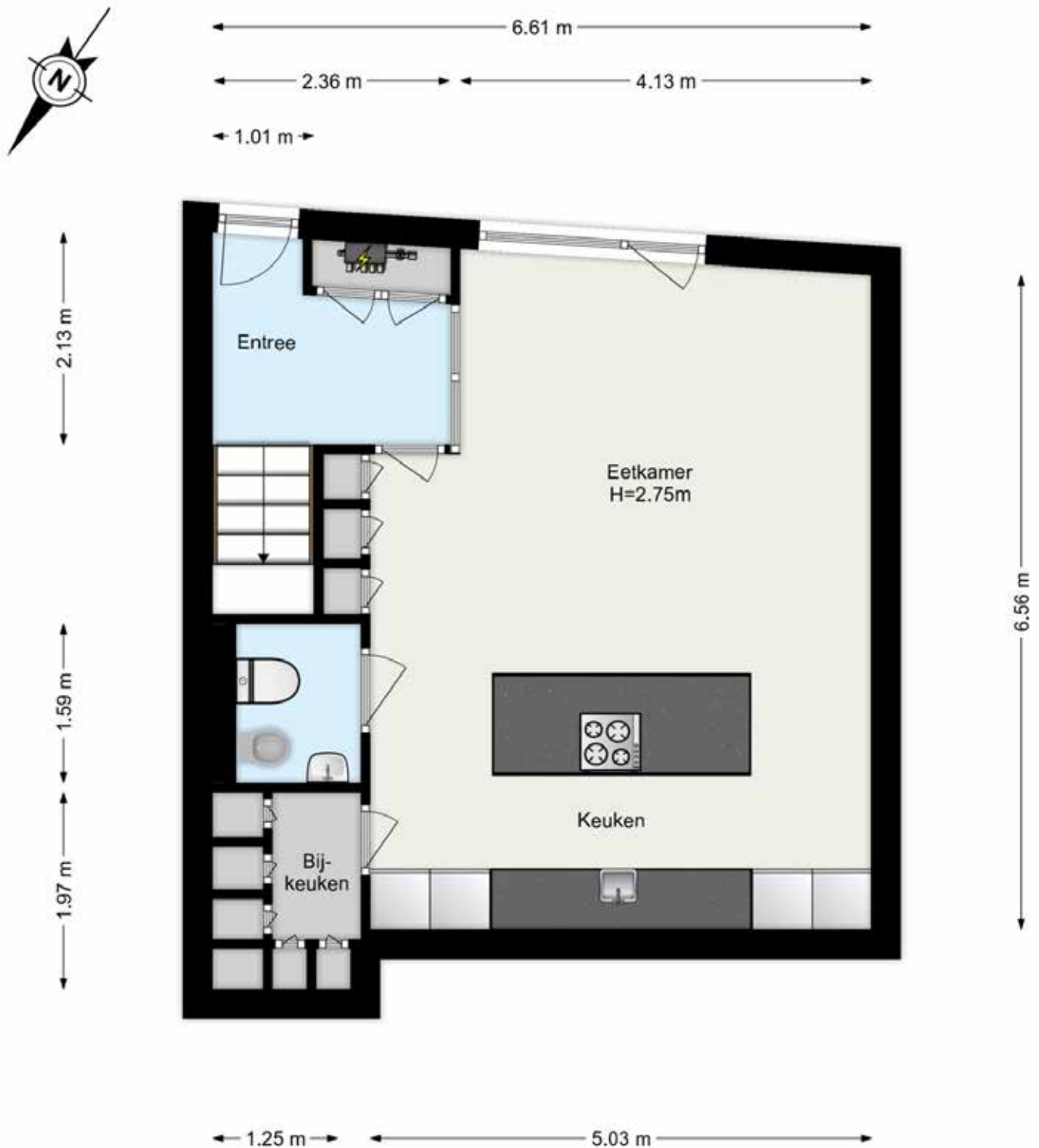
Instagram:

Korte haven 54 // 24

LinkedIn

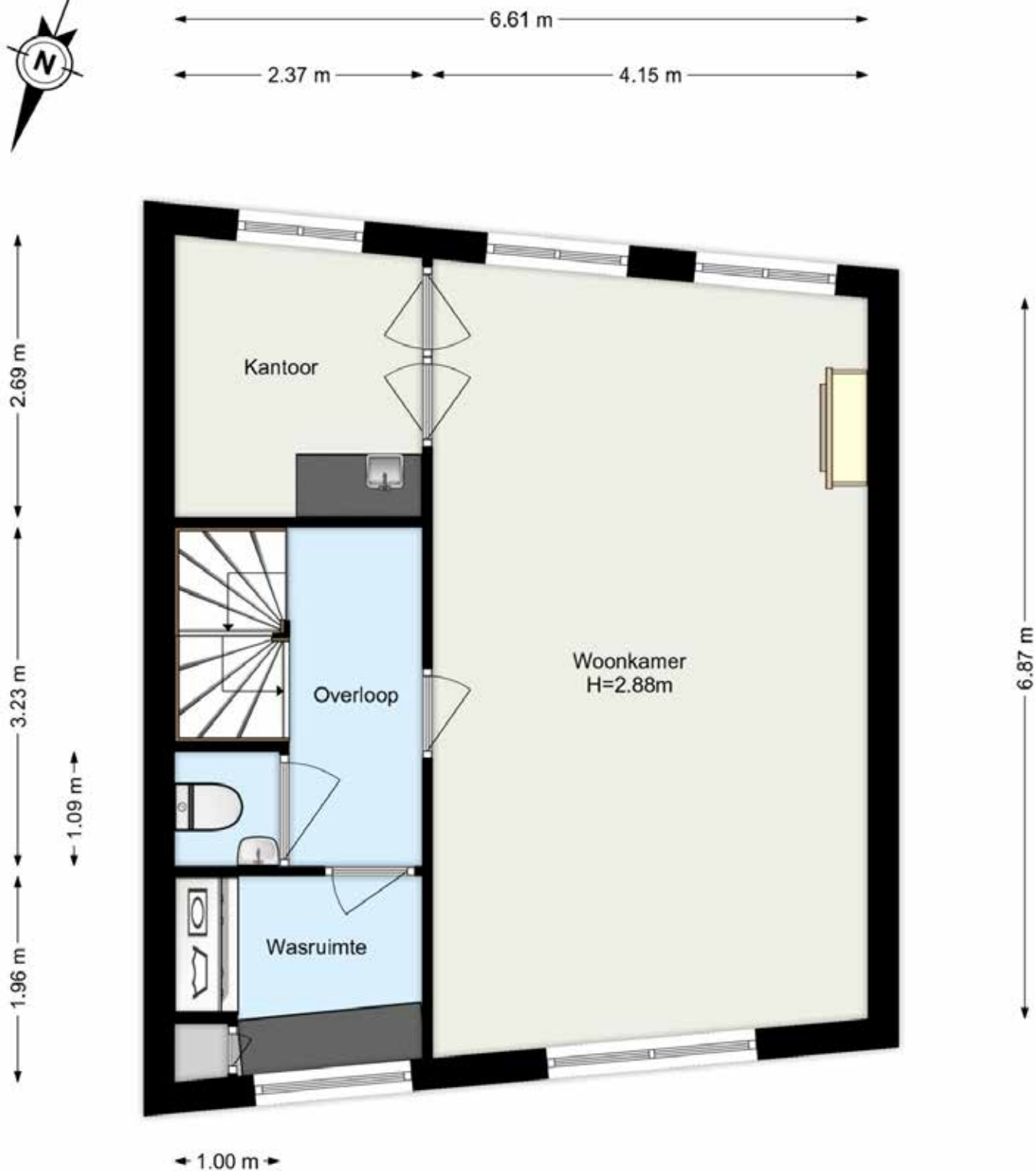
@guisenpartners

PLATTEGRONDEN



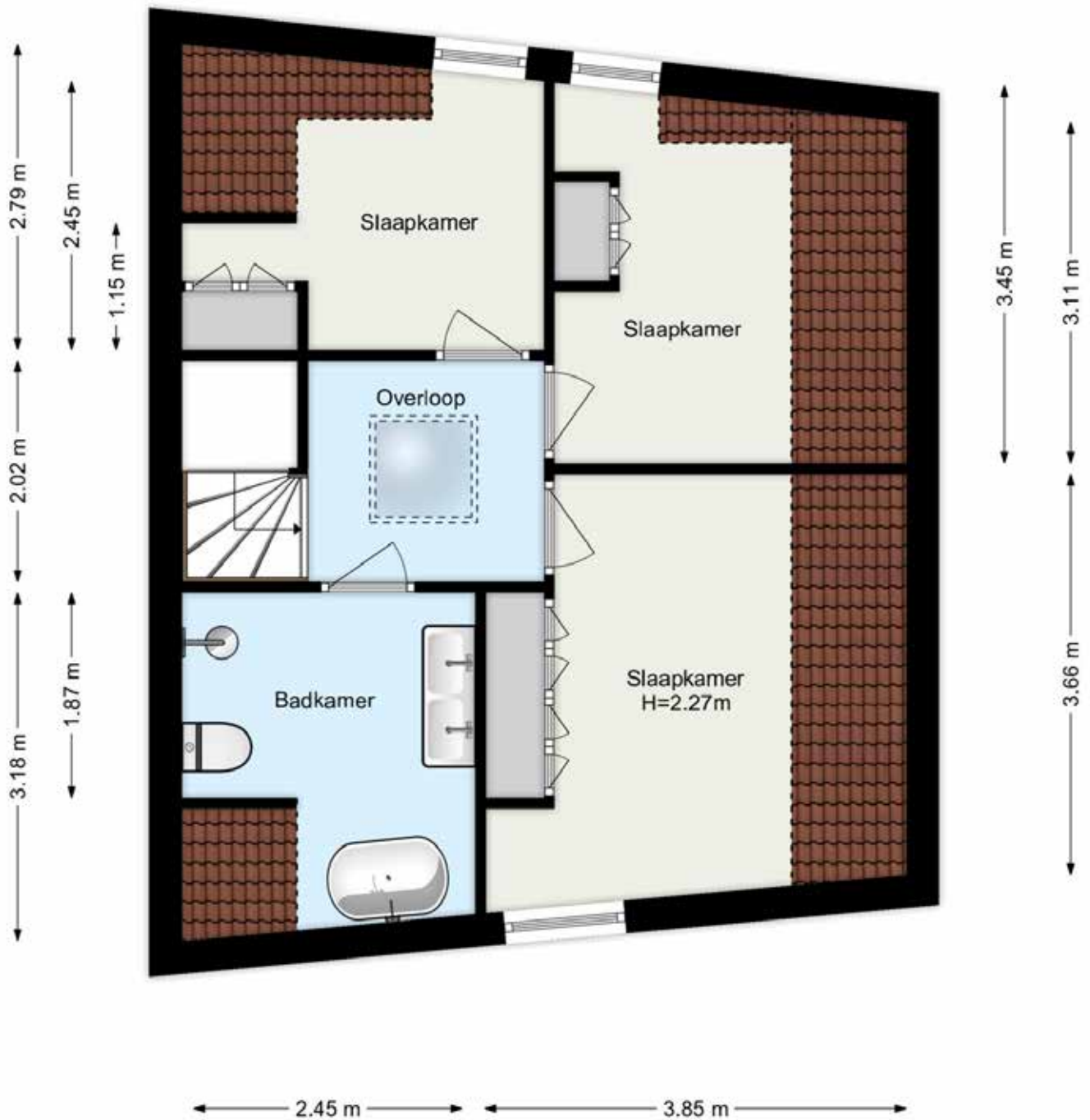
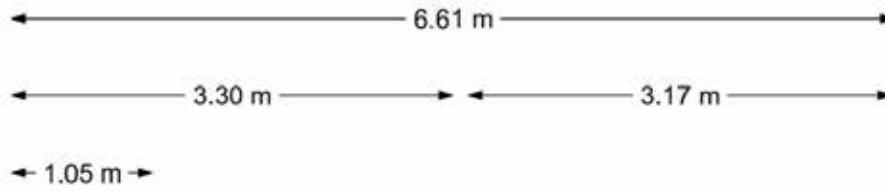
Begane grond

Schaal 1:100



1e verdieping

Schaal 1:100



2e verdieping

Schaal 1:100

RoX Legal: Your Trusted Advisor

Ziet u zichzelf al helemaal genieten in deze prachtige woning?

Dan wilt u dat alles tot in de puntjes perfect geregeld is. Van de financiering tot het zetten van de handtekening en alles daarna. RoX Legal draagt graag bij aan uw ultieme woongenot.

RoX Legal ontzorgt

RoX Legal heeft jarenlange ervaring in juridisch en notarieel advies rondom exclusief vastgoed. Als full-service kantoor gelegen in hartje Rotterdam, ontzorg wij bij alle juridische en verwante vraagstukken rondom uw droomhuis. Als klant kunt u rekenen op een toegewijd team dat voor u klaarstaat om in oplossingen te denken. Met onze persoonlijke benadering, ons uitgebreid netwerk en flexibiliteit maken wij graag het verschil voor u.

Hoe helpt RoX Legal?

Wij focussen ons dagelijks op vastgoed-, ondernemingsrecht en het snijvlak van deze 2. Maar ook onderwerpen rondom vermogensbeheer, samenwerkingsverbanden, fiscaliteiten en family office diensten passeren dagelijks de revue. Wij richten ons op het voorkomen en beheersen van juridische risico's. Zowel civiel, fiscaal als notarieel. De kennis van RoX Legal is veelzijdig en vooral gericht op u.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvende afspraak.

RoX Legal - Weena 220 - Rotterdam - 010 20 01 700

Meer informatie vindt u ook op roxlegal.nl

OVER DRVM.

In het hart van Rotterdam, in het markante gebouw de Scheepsbrug, vind je DRVM. Wij richten ons op bijzondere huizen en appartementen op indrukwekkende locaties. Onze zoektocht leidt niet alleen naar speciale objecten, maar ook naar de mensen die er wonen. Bij DRVM begrijpen we dat je huis veel zegt over jou.

Onze makelaars ondersteunen en begeleiden je aankoop of verkoop maximaal om zo tot de beste deal te komen. Deze unieke aanpak omvat niet alleen vooruitstrevend makelaarswerk, maar ook het creëren van een verhaal rondom jouw woning.

DRVM staat voor het vinden van de meest unieke en aansprekende woningen waar je als (toekomstig) eigenaar met recht trots op mag zijn. Dat alles op zijn plek valt en je kunt zeggen: **Waar ik woon, is wie ik ben.**



NIEK
ROOS



FRAMELESS



STAAL



HOUT

alleen het beste is goed genoeg



NIEK ROOS BRENGT DAGLICHT IN HUIS

Wil je het daglicht in huis halen voor jouw nieuwe woning? Kies dan voor een maatwerk lichtstraat van Niek Roos. Wij produceren, leveren en monteren het breedste assortiment aan aluminium-, houten-, stalen- en frameless lichtstraten. Ook in jouw nieuwe woning.

- Handgemaakt in Nederland
- Hoogwaardige isolatie
- 100% lucht- en waterdichtheid
- Uitstekend getest door SKG-IKOB
- Oplossingen voor ieder dak
- Grote afmetingen mogelijk

Advies Op Maat. Laat je adviseren over de mogelijkheden voor een lichtstraat in jouw nieuwe huis en maak een afspraak voor een bezoek aan onze showroom.

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.



Boompjes 680 || 3011 XZ || Rotterdam
010 2170117 || info@drvm.nl || drvm.nl



Korte haven 54 // 30